



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ
SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL

Nom i cognoms / Raó social _____ NIF/CIF _____

Adreça de notificació _____

Municipi _____ Codi postal _____

Telèfon de contacte _____ Correu electrònic _____

Representant _____ NIF/CIF _____

Dades del facultatiu

_____ Tel. _____ Email _____
(Tècnic/a autor/a del projecte)

Dades de la finca

_____ Ref. Cadastral núm. _____
(Emplaçament)

_____ Telèfon de contacte _____
(Propietari/ària de la finca)

Descripció de la sol·licitud

Per parcel·lació

Per divisió horitzontal

Documentació que s'adjunta

DNI o NIF del sol·licitant

Específica (en format digital pdf)

Plànol d'emplaçament i fotografies

Projecte tècnic (documentació detallada al darrera)

Còpia recent del registre de la propietat

Proforma de l'escriptura pública

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit

El correu indicat en la sol·licitud servirà per enviar-vos un avís de notificació electrònica.

Recordeu que el correu electrònic només tindrà efectes informatius i la falta d'accés a la notificació no impedirà que la notificació es consideri realitzada. Entreu a <https://seuelectronica.granollers.cat/notificacions> per verificar si teniu a disposició una nova notificació, especialment si esteu pendent de rebre'n una. Transcorreguts 10 dies naturals, termini límit que la normativa reguladora estableix perquè vostè accedeixi a la notificació, es considerarà realitzada.

I per tot això, **sol·licito** que sigui concedida la llicència.

Granollers, d de 20

(signatura)

Nota. A aquest formulari s'hi adjunta la carta de pagament acreditativa d'haver liquidat la taxa corresponent.

INFORMACIÓ GENERAL SOBRE LA LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ I/O DIVISIÓ HORIZONTAL I ELS SEUS EFECTES

1. La documentació s'aportarà en format digital, din-A4.
2. D'acord amb l'art. 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procés administratiu comú, modificada per la Llei 4/99 us informo del següent:
 - a. L'expedient es considera iniciat en la data d'entrada al Registre General de l'Ajuntament.
 - b. Les llicències de parcel·lació, divisió horitzontal s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
 - c. Finalitzat el termini esmentat sense que s'hagi notificat de forma expressa la resolució corresponent, podeu entendre concedida la llicència urbanística per silenci administratiu. No es podran considerar atorgades per silenci administratiu les llicències en contra de la legislació urbanística o del planejament vigent.

Documentació específica a presentar per a la tramitació de diferents tipus de llicència (en format digital)

A. Parcel·lació

D'acord amb el què estableixen els articles 191 a 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 17 a 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Plànol emplaçament i fotografies.

Projecte tècnic amb:

- Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
- Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
- Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.
- Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques, i justificació dels paràmetres urbanístics d'acord amb la seva qualificació urbanística per a les finques resultants.
- Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat indivisible, si s'escau.

Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca inicial.

Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.

B. Divisió horitzontal

D'acord amb els articles 30 i 31 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística:

Plànol emplaçament i fotografies.

Projecte tècnic amb:

- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
- Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.

Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.

Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

Document que acrediti la conformitat/autorització de la Comunitat de Propietaris en relació a aquest acte, si s'escau.

Taxa urbanística (O.F. 2.2)

Epígraf 3.7:

Parcel·lacions 375,00 €

Certificat de no necessitat.....89,00 €

Epígraf 3,8

Constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.....187,50 €