



## SOL·LICITUD DE L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS

Nom i cognoms / Raó social \_\_\_\_\_ NIF/CIF \_\_\_\_\_  
Adreça de notificació \_\_\_\_\_  
Municipi \_\_\_\_\_ Codi postal \_\_\_\_\_  
Telèfon de contacte \_\_\_\_\_ Correu electrònic \_\_\_\_\_  
Representant \_\_\_\_\_ NIF/CIF \_\_\_\_\_

### Dades dels tècnics i contractista

(Tècnic/a autor/a del projecte) \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
(Tècnic/a autor/a del projecte) \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
(Contractista) \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

### Descripció de les obres

Emplaçament: \_\_\_\_\_  
Ref. Cadastral núm: \_\_\_\_\_  
Tipus d'obra (segons llistat posterior): \_\_\_\_\_  
Núm d'expedient (en cas de pròrroga, ordres d'execució, disciplina,...): \_\_\_\_\_  
Ús/activitat actual de l'àmbit objecte de les obres: \_\_\_\_\_  
Ús/activitat previst de l'àmbit objecte de les obres: \_\_\_\_\_  
Superfície d'obra nova: \_\_\_\_\_ Superfície de reforma: \_\_\_\_\_ Superfície d'enderroc: \_\_\_\_\_  
Si és obra nova residencial, número d'habitatges: \_\_\_\_\_

### Dades per al càlcul de l'impost i fiances (no omplir en cas de pròrroga)

Pressupost total de les obres (sense IVA): \_\_\_\_\_  
Pressupost per obres d'accessibilitat\* (sense IVA): \_\_\_\_\_ Pressupost restant (sense IVA): \_\_\_\_\_  
 Coeficient reductor del pressupost: 0,7 (Només per Comunitats de Propietaris)

### Bonificacions de l'impost ICIO: (no són acumulables)

- Instal·lació (no obligatòria) de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica sempre que no sigui d'obligat compliment en la seva implantació: 95%.  
 En habitatges de protecció pública (HPP): 50%  
 (\*) En edificis existents que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. Només per actuacions amb caràcter voluntari: 90%.

Gestió de runes: \_\_\_\_\_ Tn (L'import de la fiança per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11€/tona)  
Es liquida l'import mínim de la fiança per gestió de residus 150€, excepte en el cas de pròrrogues, que estan exemptes.

Reposició de serveis: Paviment 1: \_\_\_\_\_ m (longitud) x \_\_\_\_\_ m (amplada) x \_\_\_\_\_ €/m2 (preu s/ tipus de paviment)  
Paviment 2: \_\_\_\_\_ m (longitud) x \_\_\_\_\_ m (amplada) x \_\_\_\_\_ €/m2 (preu s/ tipus de paviment)  
Paviment 3: \_\_\_\_\_ m (longitud) x \_\_\_\_\_ m (amplada) x \_\_\_\_\_ €/m2 (preu s/ tipus de paviment)

Es liquida l'import mínim de la fiança per reposició de serveis de 205 €, excepte les modificacions de projecte (amb termini d'execució vigent) i les pròrrogues, que estan exemptes.

## Documentació que s'adjunta (en format digital pdf)

### Necessària

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> DNI o NIF del sol·licitant  | <input type="checkbox"/> Plànol emplaçament                                       |
| <input type="checkbox"/> Declaració censal (036) o afiliació al gremi de constructors  | <input type="checkbox"/> Fotografies de l'àmbit d'actuació (generals i concretes) |
| <input type="checkbox"/> Document d'acceptació de runes, signat per gestor autoritzat<br>(Hi ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra). | <input type="checkbox"/> Projecte tècnic  |
| <input type="checkbox"/> Full estadístic d'edificació i habitatge  | <input type="checkbox"/> Pressupost de l'actuació (per partides)                  |
| <input type="checkbox"/> Projecte d'infraestructures comunes de telecomunicacions<br>(ICT), si cal   | <input type="checkbox"/> Fitxa de residus, d'acord amb el D.89/2010               |
| <input type="checkbox"/> Justificant de pagament   | <input type="checkbox"/> Estudi bàsic de seguretat i salut                        |
|  | <input type="checkbox"/> Full d'assumeix dels tècnics                             |

Demano l'aplicació del coeficient reductor del pressupost (0,5) per obres de reforma i rehabilitació de l'habitatge habitual atès que compleixo les condicions establertes a l'annex 3 de la O.F. 1.3 i autoritzo la consulta de les dades de la renda de la unitat familiar.

Sol·licito la bonificació de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (d'acord amb l'art. 7 de l'O.F. 1.3) per les construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment del treball.

Actuacions en què concorrin alguna de les condicions següents:  
- Que s'executi en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament.  
- Que s'executi per entitats sense ànim de lucre o per iniciativa privada previ conveni de col·laboració signat amb l'Ajuntament.  
Cal justificar els motius.

Bonificació del 50 al 70% a favor de les obres de rehabilitació, manteniment i restauració d'edificis inclosos en el catàleg del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Granollers (PEPPAA).  
 70% si el grau de protecció és I  
 60% si el grau de protecció és II  
 50% si el grau de protecció és III o V

Bonificació del 40 al 90% a les actuacions que afectin el subsòl dels immobles o terrenys inclosos dins l'àrea de protecció arqueològica del catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers, sempre i quan sigui exigible una actuació arqueològica.  
 90% si el grau de protecció és categoria 1  
 60% si el grau de protecció és categoria 2 i 4  
 40% si el grau de protecció és categoria 3  
La bonificació s'aplicarà únicament a la part d'actuació que afecti al subsòl.

**Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit**

El correu indicat en la sol·licitud servirà per enviar-vos un avís de notificació electrònica. Recordeu que el correu electrònic només tindrà efectes informatius i la falta d'accés a la notificació no impedirà que la notificació es consideri realitzada. Entreu a <https://seuelectronica.granollers.cat/notificacions> per verificar si teniu a disposició una nova notificació, especialment si esteu pendent de rebre'n una. Transcorreguts 10 dies naturals, termini límit que la normativa reguladora estableix perquè vostè accedeixi a la notificació, es considerarà realitzada.

I per tot això, sol·licito que sigui concedida la llicència per executar les obres descrites.

Granollers,                    d    de 20

(signatura)

## INFORMACIÓ GENERAL SOBRE LA LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS I ELS SEUS EFECTES

1. La documentació s'aportarà en format digital.
2. D'acord amb l'art. 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procés administratiu comú, modificada per la Llei 4/99 us informo del següent:
  - a. L'expedient es considera iniciat en la data d'entrada al Registre General de l'Ajuntament.
  - b. Les llicències d'obres s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini dos mesos.
  - c. Finalitzat el termini esmentat sense que s'hagi notificat de forma expressa la resolució corresponent, podeu entendre concedida la llicència urbanística per silenci administratiu. El termini no serà d'aplicació en el cas que l'obra projectada sigui per a l'establiment d'una activitat subjecta a llicència o autorització prèvia d'altres administracions. En aquest supòsit, només es podrà atorgar la llicència urbanística simultàniament o amb posterioritat a la llicència o autorització de l'activitat. No es podran considerar atorgades per silenci administratiu les llicències en contra de la legislació urbanística o del planejament vigent.



TIPUS DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR:

1. Obres d'edificació de nova construcció, llevat de les construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i siguin d'una sola planta, que no se situïn en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat.
2. Les obres que augmentin o redueixin el volum d'un edifici.
3. Les obres d'ampliació o reducció de la superfície construïda d'un edifici.
4. Les obres d'enderroc total o parcial d'edificis existents.
5. Les obres de reforma que comportin la modificació de l'estructura d'un edifici.
6. Les obres de reforma que suposin modificació substancial de la distribució interior dels edificis.
7. Les obres que afectin els elements i espais catalogats al Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Granollers (PEPPAA).
8. La col·locació de rètols o instal·lacions a la coberta d'edificacions i que poden modificar l'estat de càrregues de l'edifici.
9. Les que es realitzin en façana i modifiquin l'aspecte exterior de les edificacions, i la seva composició.
10. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en projecte d'urbanització.
11. Les de construcció de murs de contenció, pous i obres de captació d'aigua.
12. En general totes les obres de moviments de terres, excepte aquelles que suposin una variació del nivell natural de terres en més/menys 1m.
13. Les actuacions de tallada d'arbres que formin massa arbòria i que tinguin una superfície major a 1.000 m<sup>2</sup>
14. El canvi d'ús d'edificis a un ús residencial.
15. L'extracció d'àrids i explotació de pedreres.
16. L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
17. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a 1 metre d'alçària.
18. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
19. La instal·lació de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació de telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

Aquesta relació no té caràcter exhaustiu, i per tant s'hi consideren incloses per analogia les actuacions que siguin similars quant a entitat tècnica, naturalesa econòmica i rellevància urbanística.

**Càlcul de taxes, fiances i ICO:**

Taxa urbanística (O.F. 2.2, epígraf 3.1)

Enderrocs	210,00€
Construcció habitatge unifamiliar o bifamiliar	210,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars fins a 6 habitatges, grup d'habitatges, unifamiliars, usos industrials, terciaris	780,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars de 7 a 20 habitatges	1.352,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars de 21 a 40 habitatges	1.768,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars de 41 a 70 habitatges	2.028,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars a partir de 71 habitatges	2.600,00€
Obres de reforma i/o ampliació	180,00€
Modificacions substancials de projecte	50% de la taxa inicial de l'obra major
Pròrrogues	161,00€

Fiança d'urbanització simultània (si és el cas)

Fiança per reposició de serveis

Import mínim: ..... 205€

En cas d'instal·lació de bastida, o si s'actua en el límit amb la via pública.

Import = longitud façana que afronta amb la via pública (ml) x 0,3 (ml) x preu de reposició del paviment (€/m<sup>2</sup>)\*

En el cas d'enderroc parcial/total d'edifici i/o construcció i/o ampliació d'edifici:

Import = long. façana que afronta amb la via pública (ml) x amplada vorera (ml) x preu de reposició del paviment (€/m<sup>2</sup>)\*

(*)Preu de reposició del paviment s/ tipus:	Reposició superficial, fins a 22 cm.	Reposició en profunditat, per fondària > 22 cm
Camins i àmbits sense pavimentar	9,00 €/m <sup>2</sup>	40,00 €/m <sup>2</sup>
Calçada	20,00 €/m <sup>2</sup>	110,00 €/m <sup>2</sup>
Vials peatonalitzats (*)	175,00 €/m <sup>2</sup>	342,00 €/m <sup>2</sup>
Voreres	49,00 €/m <sup>2</sup>	120,00 €/m <sup>2</sup>

(\*) En cas de Reposició de serveis en zones de vianants, caldrà consultar el tipus concret de paviment i les condicions específiques per a la seva correcta execució als Serveis tècnics municipals (c/ Sant Josep, 7).

Només resten exemptes d'aquesta garantia les pròrrogues, les modificacions de projecte (amb llicència amb termini d'execució vigent), i les companyies de serveis amb convenis amb l'Ajuntament.

L'import corresponent a la fiança per reposició de serveis es retornarà al final del termini de la garantia, quan s'hagi comprovat el correcte estat de la via pública afectada, un cop acabades les obres. Pel seu retorn caldrà aportar còpia del rebut i el full de dades bancàries correctament complimentat (amb el segell i la signatura de l'entitat bancària).

**Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICO) (O.F. 1.3, Annex)**

1. Construcció d'un nou edifici: ICO (€) = superfície construïda (m<sup>2</sup>) x 1.263,49€ x coeficient (Cf) x 3,58%

Coeficient (Cf) assignat en funció de l'ús de l'edifici:

<b>Tipus d'edificació</b>	<b>Coeficient</b>
<u>I. Edificis o habitatges plurifamiliars i conjunts unifamiliars, entre mitgeres</u>	
> 125 m <sup>2</sup> superfície útil, per habitatge	0,80
< 125 m <sup>2</sup> superfície útil, per habitatge	0,70
<u>II. Edificis d'habitatges unifamiliars entre mitgeres, aïllats o aparellats*</u>	
> 125 m <sup>2</sup> superfície útil, per habitatge	1,00
< 125 m <sup>2</sup> superfície útil, per habitatge	0,80
<u>III. Edificis industrials, plantes destinades a aparcaments i serveis**</u>	
Cobert o magatzem	0,20
Altres edificis industrials i aparcaments	0,30
<u>IV. Edificis comercials i administratius entre parets mitgeres, i locals en planta baixa</u>	0,60
<u>V. Edificis comercials i administratius aïllats</u>	0,80
<u>VI. Edificis especials</u>	
Hotelers, turístics, espectacles i activitats esportives, no inclosos en altres apartats	1,50
Edificis sanitaris	1,20
Edificis esportius	1,00
<u>VII. Urbanització d'espais lliures privats</u>	
Piscines descobertes	0,35
Urbanització d'espais lliures	0,10
<u>VIII. Edificis d'equipaments, no inclosos en altres apartats</u>	2,00

\* En el cas d'habitatges unifamiliars, la superfície destinada a aparcament se li aplica el coeficient corresponent de l'apartat II, atenent a la superfície útil de l'habitatge.

\*\* En el cas d'edificis industrials, la superfície destinada a oficines se li aplica el coeficient corresponent de l'apartat IV

2. Resta d'actuacions d'obres majors: ICO (€) = Pressupost total de les obres, sense IVA (PEM) x 3,58%

**Bonificacions sobre l'impost ICO**

1. A les construccions, instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment del treball, s'aplicarà una bonificació de l'ICIO, si s'escau.

1.1) Actuacions en què concorrin alguna de les condicions següents:

a) Quan s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament. S'aplicarà el 95% de la bonificació de l'ICIO a les obres que s'executin en terrenys qualificats com a equipaments públics, i el 50% de la bonificació de l'ICIO a les que s'executin en terrenys qualificats com a equipaments privats.

b) Quan s'executin per entitats sense ànim de lucre, s'aplicarà el 30% de la bonificació de l'ICIO.

1.2) Actuacions de rehabilitació, manteniment i restauració d'edificis inclosos en el catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers:

- 70% si el grau de protecció és I
- 60% si el grau de protecció és II
- 50% si el grau de protecció és III o V

1.3) Actuacions que afectin el subsòl dels immobles o terrenys inclosos dins l'àrea de protecció arqueològica del catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers, sempre i quan sigui exigible una actuació arqueològica:

- 90% si el grau de protecció és categoria 1
- 60% si el grau de protecció és categoria 2 i 4
- 40% si el grau de protecció és categoria 3

La bonificació s'aplicarà únicament a la part d'actuació que afecti al subsòl.

1.4) Actuacions d'arranjament i embelliment de façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, celoberts i elements comuns, dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única. S'aplicarà el 30% de la bonificació de l'ICIO.

2. Per instal·lacions de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, s'aplicarà el 95% de bonificació de l'ICIO, sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació.

3. Per construccions, instal·lacions o obres d'habitatges de protecció pública s'aplicarà una bonificació de l'impost ICO del 50%. Cal justificar la qualificació de protecció pública.

4. Per obres de reforma i rehabilitació que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. S'aplicarà una bonificació del 90% sobre la part del pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades, sempre que no sigui d'obligat compliment per alguna ordenança, normativa o llei.

Les bonificacions establertes no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions i obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Les persones interessades en l'obtenció de les bonificacions ho han d'instar a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la llicència.