



SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS

Nom i cognoms / Raó social \_\_\_\_\_ NIF/CIF \_\_\_\_\_  
Adreça de notificació \_\_\_\_\_  
Municipi \_\_\_\_\_ Codi postal \_\_\_\_\_  
Telèfon de contacte \_\_\_\_\_ Correu electrònic \_\_\_\_\_  
Representant \_\_\_\_\_ NIF/CIF \_\_\_\_\_

**Dades dels tècnics i contractista**

\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
(Tècnic/a autor/a del projecte)  
\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
(Tècnic/a autor/a del projecte)  
\_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_  
(Contractista)

**Descripció de les obres**

Emplaçament: \_\_\_\_\_  
Ref. Cadastral núm: \_\_\_\_\_  
Tipus d'obra (segons llistat posterior): \_\_\_\_\_  
Núm d'expedient (en cas de pròrroga, ordres d'execució, disciplina,...): \_\_\_\_\_  
Ús/activitat actual de l'àmbit objecte de les obres: \_\_\_\_\_  
Ús/activitat previst de l'àmbit objecte de les obres: \_\_\_\_\_

**Dades per al càlcul de l'impost i fiances (no omplir en cas de pròrroga)**

Pressupost total de les obres (sense IVA): \_\_\_\_\_  
Pressupost per obres d'accessibilitat\* (sense IVA): \_\_\_\_\_ Pressupost restant (sense IVA): \_\_\_\_\_

Edifici catalogat al PEPPA  Edifici inclòs al catàleg de masies

**Bonificacions de l'impost ICIO: (no són acumulables)**

Instal·lació (no obligatòria) de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació: 95%.

(\*) En edificis existents que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. Només per actuacions amb caràcter voluntari: 90%.

**Fiança reposició de serveis:**

Paviment 1: \_\_\_\_\_ m (long.) x \_\_\_\_\_ m (amplada) x \_\_\_\_\_ €/m2 (preu tipus paviment)

Paviment 2: \_\_\_\_\_ m (long.) x \_\_\_\_\_ m (amplada) x \_\_\_\_\_ €/m2 (preu tipus paviment)

Paviment 3: \_\_\_\_\_ m (long.) x \_\_\_\_\_ m (amplada) x \_\_\_\_\_ €/m2 (preu tipus paviment)

L'import mínim de la fiança per reposició de serveis és de 65 €, excepte pels tipus d'obres F (grues torre) i H (pròrrogues) que estan exemptes.

**Documentació que s'adjunta (en format digital pdf)**

**Necessària**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> DNI o NIF del sol·licitant   | <input type="checkbox"/> Plànol emplaçament                                  |
| <input type="checkbox"/> Declaració censal (036) o afiliació gremi constructors   | <input type="checkbox"/> Fotografies àmbit d'actuació (generals i concretes) |
| <input type="checkbox"/> Document acceptació de runes, signat per gestor autoritzat (Hi ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra). | <input type="checkbox"/> Projecte tècnic                                     |
| <input type="checkbox"/> Justificant de pagament  | <input type="checkbox"/> Pressupost de l'actuació (per partides)             |
|   | <input type="checkbox"/> Fitxa de residus, d'acord amb el D.89/2010          |

- Demano l'aplicació del coeficient reductor del pressupost (0,5) per obres de reforma i rehabilitació de l'habitatge habitual atès que compleixo les condicions establertes a l'annex 3 de la O.F. 1.3 i autoritzo la consulta de les dades de la renda de la unitat familiar. Si s'escau, s'aplicarà amb posterioritat.
- Sol·licito la bonificació de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (d'acord amb l'art. 7 de l'O.F. 1.3) per actuacions en construccions, instal·lacions o obres declarades d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment del treball. Si s'escau, s'aplicarà amb posterioritat.  
Cal acreditar la circumstància. Si s'escau, s'aplicarà amb posterioritat
- Actuacions en què concorrin alguna de les condicions següents:  
- Que s'executi en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament.  
- Que s'executi per entitats sense ànim de lucre o per iniciativa privada previ conveni de col·laboració signat amb l'Ajuntament.  
Cal justificar els motius.
- Bonificació del 50 al 70% a favor de les obres de rehabilitació, manteniment i restauració d'edificis inclosos en el catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers  
 70% si el grau de protecció és I  
 60% si el grau de protecció és II  
 50% si el grau de protecció és III o V
- Bonificació del 40 al 90% a les actuacions que afectin el subsòl dels immobles o terrenys inclosos dins l'àrea de protecció arqueològica del catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers, sempre i quan sigui exigible una actuació arqueològica  
 90% si el grau de protecció és categoria 1  
 60% si el grau de protecció és categoria 2 i 4  
 40% si el grau de protecció és categoria 3  
La bonificació s'aplicarà únicament a la part d'actuació que afecti al subsòl.
- Bonificació del 30% a favor de les actuacions d'arranjament i embelliment de façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, celoberts i elements comuns, dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única.

**Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquest tràmit**

El correu indicat en la sol·licitud servirà per enviar-vos un avís de notificació electrònica.

Recordeu que el correu electrònic només tindrà efectes informatius i la falta d'accés a la notificació no impedirà que la notificació es consideri realitzada. Entreu a <https://seuelectronica.granollers.cat/notificacions> per verificar si teniu a disposició una nova notificació, especialment si esteu pendent de rebre'n una. Transcorreguts 10 dies naturals. termini límit que la normativa reguladora estableix perquè vostè accedeixi a la notificació, es considerarà realitzada.

I per tot això, sol·licito que sigui concedida la llicència per executar les obres descrites.

Granollers,            d                                    de 20

(*signatura*)

**INFORMACIÓ GENERAL SOBRE LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS I ELS SEUS EFECTES**

1. La documentació s'aportarà en format digital, en din-A4 format pdf
2. D'acord amb l'art. 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procés administratiu comú, modificada per la Llei 4/99 us informo del següent:
  - a) L'expedient es considera iniciat en la data d'entrada al Registre General de l'Ajuntament.
  - b) Les llicències d'obres s'han d'atorgar o denegar de manera motivada en el termini d'un mes.
  - c) Finalitzat el termini esmentat sense que s'hagi notificat de forma expressa la resolució corresponent, podeu entendre concedida la llicència urbanística per silenci administratiu. El termini no serà d'aplicació en el cas que l'obra projectada sigui per a l'establiment d'una activitat subjecta a llicència o autorització prèvia d'altres administracions. En aquest supòsit, només es podrà atorgar la llicència urbanística simultàniament o amb posterioritat a la llicència o autorització de l'activitat. No es podran considerar atorgades per silenci administratiu les llicències en contra de la legislació urbanística o del planejament vigent.
3. L'import corresponent a la fiança per reposició de serveis es retornarà al final del termini de la garantia, quan s'hagi comprovat el correcte estat de la via pública afectada, un cop acabades les obres. Pel seu retorn caldrà aportar còpia del rebut i el full de dades bancàries correctament complimentat (amb el segell i la signatura de l'entitat bancària).



### Càlcul de taxes, fiances i ICO:

Taxa urbanística (O.F. 2.2, epígraf 3.2)

Obres menors i les seves prorroques ..... 107,00€

Fiança per reposició de serveis

Import mínim: ..... 65,00€

En cas d'instal·lació de bastida, o si s'actua en el límit amb la via pública.

Import = longitud façana que afronta amb la via pública (ml) x 0,3 (ml) x preu de reposició del paviment\* (€/m2)

(*)Preu de reposició del paviment s/ tipus:	Reposició superficial, fins a 22 cm.	Reposició en profunditat, per fondària > 22 cm
Camins i àmbits sense pavimentar	9,00 €/m2	40,00 €/m2
Calçada	20,00 €/m2	110,00 €/m2
Vials peatonalitzats (*)	175,00 €/m2	342,00 €/m2
Voreres	49,00 €/m2	120,00 €/m2

(\*) En cas de Reposició de serveis en zones de vianants, caldrà consultar el tipus concret de paviment i les condicions específiques per a la seva correcta execució als Serveis tècnics municipals (c/ Sant Josep, 7).

En el cas d'instal·lació de grues o grues torre es considera que ja s'ha dipositat la fiança en la llicència d'obres majors de referència. Resten exemptes d'aquesta garantia les prorroques, les modificacions de projecte (amb llicència amb termini d'execució vigent), i les companyies de serveis amb convenis amb l'Ajuntament.

L'import corresponent a la fiança per reposició de serveis es retornarà al final del termini de la garantia, quan s'hagi comprovat el correcte estat de la via pública afectada, un cop acabades les obres. Pel seu retorn caldrà aportar còpia del rebut i el full de dades bancàries correctament complimentat (amb el segell i la signatura de l'entitat bancària).

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICO) (O.F. 1.3, Annex 2, 3 i 4)

Impost ICO (€) = Pressupost total de les obres, sense IVA (PEM) x 3,58%

Bonificacions sobre l'impost ICO

1. A les construccions, instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment del treball, s'aplicarà una bonificació de l'ICIO, si s'escau.

1.1) Actuacions en què concorrin alguna de les condicions següents:

a) Quan s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament. S'aplicarà el 95% de la bonificació de l'ICIO a les obres que s'executin en terrenys qualificats com a equipaments públics, i el 50% de la bonificació de l'ICIO a les que s'executin en terrenys qualificats com a equipaments privats.

b) Quan s'executin per entitats sense ànim de lucre, s'aplicarà el 30% de la bonificació de l'ICIO.

1.2) Actuacions de rehabilitació, manteniment i restauració d'edificis inclosos en el catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers:

- 70% si el grau de protecció és I
- 60% si el grau de protecció és II
- 50% si el grau de protecció és III o V

1.3) Actuacions que afectin el subsòl dels immobles o terrenys inclosos dins l'àrea de protecció arqueològica del catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers, sempre i quan sigui exigible una actuació arqueològica:

- 90% si el grau de protecció és categoria 1
- 60% si el grau de protecció és categoria 2 i 4
- 40% si el grau de protecció és categoria 3

La bonificació s'aplicarà únicament a la part d'actuació que afecti al subsòl.

1.4) Actuacions d'arranjament i embelliment de façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, celoberts i elements comuns, dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única. S'aplicarà el 30% de la bonificació de l'ICIO.

2. Per instal·lacions de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, s'aplicarà el 95% de bonificació de l'ICIO, sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació.

3. Per construccions, instal·lacions o obres d'habitatges de protecció pública s'aplicarà una bonificació de l'impost ICO del 50%. Cal justificar la qualificació de protecció pública.

4. Per obres de reforma i rehabilitació que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. S'aplicarà una bonificació del 90% sobre la part del pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades, sempre que no sigui d'obligat compliment per alguna ordenança, normativa o llei.

Les bonificacions establertes no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions i obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Les persones interessades en l'obtenció de les bonificacions ho han d'instar a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la llicència.

Tipus d'obres per a les quals es pot demanar llicència d'OBRA MENOR, documentació específica inclosa en el projecte tècnic, i tècnics habilitats:

**A Reforma a l'interior d'habitatges existents, que comporten modificació o nova distribució, afectació puntual de l'estructura i/o façana (excepte les modificacions que suposin la variació de la superfície dels habitatges o el nombre d'entitats independents).**

Justificació del D141/2012 i del POUM, i certificat d'habitabilitat.

Justificació del CTE, si s'escau.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full d'assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

*Tècnics habilitats: arquitectes superiors i arquitectes tècnics.*

**B Obres i actuacions a l'interior de locals i naus existents que comporten modificació o nova distribució, afectació puntual de l'estructura i/o façana, sense canvi d'ús a residencial. (No suposa la modificació substancial de la distribució de la totalitat de l'edifici, ni l'alteració dels límits de les seves entitats.)**

Justificació de la normativa d'aplicació: POUM (planejament vigent) Criteris TAAC, CTE, Ordenança dels usos del paisatge i de publicitat de Granollers, Ordenança dels espais d'ús públic i civisme, Codi d'accessibilitat de Catalunya. En el cas de locals de restauració, caldrà justificació gràfica de l'art. 112.f) del POUM.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full d'assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

*Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.*

**C. Actuacions globals de pintura i rehabilitació de façanes i celoberts (sense modificació de la composició d'obertures).**

Justificació de la normativa d'aplicació: POUM (planejament vigent), CTE, Ordenança dels usos del paisatge i de publicitat de Granollers, Ordenança dels espais d'ús públic i civisme.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full d'assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

*Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.*

**D. Rehabilitació global de cobertes i terrats (sense modificació del sistema estructural ni de la volumetria).**

Justificació de la normativa d'aplicació: POUM (planejament vigent), CTE, Ordenança dels usos del paisatge i de publicitat de Granollers, Ordenança dels espais d'ús públic i civisme.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full d'assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

*Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.*

**E. Obres d'edificació de nova construcció d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, caràcter residencial (de manera eventual o permanent) ni públic i siguin d'una sola planta, i que no se situïn en sòl no urbanitzable o urbanitzable delimitat.**

Justificació de la normativa d'aplicació: POUM (planejament vigent), CTE, Ordenança dels usos del paisatge i de publicitat de Granollers, Ordenança dels espais d'ús públic i civisme.

Plànols d'estat actual i proposta (plantes i seccions), a escala adequada i acotats.

Estudi bàsic de seguretat i salut, si cal.

Full d'assumeix o certificat de compatibilitat del tècnic responsable.

*Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.*

**F. Instal·lació de grues torre**

Projecte tècnic

Estudi bàsic de seguretat i salut

Full d'assumeix del tècnic responsable

Certificat de tramitació de llicència municipal de grua desmuntada

Assegurança de responsabilitat civil

*Tècnics habilitats: arquitectes superiors, enginyers superiors, arquitectes tècnics i enginyers tècnics.*

**G. Actuacions en exteriors en finques en Sòl No Urbanitzable (tala puntual d'arbrat que no estigui catalogat, moviments de terres inferiors a 1m de desnivell, reparació de paviments i/o instal·lacions, construcció de tanques perimetrals).**

**H. Pròrroga d'una obra menor.**