



Llistat orientatiu d'obres per a les quals es pot tramitar COMUNICACIÓ PRÈVIA EXEMPTA DE LLICÈNCIA

A. Obres en locals i naus existents:

- A1 Col·locació, substitució o renovació de rètols i tendals
- A2 Obres i actuacions a l'interior de locals i naus que no afectin estructura, volumetria ni façanes, sense canvi d'ús a residencial, i que no pressuposin cap afectació mediambiental per a l'activitat vigent ja autoritzada.
- A3 Col·locació o reparació de paviment en patis exteriors.

B. Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució ni estructura

- B1 Reparació o substitució de revestiments i/o paviments.
- B2 Formació de rampa per millora de l'accessibilitat a l'edifici.
- B3 Renovació de les instal·lacions, substitució de baixants o renovació d'ascensor
- B4 Reparació o substitució de conduccions enterrades (canonades de subministres i/o clavegueram).

C. Actuacions de pintura i rehabilitació de façanes i celoberts (elements comuns d'edificis) que no suposin una variació essencial de la composició exterior:

- C1 Pintat i/o reparació de façanes. Cal indicar el color.
- C2 Reparació, substitució o neteja de canals, baixants, ràfecs, cornises, llindes, brancals gàrgoles o acroteris.
- C3 Col·locació, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions i baixants.
- C4 Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana.
- C5 Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació.
- C6 Reparació de terrasses, llosanes de balcons i baranes.
- C7 Reparació, pintat o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes.
- C8 Col·locació de reixes en obertures.

D. Intervenció en cobertes i terrats que no suposin alteracions de la configuració arquitectònica (variació essencial de volum, composició exterior i/o estructura):

- D1 Neteja i substitució de teules trencades.
- D2 Refer minvell, buneres, aiguafons i canals interiors.
- D3 Pavimentació i/o impermeabilització de terrats.
- D4 Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.
- D5 Reparació i/o substitució de claraboies o lluernes.
- D6 Instal·lació d'elements tècnics (aire condicionat, antenes parabòliques, etc).
- D7. Instal·lació de barbacoes d'obra.

E. Tanques i murs: (excepte en sòl no urbanitzable)

- E1 Construcció de tanques perimetrals de solars o parcel·les.
- E2 Reparació, pintat i/o modificació de tanques de solars o parcel·les.
- E3 Construcció de murs.
- E4 Reparació, pintat i/o modificació de murs, excepte murs de contenció.

F. Enderrocs parcials: (excepte en sòl no urbanitzable)

- F1 Enderroc de coberts d'una planta independent d'altres edificacions i de superfície màxima de 20m²
- F2 Enderrocs de tanques i murs (s'exclouen murs de contenció), sense moviment de terres.

G. Actuacions a jardins i solars en sòl urbà:

- G1 Tala puntual d'arbrat que no estigui catalogat.
- G2 Moviments de terres inferiors a 1m de desnivell (incloses piscines de menys d'1 m de fondària)
- G3 Reparació de paviments i/o instal·lacions.

H. Elements publicitaris: (excepte en sòl no urbanitzable)

- H1 Cartelleres publicitàries en parets mitgeres no consolidades i en tanques de solars.
- H2 Elements d'identificació sobre bastides o lones.
- H3 Elements d'identificació i publicitat en tanques d'obra i provisionals de solar.
- H4 Elements aïllats, tipus tòtem.

I. Connexió, substitució i/o reparació en les xarxes i instal·lacions de subministrament, sanejament, i telecomunicacions, tot en àmbit privat (Per a les intervencions en àmbit públic es sol·licitarà llicència d'obres en espai públic).

J. Instal·lació sistemes de captació solar tèrmica i fotovoltaica (veure documentació específica a presentar)

K. Retirada d'elements constructius de fibrociment amb contingut d'amiant (veure documentació específica a presentar)

Nota: Aquest procediment té per objecte COMUNICAR, amb caràcter previ al seu inici, actuacions que NO estan subjectes a llicència urbanística (art. 187 bis del DL 1/2010). Quan s'escaigui, cal acompanyar la comunicació amb la **documentació tècnica adequada per a descriure i detallar gràficament les obres, als efectes de comprovar la seva adequació a les normes urbanístiques**. En cas que per a l'execució de les obres s'assumeixin riscos especials, caldrà incloure-hi l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, redactat per tècnic competent i full d'Assumeix del tècnic responsable de la seguretat de l'obra.

Les actuacions que d'acord amb la LOE requereixin projecte tècnic, estaran subjectes a llicència, així com les incloses en l'art. 187 del DL 1/2010. Això serà, entre altres, les que afectin parts d'edificis catalogats, o actes subjectes a comunicació que es duïguin a terme en sòl no urbanitzable.

Càlcul de taxes, fiances i ICIO:

Taxa urbanística (O.F. 2.2)

Comunicacions prèvies 32,00€

Fiança per gestió de residus

L'import de la fiança per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 150€.

Només resten exemptes d'aquesta garantia les actuacions tipus: A1 (col·locació de rètols i tendals), C1 (Pintat), D6 (instal·lació d'elements tècnics), H (elements publicitaris, excepte H4), J (Instal·lacions fotovoltaiques).

Fiança per reposició de serveis

Tipus d'obra A2 / B2 / C1 / C3 / C4 / C8 / E / F, si s'actua en el límit amb la via pública:

Import = longitud façana que afronta amb la via pública (ml) x 0,3 (ml) x 49,00€/m2

Només resten exemptes d'aquesta garantia les pròrrogues i les companyies de serveis amb convenis amb l'Ajuntament (cal aportar còpia del conveni vigent).

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICO) (O.F. 1.3, Annex 2 i 3)

Impost ICO (€) = Pressupost total de les obres, sense IVA (PEM) x 3,58%

Bonificacions sobre l'impost ICO

a) Les construccions, instal·lacions o obres que d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment de treball.

Són actuacions d'especial interès les següents:

1. Actuacions en què concorrin alguna de les condicions següents:

1.1. Actuacions que s'executi en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament. En aquest cas, se'ls aplicarà una bonificació del 95% de la quota de l'impost a les que s'executin en terrenys qualificats com a equipaments públics; i del 50% en els que s'executin en terrenys qualificats com equipaments privats.

1.2. Actuacions que s'executin per entitats sense ànim de lucre, en què se'ls aplicarà una bonificació del 30% de la quota de l'impost.

2. Les obres d'arranjament i embelliment de façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, celoberts i elements comuns, dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única. Tindran una bonificació del 30% sobre la quota de l'impost.

b) Bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltàica, sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació.

c) Bonificació del 50% de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció pública

d) Bonificació del 90% cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres en edificis existents que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre el pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades i només serà aplicable quan no sigui obligatori per alguna ordenança, normativa o llei.

Les bonificacions establertes en aquest article no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.