



Càlcul de taxes, fiances i ICO:

Taxa urbanística (O.F. 2.2, epígraf 3.1)

Enderrocs	210,00€
Construcció habitatge unifamiliar o bifamiliar	210,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars fins a 6 habitatges, grup d'habitatges, unifamiliars, usos industrials, terciaris	780,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars de 7 a 20 habitatges	1.352,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars de 21 a 40 habitatges	1.768,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars de 41 a 70 habitatges	2.028,00€
Construcció d'edificis plurifamiliars a partir de 71 habitatges	2.600,00€
Obres de reforma i/o ampliació	180,00€
Modificacions substancials de projecte	50% de la taxa inicial de l'obra major
Pròrrogues	161,00€

Fiança d'urbanització simultània (si és el cas)

Fiança per reposició de serveis

Import mínim: 205€

En cas d'instal·lació de bastida, o si s'actua en el límit amb la via pública.

Import = longitud façana que afronta amb la via pública (ml) x 0,3 (ml) x preu de reposició del paviment (€/m2)*

En el cas d'enderroc parcial/total d'edifici i/o construcció i/o ampliació d'edifici:

Import = long. façana que afronta amb la via pública (ml) x amplada vorera (ml) x preu de reposició del paviment (€/m2)*

(*)Preu de reposició del paviment s/ tipus:	Reposició superficial, fins a 22 cm.	Reposició en profunditat, per fondària > 22 cm
Camins i àmbits sense pavimentar	9,00 €/m2	40,00 €/m2
Calçada	20,00 €/m2	110,00 €/m2
Vials peatonalitzats (*)	175,00 €/m2	342,00 €/m2
Voreres	49,00 €/m2	120,00 €/m2

(*) En cas de Reposició de serveis en zones de vianants, caldrà consultar el tipus concret de paviment i les condicions específiques per a la seva correcta execució als Serveis tècnics municipals (c/ Sant Josep, 7).

Només resten exemptes d'aquesta garantia les pròrrogues, les modificacions de projecte (amb llicència amb termini d'execució vigent), i les companyies de serveis amb convenis amb l'Ajuntament.

L'import corresponent a la fiança per reposició de serveis es retornarà al final del termini de la garantia, quan s'hagi comprovat el correcte estat de la via pública afectada, un cop acabades les obres. Pel seu retorn caldrà aportar còpia del rebut i el full de dades bancàries correctament complimentat (amb el segell i la signatura de l'entitat bancària).

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICO) (O.F. 1.3, Annex)

1. Construcció d'un nou edifici: ICO (€) = superfície construïda (m2) x 1.263,49€ x coeficient (Cf) x 3,58%

Coeficient (Cf) assignat en funció de l'ús de l'edifici:

Tipus d'edificació	Coeficient
I. Edificis o habitatges plurifamiliars i conjunts unifamiliars, entre mitgeres	
> 125 m2 superfície útil, per habitatge	0,80
< 125 m2 superfície útil, per habitatge	0,70
II. Edificis d'habitatges unifamiliars entre mitgeres, aïllats o aparellats*	
> 125 m2 superfície útil, per habitatge	1,00
< 125 m2 superfície útil, per habitatge	0,80
III. Edificis industrials, plantes destinades a aparcaments i serveis**	
Cobert o magatzem	0,20
Altres edificis industrials i aparcaments	0,30
IV. Edificis comercials i administratius entre parets mitgeres, i locals en planta baixa	0,60
V. Edificis comercials i administratius aïllats	0,80
VI. Edificis especials	
Hotellers, turístics, espectacles i activitats esportives, no inclosos en altres apartats	1,50
Edificis sanitaris	1,20
Edificis esportius	1,00
VII. Urbanització d'espais lliures privats	
Piscines descobertes	0,35
Urbanització d'espais lliures	0,10
VIII. Edificis d'equipaments, no inclosos en altres apartats	2,00

* En el cas d'habitatges unifamiliars, la superfície destinada a aparcament se li aplica el coeficient corresponent de l'apartat II, atenent a la superfície útil de l'habitatge.

** En el cas d'edificis industrials, la superfície destinada a oficines se li aplica el coeficient corresponent de l'apartat IV

2. Resta d'actuacions d'obres majors: ICO (€) = Pressupost total de les obres, sense IVA (PEM) x 3,58%

Bonificacions sobre l'impost ICO

1. A les construccions, instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal, perquè hi concorren circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment del treball, s'aplicarà una bonificació de l'ICIO, si s'escau.

1.1) Actuacions en què concorrin alguna de les condicions següents:

a) Quan s'executin en terrenys qualificats urbanísticament com a equipament. S'aplicarà el 95% de la bonificació de l'ICIO a les obres que s'executin en terrenys qualificats com a equipaments públics, i el 50% de la bonificació de l'ICIO a les que s'executin en terrenys qualificats com a equipaments privats.

b) Quan s'executin per entitats sense ànim de lucre, s'aplicarà el 30% de la bonificació de l'ICIO.

1.2) Actuacions de rehabilitació, manteniment i restauració d'edificis inclosos en el catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers:

- 70% si el grau de protecció és I

- 60% si el grau de protecció és II

- 50% si el grau de protecció és III o V

1.3) Actuacions que afectin el subsòl dels immobles o terrenys inclosos dins l'àrea de protecció arqueològica del catàleg general del patrimoni històric arquitectònic de Granollers, sempre i quan sigui exigible una actuació arqueològica:

- 90% si el grau de protecció és categoria 1

- 60% si el grau de protecció és categoria 2 i 4

- 40% si el grau de protecció és categoria 3

La bonificació s'aplicarà únicament a la part d'actuació que afecti al subsòl.

1.4) Actuacions d'arranjament i embelliment de façanes i parets mitgeres descobertes, de rehabilitació i reforma de coberts i terrats, celoberts i elements comuns, dels edificis plurifamiliars, amb independència de si es tracta d'un edifici en règim de propietat horitzontal o si es tracta d'una finca única. S'aplicarà el 30% de la bonificació de l'ICIO.

2. Per instal·lacions de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, s'aplicarà el 95% de bonificació de l'ICIO, sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació.

3. Per construccions, instal·lacions o obres d'habitatges de protecció pública s'aplicarà una bonificació de l'impost ICO del 50%. Cal justificar la qualificació de protecció pública.

4. Per obres de reforma i rehabilitació que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones amb mobilitat reduïda. S'aplicarà una bonificació del 90% sobre la part del pressupost de l'obra destinada a afavorir les condicions esmentades, sempre que no sigui d'obligat compliment per alguna ordenança, normativa o llei.

Les bonificacions establertes no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions i obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

Les persones interessades en l'obtenció de les bonificacions ho han d'instar a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la llicència.