Ajuntament de Granollers
Direcció de Serveis d'Urbanisme,
Activitats i Habitatges

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

C. Sant Josep, 7, 3a planta
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 1-13
CVE 202610151213
Data 9-10-2026
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

EDICTE

La Junta de Govern Local, en data 6 d'octubre de 2026, va aprovar les Bases reguladores especifiques per a la concessió de Subvencions al pagament de lloguer, que es transcriuen literalment a continuació:

BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

I.- Objecte, requisits i quantia de les subvencions

1. Objecte i finalitat

L'objectiu d'aquestes subvencions és facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers, contribuint al pagament de despeses per a l'accés i conservació d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

2. Requisits dels beneficiaris

2.1 Perceptors:

Podran ser perceptors aquestes subvencions totes aquelles persones que reuneixin els següents requisits:

a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
b) Ser titular com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers.
c) Formar part d'un dels col·lectius que es determini en la corresponent convocatòria.
d) No superar els ingressos màxims corresponents i que són 3,5 vegades IRSC.
e) Acreditar uns ingressos propis mínims suficients per pagar el lloguer.
f) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
g) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en un habitatge objecte d'arrendament a Granollers, acreditat a través de l'empadronament.
h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte. Hauran de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

i) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
j) Estar al corrent de les obligacions Tributàries amb l'Estat i amb la Seguretat Social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

2.2 No podran ser beneficiaris/àries:

a) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
b) Els que tinguin un o més habitatges en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que: 1) siguin titulars d'un únic habitatge en un percentatge no superior al 50%, o 2) que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.
c) Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips.

3. Procediment de concessió de la subvenció
Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva comparant les sol·licituds presentades en el termini de la convocatòria.

4. Criteris de priorització
Els criteris establerts per poder establir un ordre de prelació, i fins a esgotar el pressupost màxim, segons es recull a continuació:

Persones sol·licitants joves menors 35 anys (inclòs)	25 punts
Persones sol·licitants de 65 anys (inclòs) o més	25 punts
Persones sol·licitants que siguin dones víctimes de violència de gènere	15 punts
Unitats de convivència amb algun membre que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%	15 punts
Famílies monoparentals amb menors al seu càrrec	15 punts
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) amb ascendents o descendents al seu càrrec	10 punts

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-10-2026 | CVE 202610151213 | Pàg. 2-13 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Granollers
Direcció de Serveis d'Urbanisme,
Activitats i Habitatges

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

C. Sant Josep, 7, 3a planta
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Persones sol·licitants de 65 anys o més que visquin soles	10 punts
Persones sol·licitants que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, o altres negocis jurídics acordats entre les parts, amb els mateixos efectes, en els darrers 2 anys	10 punts

La següent puntuació és acumulativa, en el sentit que les sol·licituds obtindran la puntuació total resultant del compliment dels diferents criteris. Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre d'entrada.

5. Quantia i condicions
Tots els sol·licitants que formin part d'un dels col·lectius establerts a l'article 2 d'aquestes bases, i que reuneixin la resta de requisits establerts, podran accedir a les subvencions següents:

5.1 Línia 1 – Subvencions al accés per a nous contractes

a. Requisits:
Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers formalitzat en les dates de vigència que es determinaran en la corresponent convocatòria. Ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. L'import màxim de la subvenció és:

1. Import equivalent a l'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer fins l'import màxim de 900 euros per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer.

2. L'import de 200 euros mensuals amb un màxim de 11 mensualitats amb una percepció màxima prevista de 2.200 euros. Les mensualitats de lloguer subvencionables es computaran a partir del segon mes de lloguer comptat des de l'entrada en vigor del contracte, i fins a desembre any indicat a la convocatòria.

En el seu conjunt, la percepció màxima d'aquesta línia de subvencions és de 3.100 euros.

5.2 Línia 2 - Subvencions al lloguer

a. Requisits:
Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 3-13 | CVE 202610151213 | Data 9-10-2026 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

b. La quantia de la subvenció és 200 euros mensuals amb un màxim de 12 mensualitats amb una percepció màxima prevista de 2.400 euros. Les mensualitats de lloguer subvencionables seran de gener any de la convocatòria fins a desembre any de la convocatòria.

5.3 No se subvencionarà
El primer rebut de lloguer en el casos que consti atorgada una carència de pagament per un termini igual o superior a 1 mes, 30 dies, o d'una o més mensualitats de lloguer, comptats des de la data d'entrada en vigor del contracte.

Els arrendaments amb lloguers iguals o per sota de 300 euros.
En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

6. Compatibilitat amb altres subvencions/prestacions
Aquestes subvencions no són compatibles amb les subvencions, prestacions al pagament del lloguer i prestacions d'urgència especial atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per les mateixes mensualitats de lloguer del mateix any, segons resulta de les normes que regulen les corresponents prestacions i subvencions per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

II.- Tramitació

7. Sol·licituds i documentació
Per optar a aquestes subvencions caldrà presentar a l'Oficina d'Habitatge de Granollers la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat, que es podrà obtenir a través del web de l'Ajuntament de Granollers www.granollers.cat, i que haurà d'anar acompanyat de la documentació que consta a l'annex 2 d'aquestes bases. També es podran presentar de manera telemàtica i es formalitzaran segons els models que figuren en la seu electrònica

El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a través de la Base de Datos Nacional de Subvencions (BDNS) i en la data indicada a la mateixa.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, que s'haurà de formalitzar per escrit.

8. Esmena de sol·licituds
Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-10-2026 | CVE 202610151213 | Pàg. 4-13 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Granollers
Direcció de Serveis d'Urbanisme, Activitats i Habitatges

Àrea de Territori i Sostenibilitat

C. Sant Josep, 7, 3a planta
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Les notificacions dels requeriments corresponents es practicaran segons allò previst al punt 10 d'aquestes bases.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la *Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques,* prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a la referida Llei.

L'incompliment dels requisits en el moment de presentació de la sol·licitud i la presentació fora del termini de la convocatòria comporta la denegació de la subvenció.

9. Comissió de valoració
Les sol·licituds les valora la Comissió de Valoració, de la qual formen part les persones següents:

a) La persona titular de la Direcció de serveis d'Urbanisme, Activitats i Habitatge que n'exerceix la presidència.
b) Dues persones tècniques d'habitatge de l'Oficina d'Habitatge, on una exercirà les funcions de secretària.

La Comissió de Valoració ha d'avaluar les sol·licituds de subvenció amb la documentació que determinen aquestes bases i d'acord amb els criteris de valoració i priorització, i formular les propostes de les resolucions de concessió o de denegació de les subvencions.

10. Resolució
L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és la Direcció de serveis d'Urbanisme, Activitats i Habitatge, amb el suport de l'Oficina d'Habitatge de Granollers, que formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre. L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local.

La resolució decidirà sobre la concessió de les subvencions i en la quantia que resulten de les presents bases.

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts en les presents bases, bé per la presentació fora del termini de la convocatòria, o bé per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis (6) mesos des de la data de finalització del termini

Diputació Barcelona | https://bop.diba.cat | Pàg. 5-13 | CVE 202610151213 | Data 9-10-2026 | BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

de presentació de les sol·licituds de subvencions establerta a la convocatòria corresponent, sense que s'hagi notificat la resolució.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecta a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

11. Notificació
La notificació de tot els actes de tramitació, pagament i justificació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Oficina d'Habitatge de Granollers i al Tauler d'edictes i anuncis de l'Ajuntament de Granollers, que es pot accedir a través de la seu electrònica https:// tauler.seu.cat/inici.do. Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment.

Atès que les resolucions es pronunciaran sobre un conjunt de sol·licituds, i a efectes de la seva notificació, s'identificaran les sol·licituds pels tres últims dígits del DNI/NIE i les sigles del nom i cognoms.

12. Règim de recursos
Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

13. Obligacions de les persones beneficiàries
Atorgada la subvenció, les persones beneficiàries estan obligades a:

a) Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir la condició de destinar-la al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent. S'entén acceptada la concessió de la subvenció per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de concessió, no han manifestat expressament la seva renúncia.
b) Complir les obligacions previstes a l'article 14 de la Llei General de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases.
c) Estar al corrent de pagament del lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament de l'habitatge.
d) Comunicar a l'Oficina d'Habitatge el canvi d'habitatge en lloguer, aportant la documentació acreditativa corresponent per acreditar el manteniment dels requisits per ser perceptor de la subvenció, en un termini màxim de 15 dies hàbils.
e) Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament que serà acreditat a través de l'empadronament.
f) Comunicar a l'Oficina d'Habitatge l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import procedents de qualsevol altra administració o entitat pública, en un termini màxim de 10 dies.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-10-2026 | CVE 202610151213 | Pàg. 6-13 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Granollers
Direcció de Serveis d'Urbanisme,
Activitats i Habitatges

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

C. Sant Josep, 7, 3a planta
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

III.- Justificació, Pagament i control

14. Justificació i Pagament de la subvenció

a. Justificació
Les subvencions es justifiquen amb la presentació dels rebuts de lloguer o cessió pagats corresponents a l'exercici de la convocatòria.

La justificació del pagament de la primera mensualitat de lloguer es podrà efectuar per qualsevol mitjà admès en dret, i serà en el moment de presentació de la sol·licitud.

Per al pagament de les mensualitats de lloguer, caldrà presentar les justificacions dels rebuts de lloguer segons es determini en la convocatòria que indicarà que caldrà presentar la justificació amb la sol·licitud sobre les mensualitats vençudes.

b. Termini justificació
El termini màxim de presentació serà amb la presentació de les sol·licituds de subvencions.

c. Justificació parcial
Davant la justificació parcial per manca de presentació d'algun rebut de lloguer en el termini màxim indicat (sense acreditar acord amb el propietari/administrador) implicarà la pèrdua del dret al cobrament de la subvenció corresponent aquella mensualitat de lloguer no justificada, així com de la resta de mensualitats successives a la mensualitat impagada, sense necessitat d'incoar procediment de reintegrament de la part de la subvenció no abonada per manca de justificació.

d. Pagament
El pagament de la subvenció es farà als beneficiaris per transferència bancària en la quantia de la subvenció per cada mensualitat justificada, contra la presentació de les justificacions d'abonament de cada una de les corresponents mensualitats de lloguer de forma individual.

El pagament d'aquesta subvenció es percebrà sempre i quan es mantingui en vigor un contracte d'arrendament i s'estigui al corrent del pagament del lloguer, i s'estigui al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i de qualsevol pagament amb l'Ajuntament de Granollers.

e. Canvi de contracte de lloguer
En el cas de canvi d'habitatge de lloguer, segons allò previst a l'article 13d d'aquestes bases, i sempre i quan s'acrediti per part del beneficiari el compliment de les condicions previstes en aquestes bases i en la convocatòria, donarà dret a continuar sent perceptor de les subvencions al pagament de lloguer per les mensualitats pendents segons la concessió de la subvenció.

f. Fiscalització i aprovació de les subvencions

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 7-13
CVE 202610151213
Data 9-10-2026
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

La fiscalització i aprovació de les justificacions es farà en el moment d'aprovar la concessió, al constar tota l'activitat subvencionable justificada.

g. Incompliment sobrevingut dels requisits per continuar sent perceptor
L'incompliment sobrevingut dels requisits per continuar sent perceptor, suposarà l'inici de l'expedient de reintegrament sobre la part proporcional corresponent a les mensualitats pendents a l'incompliment.

15. Inspecció
L'Ajuntament de Granollers directament, mitjançant la Intervenció municipal, i amb la col·laboració de l'Oficina d'Habitatge durà a terme les activitats d'inspecció necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la continuació del compliment dels requisits per continuar sent perceptor de les subvencions corresponents, de conformitat amb allò establerts als articles 44 i 45 de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

16. Control financer
La Intervenció de l'Ajuntament de Granollers efectuarà el control financer de conformitat amb el que disposa el títol 111 de la LGS i, atès que no existeix capacitat suficient per al control amb el personal existent, amb la col·laboració d'entitats d'auditoria externes que efectuaran els controls.

L'Ajuntament realitza el control financer de les subvencions amb col·laboració d'una firmes auditoria, per aquest motiu les actuacions directes a portar a terme en aquest apartat seran realitzades per aquesta, d'acord amb les condicions que s'estableixin al Pla d'auditories de la Corporació.

Els beneficiaris i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o de la seva justificació estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar la documentació que els sigui requerida pel personal que efectuí el control financer, el qual té les facultats següents:

- Lliure accés a la documentació objecte de comprovació, incloent-hi els programes i fitxers informàtics.
- Lliure accés als locals de negoci i altres establiments o llocs on es desenvolupa l'activitat subvencionada.
- Obtenció de factures, documents equivalents i qualsevol altre document relatiu a les operacions on hi hagi indicis de la incorrecta obtenció o destinació de la subvenció.
- Lliure accés a la informació de comptes bancaris relacionats amb les subvencions objecte de control.

17. Renúncia
El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre de l'Oficina d'Habitatge de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari/la beneficiària.

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-10-2026 | CVE 202610151213 | Pàg. 8-13 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

C. Sant Josep, 7, 3a planta
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

18. Extinció
Són causes d'extinció del dret d'abonament de la subvenció:

- Tenir un (1) rebut impagat de lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament, llevat acord amb la propietat/arrendador de l'immoble que haurà de constar per escrit. La presentació de les justificacions de pagament de les següents mensualitats successives de lloguer no donarà dret a la percepció de la quantia de la subvenció corresponent les mateixes.

- Deixar de ser titular com a arrendatari d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers, llevat els casos de canvi d'habitatge degudament acreditats en la forma prevista l'article 13d) d'aquestes bases, i que suposi seguir complint els requisits per percebre la subvenció.

Donada alguna de les causes previstes als apartats anteriors es procedirà a declarar l'extinció de la subvenció, que en tot cas, determinarà el reintegrament de forma proporcional sobre les justificacions efectuades respecte el total de la subvenció atorgada.

19. Reintegrament
Són causes de reintegrament de la subvenció l'incompliment dels preceptes de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions* i especialment les establertes a continuació:

- No justificar els rebuts de pagament de lloguer en el termini establert en aquestes bases.

- No estar al corrent de les obligacions tributàries, amb la seguretat social o amb l'Ajuntament de Granollers.

- Deixar d'atendre injustificadament dos (2) requeriments que l'ens o l'òrgan gestor digui a terme per comprovar la continuïtat dels requisits d'accés a la subvenció concedida. S'entén per requeriments els que han estat notificats d'acord amb els requisits establerts per la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques.

Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de declarar l'import corresponent al reintegrament, aplicant el principi de proporcionalitat, que es determinarà en base a les despeses subvencionables degudament justificades.

20. Infraccions i sancions
En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

IV.- Règim jurídic

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 9-13
CVE 202610151213
Data 9-10-2026
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

21. Entitat col·laboradora
Té la condició d'entitat col·laboradora l'Oficina d'Habitatge de Granollers, gestionada a través de la societat pública municipal Granollers Promocions SA, en els termes previstos a l'article12.2 de la Llei General de Subvencions.

Correspon a l'Oficina d'Habitatge de Granollers, com a entitat col·laboradora comprovar el compliment i efectivitat de les condicions o requisits determinants per l'atorgament de les subvencions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de la subvenció.

22. Protecció de dades i publicitat de les subvencions
Les dades de caràcter personal estan sotmeses a les publicacions corresponents que estableixi la normativa de subvencions i transparència. En aquest sentit, s'ha de donar publicitat, al portal de la transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a través de la Base Nacional de Subvenciones, segons determina l'article 18 de la Llei general de subvencions.

23. Marc normatiu
Aquestes subvencions es regulen per aquestes bases, i en tot allò que no estigui previst en les mateixes, seran d'aplicació els preceptes de la *Llei 38/2003, General de Subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Granollers.*

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Estan subjectes a limitació pressupostària i al compliment de la finalitat per la qual s'atorguen.

ANNEX 1- Ingressos

Ponderació
Els ingressos es ponderen en funció de la zona geogràfica on s'ubica l'habitatge i segons el nombre de membres de la unitat familiar/convivència, segons regula l'article 4.2 del *Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.* L'IRSC és l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, regulat per la *Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic*

Ingressos computables
Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de l'ajut correspondran a la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49, respectivament, de la

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-10-2026 | CVE 202610151213 | Pàg. 10-13 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Granollers
Direcció de Serveis d'Urbanisme, Activitats i Habitatges

Àrea de Territori i Sostenibilitat

C. Sant Josep, 7, 3a planta
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de las persones físiques (IRPF), corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar/convivència, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajut.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant.

En el cas de persones que no estiguin obligades a presentar la declaració de l'IRPF, es prendrà en consideració els ingressos bruts anuals acreditats restant les despeses fiscalment deduïbles a efectes de IRPF.

Persones de les que es tindrà en compte els ingressos
Els ingressos computables seran els de tota la unitat familiar/convivència. En aquest sentit, es considera unitat de convivència el conjunt de persones empadronades en l'habitatge objecte d'arrendament, tant si tenen parentiu entre elles com si no. En tot cas, es tindran en compte a efectes dels ingressos les persones que constin com a titulars arrendataris en el contracte d'arrendament.

ANNEX 2- Documentació

Consulta electrònica de la documentació.

Les persones sol·licitants no han de presentar la documentació indicada en aquest punt, atès que, d'acord amb el que estableixen els articles 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es pot consultar i obtenir electrònicament els documents necessaris, excepte en el cas que la persona interessada manifesti la seva oposició.

La sol·licitud de les subvencions implicarà l'autorització perquè l'Ajuntament de Granollers o Granollers Promocions SA, com a entitat col·laboradora, puguin sol·licitar la informació que resulti necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a qualsevol de les Administracions o organismes públics competents, excepte en el cas que la persona interessada manifesti la seva oposició.

En aquest sentit, la presentació de la sol·licitud, llevat que consti l'oposició, comporta l'autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència perquè els òrgans que gestionen les subvencions puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), a l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), al Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), al cadastre, al Departament competent en matèria d'afers socials i al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 11-13
CVE 202610151213
Data 9-10-2026
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona

Documentació

1. Documentació de la unitat familiar/convivència
- DNI/NIF/NIE vigent del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar o de convivència.
- En cas de menors d'edat, llibre de família.
- En cas de separació o divorci: conveni regulador i sentència judicial, o en el seu defecte, acreditació de la seva tramitació.
- Documentació acreditativa conforme es pertany a un dels col·lectius determinats a la convocatòria
- En cas de disposar de la propietat, usdefruit o qualsevol altre dret d'ús i gaudi d'un habitatge o més, caldrà aportar l'escriptura/es pública o sentència/es on figuri la titularitat.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant model normalitzat.

2. Documentació relativa als ingressos
- Original i còpia de la declaració de renda completa dels obligats a presentar-la de tots els membres de la unitat familiar o de convivència corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.
- En cas de no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar**:**
- Treballador en règim general:
- Original i còpia dels certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
- Original del certificat d'altes i baixes a la Seguretat Social
- En cas de perceptors de pensions, subsidis o prestacions: original i còpia de la documentació acreditativa del tipus, concepte, quantia i durada de la percepció emesa per l'organisme oficial corresponent.
- En el cas de no poder aportar la documentació anterior es podrà aportar certificat d'imputacions de renda emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

3. Documentació sobre l'habitatge en lloguer:
- Contracte d'arrendament signat.

4. Documentació sobre les despeses subvencionables:

- **Línia 1 - Subvencions al accés per a nous contractes:**
  Documents acreditatius d'haver abonat tots els rebuts de lloguer des de l'entrada en vigor del contracte fins a la data de presentació de la sol·licitud. El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

- **Línia 2 - Subvencions al lloguer:**

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 9-10-2026 | CVE 202610151213 | Pàg. 12-13 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

Ajuntament de Granollers
Direcció de Serveis d'Urbanisme,
Activitats i Habitatges

Àrea de Territori
i Sostenibilitat

C. Sant Josep, 7, 3a planta
Tel. 93 842 66 50
08401 Granollers
urbanisme@granollers.cat

NIF P-0809500-B

Document acreditatiu d'haver abonat les mensualitats de lloguer corresponents indicats a la convocatòria, fins a la data de presentació de la sol·licitud. El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

La publicació d'aquestes bases es sotmet a informació pública per un termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona d'acord amb el que estableix l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS). En el cas de que no es formulin al·legacions en el termini estipulat, les bases esdevindran aprovades definitivament sense ulterior tràmit.

Granollers, 7 d'octubre de 2026

La secretària, per delegació
Gisela Bou Garriga

Diputació Barcelona
https://bop.diba.cat
Pàg. 13-13
CVE 202610151213
Data 9-10-2026
BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona