

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 2 de junio de 2026, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de las «Subvenciones en materia de Rehabilitación residencial como complemento del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia» año 2026 mediante el procedimiento de concurrencia pública no competitiva.

BDNS (Identif.): 911610.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/911610>,

y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers <http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primero. - Beneficiarios:

Podrán ser destinatarios de las ayudas las comunidades de propietarios constituidas en propiedad horizontal o propietario únicos.

Los destinatarios de las ayudas podrán ceder el cobro de estas al agente o gestor de la rehabilitación mediante el acuerdo de la propiedad, de la comunidad de propietarios que los faculte y autorice actuar como tales (según prevé el artículo 8 de Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre).

Los destinatarios, o en su caso el agente o gestor de la rehabilitación que actúe por cuenta de aquellos, destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Igualmente, al tratarse de comunidades de propietarios esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia que, tanto el importe de esta, como el coste de las obras, tenga que repercutirse en los propietarios de viviendas y, en su caso, en los propietarios de locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal.

Cuando el propietario de la vivienda y el arrendatario de esta acuerden que el arrendatario asuma a su cargo las actuaciones de rehabilitación que correspondan, a cambio del pago de la renta, el arrendatario podrá solicitar de la comunidad de propietarios la adopción del correspondiente acuerdo que se requiere para solicitar estas ayudas. En este supuesto el arrendatario podrá tener la consideración de destinatario.

No hay que acreditar la residencia habitual y permanente de las viviendas.

No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones conforme al artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Los solicitantes tienen que estar al día en el pago de los tributos y/o cualquier otra obligación económica municipal con el Ayuntamiento de Granollers y al corriente de las obligaciones tributarias y de la seguridad social.

Requisitos de los edificios objeto de las actuaciones:

Disponer del proyecto de las actuaciones a realizar o, en los casos que las actuaciones no exijan proyecto, una memoria técnica. El contenido mínimo obligatorio de estos documentos se indica al anexo.

El diseño del edificio y las técnicas de construcción propuestas apoyarán a la circularidad con referencia a la ISO 20887 y otras normas, donde el diseño favorece la eficiencia en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y el reciclaje.

Retirar del edificio o ámbito de actuación de la rehabilitación en el edificio, aquellos productos de construcción que contengan amianto.

En el caso de edificios de tipología residencial colectiva, se tendrán que cumplir las siguientes condiciones:

- Que al menos el 50% de la superficie construida sobre la rasante, excluida la planta baja si tiene otros usos diferentes al residencial, tenga uso residencial vivienda.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

• Que las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios. En el caso de propiedad horizontal, de acuerdo con el artículo 553-25 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código civil de Cataluña, relativo a los derechos reales, se requerirá mayoría simple de los propietarios que han participado en cada votación, que tiene que representar, a la vez, la mayoría simple del total de sus cuotas de participación.

Las actuaciones previstas en los proyectos técnicos de rehabilitación integral de los edificios tienen que cumplir con los requisitos de la reducción de la demanda y consumo energético establecidos al artículo 33 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, del programa a nivel de edificio.

Requisitos de legalidad y coherencia técnica:

Las actuaciones de rehabilitación por las cuales se soliciten estas ayudas, tienen que tener la preceptiva autorización administrativa o licencia municipal antes de empezar las obras y se tienen que ajustar a la legalidad urbanística vigente.

Para poder solicitar las ayudas, es necesario que, previamente, el edificio tenga seguridad estructural o lo consiga mediante el proceso de rehabilitación.

En las obras de rehabilitación deben utilizarse soluciones constructivas, tipológicas y formales coherentes con las características arquitectónicas del edificio y de su entorno.

Segundo. - Objeto:

Estas subvenciones tienen por objeto complementar mediante fondos municipales la financiación prevista sobre las obras o actuaciones en los edificios de uso predominante residencial en las cuales se obtenga una mejora acreditada de la eficiencia energética, con especial atención al envolvente edificatorio en edificios de tipología residencial colectiva, sin perjuicio de que se puedan complementar con otras actuaciones de rehabilitación.

Las subvenciones concedidas al amparo de esta convocatoria se tendrán que destinar a financiar obras y actuaciones de rehabilitación de edificios residenciales como complemento de las subvenciones relativas a los programas 1 y 3 del Real decreto 853/2021 siguientes, y que se desarrollarán en el periodo máximo hasta el 30 de junio de 2026.

a) Línea 1: subvenciones que complementan las subvenciones del Programa 1 de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio, previsto al artículo 2.1 del Real decreto 853/2021.

Sólo podrán optar a la línea 1 los edificios que integran el ámbito del grupo residencial Primero de Mayo de Granollers como Entorno Residencial de Rehabilitación Programada, según acuerdo de Pleno de 22/02/2022.

b) Línea 3: subvenciones que complementan las subvenciones del Programa 3 de ayuda a las actuaciones de rehabilitación a nivel de edificio, previsto al artículo 2.3 del Real decreto 853/2021.

Podrán optar a esta línea de subvención el resto de los edificios de la ciudad.

Para dar cumplimiento a los objetivos estratégicos definidos al Plan de Actuación del Mandato, y de acuerdo con las previsiones del Plan Estratégico de Subvenciones para el presente año, estas subvenciones quedan englobadas dentro del eje 2, para garantizar las oportunidades a todo el mundo y que por esta convocatoria en concreto se quiere fomentar la rehabilitación de los edificios de tipología residencial colectiva.

Tercero. - Bases reguladoras:

La Junta de Gobierno Local, en fecha 25 de octubre de 2022, aprobó las «Bases reguladoras para la concesión de subvenciones en materia de rehabilitación residencial como complemento del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia» El texto de estas Bases reguladoras se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona en fecha 4 de noviembre de 2022.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers – apartado de subvenciones.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Cuarto. - Cuantía:

La cuantía máxima de la subvención vendrá determinada por el valor menor resultante de la aplicación de la tabla establecida a continuación. En todo caso, la cuantía de la subvención no podrá superar el coste de la actuación, incluyendo la percepción otras subvenciones.

Línea 1 (Programa 1):

Ahorro energético conseguido con la actuación (Energía primaria, no renovable Eprnr)	Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación	Vivienda
		Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
Mínimo 30%	30%	4.300 €

Línea 3 (Programa 3):

Ahorro energético conseguido con la actuación (Energía primaria, no renovable Eprnr)	Porcentaje máximo la subvención del coste de la actuación	Antigüedad construcción edificio *	Vivienda
			Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros)
Mínimo 30%	30%	Antes 1980	4.300 €
		Entre 1980 y 1996.	4.000 €
		Posteriores a 1996.	3.700 €

* A efectos de considerar la antigüedad de la construcción se tomará coma referencia los datos que consten en el catastro.

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 100.000,00 euros, que se imputarán a la aplicación L3101/15220/78002 Ayudas a la rehabilitación de viviendas. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, quien asumirá el pago.

Además de la cuantía total máxima dentro de los créditos disponibles, se podrá disponer de una cuantía adicional máxima de 24.700,00 euros a cargo de la aplicación presupuestaria para la concesión de subvenciones sin que se requiera de una nueva convocatoria, dado el caso que se incremente el importe del crédito presupuestario disponible a consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito, de conformidad al establecido al artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

La efectividad de esta cuantía queda condicionada en la declaración de disponibilidad del crédito correspondiente. El órgano concedente tendrá que publicar la declaración de créditos disponibles y la distribución definitiva con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que esta convocatoria implique la apertura del plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de un nuevo plazo para resolver.

Quinto. - Plazo de presentación de solicitudes:

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día siguiente a la publicación al Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona y finalizará el día 30 de junio de 2026 ambos incluidos.

Granollers, 8 de junio de 2026
El secretario general, Alfred Lacasa Tribó

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 2 de juny de 2026, de l'Ajuntament de Granollers, per la qual s'aprova la convocatòria per a l'atorgament de les «Subvencions en matèria de Rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència» any 2026 mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva.

BDNS (Identif.): 911610.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/911610>,

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers: <http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primer.- Beneficiaris:

Podran ser destinataris de les ajudes les comunitats de propietaris constituïdes en propietat horitzontal o propietari únics.

Els destinataris de les ajudes podran cedir el cobrament d'aquestes a l'agent o gestor de la rehabilitació mitjançant l'acord de la propietat, de la comunitat de propietaris que els faculti i autoritzi actuar com a tals (segons preveu l'article 8 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre).

Els destinataris, o en el seu cas l'agent o gestor de la rehabilitació que actuï per compte d'aquells, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Igualment al tractar-se de comunitats de propietaris aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta, com el cost de les obres, hagi de repercutir-se en els propietaris d'habitatges i, en el seu cas, en els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre propietat horitzontal.

Quan el propietari de l'habitatge i l'arrendatari d'aquesta acordin que l'arrendatari assumeixi al seu càrrec les actuacions de rehabilitació que corresponguin, a canvi del pagament de la renda, l'arrendatari podrà sol·licitar de la comunitat de propietaris l'adopció del corresponent acord que es requereix per a sol·licitar aquestes ajudes. En aquest supòsit l'arrendatari podrà tenir la consideració de destinatari.

No cal acreditar la residència habitual i permanent dels habitatges.

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Granollers i al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

Requisits dels edificis objecte de las actuacions:

Disposar del projecte de les actuacions a realitzar o, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte, una memòria tècnica. El contingut mínim obligatori d'aquests documents s'indica a l'annex.

El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donaran suport a la circularitat amb referència a la ISO 20887 i altres normes, on el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmontables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació de la rehabilitació en l'edifici, aquells productes de construcció que continguin amiant.

En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, s'hauran de complir les següents condicions:

- Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

• Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris. En el cas de propietat horitzontal, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, es requerirà majoria simple dels propietaris que han participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació.

Les actuacions previstes en els projectes tècnics de rehabilitació integral dels edificis han de complir amb els requisits de la reducció de la demanda i consum energètic establerts a l'article 33 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, del programa a nivell d'edifici.

Requisits de legalitat i coherència tècnica:

Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.

Per poder sol·licitar els ajuts, es necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

Segon.- Objecte:

Aquestes subvencions tenen per objecte complementar mitjançant fons municipals el finançament previst sobre les obres o actuacions en els edificis d'ús predominant residencial en les quals s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació.

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar obres i actuacions de rehabilitació d'edificis residencials com a complement de les subvencions relatives als programes 1 i 3 del Reial decret 853/2021 següents, i que es desenvoluparan en el període màxim fins al 30 de juny de 2026.

a) Línia 1: subvencions que complementen les subvencions del Programa 1 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, previst a l'article 2.1 del Reial decret 853/2021. Només podran optar a la línia 1 els edificis que integren l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programada, segons acord de Ple de 22/02/2022.

b) Línia 3: subvencions que complementen les subvencions del Programa 3 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, previst a l'article 2.3 del Reial decret 853/2021. Podran optar a aquesta línia de subvenció la resta d'edificis de la ciutat.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions queden englobades dins de l'eix 2, per tal de garantir les oportunitats a tothom i que per aquesta convocatòria en concret es vol fomentar la rehabilitació dels edificis de tipologia residencial col·lectiva.

Tercer.- Bases reguladores:

La Junta de Govern Local, en data 25 d'octubre de 2022, va aprovar les «Bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència». El text d'aquestes Bases reguladores es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de novembre de 2022.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

Quart.- Quantia:

La quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel valor menor resultant de l'aplicació de la taula establerta a continuació. En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Línia 1 (Programa 1):

<i>Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable Epnr)</i>	<i>Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació</i>	<i>Habitatge</i>
		<i>Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros)</i>
<i>Mínim 30%</i>	<i>30%</i>	<i>4.300 €</i>

Línia 3 (Programa 3):

<i>Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable Epnr)</i>	<i>Percentatge màxim la subvenció del cost de l'actuació</i>	<i>Antiguitat construcció edifici *</i>	<i>Habitatge</i>
			<i>Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros)</i>
<i>Mínim 30%</i>	<i>30%</i>	<i>Abans 1980</i>	<i>4.300 €</i>
		<i>Entre 1980 i 1996</i>	<i>4.000 €</i>
		<i>Posteriors a 1996</i>	<i>3.700 €</i>

* A efectes de considerar l'antiguitat de la construcció es prendrà coma referència les dades que constin en el cadastre.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 100.000,00 euros, que s'imputaran a l'aplicació L3101/15220/78002 Ajuts a la rehabilitació d'habitatges. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 24.700,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostaria per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia següent a la publicació al BOPB i finalitzarà el dia 30 de juny de 2026 ambdós inclosos.

Granollers, 8 de juny de 2026
El secretari general, Alfred Lacasa Tribó