

Alfred Lacasa Tribó [REDACTED] 7634 [REDACTED]
(SIG)

Motiu: Aprovat inicialment per la Junta de Govern
Local del 28/04/2026. El Secretari General.
Data: 2026.04.30 09:43:17 +02'00'

**BASES D'ACTUACIÓ DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PAU 145 DE
GRANOLLERS**

BASE PRIMERA

Marc legal i àmbit territorial:

Les presents Bases d'Actuació es refereixen a la Junta de Compensació del sector delimitat pel PAU 145 del POUM de Granollers, que un cop presentades a l'Ajuntament, com a Administració urbanística actuant sota la tutela del qual la Junta haurà d'actuar, es tramitaran d'acord amb allò previst en els articles 124 a 134 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 187 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

BASE SEGONA

Finalitat:

1. La finalitat principal de les presents bases és establir els criteris i normes que han de regir la gestió i execució de l'esmentat sector de planejament pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
2. En desenvolupament de les presents Bases d'actuació la Junta de compensació formularà un projecte de reparcel·lació que es tramitarà en la modalitat de compensació bàsica i que servirà d'instrument per a la distribució dels beneficis i les càrregues entre els associats, i de títol per a l'adjudicació dels terrenys als membres de l'entitat, així com a l'Ajuntament de Granollers pel que fa als sòls de cessió obligatòria i gratuïta.
3. Així mateix, la Junta de compensació haurà de formular el projecte d'urbanització i els altres que siguin necessaris.

BASE TERCERA

Afectació de finques:

1. Totes les finques incloses dins del sector delimitat pel PAU 145 de Granollers queden afectes al compliment dels deures imposats per la legislació urbanística inherents a la modalitat de compensació bàsica, encara que llurs propietaris no s'hagin adherit a la Junta de compensació. L'afectació ha de constar adequadament en el Registre de la Propietat.
2. Tots els propietaris a què es refereix l'apartat anterior integren la comunitat de reparcel·lació, inclosos els que no s'hagin adherit a la Junta de compensació, sens perjudici de la facultat de la Junta de sol·licitar l'expropiació de les seves finques.

BASE QUARTA

Criteris de determinació dels drets dels propietaris:

1. El dret dels propietaris inclosos en el polígon d'actuació, si no hi ha acord unànim, serà proporcional a la superfície de les seves respectives finques aportades en la reparcel·lació.
2. A cadascuna de les finques se li assignarà un percentatge en relació amb la superfície total de l'àmbit del sector. Aquest percentatge constituirà el coeficient de participació per a la distribució dels beneficis i les càrregues derivats del planejament.
3. La titularitat de les finques i les càrregues existents s'hauran d'acreditar mitjançant certificació registral. Respecte la superfície de les finques, d'acord amb la legislació aplicable, les superfícies computables s'hauran d'acreditar pels mitjans legalment establerts, en el benentès que preval la superfície real front la registral.
4. En cas de conflictes de titularitat sobre les finques no inscrites, o de supòsits de doble immatriculació, aquesta situació s'ha de reflectir en el projecte i les finques han de constar com a litigioses.

BASE CINQUENA

Criteris de valoració dels drets reals, drets personals i servituds existents sobre les finques:

1. Els drets i càrregues sobre les finques aportades compatibles amb el planejament urbanístic, se subrogaran i es traslladaran per subrogació sobre les finques resultants adjudicades al mateix titular que va aportar la finca gravada.
2. Si existissin càrregues o drets incompatibles amb el planejament que s'executa, el Projecte de reparcel·lació haurà de declara-ho així, de manera justificada, i fixar la indemnització corresponent al propietari interessat d'acord amb les disposicions sobre expropiació que específicament determini la taxació dels mateixos. En qualsevol cas, els drets o càrregues incompatibles es consideraran extingits en virtut de l'acord aprovatori del Projecte de reparcel·lació, un cop hagi adquirit fermes administrativa. Únicament es valoraran les indemnitzacions de les activitats que comptin amb la preceptiva llicència municipal.
3. Les càrregues, servituds i altres drets reals o personals existents sobre les finques aportades es valoraran aplicant els criteris de valoració establerts en el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, el que resulti aplicable el RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i la Llei i Reglament sobre Expropiació Forçosa, i subsidiàriament d'acord amb les normes de dret administratiu o civil que regulen la institució.
4. Els arrendaments es valoraran d'acord amb l'establert a la legislació que correspongui atenent la seva naturalesa jurídica.
5. Per a la determinació de la imputació de les càrregues, constitueixen despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris les indemnitzacions procedents per l'extinció de

drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable. No són a càrrec de la comunitat reparcel·latòria els imports de l'extinció d'arrendaments i altres drets personals a què fa referència l'article 127.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

BASE SISENA

Criteris de valoració d'edificacions, obres, plantacions, instal·lacions que s'hauran d'enderrocar:

1. Les edificacions, obres i plantacions o instal·lacions que siguin incompatibles amb el planejament que s'executa i que hagin d'enderrocar-se, seran valorades independentment del sòl en el projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i rehabilitació urbana, el que resulti aplicable el RD 1492/2011, de 24 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del Sòl, la Llei d'Expropiació Forçosa i el Decret 1020/1993, de 25 de juny, pel qual s'aproven les normes tècniques de valoració cadastral.

2. L'import d'aquestes indemnitzacions s'abonarà en el Projecte de reparcel·lació en concepte de despesa d'urbanització a càrrec dels propietaris.

BASE SETENA

Criteris per a valorar les aportacions d'empreses urbanitzadores:

1. La Junta de compensació podrà executar directament les obres d'urbanització mitjançant contractes que aquesta convingui amb empreses especialitzades.

Aquesta incorporació ha de ser aprovada per l'Assemblea General i a l'acord d'incorporació s'haurà d'expressar el valor de les aportacions que es realitzin per l'empresa urbanitzadora incorporada.

2. La participació de promotors o d'empreses urbanitzadores en la gestió del sector pot consistir en l'elaboració de projectes i la realització de totes o part de les obres d'urbanització.

La valoració de l'aportació de promotors o d'empreses urbanitzadores es determinarà segons el valor dels terrenys i la previsió de costos de la urbanització del sector.

L'acord que aprovi el coeficient de participació dels promotors i empreses urbanitzadores s'ha d'adoptar en Assemblea General, amb el quòrum i condicions que estableixin els Estatuts.

Els drets polítics corresponents al coeficient de participació de l'empresa o empreses urbanitzadores es farà efectiu en la mesura i de manera proporcional a l'import de les certificacions d'obres acceptades, excepte que es faci un aval bancari per la totalitat dels costos assumits per l'empresa urbanitzadora, supòsit en el qual s'atorgarien de manera immediata la plenitud dels drets econòmics i polítics.

BASE VUITENA

Despeses d'urbanització:

1. Totes les despeses d'urbanització seran satisfetes pels membres de la Junta en proporció a les seves quotes de participació definides d'acord amb els coeficients assignats a les finques resultants.

2. Les despeses d'urbanització consistiran en les previstes en l'article 120 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i totes aquelles que degudament justificades pugui acreditar la Junta.

3. La distribució de les despeses d'urbanització es fixarà en el Projecte de reparcel·lació en funció del coeficient de participació de cada propietari a càrrec del seu compte de liquidació provisional.

4. Per aquells interessats a qui els hi correspongui una indemnització previstes en la Base Cinquena i Sisena i que no sigui compensada en el compte de liquidació provisional, els hi serà satisfeta girant-se a l'efecte una quota d'urbanització especial. El mateix per aquells propietaris que no resultin adjudicatari de terrenys edificables i els seus drets siguin compensats mitjançant una indemnització substitutòria.

5. Les indemnitzacions que corresponguin per l'extinció d'arrendaments i altres drets personals que s'hagin constituït amb posterioritat a l'aprovació inicial de la delimitació de la unitat d'actuació, seran assumides per les persones propietàries atorgants del contracte de que es tracti com a càrrega individualitzada i no corren a càrrec de la comunitat reparcel·latòria.

BASE NOVENA

Procediment per a la contractació de les obres d'urbanització:

1. L'execució de les obres d'urbanització la durà a terme l'empresa o les empreses que es determinin en virtut d'acord de l'Assemblea General. A aquests efectes l'adjudicació es farà a favor del contractista que ofereixi les millors condicions per la comunitat reparcel·latòria des del punt de vista tècnic i econòmic, i, llevat d'acord unànim dels membres de la Junta, caldrà garantir la concurrència de diverses ofertes amb un mínim de tres.

2. Els contractes d'execució de les obres d'urbanització hauran de contenir, a més de les clàusules adients, les següents: compromisos de l'empresa constructora de fer les obres de total conformitat amb els projectes d'execució de les obres d'urbanització degudament aprovats; l'obligació de l'empresa de facilitar l'acció inspectora de l'administració actuant i de l'entitat urbanística col·laboradora contractant; i especialment la indicació de la retenció que, de cada pagament parcial a compte, ha

d'efectuar la Junta, en garantia a la correcta execució de les obres, garantia que no serà retornada fins que no s'hagi rebut definitivament l'obra.

BASE DESENA

Criteris per a la valoració de les finques resultants:

D'acord amb l'article 126.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i article 198 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la valoració de les finques resultants susceptibles d'edificació o d'aprofitament privat, conforme a la delimitació del PAU 145 de Granollers, es realitza de la manera que decideixin per unanimitat els propietaris afectats, sota criteris objectius i generals per a tot l'àmbit d'actuació i en funció de l'aprofitament urbanístic atribuït pel planejament al sector. La valoració haurà de taxar-se en diners, a efectes de determinar les indemnitzacions que procedeixin per diferències d'adjudicació.

Si no hi ha acord, es valoraran subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de valoracions. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

BASE ONZENA

Regles per a l'adjudicació de finques resultants als membres de la Junta en proporció als béns i drets aportats:

De conformitat amb l'article 126.1.b) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'adjudicació de les finques resultants del projecte de reparcel·lació s'efectuarà a cadascun dels propietaris en proporció a les finques aportades i aplicant els criteris de valoració fixats en aquestes Bases.

Així mateix caldrà tenir en compte els criteris següents:

- a) S'ha de procurar que les parcel·les que s'adjudiquin estiguin situades en el lloc més pròxim possible al de les propietats aportades pels mateixos titulars, amb la finalitat de mantenir, en el seu cas, els usos i destins existents sobre les finques aportades, sens perjudici que, si això no és possible, s'apliqui la ponderació de valors pertinent.

Es procurarà adjudicar en terreny la totalitat dels drets corresponents a cada propietari, tot i que això suposi adjudicar superfície superiors a la parcel·la mínima, i amb la finalitat d'evitar en tot el possible les indemnitzacions en metàl·lic per excessos i o defectes en les adjudicacions.

- b) Si l'escassa quantia dels drets d'alguns propietaris no permet adjudicar-los parcel·les independents a tots ells, el Projecte de reparcel·lació pot determinar una indemnització en metàl·lic o, alternativament, l'adjudicació de les parcel·les resultants en proindivís, llevat que la quantia dels drets no arribi al 15% de la parcel·la mínima edificable, supòsit en el qual l'adjudicació s'ha de substituir per una indemnització en metàl·lic.

- c) Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre els interessats, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible.

BASE DOTZENA

Incompliment de les obligacions dels membres de la Junta de compensació:

La Junta de Compensació, per acord de l'Assemblea General podrà sol·licitar de l'Ajuntament l'inici de l'expedient d'expropiació dels béns dels seus membres, en els següents supòsits:

- a) En el supòsit de negativa o retard en el pagament de les quotes ordinàries o extraordinàries endeutades pels membres de la Junta. En aquest supòsit, l'expropiació s'iniciarà pel retard de tres mesos des de la data en què acabava el termini ordinari de pagament. També podrà optar la Junta per sol·licitar a l'Ajuntament el cobrament de les quantitats endeutades per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs exigibles segons la legislació de règim local i amb embargament i execució de les finques per les que es generi el dèbit, en cas d'impagament.
- b) En cas d'impagament de les multes imposades als membres de la Junta responsables d'actes sancionats per l'Administració quan es tractés de repercussió sobre els mateixos de les multes aplicades a la pròpia Junta, si bé en aquest cas també podrà optar-se pel cobrament del procediment de constrenyiment.
- c) En el supòsit d'incompliment pels membres de la Junta de les obligacions i càrregues imposades per la Llei i els seus Reglaments, inclòs per inexecució de les obres de neteja i desenrunament de terrenys, arranament de solars i edificacions, construcció de voreres i altres obligacions que acordi la Junta en l'Assemblea General, d'acord amb la Llei.

BASE TRETZENA

Actuacions a realitzar pel que fa a persones propietàries que no s'adhereixin a la Junta de compensació i alternatives a la no adhesió:

1. Els propietaris de finques compreses en el sector sotmès a reparcel·lació que no hagin promogut el sistema s'han d'adherir amb igualtat de drets i deures a la Junta de compensació que es constitueixi.

2. La manca d'incorporació a la Junta pot donar lloc a:

- a) La reparcel·lació de les finques no incorporades amb pagament de les corresponents despeses d'urbanització a càrrec dels titulars.
- b) La reparcel·lació de les finques no incorporades amb pagament de les despeses d'urbanització mitjançant la cessió de terrenys edificables. L'adjudicació es farà per títol de cessió en pagament de les despeses d'urbanització. L'adjudicació es farà per escriure, sense perjudici de la liquidació que pertogui a favor del propietari, de manera que cobreixi les despeses d'urbanització necessàries.
- c) L'expropiació de les finques no incorporades a càrrec de la Junta de compensació que en serà la beneficiària.

3. La Junta de compensació podrà procedir a l'ocupació de les finques dels propietaris no incorporats per possibilitar l'execució de les obres d'urbanització, atès que tots els terrenys queden afectats al compliment dels deures urbanístics.

BASE CATORZENA

Afecció real dels terrenys:

Les finques resultants queden afectades amb caràcter real al pagament de les despeses d'urbanització i demás despeses previstes en el Projecte de reparcel·lació en la proporció que correspongui.

BASE QUINZENA

Criteris per les aportacions dels propietaris a la Junta:

1. Les aportacions dels propietaris de la Junta mentre no s'hagi aprovat el Projecte de Reparcel·lació i amb la finalitat de cobrir les despeses ordinàries i extraordinàries de

funcionament i d'inversió, es faran en proporció a la superfície de finques aportades. Una vegada aprovat el Projecte de Reparcel·lació, es regularitzaran aquelles aportacions en proporció al valor de les finques adjudicades, i sense tenir en consideració les compensacions realitzades en metàl·lic per diferències d'aprofitament.

2. Per a la realització d'aportacions a la Junta per part dels seus membres s'aplicarà supletòriament la legislació sobre Recaptació Municipal. En tot cas s'observaran les següents regles:

- a) Les quotes individuals, tant ordinàries com extraordinàries, seran notificades individualment a cada membre en el seu domicili mitjançant correu certificat, moment a partir del qual s'iniciarà el període de pagament.
- b) El termini per el pagament ordinari serà d'un mes des de la recepció de la notificació.
- c) Transcorregut aquest mes es generarà un recàrrec del deu per cent de la quota i si transcorregués un altre mes, aquest recàrrec s'augmentarà al vint per cent; a més, els afectats hauran d'abonar les costes del procediment de cobrament (correu, desplaçaments dels cobradors, etc.) així com del procediment de la via del constrenyiment, si s'arribés a la mateixa. En el supòsit de que les quotes d'alguns membres de la Junta siguin repercutides, per manca de pagament, sobre altres membres, es generarà a favor d'aquests uns interessos per demora de l'interès legal, que seran independents dels recàrrecs en via de constrenyiment i de les possibles indemnitzacions de danys i perjudicis.
- d) El pagament es podrà efectuar per ingrés directe a la Caixa de la Junta, o per transferència bancària al compte corrent constituït a l'efecte.
- e) Si s'interposés recurs d'alçada o qualsevol altre recurs contra les liquidacions de les quotes, ordinàries o extraordinàries, o contra qualsevol altra obligació imposada als membres que impliqués una aportació econòmica, no es suspendrà el procediment de cobrament, a no ser que es

prestés dipòsit irrevocable a disposició de la Junta, per l'import més un 25 per 100 per respondre de danys i perjudicis que s'ocasionin per la demora. No obstant això, i quan concorrin causes justificades en el retard en el pagament, la Junta podrà acordar aplaçaments, fraccionaments o altres facilitats, aplicant-se el dipòsit previst anteriorment en cas de demores reincidents, greus o injustificades.

- f) L'inici del procediment de constrenyiment per part de l'Ajuntament es produirà mitjançant sol·licitud a la qual s'acompanyarà certificació expedida pel Secretari de la Junta, en la que constin els membres deutors, els seus domicilis, les quantitats endeutades, el concepte de deute, la data de notificació pel pagament i la data de finalització del termini ordinari del mateix. També hauran de complir-se els altres requisits exigits per la legislació de règim local, sempre que fossin del cas.
- g) Una vegada aprovades, liquidades i notificades les quotes i aportacions, el seu pagament serà vinculant per tots els membres de la Junta de Compensació, inclòs pels no assistents a l'Assemblea i pels que haguessin votat en contra i els pagaments hauran de realitzar-se amb independència de l'estat de preparació, aprovació, contractació i execució de les obres.
- h) Podrà efectuar-se un increment de les quotes de fins un 30 per 100 del seu import, en previsió dels morosos en el pagament. Aquest increment serà reintegrat als interessats quan s'hagi produït el cobrament dels morosos.

BASE SETZENA

Regles per a la distribució de beneficis i pèrdues:

La distribució de beneficis i pèrdues resultants de l'actuació urbanitzadora de la Junta de compensació es realitzarà de forma proporcional al valor atribuït a cada finca en el procés reparcel·latori.

BASE DISSETENA

Obligacions de la Junta de compensació:

1. La Junta de compensació té l'obligació de conservar les obres d'urbanització executades fins al seu lliurament i recepció per l'Ajuntament de Granollers.
2. En qualsevol cas, la recepció de les obres d'urbanització, amb independència dels obligats a la seva execució, es subjectarà a les regles establertes a l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

BASE DIVUITENA

Responsabilitat de la Junta de compensació:

De conformitat amb l'article 1337.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Junta de compensació és directament responsable davant l'Ajuntament de Granollers de la urbanització completa de l'àmbit de planejament.

BASE DINOVENA

Efectes de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació:

1. L'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació, quan ha adquirit fermesa en via administrativa, produeix essencialment els efectes econòmics i jurídics següents:
 - a) La cessió de dret a l'Ajuntament de Granollers, en ple domini i lliure de càrregues, de tots els terrenys de cessió obligatòria.

- b) La cessió obligatòria i gratuïta a l'Ajuntament de Granollers del sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic conforme al previst al POUM i a l'article 43.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, sense perjudici de l'establert a l'art. 46.2 del DL 1/2010 TRLUC relatiu a la cessió en metàl·lic del 10% d'aprofitament urbanístic.
- c) L'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació.
- d) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves.
- e) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.
- f) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

BASE VINTENA

Edificació dels solars adjudicats:

La Junta de compensació i/o les persones propietàries adjudicatàries estaran facultades per a procedir a l'edificació total o parcial de les parcel·les resultants en el moment en que estigui aprovat definitivament el Projecte de reparcel·lació, i esdevingui ferm en via administrativa, i estiguin executades les obres d'urbanització bàsiques llevat que l'Ajuntament autoritzi l'execució de les obres i l'edificació per ser compatible la simultaneïtat d'ambdues execucions, prèvia obtenció de la corresponent llicència municipal, en les condicions i terminis que en la mateixa es determini i, en qualsevol cas, garantint el pagament de l'import de les quotes corresponents a la parcel·la en que s'hagi de dur a terme l'edificació, de conformitat amb el que preveu

l'article 237 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Aquests compromisos i garanties es faran constar de manera expressa, en qualsevol transmissió que, durant aquest termini pugui efectuar-se de tot o part de la finca en construcció.

base vint-i-unena

Transmissió a l'Ajuntament de les obres d'urbanització i dels terrenys afectats:

1. La transmissió al municipi, en ple domini i lliure de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria tindrà lloc, per ministeri de la Llei, en virtut de l'acord aprovatori del Projecte de reparcel·lació. No obstant, la Junta de compensació, i en el seu no, el contractista per aquest designat o l'empresa urbanitzadora, podrà ocupar els terrenys cedits per la realització de les obres d'urbanització.
2. En el procés d'execució de les obres d'urbanització podran delimitar-se unitat funcionals directament utilitzables, d'acord amb el que estableix l'article 169.2 del Decret 305/2006.
3. De conformitat amb allò que disposa l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, la cessió d'obres d'urbanització, instal·lacions i dotacions l'execució de les quals estigués prevista en el Projecte d'urbanització i altres aplicables s'efectuarà per la Junta de compensació a favor de l'Ajuntament en un termini no superior a tres mesos, comptat des de la recepció per la Junta.
4. Les esmentades cessions seran formalitzades en actes que han de subscriure l'Ajuntament, la Junta de compensació i el contractista.

5. En qualsevol cas, la recepció de les obres d'urbanització s'ha de subjectar a les regles previstes a l'apartat 4 de l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

6. Qualsevol adjudicació, transmissió o cessió de terrenys, obres o instal·lacions que es puguin produir en l'execució del planejament gaudiran de les exempcions fiscals establertes en la legislació aplicable.

BASE VINT-I-DOSENA

Conservació de la urbanització:

Mentre no es produeixi la recepció de les obres d'urbanització per l'Ajuntament, la conservació de la urbanització serà a càrrec de la Junta de compensació, essent el criteri general de repartiment entre les membres de la mateixa per al pagament de quotes de conservació, el que s'aplica per a la distribució de beneficis i càrregues.

Granollers, setembre 2025