

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto de la Resolución de Alcaldía núm. E-6637/2025, de 7 de agosto, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de las «Subvenciones al pago del alquiler» del año 2024 con cargo del presupuesto 2025, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva.

BDNS(Identif.): 851019.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/851019> y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers: <http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primero.- Beneficiarios

1.- Podrán solicitar estas subvenciones todas aquellas personas físicas que son titulares, como arrendatarias, de un contrato de alquiler para uso de vivienda que esté ubicada en Granollers, y que reúnan los siguientes requisitos:

a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.

b) Formar parte de uno de los colectivos que se determina en esta convocatoria:

Programa 1 - jóvenes menores de 35 años: Tener una edad comprendida entre los 18 años y hasta los 35 años (35 años incluido), en el momento de presentar la solicitud, por parte de uno de los titulares del contrato de arrendamiento que tiene que ser el solicitante de la subvención.

Programa 2 - personas mayores de 65 años: Tener más de 65 años (65 años incluido) en el momento de presentar la solicitud por parte de uno de los titulares del contrato de arrendamiento que tiene que ser el solicitante de la subvención.

Programa 3 - régimen general: habrá que reunir, como mínimo, una de las condiciones siguientes:

- Ser titular de un contrato de arrendamiento formalizado a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal.
- Reunir la condición de familia monoparental.
- Que la solicitante y titular del contrato sea una mujer víctima de violencia machista.
- Acreditar que un miembro de la unidad familiar tiene una discapacidad superior al 33%.
- Reunir la condición de familia numerosa.

c) No superar los ingresos máximos siguientes determinados en esta convocatoria:

1 miembro: 24.911,79 euros.

2 miembros: 44.943,94 euros.

3 miembros: 46.877,02 euros.

4 o más miembros: 48.439,58 euros.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- d) Acreditar unos ingresos propios mínimos suficientes para pagar el alquiler.
- e) El contrato de arrendamiento debe ser de uso de vivienda y tiene que estar formalizado con la propiedad del inmueble directamente o con el representante/administrador.
- f) Constituir su domicilio con carácter habitual y permanente en la vivienda en alquiler, que debe ser necesariamente en Granollers, y que se acreditará mediante empadronamiento. Durante la percepción de la ayuda deberá mantenerse la residencia habitual y permanente en una vivienda objeto de arrendamiento en Granollers, acreditada a través del empadronamiento.
- g) Pagar el alquiler de la vivienda por medio de transferencia bancaria, recibo domiciliado o ingreso en cuenta, como mínimo, a partir del mes siguiente a la fecha de presentación de la solicitud. Deberán constar los datos del inquilino, del propietario/administrador y el concepto.
- h) No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- i) Estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado y con la seguridad social, y no tener deudas pendientes ni sanciones de naturaleza tributaria con el Ayuntamiento de Granollers, según resulta del artículo 18 y 19 del Real decreto 887/2006, que aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

2.- No podrán ser beneficiarios/as:

- a) Las personas arrendatarias de viviendas gestionadas o administradas por la Agencia de la Vivienda de Cataluña.
- b) Los que tengan una o más viviendas en propiedad en España o tengan atribuido un derecho real de uso y disfrute, salvo que:
 - b1) sean titulares de una única vivienda en un porcentaje no superior al 50%.
 - b2) que, aun superando este porcentaje, esté otorgado un derecho real de uso y disfrute de la vivienda a un tercero, que deberá acreditarse mediante la escritura pública correspondiente o título judicial.
- c) Quienes tengan parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador de su vivienda habitual. El mismo criterio se aplicará a la relación entre el arrendador y el arrendatario, cuando el primero sea persona jurídica respecto de cualquiera de sus socios o partícipes. Se exceptúa los casos en los que la renta de alquiler estipulada sea igual o superior a la resultante del Índice de referencia de precios de alquiler publicado por la Agencia de la Vivienda de Cataluña a través del portal: <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloquer/> (por una vivienda en buen estado).
- d) No se podrán obtener las Subvenciones en el acceso de la Línea 1 cuando ya se haya sido perceptor de las subvenciones al acceso en convocatorias municipales anteriores.

Segundo.- Objeto

El objetivo de estas subvenciones es facilitar el acceso y mantenimiento de una vivienda en régimen de alquiler, mediante un conjunto de ayudas directas para personas físicas que tienen su domicilio habitual y permanente en Granollers, contribuyendo al pago de gastos para el acceso y conservación de una vivienda en régimen de alquiler en Granollers.

Tercero.- Bases reguladores

La Junta de Gobierno Local, en sesión de fecha de 5 de noviembre de 2024, aprobó las bases reguladoras para la concesión de «Subvenciones al pago de Alquiler» (en adelante «Bases»).

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

El texto de estas Bases reguladoras específicas se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona en fecha 12 de noviembre de 2024.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers - apartado de subvenciones

Cuarto.- Cuantía

La cuantía de las subvenciones viene determinada en el artículo 3 de las Bases reguladoras, y que se especifica para esta convocatoria:

Línea 1 - Subvenciones al alquiler para contratos nuevos

a. Requisitos:

Habrà que disponer de un contrato de arrendamiento de vivienda en Granollers formalizado des de 01/01/2024 a 31/12/2024 ambos incluidos. Tiene que estar vigente en el momento de presentar la solicitud.

b. El importe máximo de la subvención es:

1. Importe de la subvención equivalente al importe íntegro de la primera mensualidad de alquiler hasta el importe máximo de 800,00 euros por una sola vez.

Incluye todos los conceptos que constan al recibo de alquiler, excepto los atrasos, los gastos de servicios de uso individual y los parkings y trasteros, siempre que se pueda determinar e individualizar su importe en el recibo de alquiler.

2. La cuantía de la subvención es el equivalente a 150,00 euros mensuales, un máximo de 11 mensualidades, con una percepción máxima de 1.650,00 euros. Las mensualidades de alquiler subvencionables se computarán a partir del segundo mes de alquiler, a contar desde la entrada en vigor del contrato, y hasta el mes de diciembre de 2024. La subvención se otorga por las mensualidades de alquiler abonadas correspondientes al año 2024.

Línea 2 - Subvenciones al alquiler

Se tiene que disponer de un contrato de arrendamiento formalizado antes del 01/01/2024, y tiene que estar vigente en el momento de presentar la solicitud.

b. Importe máximo de la subvención es:

La cuantía de la subvención es de 150,00 euros mensuales, con un máximo de 12 mensualidades y una percepción máxima de 1.800,00 euros. Las mensualidades de alquiler subvencionables serán las correspondientes al pago del alquiler de enero a diciembre del año 2024. La subvención se otorga por las mensualidades de alquiler abonadas correspondientes al 2024.

Dotación presupuestaria:

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 163.000,00 euros que se imputarán a la aplicación presupuestaria L3102/15210/48004 Ayudas del Plan de Vivienda. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, quien asumirá el pago.

Además de la cuantía total máxima dentro de los créditos disponibles, se podrá disponer de una cuantía adicional máxima de 5.000,00 euros con cargo a la aplicación presupuestaria para la concesión de subvenciones sin que se requiera de una nueva convocatoria, dado el caso que se incremente el importe del crédito presupuestario disponible a consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito, de conformidad al establecido al

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

La efectividad de esta cuantía queda condicionada a la declaración de disponibilidad del crédito correspondiente. El órgano concedente tendrá que publicar la declaración de créditos disponibles y la distribución definitiva con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que esta convocatoria implique la apertura del plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de un nuevo plazo para resolver.

Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 15 de septiembre y finalizará el día 10 de octubre de 2025 ambos incluidos.

Granollers, 7 de agosto de 2025

La secretaria accidental, Elena Fuentes López

ANUNCI

Extracte de la Resolució d'Alcaldia núm. E-6637/2025, de 7 d'agost, de l'Ajuntament de Granollers, per la qual s'aprova la convocatòria per a l'atorgament de «Subvencions al pagament de lloguer» any 2024 a càrrec del pressupost 2025, mitjançant el procediment de concurrència pública competitiva.

BDNS(Identif.): 851019.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/851019> i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers: <http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primer.- Beneficiaris

1. Podran sol·licitar aquestes subvencions totes aquelles persones físiques que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.

b) Formar part d'un dels col·lectius que es determini en aquesta convocatòria:

Programa 1 - joves menors de 35 anys: Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 2 - persones majors de 65 anys: Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 3 - règim general: caldrà reunir, com a mínim, una de les condicions següents:

- Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Reunir la condició de família monoparental.
- Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.
- Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.
- Reunir la condició de família nombrosa.

c) No superar els ingressos màxims següents determinats en aquesta convocatòria:

1 membre: 24.911,79 euros.

2 membres: 44.943,94 euros.

3 membres: 46.877,02 euros.

4 o més membres: 48.439,58 euros.

d) Acreditar uns ingressos propis mínims suficients per pagar el lloguer.

e) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.

f) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en un habitatge objecte d'arrendament a Granollers, acreditat a través de l'empadronament.

g) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat o ingrés en compte, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Hauran de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

h) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

i) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

2 No podran ser beneficiaris/àries:

a) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Els que tinguin un o més habitatges en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que:

b1) siguin titulars d'un únic habitatge en un percentatge no superior al 50%.

b2) que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.

c) Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partíceps. S'exceptua els casos en els que la renda de lloguer estipulada sigui igual o superior a la resultant de l'índex de referència de preus de lloguer publicat per l'Agència de l'Habitatge

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

de Catalunya a través del portal <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/> (per un habitatge en bon estat).

d) No es podran obtenir les Subvencions a l'accés de la Línia 1 quan ja s'hagi estat perceptor de les subvencions a l'accés en convocatòries municipals anteriors.

Segon.- Objecte

L'objectiu d'aquestes subvencions és facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers, contribuint al pagament de despeses per a l'accés i conservació d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

Tercer.- Bases reguladores

La Junta de Govern Local, en sessió de data de 5 de novembre de 2024, va aprovar les bases reguladores per a la concessió de «Subvencions al pagament de Lloguer» (en endavant «Bases»). El text d'aquestes Bases reguladores específiques es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 12 de novembre de 2024.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers - apartat de subvencions.

Quart.- Quantia

La quantia de les subvencions venen determinades a l'article 3 de les Bases reguladores, i que s'especifica per a aquesta convocatòria:

Línia 1 - Subvencions al lloguer per a contractes nous

a. Requisits:

Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers formalitzat des de 01/01/2024 a 31/12/2024 ambdós inclosos. Ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. L'import màxim de la subvenció és:

1. Import de la subvenció equivalent a l'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer fins l'import màxim de 800,00 euros per una sola vegada.

Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer.

2. La quantia de la subvenció és l'equivalent a 150,00 euros mensuals, un màxim de 11 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.650,00 euros. Les mensualitats de lloguer subvencionables es computaran a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte, i fins el mes de desembre de 2024. La subvenció s'atorga per les mensualitats de lloguer abonades corresponents a l'any 2024.

Línia 2 - Subvencions al lloguer

S'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans de l' 01/01/2024, i ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. Import màxim de la subvenció és:

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La quantia de la subvenció és de 150,00 euros mensuals, amb un màxim de 12 mensualitats i una percepció màxima de 1.800,00 euros. Les mensualitats de lloguer subvencionables seran les corresponents al pagament del lloguer de gener a desembre de l'any 2024. La subvenció s'atorga per les mensualitats de lloguer abonades corresponents a 2024.

Dotació pressupostària

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 163.000,00 euros que s'imputaran a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 Ajuts del Pla d'Habitatge . Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 5.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025 ambdós inclosos.

Granollers, 7 d'agost de 2025

La secretària accidental, Elena Fuentes López