

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto de la Resolución de Alcaldía núm. E-6554/2025, de 3 de agosto, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de las "Subvenciones destinadas a la mejora de la accesibilidad y para rehabilitar patologías graves en los elementos comunes de los edificios de viviendas plurifamiliares" presupuesto 2025, mediante procedimiento de concurrencia pública competitiva.

BDNS (Identif.): 850959.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/850959>,

y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers:

<http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primero. - Beneficiarios.

Pueden ser beneficiarios/as de las subvenciones las comunidades de propietarios que esté legalmente constituidas.

No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Los solicitantes tienen que estar al día en el pago de los tributos y/o cualquier otra obligación económica municipal con el Ayuntamiento de Granollers y al cabo de la calle de las obligaciones tributarias y de la seguridad social.

Además, en la convocatoria de 2025 no podrán presentar la solicitud los beneficiarios de las mismas subvenciones correspondientes a la convocatoria de 2024.

Requisitos de los edificios objeto de las actuaciones.

Los inmuebles serán existentes y ubicados al término municipal de Granollers, que cumplan las siguientes condiciones mínimas, según información contenida en el catastro:

- Que al menos el 50% de la superficie construida sobre la rasante, tenga uso residencial vivienda.
- Tendrán que ser inmuebles con de tipología edificatoria de un mínimo de planta baja más dos plantas.
- Tendrá que constar que existen un mínimo de 4 viviendas.

Tendrán que cumplir la legalidad urbanística vigente y no tener expedientes de disciplina urbanística en trámite, a excepción de la Línea 2 donde tengan que órdenes de ejecución para la conservación y mantenimiento de fachadas y medianeras en edificios residenciales.

Las actuaciones por las cuales se soliciten estas subvenciones tienen que tener la preceptiva autorización administrativa o licencia municipal antes de empezar las obras, o haber presentado la correspondiente comunicación, y se tienen que ajustar a la legalidad urbanística vigente. En el caso de la Línea 2 se podrá ejecutar las actuaciones comprendidas en las órdenes de ejecución.

Que las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios, de acuerdo con el artículo 553-25 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código civil de Cataluña, relativo a los derechos reales.

Se tienen que utilizar soluciones constructivas, tipológicas y formales coherentes con las características arquitectónicas del edificio y de su entorno.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Segundo. - Objeto.

Son objeto de subvención las actuaciones en edificios de tipología residencial plurifamiliar ubicados en Granollers, para las actuaciones de adecuación efectiva en materia de accesibilidad y las intervenciones de rehabilitación de elementos comunes respetes patologías graves.

Tercero. - Bases reguladores.

La Junta de Gobierno Local, en fecha 7 de mayo de 2024, aprobó las «Bases Reguladoras para la concesión de subvenciones destinadas a la mejora de la accesibilidad y para rehabilitar patologías graves en los elementos comunes de los edificios de viviendas plurifamiliares». El texto de estas Bases reguladoras se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona en fecha 15 de mayo de 2024.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers - apartado de subvenciones.

Cuarto. - Cuantía.

La cuantía máxima de la subvención vendrá determinada por el valor menor resultante de la aplicación de la tabla establecida a continuación. En todo caso, la cuantía de la subvención no podrá superar el coste de la actuación, incluyendo la percepción otras subvenciones.

Línea 1. El importe subvencionable es el 50% del coste subvencionable. El tope máximo: 3.000,00 euros por vivienda, con un máximo de 30.000,00 euros por edificio.

Línea 2. El importe subvencionable es el 50% del coste subvencionable. El tope máximo: 1.000,00 euros por vivienda.

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 230.000,00 euros que se imputarán a la aplicación presupuestaria L3101/15220/78002. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, quien asumirá el pago.

Además de la cuantía total máxima dentro de los créditos disponibles, se podrá disponer de una cuantía adicional máxima de 50.000,00 euros a cargo de la aplicación presupuestaria para la concesión de subvenciones sin que se requiera de una nueva convocatoria, dado el caso que se incremente el importe del crédito presupuestario disponible a consecuencia de una generación, una ampliación o una incorporación de crédito, de conformidad al establecido al artículo 58 del Real decreto 887/2006, de 21 de julio, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

La efectividad de esta cuantía queda condicionada en la declaración de disponibilidad del crédito correspondiente. El órgano concedente tendrá que publicar la declaración de créditos disponibles y la distribución definitiva con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que esta convocatoria implique la apertura del plazo para presentar nuevas solicitudes ni el inicio de un nuevo plazo para resolver.

Quinto. - Plazo de presentación de solicitudes.

El plazo de presentación de las solicitudes empezará el día 15 de septiembre y finalizará el día 10 de octubre de 2025 ambos incluidos.

Granollers, 6 de agosto de 2025

La secretaria accidental, Elena Fuentes López

ANUNCI

Extracte de la Resolució d'Alcaldia núm. E-6554/2025, de 3 d'agost, de l'Ajuntament de Granollers, per la qual s'aprova la convocatòria per a l'atorgament de «Subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat i per rehabilitar patologies greus en els elements comuns dels edificis d'habitatges plurifamiliars» pressupost 2025, mitjançant el procediment de concurrència competitiva.

BDNS (Identif.): 850959.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/850959>,

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers:

<http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primer.- Beneficiaris.

Poden ser beneficiaris/àries de les subvencions les comunitats de propietaris que estigui legalment constituïdes.

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Granollers i al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

A més, en la convocatòria de 2025 no podran presentar la sol·licitud els beneficiaris de les mateixes subvencions corresponents a la convocatòria de 2024.

Requisits dels edificis objecte de las actuacions.

Els immobles seran existents i ubicats al terme municipal de Granollers, que compleixin les següents condicions mínimes, segons informació continguda en el cadastre:

- Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, tingui ús residencial habitatge.
- Hauran de ser immobles amb de tipologia edificatòria d'un mínim de planta baixa més dos plantes.
- Haurà de constar que existeixen un mínim de 4 habitatges.

Hauran de complir la legalitat urbanística vigent i no tenir expedients de disciplina urbanística en tràmit, a excepció de la Línia 2 on hi hagin d'ordres d'execució per a la conservació i manteniment de façanes i mitgeres en edificis residencials.

Les actuacions per les quals es sol·licitin aquestes subvencions, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres, o haver presentat la corresponent comunicació, i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent. En el cas de la Línia 2 es podrà executar les actuacions compreses en les ordres d'execució.

Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

S'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

Segon.- Objecte.

Són objecte de subvenció les actuacions en edificis de tipologia residencial plurifamiliar ubicats a Granollers, per a les actuacions d'adequació efectiva en matèria d'accessibilitat i les intervencions de rehabilitació d'elements comuns respectes patologies greus.

Tercer.- Bases reguladores.

La Junta de Govern Local, en data 7 de maig de 2024, va aprovar les «Bases Reguladores per a la concessió de subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat i per rehabilitar patologies greus en els elements comuns dels edificis d'habitatges plurifamiliars». El text d'aquestes Bases reguladores es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 15 de maig de 2024.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica a l'Ajuntament de Granollers - apartat de subvencions.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quart.- Quantia.

La quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel valor menor resultant de l'aplicació de la taula establerta a continuació. En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

Línia 1. L'import subvencionable és el 50% del cost subvencionable. El topall màxim: 3.000,00 euros per habitatge, amb un màxim de 30.000,00 euros per edifici.

Línia 2. L'import subvencionable és el 50% del cost subvencionable. El topall màxim: 1.000,00 euros per habitatge.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 230.000,00 euros que s'imputaran a l'aplicació pressupostària L3101/15220/78002. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 50.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds.

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025 ambdós inclosos.

Granollers, 6 d'agost de 2025

La secretaria accidental, Elena Fuentes López