

CONVOCATÒRIA DE LES «SUBVENCIONS PER AL PAGAMENT DEL LLOGUER», ANY 2024 A CÀRREC PRESSUPOST 2025

1. Aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

La Junta de Govern Local, en sessió de data de 5 de novembre de 2024, va aprovar les bases reguladores per a la concessió de «Subvencions al pagament de Lloguer» (en endavant «Bases»). El text d'aquestes Bases reguladores específiques es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 12 de novembre de 2024.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

2. Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte condicions i finalitat venen recollides a l'article 1 de les Bases, i que es transcriuen a continuació:

“ 1. Objecte

L'objectiu d'aquestes subvencions és facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers, contribuint al pagament de despeses per a l'accés i conservació d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.”

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'haurà de destinar a finançar el pagament parcial de l'accés i les mensualitats de lloguer de l'habitatge habitual en règim de lloguer al llarg del període 2024.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions queden englobades dins de l'eix 2, per tal de garantir les oportunitats a tothom i que per aquesta convocatòria en concret es vol facilitar l'accés i conservació de l'habitatge assequible de lloguer.

3. Procediment de concessió

El procediment de concessió és mitjançant concurrència competitiva.

4. Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Els criteris objectius d'atorgament de les subvencions és per ordre de prelación segons s'estableix a l'**article 7 de les Bases**, que es reproduïx a continuació:

"7. Criteris de prioritizació

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva comparant les sol·licituds presentades en el termini de la convocatòria, d'acord amb els criteris establerts per poder establir un ordre de prelación, i fins a esgotar el pressupost màxim, segons es recull a continuació:

Persones sol·licitants joves menors 35 anys (inclòs)	25 punts
Persones sol·licitants de 65 anys (inclòs) o més	25 punts
Persones sol·licitants que siguin dones víctimes de violència de gènere	15 punts
Unitats de convivència amb algun membre que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%,	15 punts
Famílies monoparentals amb menors al seu càrrec	15 punts
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) amb ascendents o descendents al seu càrrec	10 punts
Persones sol·licitants de 65 anys o més que visquin soles	10 punts
Persones sol·licitants que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, o altres negocis jurídics acordats entre les parts, amb els mateixos efectes, <u>en els darrers 2 anys</u> .	10 punts

La següent puntuació és acumulativa, en el sentit que les sol·licituds obtindran la puntuació total resultant del compliment dels diferents criteris. Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre d'entrada."

5. Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

Quantia:

La quantia de les subvencions venen determinades a l'article 3 de les Bases reguladores, i que s'especifica per a aquesta convocatòria:

Línia 1 – Subvencions al lloguer per a contractes nous

a. Requisits:

Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers formalitzat des de **01/01/2024 a 31/12/2024 ambdós inclosos**. Ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. L'import màxim de la subvenció és:

- 1 Import de la subvenció equivalent a l'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer fins l'import màxim de 800,00 euros per una sola vegada.
Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n puguí determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer.
- 2 La quantia de la subvenció és l'equivalent a 150,00 euros mensuals, un màxim de 11 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.650,00 euros. Les mensualitats de lloguer subvencionables es computaran a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte, i fins el mes de desembre de 2024. La subvenció s'atorga per les mensualitats de lloguer abonades corresponents a l'any 2024.

Línia 2 - Subvencions al lloguer

a. Requisits

S'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans de l' 01/01/2024, i ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. Import màxim de la subvenció és:

La quantia de la subvenció és de 150,00 euros mensuals, amb un màxim de 12 mensualitats i una percepció màxima de 1.800,00 euros. Les mensualitats de lloguer subvencionables seran les corresponents al pagament del lloguer de gener a desembre de l'any 2024. La subvenció s'atorga per les mensualitats de lloguer abonades corresponents a 2024.

Dotació pressupostària:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 163.000,00 euros que s'imputaran a l'aplicació pressupostària L3102/15210/48004 *Ajuts del Pla d'Habitatge*. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 5.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

6. Requisits per a la sol·licitud i forma d'acreditar-los

Requisits:

Podran sol·licitar aquestes subvencions les persones que reuneixin els requisits i les condicions establertes en l'**article 2 de les Bases**, que es transcriu a continuació:

"2.1 Podran sol·licitar les subvencions:

Podran sol·licitar aquestes subvencions totes aquelles persones que reuneixin els següents requisits:

- I. Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.*
- II. Ser titular com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers.*
- III. Formar part d'un dels col·lectius que es determini en la corresponent convocatòria."*

*Per a aquesta convocatòria es determinen els següents col·lectius:

Programa 1 - joves menors de 35 anys: Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 2 - persones majors de 65 anys: Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 3 – règim general: caldrà reunir, com a mínim, una de les condicions següents:

- Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.
- Reunir la condició de família monoparental.
- Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.
- Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.
- Famílies nombroses.

“IV. No superar els ingressos màxims corresponents al quadre següent: 1 membre 2 IRSC / 2 o més membres 3'5 IRSC”

* Per a aquesta convocatòria es determina en la quantitat de:

1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
24.911,79	44.943,94	46.877,02	48.439,58

“V. Acreditar uns ingressos propis mínims suficients per pagar el lloguer.

VI. El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.

VII. Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en un habitatge objecte d'arrendament a Granollers, acreditat a

través de l'empadronament.

- VIII. *Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Hauran de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.*
- IX. *No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*
- X. *Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions."*

2.2 No podran ser beneficiaris/àries:

Les persones indicades a l'article 2.2 de les Bases reguladores.

Forma d'acreditar-los:

La forma d'acreditar-los és la presentació de la documentació que s'adjunta amb la sol·licitud i que es detalla a l'Annex 2 de les Bases reguladores, que es donen per reproduïts.

7. Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent, d'acord amb el que consten en l'Annex 2 de les Bases:

Documentació a acompanyar amb la sol·licitud

1. Documentació de la unitat familiar/convivència

- DNI/NIF/NIE del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar o de convivència.
- En cas de menors d'edat, llibre de família.
- En cas de separació o divorci: conveni regulador i sentència judicial, o en el seu defecte, acreditació de la seva tramitació.

Ajuntament de Granollers

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Àrea de Territori i Sostenibilitat
c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers

- Documentació acreditativa conforme es pertany a un dels col·lectius determinats a la convocatòria, segons consta a l'article 2.1a d'aquestes bases.
- En cas de disposar de la propietat, usdefruit o qualsevol altre dret d'ús i gaudi d'un habitatge o més, caldrà aportar l'escriptura/es pública o sentència/es on figuri la titularitat.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant model normalitzat.

2. Documentació relativa als ingressos

- Original i còpia de la declaració de renda completa dels obligats a presentar-la de tots els membres de la unitat familiar o de convivència corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció.
- En cas de no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar:
- Treballador en règim general:
 - 1) Original i còpia dels certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat.
 - 2) Original del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social
- En cas de perceptors de pensions, subsidis o prestacions: original i còpia de la documentació acreditativa del tipus, concepte, quantia i durada de la percepció emesa per l'organisme oficial corresponent.

En el cas de no poder aportar la documentació anterior es podrà aportar certificat d'imputacions de renda emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

3. Documentació sobre l'habitatge en lloguer:

- Contracte d'arrendament signat.

4. Documentació sobre les despeses subvencionables:

Línia 1

- Documents acreditatius d'haver abonat tots els rebuts de lloguer des de l'entrada en vigor del contracte, fins a la data de presentació de la sol·licitud.
El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

Línia 2

- Document acreditatiu d'haver abonat les mensualitats de lloguer corresponents a l'anualitat de la convocatòria.
El rebut seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

8. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

Termini:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025 ambdós inclosos.

Lloc:

Segons es determina a l'**article 5 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

"5. Sol·licituds i documentació:

Per optar a aquestes subvencions caldrà presentar a l'Oficina d'Habitatge de Granollers la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat, que es podrà obtenir a través del web de l'Ajuntament de Granollers www.granollers.cat, i que haurà d'anar acompanyat de la documentació que consta a l'annex 2 d'aquestes bases."

9. Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Segons es determina a l'**article 6 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

"6. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Les notificacions dels requeriments corresponents es practicaran segons allò previst al

punt 9 d'aquestes bases.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a la referida Llei.

L'incompliment dels requisits en el moment de presentació de la sol·licitud i la presentació fora del termini de la convocatòria comporta la denegació de la subvenció."

10. Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Segons es determina a l'article 8 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

"8. Resolució:

L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers, qui un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre. L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local", d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. E-5675/2023, de 19 de juny de 2023, on s'estableix el règim de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

11. Termini de resolució i de notificació

Segons es determina a l'article 8 i 9 de les Bases reguladores.

"8. Resolució:

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis (6) mesos des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvencions establerta a la convocatòria corresponent, sense que s'hagi notificat la resolució."

"9. Notificació

La notificació de tot els actes de tramitació, pagament i justificació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Oficina d'Habitatge de Granollers i al Tauler d'edictes i anuncis de

Ajuntament de Granollers

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Àrea de Territori i Sostenibilitat
c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers

l'Ajuntament de Granollers, que es pot accedir a través de la seu electrònica <https://tauler.seu.cat/inici.do>. Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment.

Atès que les resolucions es pronunciaran sobre un conjunt de sol·licituds, i a efectes de la seva notificació, s'identificaran les sol·licituds per la primera lletra del nom i cognoms, i els tres últims dígits i lletra de DNI/NIE, les sigles del nom i cognoms, així com pel número d'expedient que correspondrà al número de registre d'entrada de la seva sol·licitud en el registre de l'Oficina d'Habitatge de Granollers."

12. Règim de recursos

Segons es determina a l'article 10 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

"10. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos."