

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE LES «SUBVENCIONS DESTINADES A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT I PER REHABILITAR PATOLOGIES GREUS EN ELS ELEMENTS COMUNS DELS EDIFICIS D'HABITATGES PLURIFAMILIARS - PRESSUPOST 2025

1.- Aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

La Junta de Govern Local, en data 7 de maig de 2024, va aprovar les «Bases Reguladores per a la concessió de subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat i per rehabilitar patologies greus en els elements comuns dels edificis d'habitatges plurifamiliars». El text d'aquestes Bases reguladores es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 15 de maig de 2024.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

2.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte, condicions i finalitat venen recollides a l'**article 1** de les Bases, i que es transcriuen a continuació:

«Són objecte de subvenció les actuacions en edificis de tipologia residencial plurifamiliar ubicats a Granollers, per a les actuacions d'adequació efectiva en matèria d'accessibilitat i les intervencions de rehabilitació d'elements comuns respectes patologies greus.»

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar obres i actuacions dels habitatges de tipologia residencial plurifamiliars següents i que s'executaran en el període global de l'1 de gener fins a 24 mesos des de la data de l'acord de concessió de la subvenció.

Línia 1 Millorar l'accessibilitat en edificis plurifamiliars: instal·lacions d'ascensors; rampes i/o supressió de graons o instal·lacions d'altres dispositius d'accessibilitat.

Línia 2 Rehabilitar l'envolvents i/o estructures dels edificis amb patologies greus respecte a l'estabilitat i seguretat de l'edifici.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions queden englobades dins de l'eix 2, per tal de garantir les

oportunitats a tothom i que per aquesta convocatòria en concret es vol fomentar l'accessibilitat i la rehabilitació dels elements comuns amb patologies greus dels edificis plurifamiliars.

3.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència pública competitiva.

4.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Els criteris objectius d'atorgament de la subvenció els determina l'article 11 de les Bases, que es transcriu a continuació:

«Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de **concurrència competitiva**, comparant les sol·licituds presentades en el termini, d'acord amb els criteris establerts, per poder establir un ordre de prelación, i fins a esgotar el pressupost màxim.

Criteris de puntuació- Línia 1- Accessibilitat i Línia 2- Rehabilitació patologies greus	Puntuació
<i>Edificis finalitzats abans de l'any 1975, inclòs *</i>	<i>30 punts</i>
<i>Edificis finalitzats entre els anys 1976 i l'any 1985, ambdós inclosos *</i>	<i>15 punts</i>
<i>Edificis Finalitzats entre els anys 1986 i l'any 1995, ambdós inclosos *</i>	<i>5 punts</i>
<i>Edificis on hi viuen persones de 70 anys o més (amb empadronament) **</i>	<i>5 punts/ per persona</i>
<i>Edificis on hi viuen persones amb grau de discapacitat legalment reconegut i superar el barem de mobilitat (amb empadronament) **</i>	<i>15 punts/ per persona</i>
<i>Per cada habitatge de l'edifici *</i>	<i>2 punts/ per habitatge</i>

* A efectes de considerar el número d'habitatges i l'antiguitat de la construcció es prendrà com a referència únicament les dades que constin en el cadastre.

** A efectes de determinar la residència s'acreditarà únicament mitjançant empadronament.»

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la

sol·licitud al registre d'entrada.

5.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

5.1.- Quantia màxima

Segons es determina a l'article 6 de les Bases, i que es transcriu a continuació:

«La quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel valor menor resultant de l'aplicació de la taula establerta a continuació. En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

Línia	Import subvencionable	Topall màxim
Línia 1	50% del cost subvencionable	3.000 euros per habitatge, amb un màxim de 30.000 per edifici.
Línia 2	50% del cost subvencionable	1.000 euros per habitatge

»

5.2.- Dotació pressupostària

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 230.000,00 euros que s'imputaran a l'aplicació pressupostària L3101/15220/78002. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 50.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

6.- Requisits per a la sol·licitud i forma d'acreditar-los

6.1.- Requisits:

Segons es determina a l'**article 3 i 4 Bases**, que es transcriu a continuació:

«3.- Beneficiaris/àries

Poden ser beneficiaris/àries de les subvencions les comunitats de propietaris que estigui legalment constituïdes.

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Granollers i al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.»

A més, en la convocatòria de 2025 no podran presentar la sol·licitud els beneficiaris de les mateixes subvencions corresponents a la convocatòria de 2024.

«4.- Requisits dels edificis objecte de las actuacions

Els immobles seran existents i ubicats al terme municipal de Granollers, que compleixin les següents condicions mínimes, segons informació continguda en el cadastre:

- *Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, tingui ús residencial habitatge.*
- *Hauran de ser immobles amb de tipologia edificatòria d'un mínim de planta baixa més dos plantes.*
- *Haurà de constar que existeixen un mínim de 4 habitatges.*

Hauran de complir la legalitat urbanística vigent i no tenir expedients de disciplina urbanística en tràmit, a excepció de la Línia 2 on hi hagin d'ordres d'execució per a la conservació i manteniment de façanes i mitgeres en edificis residencials.

Les actuacions per les quals es sol·licitin aquestes subvencions, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres, o haver presentat la corresponent comunicació, i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent. En el cas de la Línia 2 es podrà executar les actuacions compreses en les ordres d'execució.

Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris, d'acord amb

l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

S'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.»

6.2.- Actuacions que es poden acollir

Les actuacions que es poden acollir a aquestes subvencions son aquelles que estiguin emparades per la preceptiva autorització administrativa o títol habilitant, ja sigui llicència urbanística, comunicació prèvia o ordre d'execució; i que s'hagin presentat a registre o sol·licitat fins el 31 de desembre de 2024.

6.3.- Forma d'acreditar-los:

La forma d'acreditar-los és la presentació de la documentació que s'ha adjuntar amb la sol·licitud.

7.-Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció, segons model oficial, caldrà adjuntar la documentació següent:

a. Documentació administrativa

1. Document de dades bancàries per transferències de l'Ajuntament de Granollers, segons model oficial.
2. Document d'identificació de la Comunitat de Propietaris (CIF).
3. DNI del/de la persona representant.
4. Certificat d'acta de l'acord de la comunitat de propietaris, segons model oficial.

b. Documentació econòmica

1. El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres (PEM+BI+DG), signat per l'empresa/professional, degudament desglossat per a cada actuació, amb l'estat d'amidaments i preus unitaris.
2. El pressupost de l'oferta dels honoraris professionals i altres despeses tècniques que s'hagin designat per dur a terme les obres, signat per l'empresa/professional.
3. Resum del cost de l'obra de rehabilitació a realitzar, segons model.

c. Documentació tècnica

1. Sol·licitud de llicència municipal, autorització administrativa o la llicència municipal d'obres o justificació de la seva sol·licitud, en cas d'obres començades (si no caldrà aportar-ho amb la justificació). En cas d'actuacions de línia 2, es podrà aportar ordre

- d'execució.
2. Projecte Bàsic o executiu de les actuacions; o pels casos que les actuacions no exigeixin projecte Memòria tècnica justificativa de les actuacions.
 3. Fotografies en color de l'estat actual de les zones que es vegin afectades per la rehabilitació.
- d. Documentació a efectes d'aplicar criteris de puntuació*
1. DNI/NIE de les persones residents a l'edifici de 70 anys o més.
 2. Certificat del grau de discapacitat legalment reconegut acreditatiu superar el barem de mobilitat reduïda de les persones residents a l'edifici.

** La no presentació d'aquesta documentació implicarà no aplicar els criteris de puntuació corresponents.*

e. Documentació abrujada

En els casos que s'hagi presentat sol·licitud en la convocatòria del 2024 però no hagin estat beneficiaris, i es torni a presentar sol·licitud per la mateixa actuació, no caldrà aportar la documentació que hagi estat aportada en la sol·licitud de la convocatòria de 2024.

8. Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

8.1.- Termini:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025 ambdós inclosos.

8.2.- Lloc:

Segons es determina a l'**article 9** de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formularis en línia corresponents que estaran a disposició dels sol·licitants a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers, i incorporaran el consentiment a la consulta de dades a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar la corresponent subvenció.»

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Segons es determina a l'**article 10** de les Bases reguladores, que es transcriu a

continuació:

«10. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions, i sempre que els defectes siguin esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.

No s'exigirà als interessats l'aportació de la documentació corresponent quan es disposi de la informació o es tingui accés a aquella en la forma prevista.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit de la seva petició de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei.»

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Segons es determina a l'article 12 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la Direcció del Servei d'Urbanisme i Habitatge qui, un cop avaluades les sol·licituds, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre.

L'òrgan competent per la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible», d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. E-5675/2023, de 19 de juny de 2023, on s'estableix el règim de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

11.- Termini de resolució i de notificació

Segons es determina a l'article 12 de les Bases reguladores:

«Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis (6) mesos des de la presentació de la seva sol·licitud sense que s'hagi notificat la resolució.»

12.- Règim de recursos

Segons es determina a l'article 13 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«13. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.»

13.- Acceptació

Segons es determina a l'article 14 de les Bases reguladores, en relació a les obligacions dels/de les beneficiaris/àries, estableix que un cop atorgada la subvenció estan obligats a, entre altres:

«Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir les condicions fixades per al seu atorgament. S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu (10) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.»

14.- Període per executar les obres subvencionades

Les actuacions finançades per l'Ajuntament de Granollers s'han d'executar en el període global de l'1 de gener de 2024 i fins a 24 mesos comptats des de la data de l'acord de la concessió de la subvenció.

Les obres a més s'hauran d'iniciar i acabar en els terminis establerts en la llicència urbanística municipal o la comunicació prèvia d'obres exemptes de llicència, de conformitat amb l'article 8 de les Bases reguladores.