

CONVOCATÒRIA PER A L'ATORGAMENT DE LES «SUBVENCIONS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL COM A COMPLEMENT DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA» PRESSUPOST 2025

1.- Aprovació de les Bases Reguladores i diari oficial on s'han publicat

La Junta de Govern Local, en data 25 d'octubre de 2022, va aprovar les «Bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència». El text d'aquestes Bases reguladores es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de novembre de 2022.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

2.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

L'objecte, condicions i finalitat venen recollides a l'article 1 de les Bases, i que es transcriuen a continuació:

«1.- Objecte del programa.

Aquestes subvencions tenen per objecte complementar mitjançant fons municipals el finançament previst sobre les obres o actuacions en els edificis d'ús predominant residencial en les quals s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació.»

Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria s'hauran de destinar a finançar obres i actuacions de rehabilitació d'edificis residencials com a complement de les subvencions relatives als programes 1 i 3 del Reial decret 853/2021 següents, i que es desenvoluparan en el període màxim fins al 30 de juny de 2026.

- a) Línia 1: subvencions que complementen les subvencions del Programa 1 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri, previst a l'article 2.1 del Reial decret 853/2021.

Només podran optar a la línia 1 els edificis que integren l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programada, segons acord de Ple de 22/02/2022.

- b) Línia 3: subvencions que complementen les subvencions del Programa 3 d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, previst a l'article 2.3 del Reial decret 853/2021.

Podran optar a aquesta línia de subvenció la resta d'edificis de la ciutat.

Per tal de donar compliment als objectius estratègics definits al Pla d'Actuació del Mandat, i d'acord amb les previsions del Pla Estratègic de Subvencions per al present any, aquestes subvencions queden englobades dins de l'eix 2, per tal de garantir les oportunitats a tothom i que per aquesta convocatòria en concret es vol fomentar la rehabilitació dels edificis de tipologia residencial col·lectiva.

3.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les subvencions objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència pública no competitiva.

4.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Els criteris objectius d'atorgament de la subvenció els determina l'article 14.1 de les Bases, que es transcriu a continuació:

*«14.1 La concessió d'aquestes subvencions és règim de **concurrència pública no competitiva**, i s'aniran resolen la concessió de les sol·licituds de subvenció per rigorós ordre d'entrada en el registre oficial, fins esgotar el pressupost màxim (Aquestes subvencions complementen les subvencions regulades en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, com a subvencions directes no competitives).»*

5.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

Quantia màxima

Segons es determina a l'article 8 de les Bases, i que es transcriu a continuació:

«La quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel valor menor resultant de l'aplicació de la taula establerta a continuació. En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

Línia 1 (Programa 1)

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable)	Percentatge màxim de la subvenció del cost de	Habitatge Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros)
---	--	---

Ajuntament de Granollers

Àrea de Territori i Sostenibilitat

Àrea de Territori i Sostenibilitat
c/Sant Josep 7, 4a planta - 08401 Granollers

<i>Estalvi energètic (Epnr)</i>	<i>Percentatge de l'actuació</i>	<i>Habitatge</i>
<i>Mínim 30%</i>	<i>30%</i>	<i>4.300 €</i>

Línia 3 (Programa 3)

<i>Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable Epnr)</i>	<i>Percentatge màxim la subvenció del cost de l'actuació</i>	<i>Antiguitat construcció edifici *</i>	<i>Habitatge</i>
			<i>Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros)</i>
<i>Mínim 30%</i>	<i>30%</i>	<i>Abans 1980</i>	<i>4.300 €</i>
		<i>Entre 1980 i 1996</i>	<i>4.000 €</i>
		<i>Posteriors a 1996</i>	<i>3.700 €</i>

* A efectes de considerar l'antiguitat de la construcció es prendrà coma referència les dades que constin en el cadastre.»

Dotació pressupostària

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 110.000,00 euros, que s'imputaran a l'aplicació L3101/15220/78002 *Ajuts a la millora de l'accessibilitat*. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

A més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional màxima de 100.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària per a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

6.- Requisits per a la sol·licitud i forma d'acreditar-los

1. Requisits:

Segons es determina a l'article 3, 4 i 5 de les Bases, que es transcriu a continuació:

«3.- Destinataris de las ayudas.

3.1. Podran ser destinataris de les ajudes les comunitats de propietaris constituïdes en propietat horitzontal o propietari únics.

3.2. Els destinataris de les ajudes podran cedir el cobrament d'aquestes a l'agent o gestor de la rehabilitació mitjançant l'acord de la propietat, de la comunitat de propietaris que els faculti i autoritzi actuar com a tals (segons preveu l'article 8 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre)

3.3. Els destinataris, o en el seu cas l'agent o gestor de la rehabilitació que actuï per compte d'aquells, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Igualment al tractar-se de comunitats de propietaris aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta, com el cost de les obres, hagi de repercutir-se en els propietaris d'habitatges i, en el seu cas, en els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre propietat horitzontal.

3.4. Quan el propietari de l'habitatge i l'arrendatari d'aquesta acordin que l'arrendatari assumeixi al seu càrrec les actuacions de rehabilitació que corresponguin, a canvi del pagament de la renda, l'arrendatari podrà sol·licitar de la comunitat de propietaris l'adopció del corresponent acord que es requereix per a sol·licitar aquestes ajudes. En aquest supòsit l'arrendatari podrà tenir la consideració de destinatari.

3.5. No cal acreditar la residència habitual i permanent dels habitatges.

3.6. No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3.7. Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Granollers i al corren de les obligacions tributàries i de la seguretat social.

4.- Requisits dels edificis objecte de las actuacions.

4.1. *Disposar del projecte de les actuacions a realitzar o, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte, una memòria tècnica. El contingut mínim obligatori d'aquests documents s'indica a l'annex.*

4.2. *El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donaran suport a la circularitat amb referència a la ISO 20887 i altres normes, on el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.*

4.3. *Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació de la rehabilitació en l'edifici, aquells productes de construcció que continguin amiant.*

4.4 *En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, s'hauran de complir les següents condicions:*

- *Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.*
- *Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris. En el cas de propietat horitzontal, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, es requerirà majoria simple dels propietaris que han participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació.*

4.5. *Les actuacions previstes en els projectes tècnics de rehabilitació integral dels edificis han de complir amb els requisits de la reducció de la demanda i consum energètic establerts a l'article 33 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, del programa a nivell d'edifici.*

5.- Requisits de legalitat i coherència tècnica

5.1. *Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.*

5.2. *Per poder sol·licitar els ajuts, es necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.*

5.3. En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.»

7.-Forma d'acreditar-los

La forma d'acreditar-los és la presentació de la documentació que s'ha adjuntar amb la sol·licitud.

Documents que han d'acompanyar la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- Sol·licitud segons model oficial.
- Documentació relativa a haver obtingut els informes previs de l'expedient de la subvenció de rehabilitació Next Generation relatiu a "Informe d'avaluació i idoneïtat administrativa" i "Informe d'avaluació i idoneïtat tècnica" segons les bases de la convocatòria, per incorporar al expedient de les presents subvencions.
- Documentació indicada específicament a la línia 1 i línia 3 en les corresponents convocatòries a les subvencions Next Generation a la Rehabilitació energètica aprovades per la Generalitat de Catalunya que estigui vigent, atès que aquestes subvencions les complementen.
- Document de dades bancàries per transferències de l'Ajuntament de Granollers segons model oficial.

8.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

Termini:

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 15 de setembre i finalitzarà el dia 10 d'octubre de 2025 ambdós inclosos.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds amb la corresponent publicació al BOPB, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària màxima, sense que sigui possible l'increment de la partida pressupostària en els termes previstos en aquesta convocatòria.

Lloc:

Segons es determina a l'**article 12 de les Bases** reguladores, que es transcriu a continuació:

«Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a per part de Granollers Rehabilitació Energètica a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.»

La sol·licitud, ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni a l'annex sens perjudici que es pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació d'aquestes bases reguladores i faculta a Granollers Rehabilitació Energètica per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.»

9.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Segons es determina a l'article 13 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«13. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a la referida Llei. L'incompliment dels requisits en el moment de presentació de la sol·licitud i la presentació fora del termini de la convocatòria comporta la denegació de la subvenció.»

10.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

Segons es determina a l'article 15 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació:

«15.1 L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

15.2 Un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre.

15.3 L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local», d'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. E-5675/2023, de 19 de juny de 2023, on s'estableix el règim de delegacions de competències de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local.

11.- Termini de resolució i de notificació

Segons es determina a l'article 14.2 de les Bases reguladores.

«14.2. El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.»

12.- Règim de recursos

Segons es determina a l'article 20 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació

«20. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.»

13.- Període per executar les obres subvencionades

Segons es determina a l'article 9 de les Bases reguladores, que es transcriu a continuació

«9.- Termini per executar les obres

El termini per a executar les obres per a la millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en

els edificis que s'acullin a les ajudes d'aquest programa no podrà excedir de 18 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda.

Aquest termini es podrà ampliar excepcionalment fins a 24 mesos quan es tracti d'edificis o actuacions que afectin 40 o més habitatges. Només podrà autoritzar-se una ampliació dels terminis fixats per a l'execució de les actuacions quan obeeixi a circumstàncies imprevisibles, degudament justificades, que facin impossible el compliment d'aquestes, malgrat haver-se adoptat, per part dels destinataris últims de les ajudes, les mesures tècniques i de planificació mínimes que els resultaven exigibles.

En tot els casos, les obres hauran d'estar finalitzades abans del 30 de juny de 2026.»