

## ANUNCI

Per acord de Junta de Govern Local, de 2 de juliol de 2024, es van aprovar inicialment les bases reguladores de la convocatòria per a l'adjudicació de concessions administrativa de l'ús privatiu de diverses parades i instal·lacions complementàries del Mercat Municipal Sant Carles.

Durant el termini d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació ni reclamació, i per tant, les bases es consideren aprovades definitivament de conformitat amb el punt quart de l'acord de Junta de Govern Local, a partir del 23 d'agost de 2024.

En el mateix acord de Junta s'aprovava la convocatòria del concurs per a l'adjudicació de la concessió d'ús privatiu de diverses parades i instal·lacions complementàries vacants del Mercat Municipal Sant Carles de Granollers (Lots L18, L20 i L23), amb les següents condicions:

### 1. Objecte del concurs:

Atorgament de les concessions demaniales per a l'ús privatiu de les instal·lacions del Mercat Municipal Sant Carles de Granollers que s'indiquen a continuació:

LOT	PARADES			CAMBRES			MAGATZEMS			Total Coeficient LOT
	Número	Superfície aprox. total (m2)	Coeficient total parades	Número	Superfície aprox. (m2)	Coeficient	Número	Superfície aprox. (m2)	Coeficient	
L18	32,33	18	2,6989	CF02	4,16	0,0464	M29	6,26	0,0694	2,8147
L20	35,36	18	2,6989	CF01	4,16	0,0464	M28	6,32	0,0701	2,8153
L23	45	9	1,3494	--	--	--	--	--	--	1,3494

### 2. Termini de la concessió:

Termini concessió fins al 31 de desembre de 2045, comencen a computar-se a partir de la data de formalització del corresponent títol concessional, i no admeten pròrrogues. Tot això a l'objecte de que la data de finalització de les concessions adjudicades en diversos moments temporals tinguin una única data de finalització.

### 3. Preu adjudicació:

LOT	Preu d'adjudicació €
L18	6.000,00
L20	6.000,00
L23	2.000,00

Aquests imports podran ser millorats per les persones interessades a participar en el procediment de licitació. Seran rebutjades les ofertes que proposin un preu d'adjudicació inferior als preus d'adjudicació indicats.

#### 4. Obtenció de documentació i informació:

Les bases es poden consultar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona – BOPB – 10/07/24 i en la web municipal. (<https://seuelectronica.granollers.cat> – concursos i premis)

#### 5. Requisits de les persones sol·licitants:

Podran presentar-se a la licitació les persones físiques i jurídiques espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

També podran presentar-se les unions d'empresaris o professionals constituïts en UTE o que manifestin la voluntat de constituir-les en el cas de resultar adjudicatàries. En aquest cas la documentació a presentar serà l'exigida amb caràcter general referida a cadascun dels professionals o empreses que les constitueixen.

#### 6. Presentació de sol·licituds:

Les sol·licituds s'hauran de realitzar en format paper mitjançant la presentació de dos sobres tancats, firmats per la persona licitadora, mitjançant el tràmit *Sol·licitud Licitació Parades Mercat Sant Carles* acompanyades de la documentació exigida, amb la indicació **“Sobre 1 Documentació administrativa i “Sobre 2 Criteris avaluable de forma automàtica,** i hauran de presentar-se presencialment, a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), situada al carrer de Sant Josep 7, baixos.

#### 7. Data límit per a la presentació de sol·licituds:

15 dies naturals a partir de la publicació de la convocatòria al BOPB.

#### 8. Garantia provisional

En atenció a les circumstàncies concurrents en aquest concurs, s'exigeix la constitució d'una garantia provisional que respongui de la formalitat i seriositat de les proposicions presentades i del manteniment de les mateixes fins a la seva adjudicació, si s'escau, de conformitat amb el que preveu l'article 62.1.j) del RBEL.

L'import de la garantia provisional serà l'equivalent al 2% del sumatori del preu d'adjudicació més els cànon ordinari i extraordinari dels 21 anys de durada aproximada de la concessió per a cadascun dels lots, segons s'indica:

LOT	Garantia provisional €
L18	792,80
L20	809,28
L23	343,00

#### 9. Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, es tindrà en compte els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula desena de les bases reguladores.

#### 10. Model de proposició i documentació que cal presentar:

La documentació per participar en la licitació serà la que s'indica:

a) **“Sobre 1 Documentació administrativa”**: sol·licitud de participació en aquest procediment degudament complimentada i signada per persona amb poders suficients, segons el model que figura com **Annex III** d'aquestes bases, que inclourà una «Declaració responsable» indicant que compleixen les condicions d'aptitud i capacitat establertes legalment per contractar amb l'administració, incloses les que s'exigeixen particularment en aquestes bases.

Comprenderà el fet d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Hisenda estatal i autonòmica, de no tenir deutes en període executiu amb l'Ajuntament, i de compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, sens perjudici que aquests requisits s'hagin d'exigir abans de l'adjudicació al licitador amb proposta d'adjudicació. Comprenderà també el consentiment per a que l'Ajuntament pugui sol·licitar les dades relatives al compliment d'aquestes obligacions davant les institucions corresponents.

Així mateix, farà referència al fet que les persones licitadores hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat que es desenvoluparà en l'àmbit de la concessió.

Finalment, s'hi inclourà el resguard acreditatiu d'haver constituït la corresponent fiança provisional, d'acord amb els imports previstos a la clàusula Onzena a) de les presents bases.

b) **“Sobre 2 Criteris avaluables de forma automàtica”**: D'acord amb el model de l'**Annex IV** i que contindrà l'oferta econòmica i la descripció detallada dels productes a comercialitzar. El sobre haurà d'estar tancat, portarà la següent inscripció: «*Sobre núm.2.-Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica per participar en el procediment de concessió administrativa de l'ús privatiu de diverses parades i instal·lacions complementàries del Mercat municipal Sant Carles de Granollers.*» i inclourà els següents extrems:

- **Oferta econòmica**: Les operacions derivades de la present concessió administrativa es consideren no subjectes a l'IVA, de conformitat amb l'establert als articles 4 i 7.9 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre de l'Impost sobre el

Valor Afegit. Per això, als efectes administratius oportuns, qualsevol referència que poguessin contenir les ofertes econòmiques que es presentin en quant a l'IVA s'entendran a tots els efectes per no posades.

- **Descripció detallada dels productes a comercialitzar**, amb l'acreditació i/o compromís de dedicar la concessió a activitats de venda de productes agroalimentaris no representades al Mercat o de les quals es considera que existeix una oferta comercial reduïda.

Les persones licitadores que vulguin optar a un o més lots dels que surten a licitació hauran de presentar una proposta independent per a cadascun d'ells.

La secretària per delegació  
Elena Fuentes López

Granollers, 6 de juny de 2025