

## Ajuntament de Granollers

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

#### ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 23 de julio de 2024, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de las Subvenciones destinadas a la mejora de la accesibilidad y para rehabilitar patologías graves en los elementos comunes de los edificios de viviendas plurifamiliares" presupuesto 2024, mediante el procedimiento de concurrencia pública competitiva.

BDNS (Identif.): 777844.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/777844>,

y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers (<http://seuelectronica.granollers.cat>).

Primero.- Beneficiarios.

Pueden ser beneficiarios de las subvenciones las comunidades de propietarios que estén legalmente constituidas.

No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición por ser persona beneficiaria de subvenciones de conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Los solicitantes deben estar al día en el pago de los tributos y/o cualquier otra obligación económica municipal con el Ayuntamiento de Granollers y al corriente de las obligaciones tributarias y de la seguridad social.»

Requisitos de los edificios objeto de las actuaciones:

Los inmuebles serán existentes y ubicados en el término municipal de Granollers, que cumplan las siguientes condiciones mínimas, según información contenida en el catastro:

Que por lo menos el 50% de la superficie construida sobre la rasante, tenga uso residencial vivienda.

Deberán ser inmuebles con tipología edificatoria de un mínimo de planta baja más dos plantas.

Deberá constar que existen un mínimo de 4 viviendas.

Deberán cumplir la legalidad urbanística vigente y no tener expedientes de disciplina urbanística en trámite, a excepción de la Línea 2 donde existan órdenes de ejecución para la conservación y mantenimiento de fachadas y medianeras en edificios residenciales.

Las actuaciones por las que se soliciten estas subvenciones, deben tener la preceptiva autorización administrativa o licencia municipal antes de empezar las obras, o haber presentado la correspondiente comunicación, y deben ajustarse a la legalidad urbanística vigente. En el caso de la Línea 2 se podrá ejecutar las actuaciones comprendidas en las órdenes de ejecución.

Que las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios, de acuerdo con el artículo 553-25 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código civil de Cataluña, relativo a derechos reales.

Se utilizarán soluciones constructivas, tipológicas y formales coherentes con las características arquitectónicas del edificio y de su entorno.

Segundo.- Objeto.

Son objeto de subvención las actuaciones en edificios de tipología residencial plurifamiliar ubicados en Granollers, para las actuaciones de adecuación efectiva en materia de accesibilidad y las intervenciones de rehabilitación de elementos comunes respecto a patologías graves.

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

Tercero.- Bases reguladores.

La Junta de Gobierno Local, en fecha 7 de mayo de 2024, aprobó las Bases Reguladoras para la concesión de subvenciones destinadas a la mejora de la accesibilidad y para rehabilitar patologías graves en los elementos comunes de los edificios de viviendas plurifamiliares. El texto de estas Bases reguladoras se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona con fecha 15 de mayo de 2024.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers, apartado de subvenciones.

Cuarto.- Cuantía.

La cuantía máxima de la subvención vendrá determinada por el valor menor resultante de la aplicación de la tabla establecida a continuación. En cualquier caso, la cuantía de la subvención no podrá superar el coste de la actuación, incluyendo la percepción de otras subvenciones.

Línea 1.

Importe subvencionable:

50% del coste subvencionable.

Tope máximo:

3.000 euros por vivienda, con un máximo de 30.000 por edificio.

Línea 2.

Importe subvencionable:

50% del coste subvencionable.

Tope máximo:

1.000 euros por vivienda.

La cuantía total máxima de la que está dotado este programa de subvenciones es de 100.000,00 euros, que se imputarán a la aplicación L3101/15220/78002 Ayudas a la mejora de la accesibilidad. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, quien asumirá su pago.

En cuanto a esta cuantía adicional, se prevé la ampliación de la dotación presupuestaria disponible para esta convocatoria fijada en una cuantía adicional máxima de 50.000,00 euros, que irá a cargo del presupuesto de gastos del Ayuntamiento de Granollers para el año 2024, de conformidad a lo establecido en el artículo 58 del Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

La efectividad de esta cuantía quedará condicionada a la declaración de disponibilidad del crédito correspondiente. El órgano concedente deberá publicar la declaración de créditos disponibles y la distribución definitiva con carácter previo a la resolución de concesión en los mismos medios que la convocatoria, sin que esta convocatoria implique la apertura del plazo para presentar nuevas solicitudes ni inicio de un nuevo plazo para resolver.

Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes.

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, y finalizará el día 15 de octubre de 2024.

Granollers, 24 de julio de 2024.

El secretario general, Manuel Monfort Pastor.

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

#### ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de data 23 de juliol de 2024 de l'Ajuntament de Granollers, per la qual s'aprova la convocatòria per a l'atorgament de les Subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat i per rehabilitar patologies greus en els elements comuns dels edificis d'habitatge plurifamiliars pressupost 2024 mitjançant el procediment de concurrència competitiva.

BDNS (Identif.): 777844.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/777844>,

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers (<http://seuelectronica.granollers.cat>).

Primer.- Beneficiaris.

Poden ser beneficiaris/àries de les subvencions les comunitats de propietaris que estigui legalment constituïdes.

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Granollers i al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social.»

Requisits dels edificis objecte de las actuacions:

Els immobles seran existents i ubicats al terme municipal de Granollers, que compleixin les següents condicions mínimes, segons informació continguda en el cadastre:

Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, tingui ús residencial habitatge.

Hauran de ser immobles amb de tipologia edificatòria d'un mínim de planta baixa més dos plantes.

Haurà de constar que existeixen un mínim de 4 habitatges.

Hauran de complir la legalitat urbanística vigent i no tenir expedients de disciplina urbanística en tràmit, a excepció de la Línia 2 on hi hagin d'ordres d'execució per a la conservació i manteniment de façanes i mitgeres en edificis residencials.

Les actuacions per les quals es sol·licitin aquestes subvencions, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres, o haver presentat la corresponent comunicació, i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent. En el cas de la Línia 2 es podrà executar les actuacions compreses en les ordres d'execució.

Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

S'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

Segon.- Objecte.

Són objecte de subvenció les actuacions en edificis de tipologia residencial plurifamiliar ubicats a Granollers, per a les actuacions d'adequació efectiva en matèria d'accessibilitat i les intervencions de rehabilitació d'elements comuns respectes patologies greus.

## Ajuntament de Granollers

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Tercer.- Bases reguladores.

La Junta de Govern Local, en data 7 de maig de 2024, va aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions destinades a la millora de l'accessibilitat i per rehabilitar patologies greus en els elements comuns dels edificis d'habitatges plurifamiliars». El text d'aquestes Bases reguladores es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 15 de maig de 2024.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers, apartat de subvencions.

Quart.- Quantia.

«La quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel valor menor resultant de l'aplicació de la taula establerta a continuació. En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

Línia 1.

Import subvencionable:

50% del cost subvencionable.

Topall màxim:

3.000 euros per habitatge, amb un màxim de 30.000 per edifici.

Línia 2.

Import subvencionable:

50% del cost subvencionable.

Topall màxim:

1.000 euros per habitatge.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 100.000,00 euros, que s'imputaran a l'aplicació L3101/15220/78002 Ajuts a la millora de l'accessibilitat. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

En quant a aquesta quantia addicional, es preveu l'ampliació de la dotació pressupostària disponible per a aquesta convocatòria fixada en una quantia addicional màxima de 50.000,00 euros, que anirà a càrrec del pressupost de despeses de l'Ajuntament de Granollers per a l'any 2024, de conformitat a l'establert a l'article 58 del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

L'efectivitat d'aquesta quantia queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit corresponent. L'òrgan concedent haurà de publicar la declaració de crèdits disponibles i la distribució definitiva amb caràcter previ a la resolució de concessió en els mateixos mitjans que la convocatòria, sense que aquesta convocatòria impliqui l'obertura del termini per presentar noves sol·licituds ni l'inici d'un nou termini per resoldre.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds.

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà el dia 15 de d'octubre de 2024.

Granollers, 24 de juliol de 2024.

El secretari general, Manuel Monfort Pastor.