



**Ajuntament
Granollers**

Comissió Informativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat
Urbanisme i Planejament
c/Sant Josep 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650

Acord de Junta de Govern Local aprovat en data 23/04/2024

Assumpte: Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU 103 de Granollers.

Expedient: 5/2023/64

Fets:

Primer. El 16 de novembre de 2023, amb registre d'entrada 2023063693, Sergi Patrón Ruiz, en representació de la societat Bonum Investment Holding SL va presentar el Projecte d'Urbanització del PAU 103. L'àmbit a urbanitzar sse situa dins a la vorera sud oest de la cruïlla Foment – Sant Josep de Calassanç i té una superfície de 108,48 m².

Segon. El 5 d'abril de 2024 l'arquitecte del Servei d'Urbanisme ha emès un informe en relació al projecte d'urbanització presentat, mitjançant el qual informa favorablement la proposta presentada.

Tercer. D'acord amb l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 (modificat per la Llei 3/2012), l'Ajuntament aprova inicial i definitivament els Projectes d'Urbanització seguint la tramitació que estableix l'art. 119.2 del mateix cos legal.

Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes aquest acord, mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari provincial, d'acord amb allò que disposa l'art. 119.2 del TRLUC, i donar audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Fonaments de dret:

I. Article 72.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), en relació a la documentació que han de contenir els projectes d'urbanització: memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes.

II. Article 89.6 del TRLUC: Els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'article 119.2. Tanmateix, l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop aprovat inicialment el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

III. Article 119.2 del TRLUC, en relació a lla necessitat de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes l'aprovació inicial del instruments de gestió urbanística.



Ajuntament Granollers

IV. La Resolució d'Alcaldia núm. 5675/2023, de 19 de juny, disposa que és competència de la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïts al Ple.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU 103 de Granollers, presentat per la a societat Bonum Investment Holding SL.

Segon. Sotmetre a informació pública pel termini d'un mes aquest acord, mitjançant la publicació d'anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari provincial, d'acord amb allò que disposa l'art. 119.2 del TRLUC, i donar audiència a les persones interessades, amb citació personal.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagin presentat al·legacions o reclamacions, s'entendrà aprovat definitivament.

El secretari general
Signat digitalment per Manuel Monfort Pastor
Data: 23/04/2024 14:30:52