



**Ajuntament  
Granollers**

Comissió Informativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat  
**Urbanisme i Planejament**  
c/Sant Josep 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650

## **Acord de Ple aprovat en data 27/02/2024**

**Assumpte:** Aprovar el Pla Director de les Muralles Medievales de Granollers i els seus corredossos.

**Número Expedient:** 4/2024/242

### **Fets:**

**Primer.-** Les muralles de Granollers són un dels elements patrimonials més distintius de la història de la ciutat. Més enllà del seu estat de conservació i coneixement entre la població, són l'expressió patrimonial de l'evolució urbana de Granollers. La seva traça conforma una anella de vora 800 metres lineals, si bé el monument (declarat BCIN), tan sols es troba reconeixible i degudament valoritzat en certs punts. Resta fossilitzat en la trama urbana el clos medieval conformat per la cara interna de la muralla i els carrerons que la circumval·len: els corredossos, carrerons que actualment, i per la seva situació no presenten una qualitat urbana coherent amb la resta del centre històric de la ciutat, ni estan dotats del tractament que els confereixi el reconeixement adequat del seu valor patrimonial.

Per tal de revertir aquesta situació i afrontar aquests dos reptes: la revalorització patrimonial de la muralla, i la regeneració urbana dels espais dels corredossos, es considera necessari comptar amb un «Pla Director» que articuli els espais, usos i les diferents actuacions a realitzar en aquest àmbit de forma coherent, i que estableixi els criteris d'intervenció de les diferents etapes i futures actuacions, a partir de la diagnosi d'aquests espais, i establint un model d'intervenció, des del punt de vista patrimonial i urbanístic.

**Segon.-** El 22 de juny de 2021, el departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va aprovar la resolució de la concessió d'un ajut, a favor de l'Ajuntament de Granollers, per a la redacció del Pla Director de les Muralles Medievales de Granollers i els seus corredossos, en el marc de la convocatòria aprovada mitjançant resolució CLT/705/2021, de 8 de març, per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, per a l'elaboració de plans directors, d'ús i manteniment o especials de protecció de monuments o conjunts històrics, per al període 2021-2022 (ref. BDNS 552677).

El mes d'octubre de 2022 es va recepcionar el Pla director de les muralles de Granollers i els seus corredossos, redactat per l'arquitecta Aida Munsó Grifull, amb la col·laboració de NARTEX TPB, Assessorament i Consultoria, SL.

**Tercer.-** El Pla Director de les Muralles Medievales de Granollers i els seus corredossos, redactat sota la direcció del serveis tècnics municipals d'Urbanisme i Habitatge, Projecte i Medi Ambient i Cultura, que es presenta per a la seva aprovació, té els següents objectius:

En relació al patrimoni cultural:



## Ajuntament Granollers

- Preservar la singularitat arquitectònica del conjunt patrimonial de les muralles medievals i els seus *corredossos*, per tal de reforçar el relat al voltant de la rellevància del mercat i cruïlla de Granollers.
- Revaloritzar les restes de la muralla i el seu valor, patrimonial, històric, social i arquitectònic.
- Concretar les recomanacions constructives per a la rehabilitació dels panys de muralla existents.
- Dissenyar una bona senyalització i identificació dels elements de la muralla que contribueixi a una uniformització formal i gràfica per tal d'ajudar a la identificació i al desenvolupament d'activitats educatives i de coneixement.
- Disposar d'un recull documental (textual, gràfic, videografia), planimètric i de memòria oral exhaustiu tant de la muralla com dels *corredossos*, que inclogui tant fonts antigues, com contemporànies i de nova elaboració.
- Integrar els altres elements patrimonials protegits en el circuit de muralles, preveient l'ampliació de l'inventari de patrimoni i de certes prescripcions sobre les finques amb algun tipus de protecció arquitectònica segons el Pla Especial de Protecció Arquitectònica.

### En relació al paisatge:

- Transformar l'espai públic dels *corredossos* amb actuacions de qualitat per millorar la seva integració i connexió amb la resta de la ciutat, tot dotant-li d'un caràcter específic.
- Millorar el paisatge urbà del conjunt de façanes, mitgeres, tanques i altres elements que es relacionen amb les muralles, especificant la regulació compositiva de les façanes, en quan a materialitat, colors, proporcions en les obertures, retolació, coronaments, supressió d'aparells de climatització, antenes, etc.

### En relació al verd urbà:

- Reintroduir el verd en el casc històric, concretant criteris per a la ubicació de plantació de vegetació tant entapissant, arbustiva com arbòria.
- Coordinar els criteris de selecció i disseny de l'enjardinament amb les estratègies de manteniment.
- Regular certs espais públics com a franges d'ocupació efímera i els manteniment per part dels veïns amb jardineres, o altres. Així com els criteris de disseny.

### En relació a la dinamització de l'espai:

- Potenciar les activitats professionals, comercials, artesanals, culturals i de lleure dins de l'espai dels *corredossos* en cohabitació amb el teixit residencial que les envolta.
- Apuntar estratègies d'incentivació per a la rehabilitació dels habitatges.
- Potenciar el centre com espai habitable, restringint l'accés de vehicles motoritzats en tot el traçat de muralles, només aptes per a vehicles de serveis o emergències i els pocs guals existents.
- Fer de les muralles un element patrimonial de referència entre la població de Granollers i els visitants, capaç d'aglutinar i potenciar el patrimoni medieval i modern



## Ajuntament Granollers

de la ciutat vinculat amb la seva potencia comercial històrica (la Porxada, les places comercials, les residències nobles, etc.) a través de les eines digitals de comunicació que siguin més adients.

- Esdevenir un model de projecte social en el que fer partícip als veïns i veïnes de Granollers en accions de recopilació de documentació i dades, així com de valorització comunitària.

Per assolir els objectius fixats el Pla Director preveu un programa d'actuacions concret, classificades per tipologia, localitzades per sectors o trams, quantificades econòmicament, i a partir de la diagnosi de l'estat actual, establint-ne una prioritització.

### **Fonaments de dret :**

I. Article 4.1.c) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases de Règim Local i article 8.1 c) de la Llei 26/2010 de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, en relació a la potestat de planificació dels ens locals en l'àmbit de llurs competències.

### **Es proposa al Ple de la corporació:**

**Únic.-** Aprovar el document que conté el «Pla Director de les Muralles Medievales de Granollers i els seus corredossos», redactat per l'arquitecta Aida Munsó Grifull, amb la col.laboració de NARTEX TPB, Assessorament i Consultoria SL i del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, així com els documents editables i els annexes associats, d'acord amb els fets exposats i fonaments de drets invocats.

El secretari general  
Signat digitalment per Manuel Monfort Pastor  
Data: 28/02/2024 11:49:45