

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto del acuerdo de la Junta de Gobierno Local del 27 de febrero de 2024, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria de «Subvenciones al pago del alquiler» del año 2023 a cargo del presupuesto 2024 mediante el procedimiento de concurrencia competitiva.

BDNS(Identif.): 747889.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/747889>.

y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers: <http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primero.- Beneficiarios

Podrán solicitar estas subvenciones todas aquellas personas físicas que son titulares, como arrendatarias, de un contrato de arrendamiento para uso de vivienda que esté ubicada en Granollers, y que reúnan los siguientes requisitos:

- a) Formar parte de uno de los colectivos que se determine en la correspondiente convocatoria.
- b) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.
- c) No superar los ingresos máximos según consta en el anexo 1 de estas bases.
- d) Acreditar unos ingresos propios mínimos suficientes para pagar el alquiler.
- e) El contrato de arrendamiento debe ser de uso de vivienda y debe estar formalizado con la propiedad del inmueble directamente o con el representante/administrador.
- f) Constituir su domicilio con carácter habitual y permanente en la vivienda en alquiler, que debe ser necesariamente en Granollers, y que se acreditará mediante empadronamiento. Durante la percepción de la ayuda deberá mantenerse la residencia habitual y permanente en una vivienda objeto de arrendamiento en Granollers, acreditada a través del empadronamiento.
- g) Que conste en el contrato la obligación de haber constituido como mínimo, una mensualidad de fianza en favor de la propiedad, en los términos indicados en el artículo 36 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de arrendamientos urbanos. No es obligatorio en los contratos formalizados con la anterior normativa de arrendamientos.
- h) Pagar el alquiler de la vivienda mediante transferencia bancaria, recibo domiciliado, ingreso en cuenta, o recibo emitido por el propietario/administrador de la finca, como mínimo, a partir del mes siguiente a la fecha de presentación de la solicitud. Deberán constar los datos del inquilino, del propietario/administrador y el concepto.
- i) La vivienda debe disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y Certificado Energético.
- j) No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición por ser persona beneficiaria de subvenciones de conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- k) Estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado y con la seguridad social, y no tener deudas pendientes ni sanciones de naturaleza tributaria con el Ayuntamiento de Granollers, según resulta del artículo 18 y 19 del Real Decreto 887/ 2006, que aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

2.2 No podrán ser beneficiarios/arias:

- a) Las personas arrendatarias de viviendas gestionadas o administradas por la Agencia de la Vivienda de Cataluña.
- b) Los que tengan una o más viviendas en propiedad en el estado español o tengan atribuido un derecho real de uso y disfrute, salvo que: b1) sean titulares de una única vivienda en un porcentaje no superior al 50%. b2) que, aun superando este porcentaje, esté otorgado un derecho real de uso y disfrute de la vivienda a un tercero, que deberá acreditarse mediante la correspondiente escritura pública o título judicial.
- c) Quienes tengan parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con el arrendador de su vivienda habitual. El mismo criterio se aplicará a la relación entre el arrendador y el arrendatario, cuando el primero sea persona jurídica respecto de cualquiera de sus socios o partícipes. Se exceptúa los casos en los que la renta de alquiler estipulada sea igual o superior a la resultante del Índice de referencia de precios de alquiler publicado por la Agencia de la Vivienda de Cataluña a través del portal <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/> (por una vivienda en buen estado)
- d) No se podrán obtener las Subvenciones en el acceso de la Línea 1 cuando ya se haya sido perceptor de las subvenciones al acceso en convocatorias municipales anteriores.

Según las bases, el artículo 2.1 a), se especifica para esta convocatoria, los colectivos que pueden optar a estas subvenciones:

Programa 1 - jóvenes menores de 35 años: Tener una edad comprendida entre los 18 años y hasta los 35 años (35 años incluido), en el momento de presentar la solicitud, por parte de uno de los titulares del contrato de arrendamiento que debe ser el solicitante de la subvención.

Programa 2 - personas mayores de 65 años: Tener más de 65 años (65 años incluido) en el momento de presentar la solicitud por parte de uno de los titulares del contrato de arrendamiento que debe ser el solicitante de la subvención.

Programa 3 - régimen general: habrá que reunir, como mínimo, una de las siguientes condiciones:

- Ser titular de un contrato de arrendamiento formalizado a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal.
- Reunir la condición de familia monoparental.
- Que la solicitante y titular del contrato sea una mujer víctima de violencia machista.
- Acreditar que un miembro de la unidad familiar tiene una discapacidad superior al 33%.

Segundo.- Objeto

El objetivo de estas subvenciones es facilitar el acceso y mantenimiento de una vivienda en régimen de alquiler, mediante un conjunto de ayudas directas para personas físicas que tienen su domicilio habitual y permanente en Granollers, contribuyendo al pago de gastos para el acceso y conservación de una vivienda en régimen de alquiler en Granollers.

Tercero.- Bases reguladores

La Junta de Gobierno Local de fecha 30 de julio de 2019 aprobó las Bases Reguladoras para la concesión de subvenciones al pago de Alquiler, las cuales fueron publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia en fecha 7 de agosto de 2019.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers, apartado de subvenciones.

Cuarto.- Cuantía

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

La cuantía total máxima que se destinará por la concesión de estas subvenciones para el año 2024 será de 150.000,00 euros, que se imputarán en el presupuesto del ejercicio 2024 a la aplicación presupuestaria L3102/15210/48004 Ayudas del plan de vivienda.

La dotación presupuestaria máxima de esta convocatoria para la concesión de subvenciones podrá ser incrementada hasta un máximo del 20% de la cuantía total máxima crédito adicional, y que se tendrá que incorporar antes de la concesión de las subvenciones, de acuerdo con el artículo 58.2.a.4 del Reglamento de General de Subvenciones.

La cuantía de las subvenciones viene determinada en el artículo 3 de las Bases reguladoras, y que se especifica para esta convocatoria:

3.1 Línea 1 Subvenciones al alquiler para contratos nuevos

a. Requisitos específicos:

Habrà que disponer de un contrato de arrendamiento de vivienda en Granollers formalizado des del 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2023, ambos incluidos. Tiene que estar vigente en el momento de presentar la solicitud.

b. Importe de las subvenciones al acceso:

b.1) El importe íntegro de la primera mensualidad de alquiler contado desde el inicio de la vigencia del contrato, hasta el importe máximo de 600 euros, por una sola vez. Incluye todos los conceptos que constan al recibo de alquiler, excepto los atrasos, los gastos de servicios de uso individual y las plazas de aparcamiento y trasteros, siempre que se pueda determinar e individualizar el importe en el recibo de alquiler.

b.2) La cantidad equivalente al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, hasta un importe máximo de 150 euros, que se tiene que liquidar con motivo de la formalización del contrato de arrendamiento, solo en el supuesto de que no se esté exento de pago en el momento de otorgamiento del contrato.

c. Importe subvenciones al pago del alquiler:

La cuantía de la subvención es el equivalente a 100 euros mensuales, un máximo de 11 mensualidades, con una percepción máxima de 1.100 euros. Las mensualidades de alquiler subvencionables se computarán a partir del segundo mes de alquiler, contado desde la entrada en vigor del contrato, y hasta el mes de diciembre de 2023. La subvención se otorga por las mensualidades de alquiler abonadas correspondientes al año 2023.

3.2 Línea 2 - Subvenciones al alquiler para contratos existentes:

a. Requisitos específicos

Se tiene que disponer de un contrato de arrendamiento formalizado antes del año de la convocatoria, según las fechas que se determinarán en la correspondiente convocatoria, y tiene que estar vigente en el momento de presentar la solicitud.

b. Importe subvenciones al pago del alquiler:

La cuantía de la subvención es 100 euros mensuales, con un máximo de 12 mensualidades con una percepción máxima de 1.200 euros. Las mensualidades de alquiler subvencionables serán las correspondientes al pago del alquiler de 1 enero a 31 diciembre del año 2023. La subvención se otorga por las mensualidades correspondientes al año 2023.

3.3 No se subvencionará:

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- El primer recibo de alquiler en el caso que conste otorgada una carencia de pago por un plazo igual o superior a 1 mes, 30 días, o de una o más mensualidades de alquiler, contados desde la fecha de entrada en vigor del contrato.

- Los arrendamientos con alquileres iguales o por debajo de 200,00 euros.

- En los casos que haya carencia de pago o acuerdo equivalente con la propiedad/administrador respecto al pago de una o más mensualidades, no se abonará la subvención correspondiente a aquella/s mensualidad/es.

Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes

La convocatoria se iniciará el primer día hábil a partir del día siguiente de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, finalizando transcurridos 20 días hábiles computados desde la fecha de inicio de la convocatoria. En caso de que último día de la convocatoria recayera en inhábil o festivo, se prorrogará el primer día hábil.

Granollers, 4 de marzo de 2024

El secretario general, Manuel Monfort Pastor

ANUNCI

Extracte de l'acord de la Junta de Govern Local de 27 de febrer de 2024, de l'Ajuntament de Granollers, per la qual s'aprova la convocatòria de «Subvencions al pagament del lloguer» de l'any 2023 a càrrec del pressupost 2024, mitjançant el procediment de concurrència competitiva.

BDNS(Identif.): 747889.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions: <https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/747889>.

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers: <http://seuelectronica.granollers.cat>.

Primer.- Beneficiaris

Podran sol·licitar aquestes subvencions totes aquelles persones físiques que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

- a) Formar part d'un dels col·lectius que es determini en la corresponent convocatòria.
- b) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- c) No superar els ingressos màxims segons consta a l'annex 1 d'aquestes bases.
- d) Acreditar uns ingressos propis mínims suficients per pagar el lloguer.
- e) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
- f) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en un habitatge objecte d'arrendament a Granollers, acreditat a través de l'empadronament.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

g) Que consti en el contracte l'obligació d'haver constituït com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. No és obligatori en els contractes formalitzats amb la normativa d'arrendaments anterior.

h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Hauran de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

i) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.

j) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

k) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

No podran ser beneficiaris/àries:

a) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

b) Els que tinguin un o més habitatges en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que:

b1) siguin titulars d'un únic habitatge en un percentatge no superior al 50%.

b2) que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.

c) Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partícips. S'exceptua els casos en els que la renda de lloguer estipulada sigui igual o superior a la resultant de l'Índex de referència de preus de lloguer publicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través del portal <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/> (per un habitatge en bon estat)

d) No es podran obtenir les Subvencions a l'accés de la Línia 1 quan ja s'hagi estat receptor de les subvencions a l'accés en convocatòries municipals anteriors.

Segons les bases, l'article 2.1 a), s'especifica per a aquesta convocatòria, els col·lectius que poden optar a aquestes subvencions:

Programa 1 - joves menors de 35 anys:

Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 2 - persones majors de 65 anys:

Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

Programa 3 règim general:

Caldrà reunir, com a mínim, una de les condicions següents:

- Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Reunir la condició de família monoparental.
- Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.
- Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.

Segon.- Objecte

L'objectiu d'aquestes subvencions és facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers, contribuint al pagament de despeses per a l'accés i conservació d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

Tercer.- Bases reguladores

La Junta de Govern Local de data 30 de juliol de 2019 va aprovar les Bases Reguladores per a la concessió de subvencions al pagament de Lloguer, les quals van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província en data 7 d'agost de 2019.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers a l'apartat subvencions.

Quart.- Quantia

La quantia de les subvencions venen determinades a l'art. 3 de les Bases reguladores, i que s'especifica per a aquesta convocatòria:

Línia 1 Subvencions al lloguer per a contractes nous

a. Requisits específics:

Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers formalitzat des 01/01/2023 a 31/12/2023 ambdós inclosos.

Ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. Import de les subvencions a l'accés:

b1) L'import íntegre de la primera mensualitat de lloguer comptat des de l'inici de la vigència del contracte, fins l'import màxim de 600 euros, per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer.

b.2) La quantitat equivalent al pagament de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, fins a un import màxim de 150 euros, que s'ha de liquidar amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament, només en el cas que no s'estigui exempt de pagament en el moment d'atorgament del contracte.

c. Import subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de la subvenció és l'equivalent a 100 euros mensuals, un màxim de 11 mensualitats, amb una percepció màxima de 1.100 euros.

Les mensualitats de lloguer subvencionables es computaran a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte, i fins el mes de desembre de 2023. La subvenció s'atorga per les mensualitats de lloguer abonades corresponents a l'any 2023.

Línia 2 - Subvencions al lloguer per a contractes existents:

a. Requisits específics

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

S'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans del 01/01/2023 , i ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

b. Import subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de la subvenció és de 100 euros mensuals, amb un màxim de 12 mensualitats i una percepció màxima de 1.200,00 euros.

Les mensualitats de lloguer subvencionables seran les corresponents al pagament del lloguer de gener a desembre de l'any 2023. La subvenció s'atorga per les mensualitats de lloguer abonades corresponents a 2023.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà transcorreguts 20 dies hàbils computats des de la data d'inici de la convocatòria. En el cas que el darrer dia de la convocatòria dia recaigués en inhàbil o festiu, es prorrogarà fins al primer dia hàbil.

Granollers, 4 de març de 2024

El secretari general, Manuel Monfort Pastor