



## **BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS AL PAGAMENT DEL LLOGUER**

### **I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions**

#### **1. Objecte**

L'objectiu d'aquestes subvencions és facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers, contribuint al pagament de despeses per a l'accés i conservació d'un habitatge en règim de lloguer a Granollers.

#### **2. Requisits sol·licitants**

##### **2.1 Podran sol·licitar les subvencions:**

Podran sol·licitar aquestes subvencions totes aquelles persones físiques que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

- a) Formar part d'un dels col·lectius que es determini en la corresponent convocatòria.
- b) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- c) No superar els ingressos màxims segons consta a l'annex 1 d'aquestes bases.
- d) Acreditar uns ingressos propis mínims suficients per pagar el lloguer.
- e) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i ha d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
- f) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en un habitatge objecte d'arrendament a Granollers, acreditat a través de l'empadronament.
- g) Que consti en el contracte l'obligació d'haver constituït com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. No és obligatori en els contractes formalitzats amb la normativa d'arrendaments anterior.
- h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingressat en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Hauran de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.
- i) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.



- j) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- k) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

## **2.2 No podran ser beneficiaris/àries:**

- a) Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- b) Els que tinguin un o més habitatges en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que: b1) siguin titulars d'un únic habitatge en un percentatge no superior al 50%. b2) que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.
- c) Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partíceps. S'exceptua els casos en els que la renda de lloguer estipulada sigui igual o superior a la resultant de l'Índex de referència de preus de lloguer publicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través del portal <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/> (per un habitatge en bon estat)
- d) No es podran obtenir les Subvencions a l'accés de la Línia 1 quan ja s'hagi estat perceptor de les subvencions a l'accés en convocatòries municipals anteriors.

## **3. Quantia i condicions**

Tots els sol·licitants que formin part d'un dels col·lectius establerts a l'article 2 d'aquestes bases, i que reuneixin la resta de requisits establerts, podran accedir a les subvencions següents:

### **3.1 Línia 1 – Subvencions al lloguer per a contractes nous**

#### **a. Requisits específics:**

Caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers formalitzat en les dates de vigència que es determinaran en la corresponent convocatòria. Ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

#### **b. Import de les subvencions a l'accés:**

b.1) L'import íntegre de la **primera mensualitat de lloguer** comptat desde l'inici de la vigència del contracte, fins l'import **màxim de 600 euros**, per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer.



b.2) La quantitat equivalent al pagament de **l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats**, fins a un import **màxim de 150 euros**, que s'ha de liquidar amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament, només en el cas que no s'estigui exempt de pagament en el moment d'atorgament del contracte.

**c. Import subvencions al pagament del lloguer:**

La quantia de la subvenció és l'equivalent a **100 euros mensuals**, un màxim de 11 mensualitats, amb una percepció **màxima de 1.100.-€**. Les **mensualitats** de lloguer subvencionables es computaran a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte, i fins el mes de **desembre** de l'any de la convocatòria. La subvenció s'atorga per les mensualitats corresponents a l'any de la convocatòria.

**3.2 Línia 2 - Subvencions al lloguer per a contractes existents:**

**a. Requisits específics**

S'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans de l'any de la convocatòria, segons las dates que es determinaran en la corresponent convocatòria, i ha d'estar vigent en el moment de presentar la sol·licitud.

**b. Import subvencions al pagament del lloguer:**

La quantia de la subvenció és **100 euros mensuals**, amb un màxim de 12 mensualitats amb una percepció **màxima de 1.200.-€**. Les **mensualitats** de lloguer subvencionables seran les corresponents al pagament del lloguer de **1 gener a 31 desembre de l'any de la convocatòria**. La subvenció s'atorga per les mensualitats corresponents a l'any de la convocatòria.

**3.3 No se subvencionarà:**

- El primer rebut de lloguer en el casos que consti atorgada una carència de pagament per un termini igual o superior a 1 mes, 30 dies, o d'una o més mensualitats de lloguer, comptats des de la data d'entrada en vigor del contracte.
- Els arrendaments amb lloguers iguals o per sota de 200.-€.
- En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

**4. Compatibilitat amb altres subvencions/prestacions:**

Aquestes subvencions no són compatibles amb les subvencions, prestacions al pagament del lloguer i prestacions d'urgència especial atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per les mateixes mensualitats de lloguer del mateix any, segons resulta de les normes que regulen les corresponents prestacions i subvencions per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



## II.- Tramitació:

### 5. Sol·licituds i documentació

Per optar a aquestes subvencions caldrà presentar a l'**Oficina d'Habitatge de Granollers** la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat, que es podrà obtenir a través del web de l'Ajuntament de Granollers [www.granollers.cat](http://www.granollers.cat), i que haurà d'anar acompanyat de la documentació que consta a l'annex 2 d'aquestes bases.

El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a través de la Base de Datos Nacional de Subvencions (BDNS) i en la data indicada a la mateixa.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, que s'haurà de formalitzar per escrit.

### 6. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Les notificacions dels requeriments corresponents es practican segons allò previst al punt 9 d'aquestes bases.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la *Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a la referida Llei.

L'incompliment dels requisits en el moment de presentació de la sol·licitud i la presentació fora del termini de la convocatòria comporta la denegació de la subvenció.

### 7. Criteris de prioritziació

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva comparant les sol·licituds presentades en el



termini de la convocatòria, d'acord amb els criteris establerts per poder establir un ordre de prelación, i fins a esgotar el pressupost màxim, segons es recull a continuació:

Persones sol·licitants joves menors 35 anys (inclòs)	25 punts							
Persones sol·licitants de 65 anys (inclòs) o més	25 punts							
Persones sol·licitants que siguin dones víctimes de violència de gènere	15 punts							
Unitats de convivència amb algun membre que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%,	15 punts							
Famílies monoparentals amb menors al seu càrrec	15 punts							
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) amb ascendents o descendents al seu càrrec	10 punts							
Persones sol·licitants joves menors de 35 anys (inclosos) amb els ingressos de la unitat de convivència inferiors a:	10 punts							
<table border="1"><tr><td>1 membre</td><td>2 membres</td><td>3 membres</td><td>4 o més membres</td></tr><tr><td>9.986,22</td><td>10.295,07</td><td>10.737,87</td><td>11.095,80</td></tr></table>		1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres	9.986,22	10.295,07	10.737,87
1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres					
9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80					
Persones sol·licitants de 65 anys o més que visquin soles	10 punts							
Persones sol·licitants que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, o altres negocis jurídics acordats entre les parts, amb els mateixos efectes, <u>en els darrers 2 anys</u>	10 punts							

La següent puntuació és acumulativa, en el sentit que les sol·licituds obtindran la puntuació total resultant del compliment dels diferents criteris. Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre d'entrada.

### 8. Resolució:

L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers, qui un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre. L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local.



La resolució decidirà sobre la concessió de les subvencions i en la quantia que resulten de les presents bases.

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts en les presents bases, bé per la presentació fora del termini de la convocatòria, o bé per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

L'import màxim que es destinarà en les futures convocatòries per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada, si es considera oportú, restant condicionada a l'existència de crèdit addicional abans de la seva concessió.

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis (6) mesos des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvencions establerta a la convocatòria corresponent, sense que s'hagi notificat la resolució.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecta a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

## 9. Notificació

La notificació de tot els actes de tramitació, pagament i justificació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Oficina d'Habitatge de Granollers i al Tauler d'edictes i anuncis de l'Ajuntament de Granollers, que es pot accedir a través de la seu electrònica <https://tauler.seu.cat/inici.do>. Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment.

Atès que les resolucions es pronunciaran sobre un conjunt de sol·licituds, i a efectes de la seva notificació, s'identificaran les sol·licituds per la primera lletra del nom i cognoms, i els tres últims dígits i lletra de DNI/NIE, les sigles del nom i cognoms, així com pel número d'expedient que correspondrà al número de registre d'entrada de la seva sol·licitud en el registre de l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

## 10. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.



## 11. Obligacions dels beneficiaris/les beneficiàries

Atorgada la subvenció, els beneficiaris/les beneficiàries estan obligats/des a:

- a. Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir la condició de destinar-la al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent. S'entén acceptada la concessió de la subvenció per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de concessió, no han manifestat expressament la seva renúncia.
- b. Complir les obligacions previstes a l'article 14 de la Llei General de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases.
- c. Estar al corrent de pagament del lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament de l'habitatge.
- d. Comunicar a l'Oficina d'habitatge el canvi d'habitatge en lloguer, aportant la documentació acreditativa corresponent per acreditar el manteniment dels requisits per ser perceptor de la subvenció, en un termini màxim de 15 dies hàbils.
- e. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament que serà acreditat a través de l'empadronament.
- f. Comunicar a l'Oficina d'habitatge l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import procedents de qualsevol altra administració o entitat pública, en un termini màxim de 10 dies.

## II. Pagament i control:

### 12. Pagament de la subvenció

#### Línia 1 - Subvencions a l'accés (3.1b)

S'efectuarà als beneficiaris per transferència bancària contra la presentació de les justificacions d'abonament, que es farà conjuntament amb la presentació de la sol·licitud de subvenció. Caldrà estar al corrent de pagament del lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament de l'habitatge.

#### Línia 1 i Línia 2- Subvencions al pagament del lloguer (3.1c i 3.2b)

S'abonarà als beneficiaris per transferència bancària contra la presentació de les justificacions d'abonament de les corresponents mensualitats de lloguer, mitjançant presentació dels rebuts corresponents acompanyat d'instància, a l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

El pagament de la subvenció es farà prèvia justificació pel beneficiari/ària d'acreditació de pagament de cadascuna de les mensualitats de lloguer subvencionables. El pagament de la subvenció es resoldrà mitjançant resolució sobre les justificacions presentades. La fiscalització i aprovació de les justificacions es farà a la finalització de la percepció de les subvencions.



El termini de presentació de les justificacions d'abonament de cada una de les mensualitats de lloguer serà d'un termini màxim de sis (6) mesos comptats des de la data del pagament de la darrera mensualitat corresponent, llevat el cas que es presentin els corresponents rebuts acreditatius d'haver abonat el lloguer conjuntament amb la sol·licitud.

El pagament d'aquesta subvenció es percebrà sempre i quan es mantingui en vigor un contracte d'arrendament i s'estigui al corrent del pagament del lloguer, i s'estigui al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, i de qualsevol pagament amb l'Ajuntament de Granollers. L'incompliment sobrevingut dels requisits per continuar sent perceptor suposarà l'inici de l'expedient de reintegrament sobre la part proporcional corresponent a les mensualitats pendents a l'incompliment.

En el cas de canvi d'habitatge de lloguer, segons allò previst a l'article 11d d'aquestes bases, i sempre i quan s'acrediti per part del beneficiari el compliment de les condicions previstes en aquestes bases i en la convocatòria, donarà dret a continuar sent perceptor de les subvencions al pagament de lloguer per les mensualitats pendents segons la concessió de la subvenció.

### **13. Inspecció i control financer**

#### **Inspecció**

L'Ajuntament de Granollers directament, mitjançant la Intervenció municipal, i amb la col·laboració de l'Oficina d'Habitatge durà a terme les activitats d'inspecció necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la continuació del compliment dels requisits per continuar sent perceptor de les subvencions corresponents, de conformitat amb allò establerts als articles 44 i 45 de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*.

#### **Control financer**

La Intervenció de l'Ajuntament de Granollers efectuarà el control financer de conformitat amb el que disposa el títol 111 de la LGS i, atès que no existeix capacitat suficient per al control amb el personal existent, amb la col·laboració d'entitats d'auditoria externes que efectuaran els controls.

L'Ajuntament realitza el control financer de les subvencions amb col·laboració d'una firmes auditoria, per aquest motiu les actuacions directes a portar a terme en aquest apartat seran realitzades per aquesta, d'acord amb les condicions que s'estableixin al Pla d'auditories de la Corporació.

Els beneficiaris i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o de la seva justificació estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar la documentació que els sigui requerida pel personal que efectuï el control financer, el qual té les facultats següents:





- Lliure accés a la documentació objecte de comprovació, incloent-hi els programes i fitxers informàtics.
- Lliure accés als locals de negoci i altres establiments o llocs on es desenvolupa l'activitat subvencionada.
- Obtenció de factures, documents equivalents i qualsevol altre document relatiu a les operacions on hi hagi indicis de la incorrecta obtenció o destinació de la subvenció.
- Lliure accés a la informació de comptes bancaris relacionats amb les subvencions objecte de control.

#### **14. Renúncia**

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre de l'Oficina d'Habitatge de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari/la beneficiària.

#### **15. Extinció i reintegrament**

##### **Extinció:**

Són causes d'extinció del dret d'abonament de la subvenció:

- a. Tenir un (1) rebut impagat de lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament, llevat acord amb la propietat/arrendador de l'immoble que haurà de constar per escrit, i que hagin transcorregut sis (6) mesos sense acreditar estar al corrent de pagament. La presentació de les justificacions de pagament de les següents mensualitats de lloguer no donarà dret a la percepció de la quantia de la subvenció corresponent les mateixes.
- b. No justificar els rebuts de pagament de lloguer en el termini establert en aquestes bases
- c. Deixar de ser titular com a arrendatari d'un contracte d'arrendament d'habitatge a Granollers, llevat els casos de canvi d'habitatge degudament acreditats en la forma prevista l'article 11d) d'aquestes bases, i que suposi seguir complint els requisits per percebre la subvenció.
- d. Deixar d'atendre injustificadament dos (2) requeriments que l'ens o l'òrgan gestor digui a terme per comprovar la continuïtat dels requisits d'accés a la subvenció concedida. S'entén per requeriments els que han estat notificats d'acord amb els requisits establerts per la *Ley 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques*.

Donada alguna de les causes previstes als apartats anteriors es procedirà a declarar l'extinció de la subvenció, que en tot cas, determinarà el reintegrament de forma proporcional sobre les justificacions efectuades respecte el total de la subvenció atorgada.



### **Reintegrament**

Són causes de reintegrament de la subvenció l'incompliment de les justificacions de les despeses previstes en aquestes bases, i als preceptes de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de declarar l'import corresponent al reintegrament, aplicant el principi de proporcionalitat, que es determinarà en base a les despeses subvencionables degudament justificades.

### **16. Infraccions i sancions**

En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveu la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*

## **III. Règim jurídic**

### **17. Entitat col·laboradora:**

Té la condició d'entitat col·laboradora l'Oficina d'Habitatge de Granollers, gestionada a través de la societat pública municipal Granollers Habitatge, en els termes previstos a l'article 12.2 de la *Llei General de subvencions*. Correspon a l'Oficina d'Habitatge de Granollers, com a entitat col·laboradora:

- a) Lliurar als beneficiaris els fons rebuts d'acord amb els criteris establerts en les presents bases reguladores i en el corresponent conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Granollers
- b) Comprovar el compliment i efectivitat de les condicions o requisits determinants per l'atorgament de les subvencions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de la subvenció.
- c) Justificar el lliurament als beneficiaris dels fons percebuts davant l'Ajuntament de Granollers i, si escau, lliurar la justificació presentada pels beneficiaris.
- d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que respecte de la gestió d'aquests fons pugui efectuar l'Ajuntament de Granollers.

### **18. Protecció de dades i publicitat de les subvencions**

Les dades de caràcter personal estan sotmeses a les publicacions corresponents que estableixi la normativa de subvencions i transparència. En aquest sentit, s'ha de donar publicitat, al portal de la transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la *Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern*, a través de la Base Nacional de Subvenciones, segons determina l'article 18 de la *Llei general de subvencions*.



La sol·licitud de les subvencions implicarà en qualsevol cas l'autorització perquè l'Ajuntament de Granollers o Granollers Habitatge, com a entitat col·laboradora, puguin sol·licitar la informació que resulti necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a qualsevol de les Administracions o organismes públics competents. En aquest sentit, la presentació de la sol·licitud comporta l'autorització de la persona sol·licitant i de totes les persones de la unitat de convivència perquè els òrgans que gestionen les subvencions puguin demanar i obtenir dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), a l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), al Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), al padró municipal de l'Ajuntament de Granollers, al cadastre, al Departament competent en matèria d'afers socials i al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya.

#### **19. Marc normatiu**

Aquestes subvencions es regulen per aquestes bases, i en tot allò que no estigui previst en les mateixes, seran d'aplicació els preceptes de la *Llei 38/2003, general de subvencions*, el *Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament*, i l'*Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Granollers*.

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent. Estan subjectes a limitació pressupostària i al compliment de la finalitat per la qual s'atorguen.



## ANNEX 1:

### Ingressos màxims

---

#### a) Taula ingressos màxims

Ingressos màxims ponderats*	1 Membre	2 Membres	3 Membres	4 + Membres
1 membre = 2 IRSC +2 membres= 3'5 IRSC	21.247,28 €	38.332,72 €	39.981,44 €	41.314,16 €

#### b) Ingressos ponderats

Els ingressos es ponderen en funció de la zona geogràfica on s'ubica l'habitatge i segons el nombre de membres de la unitat familiar/convivència, segons regula l'article 4.2 del *Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge*. L'IRSC és l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, regulat per la *Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic*. Es fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya als efectes d'aquestes bases en 7.967,73 euros anuals.

#### c) Determinació dels ingressos computables

Per determinar el límit d'ingressos màxims per poder obtenir la subvenció, no es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant, en aplicació de la *Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència*.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant.

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de l'ajut correspondran a la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49, respectivament, de la *Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF)*, corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar/convivència, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajut.

En el cas de persones que no estiguin obligades a presentar la declaració de l'IRPF, es prendrà en consideració els ingressos bruts anuals acreditats restant les despeses fiscalment deduïbles a efectes de IRPF.

#### d) Persones de les que es tindrà en compte els ingressos:

Els ingressos computables seran els de tota la unitat familiar/convivència. En aquest sentit, es considera unitat de convivència el conjunt de persones empadronades en l'habitatge objecte d'arrendament, tant si tenen parentiu entre elles com si no. En tot cas, es tindran en compte a efectes dels ingressos les persones que constin com a titulars arrendataris en el contracte d'arrendament.



## ANNEX 2

### Documentació a acompanyar amb la sol·licitud

---

#### 1 Documentació de la unitat familiar/convivència

- DNI/NIF/NIE del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar o de convivència
- En cas de menors d'edat, llibre de família.
- En cas de separació o divorci: conveni regulador i sentència judicial, o en el seu defecte, acreditació de la seva tramitació.
- Documentació acreditativa conforme es pertany a un dels col·lectius determinats a la convocatòria, segons consta a l'article a 2.1a d'aquestes bases
- En cas de disposar de la propietat, usdefruit o qualsevol altre dret d'ús i gaudi d'un habitatge o més, caldrà aportar l'escriptura/es pública o sentència/es on figuri la titularitat.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant model normalitzat.

#### 2 Documentació relativa als ingressos

- Original i còpia de la declaració de renda completa dels obligats a presentar-la de tots els membres de la unitat familiar o de convivència corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de la subvenció
- En cas de no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar:
- Treballador en règim general: 1) original i còpia dels certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat 2) Original del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social
- En cas de perceptors de pensions, subsidis o prestacions: original i còpia de la documentació acreditativa del tipus, concepte, quantia i durada de la percepció emesa per l'organisme oficial corresponent.
- En el cas de no poder aportar la documentació anterior es podrà aportar certificat d'imputacions de renda emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

#### 3 Documentació sobre l'habitatge en lloguer:

- Contracte d'arrendament signat, on haurà de constar haver dipositat com a mínim una mensualitat de fiança en favor de la propietat (llevat contractes signats abans de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans)
- Cèdula d'Habitabilitat en vigor de l'habitatge en lloguer.
- Certificat Energètic o de l'etiqueta corresponent de l'habitatge en lloguer.



#### 4 Documentació sobre les despeses subvencionables:

##### Línia 1

- Documents acreditatius d'haver abonat tots els rebuts de lloguer des de l'entrada en vigor del contracte, fins a la data de presentació de la sol·licitud
- El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte, o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.
- Autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats del contracte d'arrendament corresponent, amb acreditació de la seva liquidació/pagament en el cas d'estar subjecte i no exempt. En cas de tramitació telemàtica, impressió de l'autoliquidació presentada i abonada amb dades de control i verificació.

##### Línia 2

- Document acreditatiu d'haver abonat les mensualitats de lloguer corresponents a l'annualitat de la convocatòria.  
El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte, o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.