

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Extracto de la Resolución de Alcaldía E-5364/2023 de 9 de junio de 2023, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Granollers en materia de rehabilitación residencial como complemento del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, para financiar los proyectos de rehabilitación Línea 3 en el marco de las ayudas Next Generation.

BDNS (Identif.): 704498

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/704498>.

y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers (<http://seuelectronica.granollers.cat>):

Primero.- Beneficiarios.

Las comunidades de propietarios constituidas en propiedad horizontal que reúnan los requisitos y las condiciones establecidas en el artículo 3 de las Bases, que se transcribe a continuación:

Ser una Comunidad de Propietarios legalmente constituidas en propiedad horizontal, donde:

- Las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios, de acuerdo con el artículo 553-25 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código civil de Cataluña, relativo a los derechos reales, se requerirá mayoría simple de los propietarios que han participado en cada votación, que debe representar, al mismo tiempo, la mayoría simple del total de sus cuotas de participación.

- Los inmuebles serán edificios plurifamiliares existentes y ubicados en el término municipal de Granollers.

- Los inmuebles tendrán que ser construidos antes del año 2000.

- Que al menos el 50% de la superficie construida sobre la rasante, excluida la planta baja si tiene otros usos distintos al residencial, tenga uso residencial vivienda.

- Deberán cumplir la legalidad urbanística vigente y carecer de expedientes de disciplina urbanística en trámite, a excepción de órdenes de ejecución para la conservación y mantenimiento de fachadas y medianeras en edificios residenciales.

- No podrán optar los edificios del grupo Primer de Maig al disponer de una línea de financiamiento específica.

- Contraten a un/a técnico/a para elaborar los proyectos técnicos de rehabilitación energética de los edificios, y el resto de documentación técnica necesaria, con el fin de poder solicitar las subvenciones del Programa 3- rehabilitación a nivel de edificios del Real decreto 853/2021, o en caso de que no se hagan las obras de rehabilitación, poder solicitar las subvenciones del Programa 5- redacción de proyectos de rehabilitación.

- Los proyectos técnicos de rehabilitación energética de los edificios que se contraten deben tener la finalidad de cumplir con los requisitos mínimo de la reducción de la demanda y consumo energético establecidos en el artículo 33 del Real decreto 853/2021, de 5 de octubre, del Programa 3- rehabilitación a nivel de edificios.

- El pago de los correspondientes honorarios debe ir con cargo al pago directo de la correspondiente comunidad. No podrán optar a estas subvenciones las comunidades que contraten el conjunto de actuaciones de rehabilitación a un agente rehabilitador.

- No dispongan de fondos propios ni otros recursos para atender los honorarios y se solicite esta subvención por adelantado para el pago de los honorarios.

- No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición por ser persona beneficiaria de subvenciones de conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- Estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado y con la Seguridad Social, y no tener deudas pendientes ni sanciones de naturaleza tributaria con el Ayuntamiento de Granollers, según resulta del artículo 18 y 19 del Real Decreto 887/2006, que aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.»

Segundo.- Objeto.

Las subvenciones reguladas en estas bases tienen por objeto financiar el pago de los honorarios para la obtención de los proyectos y documentación técnica para la rehabilitación energética del edificio, a contratar por las comunidades de propietarios, como documentación básica y necesaria con la finalidad de obtener las subvenciones del Programa 3 del Real decreto 853/2021 respecto a los edificios de viviendas de Granollers, previsto en el artículo 2.3 del Real decreto 853/2021, y en caso de que finalmente no se lleven a cabo las obras de rehabilitación, se pueda obtener las subvenciones del Programa 5.

Tercero.- Bases reguladoras.

La Junta de Gobierno Local, en fecha 11 de abril de 2023, aprobó las Bases Reguladoras para el otorgamiento de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Granollers en materia de rehabilitación residencial como complemento del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, para financiar los proyectos de rehabilitación Línea 3 en el marco de las ayudas Next Generation». Se publicaron en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona con fecha 9 de mayo de 2023.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers - apartado de subvenciones.

Cuarto.- Cuantía.

La cuantía de las subvenciones viene determinada en el artículo 4.2 de las Bases, y que se transcribe a continuación:

"La cuantía de las subvenciones es el 100% sobre el gasto subvencionable, y que incluye sólo los conceptos previstos en estas bases, hasta un máximo de 6.000 euros por comunidad y por una única vez."

Dotación presupuestaria: La cuantía total máxima de la que está dotado este programa de subvenciones es de 120.000 euros, que se imputarán a la aplicación presupuestaria K3102/15220/78002 Ayudas rehabilitación energética y accesibilidad. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, quien asumirá su pago.

Sin embargo, en caso de que no se agoten las asignaciones presupuestarias asignadas al resto de convocatorias de la partida presupuestaria K3102/15220/78002 Ayudas rehabilitación energética y accesibilidad, éstas podrán incorporarse los remanentes a la dotación destinada al resto convocatorias a cargo de esta partida presupuestaria de acuerdo a la demanda y necesidades existentes.

Excepcionalmente, esta convocatoria fija que, además de la cuantía total máxima dentro de los créditos disponibles, se podrá disponer de una cuantía adicional a la aplicación a la concesión de subvenciones sin que se requiera de una nueva convocatoria, en caso de que se incremente el importe del crédito presupuestario disponible a consecuencia de una generación, ampliación o incorporación de crédito.

En esta convocatoria se hace constar expresamente que la efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la declaración de disponibilidad del crédito a consecuencia de las circunstancias antes señaladas y, en su caso, previa aprobación de la modificación presupuestaria que proceda, en un momento anterior a la finalización de las resoluciones de la concesión de la subvención

Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes.

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, finalizando el día 31 de octubre de 2023.

Se podrá cerrar la admisión de solicitudes y documentación en una fecha anterior a la fecha de finalización del plazo para presentar solicitudes con la correspondiente publicación en el BOPB, si se ha agotado la dotación presupuestaria máxima, sin que sea posible el incremento de la partida presupuestaria en los términos previstos en esta convocatoria.

Granollers, 14 de junio de 2023
El secretario general, Manuel Monfort Pastor

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCI

Extracte de la Resolució d'Alcaldia núm. E-5364/2023 de 9 de juny de 2023, de l'Ajuntament de Granollers, per la qual es convoquen les subvencions en matèria de rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per finançar els projectes de rehabilitació Línia 3 en el marc dels ajuts Next Generation.

BDNS (Identif.): 704498

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/704498>.

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers (<http://seuelectronica.granollers.cat>):

Primer.- Beneficiaris.

Podran ser beneficiaris d'aquestes subvencions les comunitats de propietaris constituïdes en propietat horitzontal que reuneixin els requisits i les condicions establertes en l'article 3 de les Bases, que es transcriu a continuació:

«- Ser una Comunitat de Propietaris constituïdes legalment en propietat horitzontal, on:

- Les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, es requerirà majoria simple dels propietaris que han participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació

- Els immobles seran edificis plurifamiliars existents i ubicats al terme municipal de Granollers.

- Els immobles hauran de ser construïts abans de l'any 2000.

- Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.

- Hauran de complir la legalitat urbanística vigent i no tenir expedients de disciplina urbanística en tràmit, a excepció d'ordres d'execució per a la conservació i manteniment de façanes i mitgeres en edificis residencials.

- No podran optar els edificis del grup Primer de Maig al disposar d'una línia de finançament específica.

- Contractin un/a tècnic/a per elaborar els projectes tècnics de rehabilitació energètica dels edificis, i la resta de documentació tècnica necessària, amb la finalitat de poder sol·licitar les subvencions del Programa 3- rehabilitació a nivell d'edificis del Reial decret 853/2021, o en cas que no es facin les obres de rehabilitació, poder sol·licitar les subvencions del Programa 5- redacció de projectes de rehabilitació.

-Els projectes tècnics de rehabilitació energètica dels edificis que es contractin han de tenir la finalitat de complir amb els requisits mínim de la reducció de la demanda i consum energètic establerts a l'article 33 del Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, del Programa 3- rehabilitació a nivell d'edificis.

- El pagament dels corresponents honoraris ha d'anar a càrrec del pagament directe de la corresponent comunitat. No podran optar a aquestes subvencions les comunitats que contractin el conjunt d'actuacions de rehabilitació a un agent rehabilitador.

- No disposin de fons propis ni altres recursos per atendre els honoraris i es sol·liciti aquesta subvenció amb bestreta per el pagament dels honoraris.

- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

- Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Seguretat Social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.»

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Segon.- Objecte.

Les subvencions regulades en aquestes bases tenen per objecte finançar el pagament dels honoraris per a l'obtenció dels projectes i documentació tècnica per a la rehabilitació energètica de l'edifici, a contractar per les comunitats de propietaris, com a documentació bàsica i necessària amb la finalitat d'obtenir les subvencions del Programa 3 del Reial decret 853/2021 respecte els edificis d'habitatges de Granollers, previst a l'article 2.3 del Reial decret 853/2021, i en el cas que finalment no es duguin a terme les obres de rehabilitació, es pugui obtenir les subvencions del Programa 5.

Queden exceptuades d'aquestes bases els edificis que integren l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programa, aprovat ple de l'Ajuntament de Granollers, en data 22/02/2022.

Tercer.- Bases reguladores.

La Junta de Govern Local, en data 11 d'abril de 2023, va aprovar les «Bases Reguladores per a l'atorgament de subvencions per part de l'Ajuntament de Granollers en matèria de rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, per finançar els projectes de rehabilitació Línia 3 en el marc dels ajuts Next Generation». Es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de maig de 2023.

Quart.- Quantia.

La quantia de les subvencions és el 100% sobre la despesa subvencionable, i que inclou només els conceptes previstos en aquestes bases, fins un màxim de 6.000.- euros per comunitat i per una única vegada.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 120.000.- euros, que s'imputaran a l'aplicació pressupostària K3102/15220/78002 Ajuts rehabilitació energètica i accessibilitat. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les assignacions pressupostàries assignades a la resta de convocatòries de la partida pressupostària K3102/15220/78002 Ajuts rehabilitació energètica i accessibilitat, aquestes podran incorporar-se els romanents a la dotació destinada a la resta convocatòries a càrrec d'aquesta partida pressupostària d'acord amb la demanda i necessitats existents.

Excepcionalment, aquesta convocatòria fixa que, a més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional a l'aplicació a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit.

En aquesta convocatòria es fa constar expressament que l'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que procedeixi, en un moment anterior a la finalització de les resolucions de la concessió de la subvenció.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds.

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà el dia 31 d'octubre de 2023.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds amb la corresponent publicació al BOPB, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària màxima, sense que sigui possible el increment de la partida pressupostària en els termes previstos en aquesta convocatòria.

Granollers, 14 de juny de 2023
El secretari general, Manuel Monfort Pastor