

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

#### ANUNCIO

Extracto de la Resolución de Alcaldía E-2944 de 31 de marzo de 2023, del Ayuntamiento de Granollers, por la que se aprueba la convocatoria para el otorgamiento de las Subvenciones en materia de Rehabilitación residencial como complemento del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia año 2023 mediante el procedimiento de concurrencia pública no competitiva.

BDNS (Identif.): 690240.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/690240>.

y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers (<http://seuelectronica.granollers.cat>).

Primero.- Beneficiarios.

Podrán ser destinatarios de las ayudas las comunidades de propietarios constituidas en propiedad horizontal o propietario únicos.

Los destinatarios de las ayudas podrán ceder el cobro de éstas al agente o gestor de la rehabilitación mediante acuerdo de la propiedad, de la comunidad de propietarios que les faculte y autorice actuar como tales (según prevé el artículo 8 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre).

Los destinatarios, o en su caso el agente o gestor de la rehabilitación que actúe por cuenta de aquéllos, destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago de las correspondientes actuaciones. Igualmente al tratarse de comunidades de propietarios esta regla resultará igualmente de aplicación con independencia de que, tanto el importe de ésta, como el coste de las obras, deba repercutirse en los propietarios de viviendas y, en el en su caso, en los propietarios de locales comerciales o predios de otros usos compatibles, de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal.

Cuando el propietario de la vivienda y el arrendatario de ésta acuerden que el arrendatario asuma a su cargo las actuaciones de rehabilitación que correspondan, a cambio del pago de la renta, el arrendatario podrá solicitar de la comunidad de propietarios la adopción del correspondiente acuerdo requerido para solicitar estas ayudas. En este supuesto, el arrendatario podrá tener la consideración de destinatario.

No es necesario acreditar la residencia habitual y permanente de las viviendas.

Requisitos de los edificios objeto de las actuaciones:

1 Disponer del proyecto de las actuaciones a realizar o, en los casos en que las actuaciones no exijan proyecto, una memoria técnica. El contenido mínimo obligatorio de estos documentos se indica en el anexo.

2 El diseño del edificio y las técnicas de construcción propuestas apoyarán la circularidad en referencia a la ISO 20887 y otras normas, donde el diseño favorece la eficiencia en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y el reciclaje.

3 Retirar del edificio o ámbito de actuación de la rehabilitación en el edificio, aquellos productos de construcción que contengan amianto.

4 En el caso de edificios de tipología residencial colectiva, se tendrán que cumplir las siguientes condiciones:

a) Que al menos el 50% de la superficie construida sobre la rasante, excluida la planta baja si tiene otros usos distintos al residencial, tenga uso residencial vivienda.

b) Que las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad de propietarios. En el caso de propiedad horizontal, de acuerdo con el artículo 553-25 de la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código civil de Cataluña, relativo a los derechos reales, se requerirá mayoría simple de los propietarios que han participado en cada votación, que debe representar, al mismo tiempo, la mayoría simple del total de sus cuotas de participación.

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

Segundo.- Objeto.

Estas subvenciones tienen por objeto complementar mediante fondos municipales la financiación prevista sobre las obras o actuaciones en los edificios de uso predominante residencial en las que se obtenga una mejora acreditada de la eficiencia energética, con especial atención a la envolvente edificatoria en edificios de tipología residencial colectiva, sin perjuicio de que puedan complementarse con otras actuaciones de rehabilitación.

Tercero.- Bases reguladoras.

La Junta de Gobierno Local, en fecha 25 de octubre de 2022, aprobó las Bases reguladoras para la concesión de subvenciones en materia de rehabilitación residencial como complemento del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. El texto de estas Bases reguladoras se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona en fecha 4 de noviembre de 2022.

Las Bases se pueden consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers - apartado de subvenciones.

Cuarto.- Cuantía.

La cuantía máxima de la subvención vendrá determinada por el valor menor resultante de la aplicación de la tabla establecida a continuación. En cualquier caso, la cuantía de la subvención no podrá superar el coste de la actuación, incluyendo la percepción de otras subvenciones.

Línea 1 (Programa 1).

Ahorro energético conseguido con la actuación (Energía primaria, no renovable Eprn): Mínimo 30%.

Porcentaje máximo de la subvención del coste de la actuación: 30%.

Vivienda. Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros): 4.300,00 euros.

Línea 3 (Programa 3).

Ahorro energético conseguido con la actuación. (Energía primaria, no renovable Eprn): Mínimo 30%.

Cuantía máxima de la ayuda por vivienda (euros), según Antigüedad construcción edificio ( A efectos de considerar la antigüedad de la construcción se tomará como referencia los datos que consten en el catastro):

Antes 1980: 4.300,00 euros.

Entre 1980 i 1996: 4.000,00 euros.

Posteriores a 1996 3.700,00 euros.

La cuantía total máxima de la que está dotado este programa de subvenciones es de 380.000 euros, que se imputarán a la aplicación K3102/15220/78002 Ayudas de rehabilitación energética y accesibilidad. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, quien asumirá su pago.

Sin embargo, en caso de que no se agoten las asignaciones presupuestarias asignadas al resto de convocatorias de la partida presupuestaria K3102/15220/78002 Ayudas rehabilitación energética y accesibilidad, éstas podrán incorporarse los remanentes a la dotación destinada al resto convocatorias a cargo de esta partida presupuestaria de acuerdo a la demanda y necesidades existentes.

Excepcionalmente, esta convocatoria fija, que además de la cuantía total máxima dentro de los créditos disponibles, se podrá disponer de una cuantía adicional a la aplicación a la concesión de subvenciones sin que se requiera de una nueva convocatoria, en caso de que se incremente el importe del crédito presupuestario disponible a consecuencia de una generación, ampliación o incorporación de crédito.

Esta convocatoria se hace constar expresamente que la efectividad de la cuantía adicional queda condicionada a la declaración de disponibilidad del crédito a consecuencia de las circunstancias antes

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

señaladas y, en su caso, previa aprobación de la modificación presupuestaria que proceda, en un momento anterior a la finalización de las resoluciones de la concesión de la subvención.

Quinto.- Plazo de presentación de solicitudes.

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona, y finalizará el día 31 de octubre de 2023.

Se podrá cerrar la admisión de solicitudes y documentación en una fecha anterior a la fecha de finalización del plazo para presentar solicitudes con la correspondiente publicación en el BOPB, si se ha agotado la dotación presupuestaria máxima, sin que sea posible el incremento de la partida presupuestaria en los términos previstos en esta convocatoria.

Granollers, 14 de abril de 2023.

El secretario general, Manuel Monfort Pastor.

### ANUNCI

Extracte de la Resolució d'alcaldia E-2944/2023, de 31 de març de 2023, de l'Ajuntament de Granollers, per la qual s'aprova la convocatòria per a l'atorgament de les subvencions en matèria de Rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència» any 2023, mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva.

BDNS(Identif.):690240

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.by 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/690240>.

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers (<http://seuelectronica.granollers.cat>).

Primer.- Beneficiaris.

Podran ser destinataris de les ajudes les comunitats de propietaris constituïdes en propietat horitzontal o propietari únics.

Els destinataris de les ajudes podran cedir el cobrament d'aquestes a l'agent o gestor de la rehabilitació mitjançant l'acord de la propietat, de la comunitat de propietaris que els faculti i autoritzi actuar com a tals (segons preveu l'article 8 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre).

Els destinataris, o en el seu cas l'agent o gestor de la rehabilitació que actuï per compte d'aquells, destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament de les corresponents actuacions. Igualment al tractar-se de comunitats de propietaris aquesta regla resultarà igualment d'aplicació amb independència que, tant l'import d'aquesta, com el cost de les obres, hagi de repercutir-se en els propietaris d'habitatges i, en el seu cas, en els propietaris de locals comercials o predis d'altres usos compatibles, de conformitat amb les regles previstes en la legislació sobre propietat horitzontal.

Quan el propietari de l'habitatge i l'arrendatari d'aquesta acordin que l'arrendatari assumeixi al seu càrrec les actuacions de rehabilitació que corresponguin, a canvi del pagament de la renda, l'arrendatari podrà sol·licitar de la comunitat de propietaris l'adopció del corresponent acord que es requereix per a sol·licitar aquestes ajudes. En aquest supòsit l'arrendatari podrà tenir la consideració de destinatari.

No cal acreditar la residència habitual i permanent dels habitatges.

Requisits dels edificis objecte de las actuacions:

1 Disposar del projecte de les actuacions a realitzar o, pels casos que les actuacions no exigeixin projecte, una memòria tècnica. El contingut mínim obligatori d'aquests documents s'indica a l'annex.

## Ajuntament de Granollers

### **Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones**

2 El disseny de l'edifici i les tècniques de construcció proposades donaran suport a la circularitat amb referència a la ISO 20887 i altres normes, on el disseny afavoreix l'eficiència en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per a permetre la reutilització i el reciclatge.

3 Retirar de l'edifici o àmbit d'actuació de la rehabilitació en l'edifici, aquells productes de construcció que continguin amiant.

4 En el cas d'edificis de tipologia residencial col·lectiva, s'hauran de complir les següents condicions:

a) Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.

b) Que les actuacions comptin amb l'acord de la comunitat de propietaris. En el cas de propietat horitzontal, d'acord amb l'article 553-25 de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, es requerirà majoria simple dels propietaris que han participat en cada votació, que ha de representar, alhora, la majoria simple del total de llurs quotes de participació.

Segon.- Objecte.

Aquestes subvencions tenen per objecte complementar mitjançant fons municipals el finançament previst sobre les obres o actuacions en els edificis d'ús predominant residencial en les quals s'obtingui una millora acreditada de l'eficiència energètica, amb especial atenció a l'envolupant edificatòria en edificis de tipologia residencial col·lectiva, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació.

Tercer.- Bases reguladores.

La Junta de Govern Local, en data 25 d'octubre de 2022, va aprovar les «Bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria de rehabilitació residencial com a complement del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència» El text d'aquestes Bases reguladores es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 4 de novembre de 2022.

Les Bases es poden consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers, apartat de subvencions.

Quart.- Quantia.

La quantia màxima de la subvenció vindrà determinada pel valor menor resultant de l'aplicació de la taula establerta a continuació. En tot cas, la quantia de la subvenció no podrà superar el cost de l'actuació, incloent la percepció d'altres subvencions.

Línia 1 (Programa 1).

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació (Energia primària, no renovable E<sub>pnr</sub>): Mínim 30%.

Percentatge màxim de la subvenció del cost de l'actuació: 30%.

Habitatge. Quantia màxima de l'ajuda per habitatge (euros): 4.300,00 euros.

Línia 3 (Programa 3).

Estalvi energètic aconseguit amb l'actuació. (Energia primària, no renovable E<sub>pnr</sub>): Mínim 30%.

Quantia màxima de l'ajut per habitatge (euros), segons Antiguitat construcció edifici ( A efectes de considerar l'antiguitat de la construcció es prendrà com a referència les dades que constin al cadastre):

Abans 1980: 4.300,00 euros.

Entre 1980 i 1996: 4.000, 00 euros.

Posteriors al 1996: 3.700,00 euros.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 380.000 euros, que s'imputaran a l'aplicació K3102/15220/78002 Ajuts rehabilitació energètica i accessibilitat. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

## Ajuntament de Granollers

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

Tanmateix, en cas que no s'exhaureixin les assignacions pressupostàries assignades a la resta de convocatòries de la partida pressupostària K3102/15220/78002 Ajuts rehabilitació energètica i accessibilitat, aquestes podran incorporar-se els romanents a la dotació destinada a la resta de convocatòries a càrrec d'aquesta partida pressupostària d'acord amb la demanda i necessitats existents.

Excepcionalment, aquesta convocatòria fixa, que a més de la quantia total màxima dins dels crèdits disponibles, es podrà disposar d'una quantia addicional a l'aplicació a la concessió de subvencions sense que es requereixi d'una nova convocatòria, donat el cas que s'incrementi l'import del crèdit pressupostari disponible a conseqüència d'una generació, una ampliació o una incorporació de crèdit.

Aquesta convocatòria es fa constar expressament que l'efectivitat de la quantia addicional queda condicionada a la declaració de disponibilitat del crèdit a conseqüència de les circumstàncies abans assenyalades i, en el seu cas, prèvia aprovació de la modificació pressupostària que procedeixi, en un moment anterior a la finalització de les resolucions de la concessió de la subvenció.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds.

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, i finalitzarà el dia 31 de d'octubre de 2023.

Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds amb la corresponent publicació al BOPB, si s'ha exhaurit la dotació pressupostària màxima, sense que sigui possible l'increment de la partida pressupostària en els termes previstos en aquesta convocatòria.

Granollers, 14 d'abril de 2023.

El secretari general, Manuel Monfort Pastor.