



## **"BASES ESPECÍFIQUES REGULADORES DELS AJUTS ECONÒMICS A PERSONES AMB ESCASSA CAPACITAT ECONÒMICA QUE RESTIN GRAVADES PER L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DEL PERÍODE IMPOSITIU CORRESPONENT A L'ANY 2023"**

### **Primera.- Objecte i finalitat.**

Aquestes Bases tenen per objecte fixar els criteris de concessió dels ajuts que l'Ajuntament atorga a aquelles persones amb escassa capacitat econòmica que estiguin gravades per l'IBI del municipi de Granollers, amb la finalitat de compensar parcialment la càrrega tributària municipal associada a l'habitatge habitual.

### **Segona.- Requisits que han de reunir els beneficiaris.**

Podran sol·licitar ajuts econòmics les persones físiques que reuneixin les condicions següents:

a. Restar empadronades al municipi de Granollers abans del dia 1 del mes de gener de 2023 tant per al sol·licitant, com per a la resta de membres de la unitat convivent. Ser propietari, llogater (quan consti en el contracte d'arrendament que l'IBI és a càrrec de l'arrendatari, en aquest cas el llogater haurà d'aportar autorització signada del propietari de l'immoble per tal de poder efectuar la consulta pertinent) o usufructuari de l'habitatge habitual i/o figuri com a tercer al qual se li pugui repercutir l'IBI per figurar al seu contracte.

b. Constar com a contribuents de l'Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana del municipi de Granollers l'exercici en el qual es sol·liciti l'ajut per l'habitatge que constitueix la seva residència habitual.

c. Excepcionalment es podrà reconèixer el dret a l'ajut si transitòriament el sol·licitant no consta al rebut de l'impost, però pot acreditar la cotitularitat del dret que merita el tribut i la presentació de la sol·licitud demanant formalment la seva divisió.

d. Hauran de coincidir necessàriament l'habitatge que constitueix la residència habitual i el domicili on consti empadronat el beneficiari. Excepcionalment s'acceptarà que la persona beneficiària pugui estar empadronada a una residència per motius de salut, havent de considerar a les persones que viuen a l'habitatge dins la baremació per optar a l'ajut d'acord a aquestes Bases.

f. En el moment de la sol·licitud de l'ajut, estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Granollers, la Tresoreria General de la Seguretat Social, l'Agència Tributària de Catalunya i l'Agència Estatal de l'Administració Tributària excepte, si és el cas, les persones que acreditin uns ingressos inferiors al SMI (Salari Mínim Interprofessional) i d'acord amb el que estableix l'article 607 de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil (LEC).

g. Que els subjectes passius de l'habitatge pel qual se sol·licita l'ajut no constin com a titular cadastral, en tot el territori nacional, de cap altre bé immoble de caràcter urbà. S'exclourà



d'aquesta restricció, únicament, la propietat 2 places d'aparcament i fins a 3 trasters, o, un espai similar al traster. En aquest últim cas, el valor cadastral d'aquest espai similar al traster, no podrà sobrepassar els 19.525 €.

h. Per a la determinació dels ingressos es tindrà en compte la Renda de la Unitat Familiar (d'acord al punt tercer de les Bases) a data 1 de gener de 2023, data coincident amb la meritació de l'impost. Per tant, qualsevol moviment de padró posterior a aquesta data no serà tingut en consideració als efectes de calcular els requisits per a l'atorgament de l'ajut.

El conjunt d'ingressos anuals bruts de la persona sol·licitant i de la unitat de convivència que, segons el padró municipal d'habitants, conviuen amb ella, hauran de ser iguals o inferiors al que mostra la taula següent:

<b>Número de persones que conviuen a l'habitatge</b>	<b>Indicador Ingressos Econòmics i coeficient multiplicador</b>	<b>Ingressos Bruts Màxim Anual per unitat de convivència</b>
<b>1</b>	IRSC X 2,5	19.919,20 €
<b>2</b>	IRSC X 2,65	21.114,35 €
<b>3</b>	IRSC X 2,80	22.309,50 €
<b>4</b>	IRSC X 2,95	23.504,65 €
<b>5 o més</b>	IRSC X 3,10	24.699,80 €
<b>Persones amb discapacitat al nucli familiar</b>	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,05, cadascuna de les persones amb discapacitat	
<b>Famílies Monoparentals/ Nombroses</b>	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,05	
<b>Acreditació d'haver patit Violència masclista</b>	S'incrementarà el coeficient multiplicador del IRSC per 1,05	
<b>IRSC Indicador Renda Suficiència de Catalunya</b>	14 mensualitats	

Aquests valors tenen com a base de càlcul l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) anual (569,12€ euros mensual i 7.967,73 € anuals) conegut en el moment de la publicació d'aquestes bases, regulat per la Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.

Mentre no s'aprovi la Llei de pressupost de la Generalitat de Catalunya per a l'exercici 2023, continua vigent el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya de l'any 2020. Sempre s'utilitzarà l'últim índex aprovat vigent en el moment de la valoració.



Es considerarà persona amb discapacitat la que tingui aquesta condició legal amb un grau igual o superior al 33%.

Es considerarà família monoparental la que tingui aquest caràcter reconegut per l'òrgan competent.

Es considerarà la situació de violència masclista d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril, del dret de les dones a erradicar la violència masclista, modificat per la Llei 17/2020, del 22 de desembre.

Als efectes de determinar els ingressos bruts, es prendrà en consideració la suma de la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'IRPF, o en el seu defecte, rendiments íntegres del treball.

Els ingressos seran la suma de totes les rendes que han obtingut els membres de la unitat familiar durant l'any 2021.

No totes les rendes computen igual, es distingeixen entre sustentadors principals (els propis sol·licitants, pare, mare) i els que no són sustentadors principals (fills i avis). En els cas de sustentadors principals les seves rendes computen el 100% i la resta ho fan amb el 50%.

### **Tercera.- Renda de la unitat familiar.**

Per membre de la unitat familiar, concretament, es tindran en compte els ingressos del/s sol·licitant/s i del seu cònjuge o parella estable.

Si conviuen altres familiars de fins a primer grau de consanguinitat empadronats al domicili, només es tindran en compte el 50 % dels ingressos.

En cas de divorci o separació de la persona sol·licitant amb el seu cònjuge o parella estable, i en cas de mantenir-se tots dos empadronats al domicili, caldrà aportar documentació acreditativa d'aquesta situació.

En cas d'acreditació de violència masclista, només es tindrà en compte la renda o ingressos personals de que disposi la dona víctima d'aquesta violència.

### **Quarta.- Acreditació i documentació.**

Per poder valorar cada situació de forma fidedigna es requerirà la documentació acreditativa necessària en cada cas.

D'acord al que disposa l'article 28 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, els interessats no estan obligats a aportar aquells documents que hagin estat elaborats per qualsevol Administració, sempre que hagin prestat el seu consentiment a l'Ajuntament per tal que aquest els pugui recavar o consultar.



Es concedirà un únic ajut per habitatge.

Les persones físiques que vulguin acollir-se als ajuts regulats a les presents Bases, hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament una sol·licitud mitjançant model normalitzat que anirà acompanyada de la següent documentació:

- a. Fotocòpia del NIF/NIE en vigor del sol·licitant i de la resta de persones que conviuen en l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut.
- b. Declaració de l'IRPF dels sol·licitants i dels membres de la unitat de convivència. En cas que no l'hagi presentat per no estar-hi obligat, l'acreditació s'efectuarà mitjançant la declaració responsable i l'aportació de la documentació acreditativa dels ingressos i retencions. A aquesta documentació s'ha d'afegir el certificat corresponent de l'Agència Tributària sobre la no-presentació de la declaració de renda.
- c. Autorització expressa a l'Ajuntament de Granollers de tots els membres computables (d'acord al punt tercer d'aquestes Bases) per a que es puguin realitzar les consultes necessàries a les diferents administracions públiques i altres entitats públiques o privades, amb la finalitat de comprovar les circumstàncies expressades en la sol·licitud i el compliment dels requisits necessaris per al gaudiment de l'ajut.
- d. Aportar model normalitzat on constin les dades bancàries del compte on poder transferir l'import de l'ajut, amb determinació del codi IBAN corresponent. El titular o cotitular del compte on es realitzi la transferència ha de ser la persona sol·licitant de l'ajut.
- e. En els supòsits que no es puguin obtenir les dades a través de les consultes corresponents, el sol·licitant haurà de presentar els justificants i/o certificacions que acreditin l'acompliment dels requisits establerts.

**Documentació complementària, si s'escau:**

- a) Si és el cas, el títol de família nombrosa i/o el títol de família monoparental vigents expedits per l'organisme competent.
- b) Si és el cas, per infants en acolliment, la resolució d'acolliment de la Direcció General d'Atenció a la Infància i l'Adolescència per acreditar com a nou membre de la unitat familiar el menor acollit.
- c) En cas de discapacitat física, psíquica o sensorial d'algun membre de la unitat familiar, o invalidesa, certificats que acreditin aquestes circumstàncies i el seu grau.
- d) En cas de dones víctimes de violència masclista, la documentació acreditativa d'acord amb les previsions de l'article 33 de la Llei 5/2008, de 24 d'abril.

Per al cas dels pensionistes que hagin estat beneficiaris dels ajuts econòmics per a persones amb escassa capacitat econòmica gravades per l'IBI del municipi de Granollers en la convocatòria de l'any immediatament anterior, només han de presentar la instància de sol·licitud sense que sigui necessari aportar la resta de la documentació indicada, sempre i quan la seva situació socioeconòmica no hagi canviat.



### **Cinquena.- Tramitació.**

Un cop presentades les sol·licituds juntament amb la documentació annexa, l'Ajuntament les revisarà.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran baremades.

L'Ajuntament valorarà, de conformitat als barems establerts al punt segon, les sol·licituds amb la documentació aportada que compleixin els requisits fixats en aquestes bases.

Si la sol·licitud no reuneix els requisits que estableixen aquestes bases, l'Ajuntament requerirà a la persona interessada perquè en un termini de 10 dies hàbils esmeni el defecte o adjunti els documents preceptius, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de la Llei del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

En cas que l'Ajuntament no pugui acreditar formalment que la persona interessada ha estat informada del requeriment de documentació, es procedirà a la publicació d'acord a la normativa vigent.

### **Sisena.- Vigència de l'ajut.**

La vigència d'aquest ajut s'estén a l'exercici en què sigui atorgat.

### **Setena.- Quantia de l'ajut.**

a. La quantia màxima dels ajuts regulats a les presents bases serà de 200 euros per cada sol·licitud individual.

b. La quantia dels ajuts regulats a les presents bases no podrà ultrapassar el 50% de la quota líquida anual de l'Impost sobre Béns Immobles de naturalesa urbana per l'habitatge pel qual es sol·licita l'ajut. A tall d'exemple, *«si el rebut és de 385,28 euros, l'ajut màxim a rebre serà de 192,64 euros. Només podran percebre l'ajut de 200 euros els sol·licitants que paguin una quota d'IBI de 400 euros o més»*.

c. Aquest ajut econòmic serà compatible amb altres ajuts atorgats per l'Ajuntament de Granollers.

d. Aquest ajut resta exempt de l'IRPF de conformitat amb el que disposa l'article 1 i 4.1b) del Reial Decret Llei 9/2015, de 10 de juliol, de mesures urgents per reduir la càrrega tributària suportada pels contribuents de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i altres mesures de caràcter econòmic, que estableix que les ajudes emeses per les Entitats Locals pel col·lectiu en risc d'exclusió social, situacions d'emergència social i altres necessitats bàsiques són inembargables i estan exemptes de tributació.



### **Vuitena.- Composició de la Comissió Qualificadora.**

La Comissió qualificadora estarà formada per:

- President: La regidora de Serveis Socials i Gent Gran.
- Vocal: Cap de Servei de Serveis Socials i Gent Gran.
- Vocal: La Interventora General.
- Vocal: Cap del Servei de Gestió Tributària.
- Vocal: Cap del Servei de Recaptació.
- Secretari: Tècnica d'Administració General de l'Àrea d'Educació i Cohesió.

### **Novena.- Revocacions i renúncies.**

L'Ajuntament de Granollers es reserva el dret de verificar en qualsevol moment les dades aportades per a l'obtenció de l'ajut, podent procedir a la seva revocació, d'ofici o a instància de part, en el cas d'incompliment total o parcial dels requisits, les condicions, les finalitats o qualsevol altre incompliment de la concessió de l'ajut.

Pel que fa al desistiment i renúncia dels ajuts és d'aplicació l'article 94 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

### **Desena.- Obligacions dels beneficiaris.**

Els beneficiaris s'obliguen a facilitar quanta informació en temps i forma que els sigui requerida per l'Ajuntament, per tal de comprovar la veracitat de les dades que han motivat el seu atorgament.

### **Onzena.- Forma de pagament de l'ajut.**

L'ajut es farà efectiu mitjançant transferència bancària al compte assenyalat pel beneficiari, en el termini màxim de tres mesos des de l'acord de concessió, o per compensació de l'impost de béns immobles en el cas de fraccionament o ajornament. La tresoreria municipal, abans d'ordenar la transferència bancària, verificarà el pagament de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana de l'exercici pel qual es demana l'ajut (total o de les fraccions vençudes en cas de pagament per fraccions).

### **Dotzena.- Justificació de l'acompliment de la finalitat de la subvenció.**

S'entén justificada la finalitat amb l'acreditació comptable del pagament de l'impost corresponent a l'exercici on s'hagués concedit l'ajut.



### **Tretzena.- Protecció de Dades**

D'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i el Reglament UE 2016/679, de 27 d'abril, de protecció de dades, les dades personals dels sol·licitants seran tractades amb la finalitat de gestionar i tramitar la corresponent convocatòria, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que la normativa estableix.

Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, de rectificació, de cancel·lació, d'oposició o qualssevol altres que els puguin correspondre en el context d'aquesta Llei orgànica, en relació amb les seves dades personals. Amb la presentació de la sol·licitud, es considera que accepten el tractament de les seves dades per part de l'Ajuntament, de manera expressa.