



AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS

"CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS I LA SOCIETAT GER.BARÓ S.L. I MATILDE ELVIRA LLOBET ARNAN, RELATIU AL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL "

A Granollers, el dia 12 de desembre de 2.005.

REUNITS

M
D'una banda, el Sr. JOSEP MAYORAL I ANTIGAS Alcalde – President de l'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS, actuant en nom i representació del mateix, assistit pel Secretari de la Corporació, Sr. Josep M^a Amorós i Bosch, que dóna fe del present atorgament.

Matilde Llobet
I de l'altra, el Sr. JAUME BARÓ RIERA, major d'edat, amb D.N.I. núm. 52.141.154-Q, actuant en nom i representació com apoderat, de la Societat GER.BARÓ, S.L. domiciliada a efectes professionals a la Plaça Onze de Setembre 7 de Granollers, com a entitat propietària del solar situat entre la carretera de Caldes numeros 52-54 i el carrer Antoni Gaudi números 61-63, de Granollers i la senyora MATILDE ELVIRA LLOBET ARNAN, major d'edat, veïna de Canovelles, amb domicili al carrer Verge de Belulla, número 6, amb D.N.I. núm. 37.426.123-V, actuant en nom propi i com a propietària del solar situat al carrer A.Gaudi números 57-59 de Granollers.

I, reconeixent-se mútuament capacitat legal per al present atorgament,

MANIFESTEN

I.- Que la Societat GER.BARÓ S.L. i la senyora MATILDE ELVIRA LLOBET ARNAN són propietaris, el primer de les següents finques ubicades a la carretera de Caldes números 52-54 i el carrer Antoni Gaudi números 61-63 de Granollers, procedent de la finca registral núm. 374 i la segona al carrer Antoni Gaudi números 57-59 de Granollers, amb la finca registral núm. 2635

Josep
II.- Que el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Granollers preveu la inclusió de les esmentades finques en un sector en sòl urbà no consolidat anomenat Sector 36B.

Que aquest sector estableix la cessió d'un equipament d'uns 800m² aproximadament, perquè passi a integrar-se en el Patrimoni Municipal.

III.- Que, en el marc de la tramitació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi, s'ha constatat la procedència d'agilizar la gestió urbanística de l'esmentat polígon preveient la cessió anticipada d'un solar de superfície aproximada de 800m² per tal de destinar-ho a equipament públic de titularitat municipal, preveient alhora l'assignació de la



AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS

resta de terrenys propietat dels signants com a sòl urbà consolidat atribuint un règim urbanístic anàleg a les finques de l'entorn.

IV.- Que, per tal d'aconseguir les finalitats d'interés públic que es pretenen assolir, les parts han arribat a un acord que es fonamenta en els següents pactes:

PACTES

PRIMER.- L'Ajuntament de Granollers es compromet a qualificar en el tràmit d'aprovació provisional del POUM, les finques propietat de la Societat GER.BARÓ S.L. i la senyora MATILDE ELVIRA LLOBET ARNAN, el primer propietari de les següents finques ubicades a la carretera de Caldes números 52-54 i el carrer Antoni Gaudí números 61-63 de Granollers, procedent de la registral núm. 374 i la segona al carrer Antoni Gaudí números 57-59 de Granollers, amb núm de finca registral 2635, de sòl urbà consolidat amb els paràmetres edificatoris assenyalats en el plànol annex a aquest conveni.

SEGON.- La Societat GER.BARÓ S.L. i la senyora MATILDE ELVIRA LLOBET ARNAN, es comprometen a cedir a l'Ajuntament de Granollers de forma gratuïta, lliure de càrregues i gravàmens, sens perjudici de les compensacions que puguin produir-se entre les parts cedents, la finca situada a la crta de Caldes núm. 52-54 procedent de la registral núm. 374 i de superfície 862 m2, grafiada en el plànol adjunt, com equipament, en el document d'aprovació provisional del POUM en el moment en que aquest rebí l'aprovació definitiva i sempre com a condició prèvia a l'atorgament de les corresponents llicències d'edificació que puguin sol.licitar-se en les finques assenyalades en l'antecedent primer.

TERCER.- El compliment del compromís de cessió objecte del Pacte anterior resta condicionat a l'aprovació definitiva del POUM de Granollers en els termes previstos en el Pacte Primer d'aquest Conveni.

QUART.- Pel cas que la Societat GER.BARÓ S.L. i la senyora MATILDE ELVIRA LLOBET ARNAN procedís a transmetre el solar de la seva propietat descrit en el Manifesten I, s'obliga a fer constar en el corresponent document de transmissió l'existència del present Conveni i la subrogació dels adquirents en les obligacions previstes en el mateix.

CINQUÈ.- El present Conveni té naturalesa administrativa, pel què qualsevol conflicte que pogués sorgir sobre el compliment o no del mateix i la seva interpretació, serà decidit per la jurisdicció contenciós – administrativa.

Matilde Llobet

1.



AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS

I, en prova de conformitat, firmen les parts el present Conveni, amb els documents que l'acompanyen, per triplicat exemplar, en el mateix lloc i data referenciats a l'encapçalament.

L'alcalde
Josep Mayoral i Antigas

Matilde Elvira Llobet Arnan

Matilde Llobet

GER BARÓ, S.L.
Jaume Baró Riera

Secretari general accidental
Josep M. Amorós i Bosch

