

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Convocatoria de subvenciones destinadas a rehabilitar los elementos comunes de los edificios de viviendas con la finalidad de fomentar la mejora de la eficacia energética, la conservación y la mejora de la accesibilidad 2021.

BDNS (Identif.): 595873

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/595873>,

y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers.

Primero. Personas beneficiarias:

Pueden ser beneficiarios/arias de las subvenciones las juntas de las comunidades de propietarios, las agrupaciones de juntas de comunidades de propietarios y los propietarios únicos de inmuebles, que cumplan los siguientes requisitos:

Requisitos específicos:

- Los inmuebles serán existentes y ubicados al término municipal de Granollers.
- Deberán cumplir la legalidad urbanística vigente y no tener expedientes de disciplina urbanística en trámite, a excepción de órdenes de ejecución para la conservación y mantenimiento de fachadas y medianeras en edificios residenciales.
- Las obras se tendrán que iniciar y acabar en los plazos establecidos en la licencia urbanística municipal o la comunicación previa de obras exentas de licencia.
- En el supuesto de que las obras hayan sido ejecutadas o estén en curso de ejecución previamente al inicio de la convocatoria correspondiente, y atendido el contexto de dificultades sobrevenidas con la COVID19, se podrán acoger a estas subvenciones las obras que se hayan empezado o ejecutado entre el 1 de enero del 2020 y el 31 de diciembre del 2021 y que, además, hayan obtenido la licencia urbanística o efectuada la comunicación previa durante este mismo periodo.

En caso de edificios de viviendas plurifamiliares:

- Como mínimo, el 70% de la superficie construida sobre rasante del inmueble tiene que tener uso residencial de vivienda.
- Como mínimo el 80% de las viviendas del edificio, tienen que constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios o arrendatarios (o estar empadronadas personas sin título habilitante).
- No podrán acogerse a estas subvenciones las propiedades verticales de edificios plurifamiliares que son propiedad de una o más personas físicas o jurídicas, donde más de un 50% de las viviendas están destinados a alquiler.

En caso de edificios de viviendas unifamiliares

- Debe constituir el domicilio habitual y permanente de sus propietarios. Esta condición se tiene que cumplir en todas las fases del procedimiento y en el momento de solicitar la subvención.
- La unidad familiar/convivencia no puede superar 4 veces IRSC que se determina por estas bases en las cuantías siguientes, y según cómputo de los ingresos determinados en el anexo 2.

1 miembro	2 miembros	3 miembros	4 o + miembros
42.494,56 euros	43.808,82 euros	45.693,08 euros	47.216,18 euros

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Requisitos generales:

- No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones de conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.
- Los solicitantes tienen que estar al día en el pago de los tributos y/o cualquier otra obligación.

Segundo. Objeto:

Subvencionar las actuaciones de rehabilitación de fachadas, medianeras y cubiertas, las actuaciones que supongan una mejora en las condiciones de accesibilidad de los edificios y de sus accesos subvencionables y las actuaciones para hacer arreglos que mejoren la movilidad en el interior de las viviendas de personas de 70 años o más, o con grado de discapacitado reconocido.

Línea 1: Rehabilitación de envolventes en edificios de viviendas, por el fomento de la eficiencia energética y la reducción de los consumos energéticos y de las emisiones de CO2.

Línea 2.1: Subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de tipología residencial plurifamiliar.

Línea 2.2: Subvenciones para mejorar la movilidad en el interior de las viviendas de personas de más de 70 años o con grado de discapacitado reconocido.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases a consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers - apartado de subvenciones.

Cuarto. Cuantía:

- LÍNEA 1: REHABILITACIÓN DE ENVOLVENTES EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS, POR EL FOMENTO DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y LA REDUCCIÓN DE LOS CONSUMOS ENERGÉTICOS Y DE LAS EMISIONES DE CO2.

La cuantía máxima de las subvenciones será del 50% del coste subvencionable de la actuación, si bien, no puede superar un máximo de 1.000 euros por vivienda del edificio.

El mantenimiento de las subvenciones a las cuales se refiere este artículo exigirá que se mantengan las condiciones que habilitan para el reconocimiento del derecho a obtener estas subvenciones. El beneficiario tendrá que comunicar inmediatamente al órgano que le reconoció el derecho a la subvención cualquier modificación de las condiciones que motivaron el reconocimiento, para que el Ayuntamiento de Granollers resuelva el que proceda.

- LÍNEA 2.1: SUBVENCIONES PARA LA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS.

La cuantía máxima de las subvenciones será del 50% del coste subvencionable de la actuación, si bien, no puede superar ninguno de los parámetros siguientes:

- Si la actuación consiste en la instalación de ascensor, un máximo de 1.500 euros por vivienda del edificio.
- Para otras actuaciones de eliminación de barreras arquitectónicas, un máximo de 800 euros por vivienda del edificio.

- LÍNEA 2.2: SUBVENCIONES PARA MEJORAR LA MOVILIDAD EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS DE PERSONAS DE MÁS DE 70 AÑOS O CON GRADO DE DISCAPACITADO RECONOCIDO.

La cuantía máxima de las subvenciones será del 50% del coste subvencionable de la actuación, si bien, no puede superar un máximo de 800 euros por vivienda.

Cuantía máxima de la convocatoria:

La cuantía total máxima de la que está dotado este programa de subvenciones es de 433.978,00 euros, que se imputará a la aplicación presupuestaria 2021 K3102.15220.78002.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quinto. Criterios de priorización:

Las subvenciones se conceden, en función de la dotación presupuestaria, mediante el procedimiento de concurrencia competitiva, comparando las solicitudes presentadas en el plazo, de acuerdo con los criterios establecidos, para poder establecer un orden de prelación, y hasta agotar el presupuesto máximo.

Los criterios de priorización serán los siguientes:

Con carácter general:

Edificios plurifamiliares con más de 8 viviendas: +10 puntos.

Para las solicitudes que se presenten en la Línea 1, de subvenciones para la rehabilitación de envolventes en edificios de viviendas, por el fomento de la eficacia energética y la reducción de los consumos energéticos y de las emisiones de CO2:

- Para los edificios acabados antes del año 1975: 30 puntos.
- Para los edificios acabados entre los años 1975 y en 1985: 15 puntos.
- Para los edificios acabados entre los años 1986 y en 1995: 5 puntos.
- En caso de obras para resolver patologías graves o muy graves que consten en ITE vigente del edificio: +5 puntos.

Para las solicitudes que se presenten a la Línea 2.1, de subvenciones para la mejora de la accesibilidad en edificios de viviendas, si al edificio viven personas de 70 años o más, o con grado de discapacidad reconocido (*Hace falta que estas personas estén empadronadas en el edificio con una antigüedad mínima de 6 meses, a contar desde la fecha de presentación de la solicitud): 5 puntos por cada persona que cumpla esta condición, con un máximo de 25 puntos.

Para las solicitudes que se presenten a la Línea 2.2, de subvenciones para mejorar la movilidad en el interior de las viviendas de personas de más de 70 años o con grado de discapacidad reconocido: 25 puntos.

Para resolver situaciones de igualdad en la puntuación final, se podrán priorizar aquellas solicitudes en que, de acuerdo con los datos que dispone este Ayuntamiento, se observen indicadores de vulnerabilidad social en el seno de la comunidad de vecinos, y aquellas dónde el número de viviendas beneficiadas por la actuación sea más elevado.

Sexto. Plazo de presentación de las solicitudes:

La convocatoria se iniciará a partir del primer día hábil siguiente al de la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona (BOPB), y finalizará transcurrido 30 días naturales computados desde la fecha de inicio de la convocatoria.

Granollers, 2021-11-15

La secretaria por delegación, Gisela Bou Garriga

ANUNCI

Convocatòria per a la concessió de subvencions destinades a rehabilitar els elements comuns dels edificis d'habitatges amb la finalitat de fomentar la millora de l'eficiència energètica, la conservació i la millora de l'accessibilitat de l'any 2021.

BDNS (Identif.): 595873

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria el text complet es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions:

<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/595873>,

i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Primer. Persones beneficiàries:

Poden ser beneficiaris/àries de les subvencions les juntes de les comunitats de propietaris, les agrupacions de juntes de comunitats de propietaris i els propietaris únics d'immobles, que compleixin els següent requisits:

Requisits específics:

- Els immobles seran existents i ubicats al terme municipal de Granollers.
- Hauran de complir la legalitat urbanística vigent i no tenir expedients de disciplina urbanística en tràmit, a excepció d'ordres d'execució per a la conservació i manteniment de façanes i mitgeres en edificis residencials.
- Les obres s'hauran d'iniciar i acabar en els terminis establerts en la llicència urbanística municipal o la comunicació prèvia d'obres exemptes de llicència.
- En el cas que les obres hagin estat executades o estiguin en curs d'execució prèviament a l'inici de la convocatòria corresponent, i atès el context de dificultats sobrevingudes amb la Covid19, es podran acollir a aquestes subvencions les obres que s'hagin començat o executat entre l'1 de gener del 2020 i el 31 de desembre del 2021 i que, a més, n'hagin obtingut la llicència urbanística o efectuada la comunicació prèvia durant aquest mateix període.

En cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars:

- Com a mínim, el 70% de la superfície construïda sobre rasant de l'immoble ha de tenir ús residencial d'habitatge.
- Com a mínim el 80% dels habitatges de l'edifici, han de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris o arrendataris (o estar empadronades persones sense títol habilitant).
- No podran acollir-se a aquestes subvencions les propietats verticals d'edificis plurifamiliars que són propietat d'una o més persones físiques o jurídiques, on més d'un 50% dels habitatges estan destinats a lloguer.

En cas d'edificis d'habitatges unifamiliars:

- Ha de constituir el domicili habitual i permanent dels seus propietaris. Aquesta condició s'ha de complir en totes les fases del procediment i en el moment de sol·licitar la subvenció.
- La unitat familiar/convivència no pot superar 4 vegades IRSC que es determina per aquestes bases en les quanties següents, i segons còmput dels ingressos determinats en l'annex 2.

1 membre	2 membres	3 membres	4 o + membres
42.494,56 euros	43.808,82 euros	45.693,08 euros	47.216,18 euros

Requisits generals:

- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació.

Segon. Objecte:

Subvencionar les actuacions de rehabilitació de façanes, mitgeres i cobertes, les actuacions que suposin una millora en les condicions d'accessibilitat dels edificis i dels seus accessos subvencionables i les actuacions per fer arranjaments que millorin la mobilitat a l'interior dels habitatges de persones de 70 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut.

Línia 1: Rehabilitació d'envolvents en edificis d'habitatges, pel foment de l'eficiència energètica i la reducció dels consums energètics i de les emissions de CO2.

Línia 2.1: Subvencions per a la millora de l'accessibilitat en edificis de tipologia residencial plurifamiliar.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Línia 2.2: Subvencions per a millorar la mobilitat a l'interior dels habitatges de persones de més de 70 anys o amb grau de discapacitat reconegut.

Terçer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers - apartat de subvencions.

Quart. Quantia:

- LÍNIA 1: REHABILITACIÓ D'ENVOLVENTS EN EDIFICIS D'HABITATGES, PEL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I LA REDUCCIÓ DELS CONSUMS ENERGÈTICS I DE LES EMISSIONS DE CO₂.

La quantia màxima de les subvencions serà del 50% del cost subvencionable de l'actuació, si bé, no pot superar un màxim de 1.000 euros per habitatge de l'edifici.

El manteniment de les subvencions a les quals es refereix aquest article exigirà que es mantinguin les condicions que habiliten per al reconeixement del dret a obtenir aquestes subvencions. El beneficiari haurà de comunicar immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a la subvenció qualsevol modificació de les condicions que van motivar el reconeixement, perquè l'Ajuntament de Granollers resolgui el que procedeixi.

- LÍNIA 2.1: SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN EDIFICIS D'HABITATGES.

La quantia màxima de les subvencions serà del 50% del cost subvencionable de l'actuació, si bé, no pot superar cap dels paràmetres següents:

- Si l'actuació consisteix en la instal·lació d'ascensor, un màxim de 1.500 euros per habitatge de l'edifici.
- Per a altres actuacions d'eliminació de barreres arquitectòniques, un màxim de 800 euros per habitatge de l'edifici.

- LÍNIA 2.2: SUBVENCIONS PER A MILLORAR LA MOBILITAT A L'INTERIOR DELS HABITATGES DE PERSONES DE MÉS DE 70 ANYS O AMB GRAU DE DISCAPACITAT RECONEGUT.

La quantia màxima de les subvencions serà del 50% del cost subvencionable de l'actuació, si bé, no pot superar un màxim de 800 euros per habitatge.

Quantia màxima de la convocatòria:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 433.978,00 euros, que s'imputarà a l'aplicació pressupostària 2021 K3102.15220.78002.

Cinquè. Criteris de prioritització:

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, comparant les sol·licituds presentades en el termini, d'acord amb els criteris establerts, per poder establir un ordre de prelación, i fins a esgotar el pressupost màxim.

Els criteris de prioritització seran els següents:

Amb caràcter general:

Edificis plurifamiliars amb més de 8 habitatges +10 punts.

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 1, de subvencions per a la rehabilitació d'envolvents en edificis d'habitatges, pel foment de l'eficàcia energètica i la reducció dels consums energètics i de les emissions de CO₂:

- Per als edificis acabats abans de l'any 1975: 30 punts.
- Per als edificis acabats entre els anys 1975 i l'any 1985: 15 punt.
- Per als edificis acabats entre els anys 1986 i l'any 1995: 5 punts.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

- En cas d'obres per resoldre patologies greus o molt greus que constin en ITE vigent de l'edifici +5 punts.

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 2.1, de subvencions per a la millora de l'accessibilitat en edificis d'habitatges, si a l'edifici hi viuen persones de 70 anys o més, o amb grau de discapacitat reconegut (*Cal que aquestes persones estiguin empadronades a l'edifici amb una antiguitat mínima de 6 mesos, a comptar des de la data de presentació de la sol·licitud): 5 punts per cada persona que compleixi aquesta condició, amb un màxim de 25 punts.

Per a les sol·licituds que es presentin a la Línia 2.2, de subvencions per a millorar la mobilitat a l'interior dels habitatges de persones de més de 70 anys o amb grau de discapacitat reconegut: 25 punts.

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, es podran prioritzar aquelles sol·licituds en què, d'acord amb les dades que disposa aquest Ajuntament, s'observin indicadors de vulnerabilitat social en el si de la comunitat de veïns, i aquelles en què el nombre d'habitatges beneficiats per l'actuació sigui més elevat.

Sisè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria se iniciarà a partir del primer dia hàbil següent al de la publicació del anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), i finalitzarà transcorregut 30 dies naturals computats des de la data d'inici de la convocatòria.

Granollers, 2021-11-15

La secretària per delegació, Gisela Bou Garriga