

INFORME AMBIENTAL

PLA PARCIAL **SECTOR INDUSTRIAL 125** **GRANOLLERS**

Promotor: GRUP DE PROMOTORS

OCTUBRE DE 2021

lavola

PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR INDUSTRIAL 125 - GRANOLLERS

INFORME AMBIENTAL

Barcelona, juny de 2021

Promotor: GRUP DE PROPIETARIS

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a

<https://seu.electronicagrancellers.cat/validacio> . Interessat/ada: ES 077083585M . Núm. registre: 2021046243

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a

<https://seuelectronica.granollers.cat/validacio> . Interessat/ada: ES 077083585M . Núm. registre: 2021046243

Informe Ambiental

1	INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS	5
1.1	OBJECTE DE L'INFORME AMBIENTAL I DEL PLA PARCIAL	5
1.2	MARC NORMATIU I PROCEDIMENT D'AVUACIÓ AMBIENTAL	6
1.3	ANTECEDENTS.....	7
2	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	9
2.1	PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC	9
2.2	PLANEJAMENT SECTORIAL.....	18
3	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT D'ESTUDI.....	25
3.1	DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI	25
3.2	CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI	27
3.3	DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS ...	68
4	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL	69
4.1	OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS	69
4.2	OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	77
4.3	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL PLA PARCIAL.....	80
5	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ	85
5.1	ALTERNATIVES CONSIDERADES	85
5.2	DESCRIPCIÓ DE LA ORDENACIÓ PROPOSADA.....	92
6	EFFECTES AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL.....	98
6.1	IDENTIFICACIÓ I ANÀLISI DELS EFFECTES AMBIENTALS.....	98
6.2	SÍNTESE DELS EFFECTES AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL	105
7	MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PROPOSADES	107
7.1	MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL	115
7.2	AVUACIÓ AMBIENTAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ	115
8	VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA PARCIAL	117
8.1	ANÀLISI DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS	117
8.2	CONCLUSIONS.....	122

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a

<https://seuelectronica.granollers.cat/validacio> . Interessat/ada: ES 077083585M . Núm. registre: 2021046243

1 INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

1.1 OBJECTE DE L'INFORME AMBIENTAL I DEL PLA PARCIAL

L'objecte del present **Informe ambiental** és l'anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l'establiment de l'ordenació detallada i les propostes plantejades en el Pla parcial urbanístic del sector 125 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Granollers (POUM) al mateix municipi de Granollers per tal de garantir, en última instància, que les repercussions sobre el medi ambient tenen caràcter compatible.

Per la seva banda, el **Pla parcial urbanístic** (PPU en endavant) és una figura de planejament urbanístic derivat que té per objecte, en sòl urbanitzable delimitat, desenvolupar el planejament urbanístic general i establir totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada del sector que abasta, sense alterar els paràmetres bàsics vinculats a l'aprofitament de la zona o subzona. En aquest cas, es tracta d'un PPU previst en el planejament urbanístic general, és a dir, en el POUM de Granollers, el qual va estar avaluat ambientalment segons la normativa d'aplicació de seu moment.

La proposta avaluada en el present informe ambiental pretén desenvolupar el sector industrial 125 segons les observacions contingudes a la fitxa del sector del POUM de Granollers, instrument que el preveu:

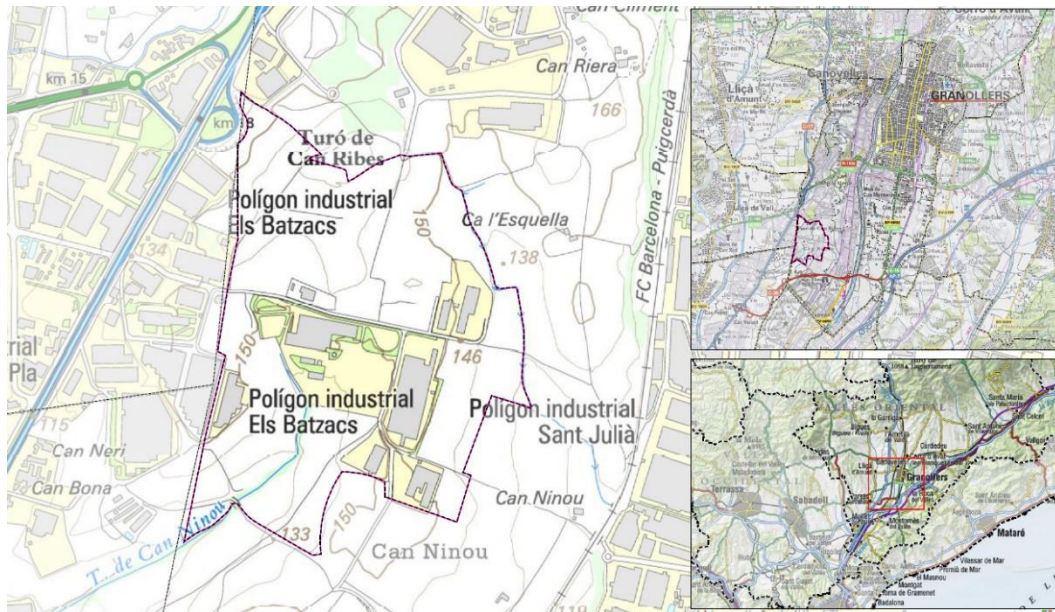
- Dotació dels serveis urbanístics a les preexistències industrials, fent possible la continuïtat i ampliació de les activitats existents.
- Dotació de nou sòl productiu en un àmbit estratègicament comunicat, tenint en compte el poc sòl industrial vacant en els polígons d'activitat a la ciutat.
- Obertura del vial d'unió entre la via interpolar i els sectors industrials situats al Coll de la Manya.
- Establiment d'assentaments ordenats que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès, tot mantenint i potenciant els aspectes ambientalment rellevants de l'emplaçament.
- Incorporació de les directrius derivades del planejament de rang superior o de modificacions d'altres instruments o normatives que siguin d'aplicació: Pla Territorial Metropolità de Barcelona (veure apartat 2.1.1), Pla Director Urbanístic del Circuit de Catalunya (veure apartat 2.1.2), regulació del sòl industrial del planejament municipal vigent (veure apartat 0) i afectació derivada de la presència de l'empresa Brenntag Química SA en termes de risc químic industrial.

L'àmbit del pla es correspon amb l'anomenat sector 125 segons el POUM de Granollers, una peça de sòl urbanitzable delimitat situada a ponent del nucli de Granollers, en proximitat als termes municipals de Parets del Vallès i Lliçà de Vall. En concret, es tracta de terrenys en què ja es desenvolupen alguns usos industrials i que, a més, es situa contigu a sòl industrial consolidat dels polígons adjacents del Coll de la Manya, els Batzacs i els Xops, essent una àrea que manca desenvolupar per completar aquest entramat d'activitat econòmica.

Per l'elaboració del PPU s'ha encarregat un aixecament topogràfic específic de l'àmbit, a partir del qual s'ha establert la superfície d'actuació, que correspon a 548.690 m² (respecte els 557.393 m² que delimita el POUM).

La imatge que es mostra a continuació indica la localització de l'àmbit del pla en el territori.

Figura 1. Situació de l'àmbit d'estudi



Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

1.2 MARC NORMATIU I PROCEDIMENT D'AVAUACIÓ AMBIENTAL

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible.

La Llei estatal 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient, és el marc normatiu de referència en matèria d'avaluació ambiental. Tot i així, d'acord amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a

Informe Ambiental

la normativa bàsica continguda a la Llei 21/2013 seran d'aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin l'esmentada llei estatal, d'acord amb les regles contingudes en la disposició addicional vuitena (DA 8ena) de la Llei 16/2015.

Amb tot, la normativa vigent d'avaluació ambiental (article 6.c. primer de la DA 8ena de la Llei 16/2015) estableix que el planejament urbanístic derivat referit només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment, sempre i quan no estableixi el marc de projectes i/o activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais Natura 2000 o PEIN, no s'haurà de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

En aquest sentit, es considera que únicament li serà d'aplicació allò que determina l'article 85 del Decret 305/2006, en el que s'estableix que la documentació del PPU ha d'incloure un informe ambiental amb el contingut mínim que fixa en el seu article 100.

Així doncs, d'acord amb el marc normatiu esmentat, a continuació es presenta l'**Informe Ambiental del Pla parcial urbanístic del sector 125 del POUM de Granollers** amb què s'acompanya la documentació tramesa per a la seva aprovació.

S'escau apuntar que, en data 13 de gener de 2020, es va trametre a la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental dels Serveis Territorials de Barcelona (òrgan ambiental) la sol·licitud d'informe sobre el Pla parcial urbanístic del sector 125, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 23 de desembre de 2019. En compliment d'allò que determina l'article 85.5 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en data 12 d'abril de 2020 l'esmentat òrgan ambiental va emetre informe tot establint un seguit de consideracions. Vistes aquestes determinacions, entre d'altres derivades d'altres administracions, i modificada la proposta urbanística, s'ha procedit a ajustar el present Informe ambiental per a la seva aprovació provisional.

1.3 ANTECEDENTS

Tal i com s'indica a l'apartat 0 d'aquest document, l'àmbit que és objecte d'estudi està classificat pel POUM de Granollers com a sòl urbanitzable delimitat (Sector 125). A tal efecte, l'any 2010, la corresponent Junta de Compensació Provisional (entitat urbanística que en aquell moment estava en tràmit de constitució) va iniciar la tramitació del corresponent PPU com l'instrument de planejament derivat d'aquest sector.

En els anys següents, arrel de diverses trobades i informes amb requeriments emesos pels Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Granollers, es van presentar diverses versions del PPU per tal de rebre la procedent tramitació administrativa fins aconseguir la seva aprovació definitiva. A més a més, en aquest període va declarar-se la nul·litat del POUM de Granollers i, a tal efecte, la tramitació del d'aquest PPU va romandre en suspens fins que es va acordar l'aprovació definitiva del POUM i, per tant, es va recuperar la seva executivitat. El corresponent Text Refós del POUM va mantenir els mateixos paràmetres pel que fa al sector objecte d'estudi.

No obstant, durant el temps que la tramitació administrativa d'aquest PPU va estar en suspens es va posar de manifest la necessitat d'ajustar la ordenació fins aleshores presentada per adaptar-les a les necessitats de creixement de l'activitat de l'empresa

Brenntag Química SA, actualment en funcionament dins el sector i, per tant, facilitar el desenvolupament urbanístic del sector. Aquesta empresa, tal i com es detallarà en apartats posteriors d'aquest document, està afectada per la normativa d'accidents greus i, per tant, la planificació urbanística al seu voltant ha de tenir en compte determinats criteris de prevenció de riscos industrials.

En un altre ordre d'aspectes, durant aquest temps, també s'han produït modificacions del planejament urbanístic municipal i el sorgiment d'altres instruments de planificació urbanística (veure apartat 2.1) o sectorial (veure apartat 2.2), així com canvis socioeconòmics, amb incidència sobre la proposta al sector.

Amb tot, actualment, es presenta un nou document del Pla parcial del sector 125 del POUM de Granollers que incorpora les esmenes derivades de la planificació que és d'aplicació, les derivades dels acords establerts amb els Serveis tècnics municipals i les exigències de la legislació vigent en matèria d'urbanisme per tal de poder procedir a la seva aprovació definitiva.

Cal tenir en compte que a resultes de les diverses iniciatives de tramitació del PPU, es va redactar un informe ambiental (Informe Ambiental del Sector 125 del POUM de Granollers; HERA Tratesa, 2011), la informació de la qual s'ha considerat, amb les pertinents actualitzacions, per a la redacció del present document.

2 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació es mostren aquells plans i programes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents, tal i com estableix la Llei 21/2013, i identificar aquells casos en què la seva superposició, entre sí, i amb el pla objecte d'estudi, pot representar impactes acumulatius rellevants que s'hagin de tenir en consideració en la seva avaluació.

A aquests efectes es consideren els següents grups de plans i programes:

- a) Instruments de planejament territorial i urbanístic
- b) Plans territorials sectorials

2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

2.1.1 PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA

Els Plans Territorials Parcial són els instruments per a definir els objectius d'equilibri d'una part del territori de Catalunya i el marc orientador de les accions que s'hi emprendran per tal d'avançar cap a una determinada visió de futur.

El Pla Territorial Parcial Metropolità de Barcelona (PTPMB d'ara en endavant) va ser aprovat definitivament en data 12 de maig de 2010 i inclou determinacions sobre les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Occidental i el Vallès Oriental (a la qual pertany el municipi de Granollers i, per tant, l'àmbit d'estudi).

Pel que fa al **sistema d'assentaments**, Granollers resta inclòs en una àrea urbana de desenvolupament nodal atenent al seu paper com a polaritat territorial de l'arc metropolità, on s'hi preveu la definició d'operacions urbanes mixtes i complexes encaminades al desenvolupament d'eixamples urbans que poden suposar creixements significatius sobre les ciutats o àrees urbanes en què es plantegen, les quals ja tenen un nivell considerable de capitalitat i centralitat territorial dins del sistema nodal metropolità i català.

El PTMB reconeix l'àmbit del PPU com una àrea especialitzada industrial amb capacitat de desenvolupament a la qual s'assigna una estratègia d'extensió urbana per interès metropolità. Aquesta tipologia de sòls estan regulats a l'article 3.9 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTMB, on s'estableixen els següents objectius d'aplicació:

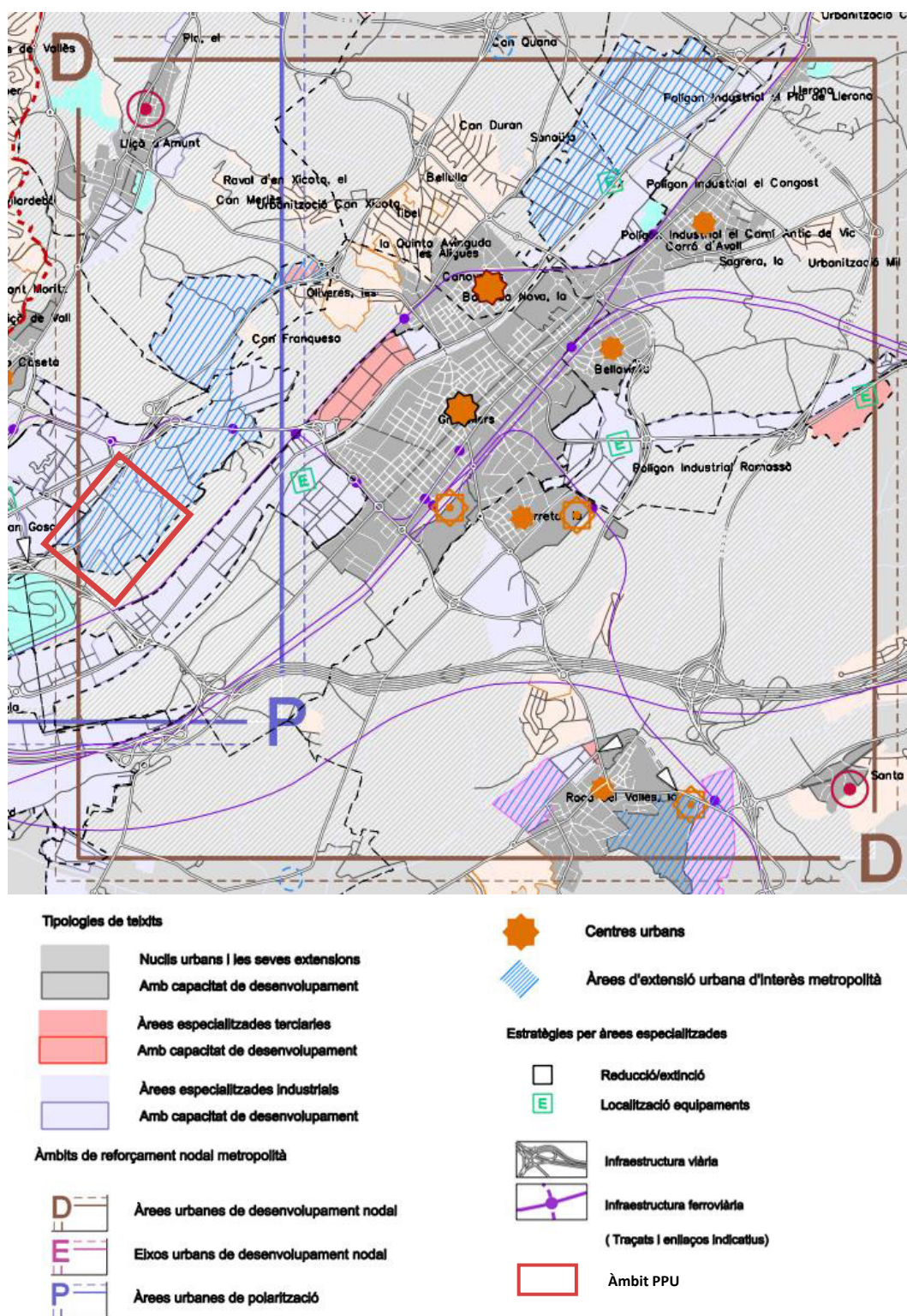
- Establir una estructura urbana integrada i permeable amb la del seu entorn urbà consolidat que contribueixi a solucionar els problemes d'accessibilitat dels teixits urbans consolidats als quals s'integren.
- Situar equipaments col·lectius dins l'àrea d'extensió urbana per tal de donar-hi servei i satisfer les necessitats no cobertes i de difícil dotació de les àrees urbanes consolidades veïnes, especialment pel que fa a equipaments extensius en l'espai o de gran dimensió, esportius, i altres.

- Dotar les àrees urbanes que complementen d'espais públics col·lectius de dimensió difícil de localitzar dins dels teixits urbans consolidats.
- Col·laborar a establir l'equilibri entre la població resident i els llocs de treball a localitzar dins de l'àmbit i/o en relació amb el seu entorn urbà.
- Definir les vores urbanes i els espais de transició entre la ciutat i els espais oberts del seu entorn.

En referència al **sistema d'infraestructures** de la mobilitat, el PTMB preveu el pas d'una infraestructura viària que ressegueix part de l'àmbit ubicat al sector oest d'aquest, sent una variant de la carretera C-17 per connectar la C-35 (via interpolar), que es situa al sud de l'àmbit, amb l'actual C-17 i donar connexió al polígon industrial Coll de la Manya amb altres sectors industrials pròxims i la carretera C-155, que enllaça amb Sabadell. Pel que fa a la xarxa ferroviària, el PTMB no recull cap traçat per ferroviari dintre de l'àmbit, malgrat s'hi ubiqui al nord la línia ferroviària R8 Granollers-Martorell.

Informe Ambiental

Figura 2 Sistema d'assentaments i d'infraestructures previstes pel PTMB



Font: PTMB

En qualsevol cas, a nivell ambiental pren especial rellevància la delimitació del PTMB en quant al **sistema d'espais oberts**. El PTMB distingeix tres tipus bàsics de sòl en els espais oberts: espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, espais de protecció especial de la vinya i espais de protecció preventiva.

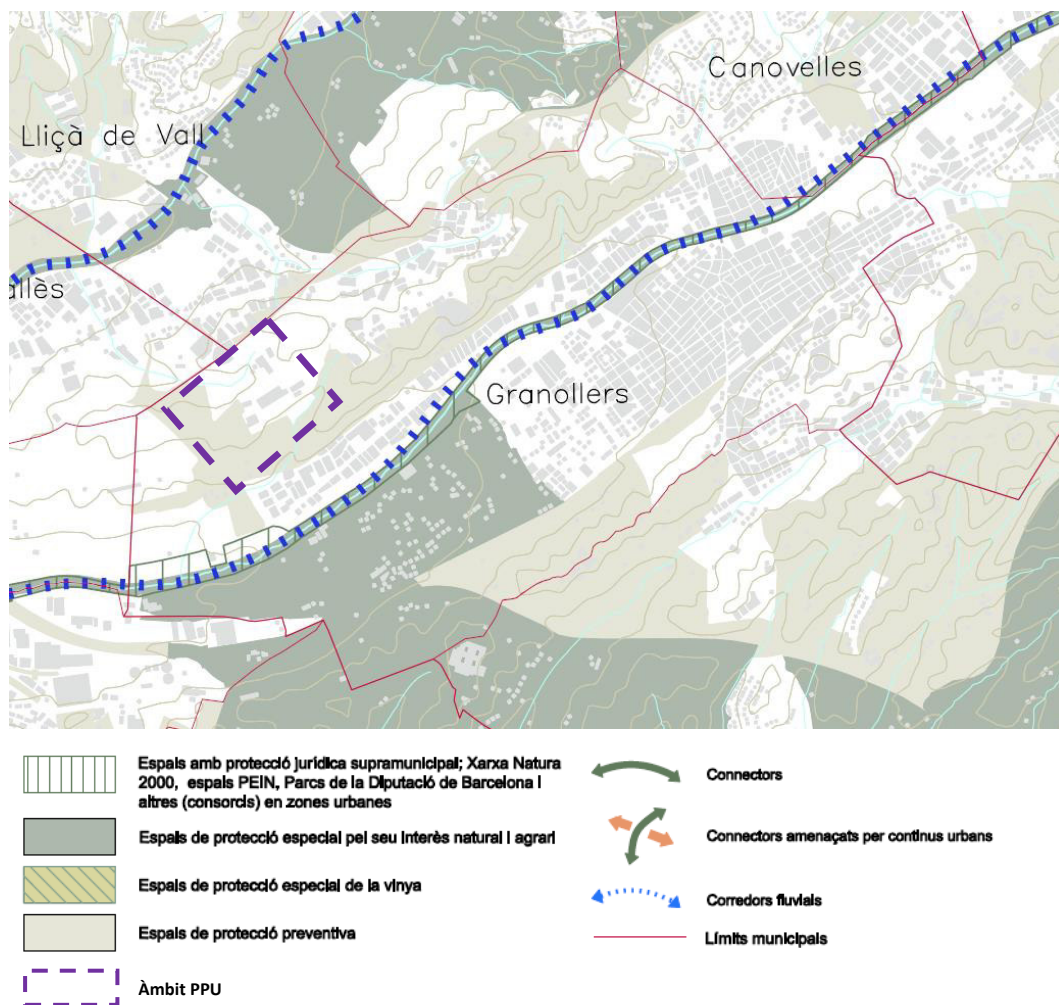
L'àmbit d'estudi no queda inclòs dins del sistema d'espais oberts que delimita el PTMB. L'àmbit no es troba proper a cap sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari ni es circumscriu en cap connector territorial ni corredor fluvial.

Tanmateix, cal fer notar que es troba envoltat de terrenys considerats com a sòls de protecció preventiva, als quals el PTMB reconeix, en conjunt, un valor ambiental o paisatgístic així com, sovint, la seva condició d'espai de transició entre els assentaments urbans i els espais oberts de protecció especial. En concret, segons el mapa d'espais oberts es situa en un àmbit d'un cert valor connector, al trobar-se entremig de dos torrents, els torrents de Can Ninou i el del Camp de la Vinya afluents del Tenes i el Congost respectivament. Ambdós torrents es trobarien propers o estretament vinculats a sòls de protecció preventiva segons el PTMB. Tot i això, no es destaca l'àmbit especialment segons el mapa del model de connectivitat per a la fauna de la Diputació de Barcelona inclòs a l'annex II de l'informe de sostenibilitat ambiental (Estudi de detall dels punts crítics per a la connectivitat ecològica).

A més a més, es considera escaient fer esment específic a la identificació que fa el PTMB de l'espai del riu Congost, relativament proper a l'àmbit, com a corredor fluvial rellevant en termes de connectivitat ecològica.

En qualsevol cas, en consonància amb les estratègies definides en termes d'assentaments, el PTMB considera que, tot i que són terrenys a protegir preventivament, s'hi poden delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si s'escau.

Figura 3 Mapa de sistema d'espais oberts del PTMB



Font: PTMB

2.1.2 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CIRCUIT DE VELOCITAT BARCELONA-CATALUNYA

El Pla Director Urbanístic del Circuit de velocitat Barcelona-Catalunya (PDU del Circuit d'ara en endavant) es va aprovar definitivament el 12 de gener de 2016. L'àmbit d'aquest PDU, de 574,22 ha, afecta als municipis de Granollers (48% del total de l'àmbit del PDU), Parets del Vallès i Montmeló. Comprèn les actuals instal·lacions del Circuit de Barcelona -Catalunya i una sèrie de terrenys contigus. D'entre els objectius generals que es fixa el PDU del Circuit és destacable la voluntat de compatibilitzar el desenvolupament previst al sector amb la màxima integració i coherència amb els valors ambientals i paisatgístics del territori així com amb la previsió de les infraestructures i connexions necessàries per al desenvolupament de l'activitat econòmica.

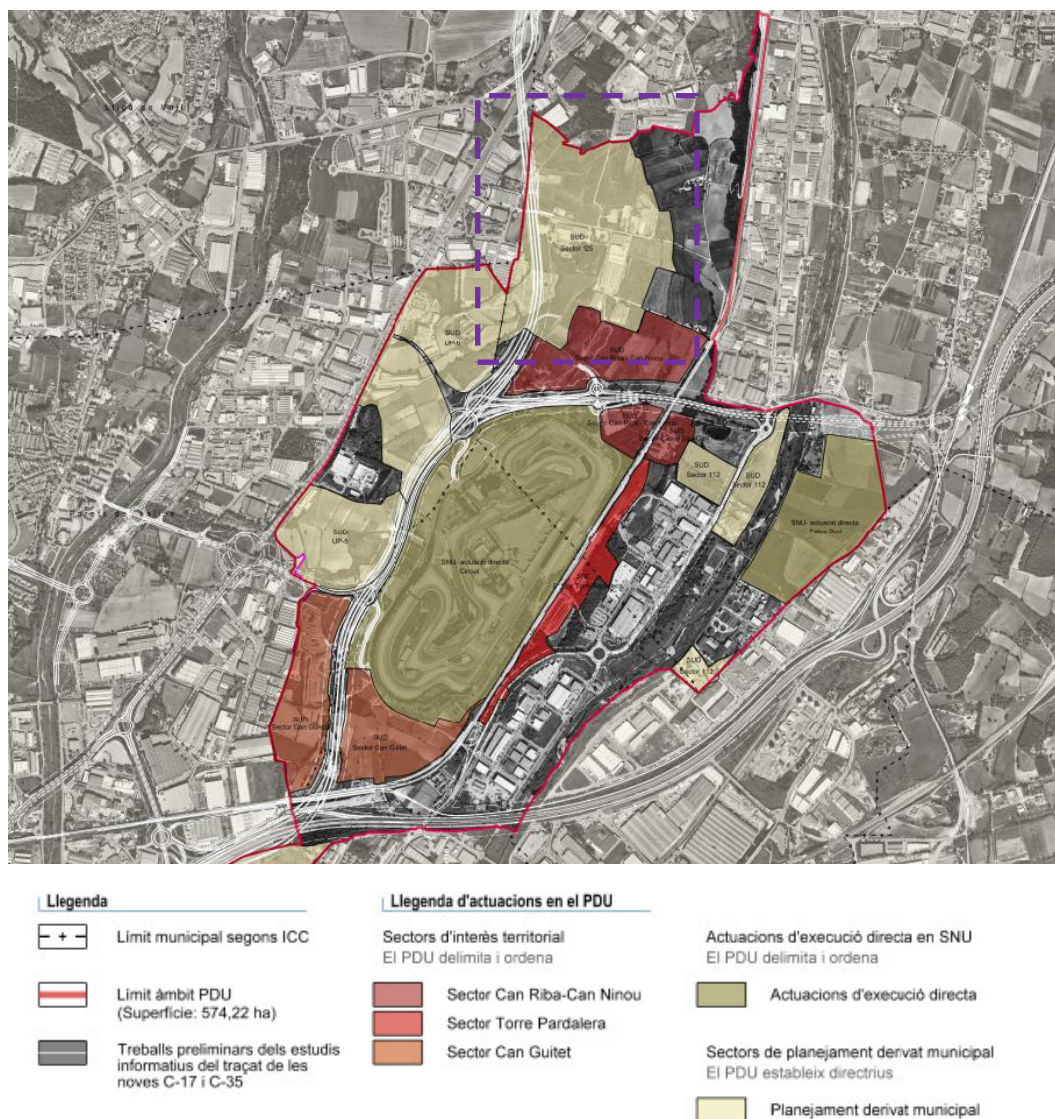
El sector 125 no és un sector ordenat per aquest PDU sinó que s'identifica com un sector de planejament derivat municipal pel qual s'estableixen directrius. A banda, cal indicar

que l'àmbit limita amb un dels anomenats sectors d'interès territorial que el PDU delimita i ordena: sector SUD Can Riba – Can Ninou.

El PDU del Circuit determina que els nous espais lliures que s'obtinguin del desenvolupament dels sectors industrials de l'àmbit de la C-17 es complementin amb la doble funció de parc – aparcament. Concretament el PDU estableix que l'excedent de l'estàndard de zones verdes s'executi de tal manera que admeti la compatibilitat de l'espai públic amb l'ús ocasional d'aparcament per als dies de màxima afluència de públic.

A banda, també estableix la necessitat que el planejament derivat inclòs dins del seu àmbit, prevegi la connectivitat de la xarxa viària a l'entorn del Circuit amb les infraestructures existents i de nova creació.

Figura 4. Proposta d'àmbits de planejament derivat i estratègies de gestió del PDU del Circuit



Font: PDU del Circuit

Informe Ambiental

El PDU del Circuit va ser sotmès al corresponent tràmit d'avaluació ambiental estratègica de tipus ordinària. En la redacció del present informe es prendran en consideració els treballs de diagnosi ambiental efectuats en el marc de l'avaluació ambiental del PDU del Circuit.

Així mateix, es considera escaient prendre en consideració els objectius ambientals següents, definits en el marc de l'avaluació ambiental del PDU del Circuit:

- Fomentar la mobilitat sostenible.
- Minimitzar els efectes del planejament en el canvi climàtic.
- Conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural, i promoure'n l'ús sostenible.
- Integrar el paisatge en tots els processos de planejament territorial i urbanístic, i garantir-ne la qualitat.
- Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- Prevenir la contaminació atmosfèrica, acústica, lumínica i electromagnètica.
- Compatibilitzar el planejament amb el cycle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model territorial globalment eficient.
- Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i dipòsit.

Cal recordar que l'estudi ambiental estratègic (EAE) del PDU planteja una sèrie de consideracions dirigides a complir els objectius ambientals i estratègics de sostenibilitat i que s'han de tenir en compte en la definició d'aquest PPU plantejat.

- Mantenir la connectivitat en el disseny de la xarxa d'espais lliures i, en general, en el tractament de la vegetació, així com afavorir l'augment de la biodiversitat en els espais naturals i el sistema d'espais lliures i zones verdes, emprant vegetació autòctona o bioclimàtica, cercant la naturalització de les noves zones enjardinades.
- Tenir en compte, en la restauració dels espais lliures, l'objectiu de restituir l'ús original del terreny (forestal/rural) per evitar fenòmens erosius, la desestabilització de talussos o per fomentar la integració paisatgística d'una actuació. Relacionat amb això, s'indica la necessitat d'emprar espècies que s'adeqüin a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment.
- Considerar les indicacions que el Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers estableix per crear propostes en consonància amb aquest instrument local, amb la finalitat de preservar els espais a protegir pel seu valor natural i espais considerats fràgils i amb certa sensibilitat ambiental.

2.1.3 PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE GRANOLLERS

El planejament urbanístic vigent al municipi de Granollers és el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM d'ara en endavant), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 31 d'octubre de 2012. Aquest instrument classifica el sòl municipal en urbà, urbanitzable delimitat i no delimitat i no urbanitzable.

Tenint en compte l'evolució urbanística del municipi però assumint també el context territorial en què s'emplaça, el POUM reconeix la necessitat de contenir l'ocupació de territori en forma de nous creixements. D'entre els sectors de nou creixement que planteja el POUM hi ha precisament l'anomenat Sector urbanitzable 125 (sector 'T'). La proposta del POUM en aquest sector s'encamina a delimitar un sector que reculli les indústries que actualment estan consolidades sobre la serra de ponent i cercar els mecanismes per controlar el creixement i les pressions del sòl industrial, tot aconseguint una bona connexió del sector cap a Granollers. Es fa èmfasi especial en el fet que el sector es situa en un entorn de gran valor ambiental i, a tal efecte, es proposa que la proposta sigui especialment curosa amb l'impacte ambiental i paisatgístic, concretament exigint-se que es tingui cura amb els fronts que donen a SNU i a espais lliures, fent que esdevinguin façanes de qualitat.

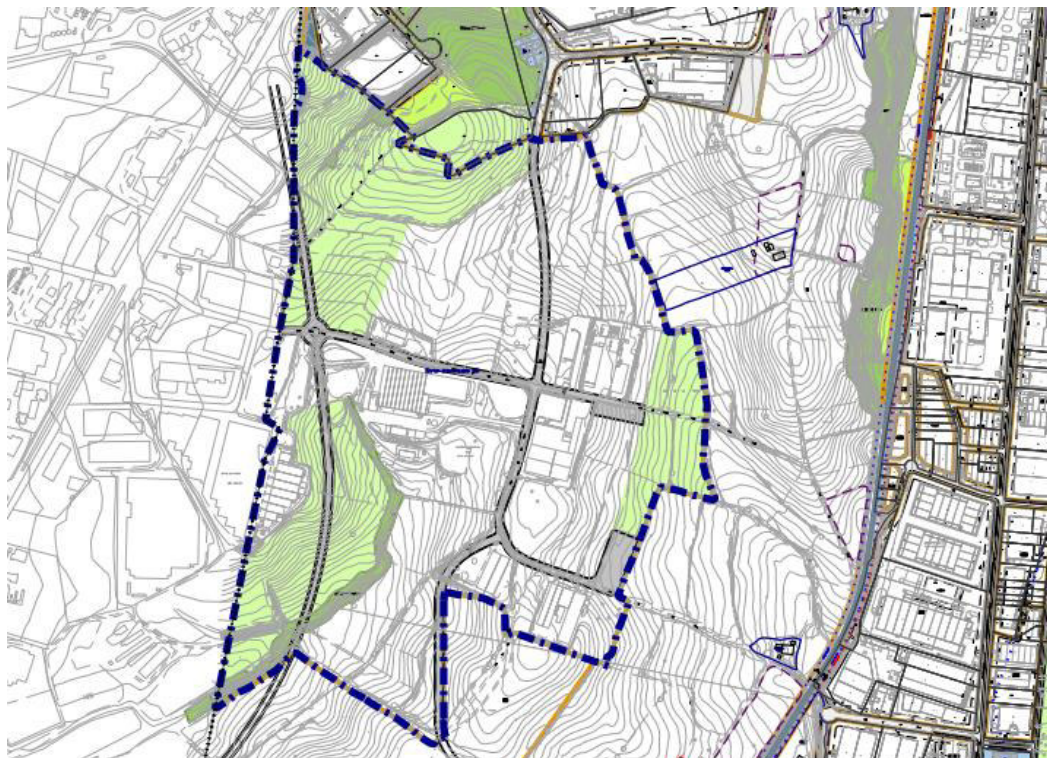
A més a més el POUM preveu l'obertura d'un vial d'unió entre la Via Interpolar i els sectors situats al Coll de la Manya, permetent la connexió entre la C-17 i el Circuit de Catalunya. Cal indicar que l'aprovació definitiva del PTMB modifica el caràcter d'aquesta via, que ha passat a constituir el futur traçat de la variant de la carretera C-17, vial que no apareix al POUM de Granollers. Es contempla que aquesta nova via enllaci amb la carretera C-35 (via Interpolar), al sud del sector 125, i que connecti amb l'actual C-17 al nord de l'àmbit d'estudi.

A banda, el POUM qualifica l'àmbit d'estudi amb la clau 4A1: Zona industrial en edificació aïllada. Aquesta clau es troba regulada als articles 210-217 de les Normes Urbanístiques del POUM, on s'estableixen condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús. En aquest sentit, caldrà tenir en compte la Modificació Puntual del POUM aprovada el 2014 que precisament modifica la regulació d'alguns paràmetres en sòl industrial. Alhora, caldrà prendre en consideració els criteris d'urbanització i sostenibilitat que es fixen al Capítol 2 d'aquesta mateixa normativa.

Amb tot, es preveu que el sector es desenvolupi mitjançant el corresponent Pla Parcial Urbanístic (PPU d'ara en endavant), projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització.

La imatge següent mostra la ordenació indicativa proposada per al sector en el POUM de Granollers:

Figura 5. POUM 2012. Plànol d'ordenació del sector urbanitzable 125



Font: POUM de Granollers

Cal assenyalar que el POUM de Granollers es va sotmetre a avaluació ambiental en la seva tramitació. El corresponent l'Informe Mediambiental estableix una sèrie d'objectius ambientals que es considera que s'hauran de tenir en compte en el PPU que s'avalua en el present informe:

1. Utilització racional del territori del medi ambient i la rehabilitació de la trama urbana.
2. Preservació dels recursos naturals (recursos hídrics, sòl agrícola, biodiversitat, patrimoni natural,...).
3. Preservació dels valors paisatgístics, ecològics, arqueològics, històrics i culturals.
5. Compatibilitzar el planejament amb el cycle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs.
6. Promoure la millora de l'eficiència energètica de les edificacions i reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
7. Fomentar una mobilitat més respectuosa amb l'entorn, adreçada a aconseguir menys trànsit amb vehicle privat, millor disponibilitat d'aparcament, més facilitat de moviment pels vianants i més transport públic.
8. Garantir la protecció dels espais naturals municipals i zones verdes tot afavorint més espais de parc per habitant i tendint a consolidar els espais naturals.

9. Aconseguir una reducció de la contaminació ambiental amb un planejament urbanístic que tendeixi a reduir especialment la contaminació acústica i l'atmosfèrica.

Tot i tractar-se d'objectius força generalistes, es considera que el PPU haurà de vetllar per adir-s'hi i que el present informe ambiental haurà de plantejar uns objectius, si més no, coherents.

2.2 PLANEJAMENT SECTORIAL

2.2.1 PLANS DE PROTECCIÓ CIVIL

El Pla Territorial de Protecció Civil de Catalunya (PROCICAT d'ara en endavant) va ser aprovat pel Govern de Catalunya l'any 1995 i és revisat periòdicament. El seu principal objectiu és fer front a les emergències generals, associades a riscos no especials, que es puguin produir en l'àmbit de Catalunya i d'àmbit inferior. Es tracta d'un pla d'emergències multirisc, complementari als plans especials, i s'aplica per gestionar riscos o emergències no incloses en els plans especials i que poden afectar a la vegada un volum considerable de persones o que poden tenir una repercussió important.

Segons l'establert a l'article 2 del Decret 155/2014, el municipi de Granollers està obligat a elaborar i aprovar plans bàsics d'emergència municipal, pel fet de tractar-se d'un municipi amb més de vint mil habitants, en funció del qual el municipi compta amb un Pla Bàsic d'Emergència Municipal (PBEM) homologat l'any 2018.

Els municipis afectats per riscos objecte de plans especials degudament aprovats pel Govern estan obligats a incorporar en els seus plans d'actuació municipal les previsions derivades del pla especial en allò que els afecti. En aquest sentit, les obligacions del municipi de Granollers establertes pels diferents plans especials actualment vigents són:

RISC	NIVELL	PLA MUNICIPAL	DATA HOMOLOGACIÓ
PROCICAT	Obligat	PBEM Granollers	05/12/2018
NEUCAT	Obligat	PAM NEUCAT Granollers	05/12/2018
INUNCAT	Obligat	PAM INUNCAT Granollers	05/12/2018
SISMICAT	Obligat	PAM SISMICAT Granollers	05/12/2018
TRANSCAT	Obligat	PAM TRANSCAT Granollers	05/12/2018
PLASEQCAT	Obligat	PAM PLASEQCAT Granollers	05/12/2018
RADCAT	Obligat	PAM RADCAT Granollers	05/12/2018
VENTCAT	Obligat	PAM VENTCAT Granollers	05/12/2018

Informe Ambiental

PEM	Plans Específics Municipals	PEM per Emergències en el Mercat del Dijous Granollers	23/11/2004
-----	-----------------------------	--	------------

Font: Direcció General de Protecció Civil

Adicionalment, l'article 3 d'aquest Decret determina que els municipis que han d'elaborar plans de protecció civil han de redactar el Document únic de protecció civil municipal (DUPROCIM d'ara en endavant) per a la planificació de la protecció civil en l'àmbit del municipi en el qual s'inclouin tots els riscos que afectin el municipi d'acord amb els diferents plans. L'Ajuntament de Granollers va aprovar, durant l'any 2018, el DUPROCIM.

Es considera especialment rellevant en l'àmbit d'estudi, l'afectació derivada del pla PLASEQCAT (Pla d'emergència exterior del sector químic de Catalunya) i TRANSCAT (Pla especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya).

Cal recordar que el planejament urbanístic i la seva execució han de permetre assolir uns nivells adequats de protecció enfront dels riscos naturals i tecnològics i han de preservar de la urbanització i l'edificació les zones de risc per a la seguretat i el benestar de les persones que, d'acord amb la normativa sectorial aplicable, siguin totalment incompatibles amb llur urbanització o edificació, llevat que es prevegi l'execució d'obres vinculades a la protecció i la prevenció dels riscos.

2.2.2 PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I GESTIÓ DEL PATRIMONI NATURAL DE GRANOLLERS

El 16 de juny de 2004, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va aprovar el Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural, el catàleg dels espais naturals d'interès municipal i el catàleg dels elements botànics d'interès municipal, al terme municipal de Granollers. L'objectiu d'aquest Pla i els dos catàlegs corresponents és establir les determinacions i mesures necessàries per l'adequada preservació, consolidació, dinamització, foment, millora i gestió del patrimoni natural de Granollers. En aquest sentit, aquest Pla especial marca les directrius per la conservació dels ENIMS (Espais Naturals d'Interès Municipal), EBIMS (Espais Botànics d'Interès Municipal) i la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals de Granollers.

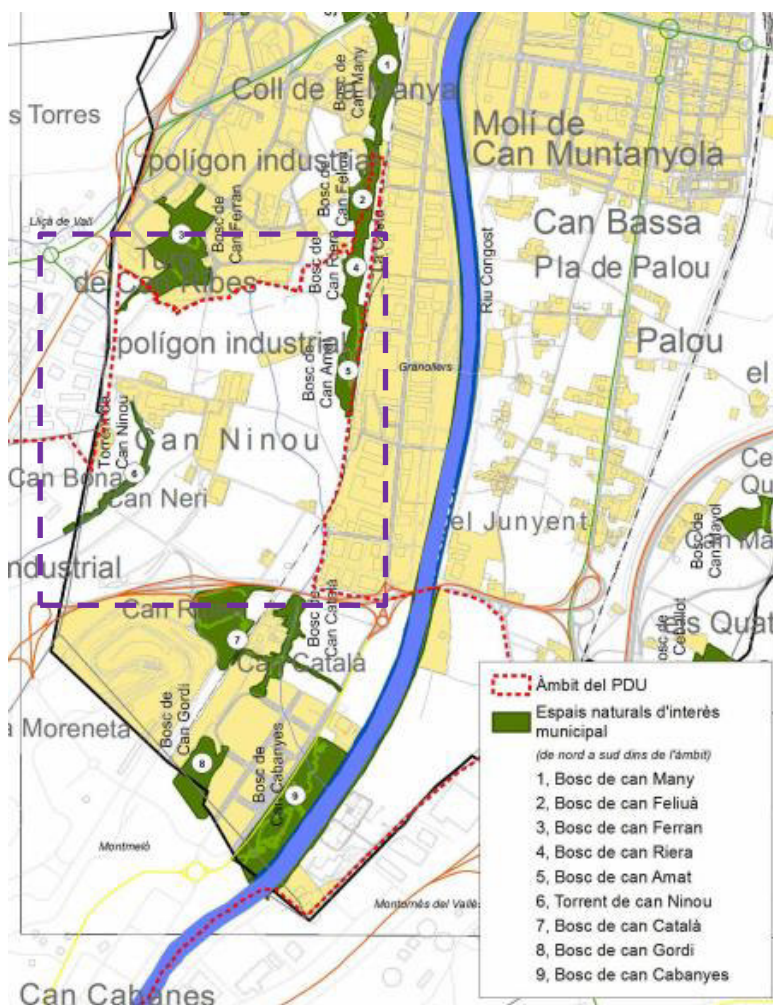
Respecte als EMINS, l'article 25 en marca els objectius de gestió per tal de garantir-ne les funcions ecològiques, ambientals, paisatgístiques i socials. Aquests objectius són:

- La preservació i la restauració dels seus valors i funcions naturals i paisatgístics.
- La difusió dels seus valors culturals, paisatgístics i ambientals entre el conjunt de la població.
- La millora del coneixement dels seus valors i funcions.

- El manteniment de la identitat dels espais i l'establiment d'hàbits d'ús respectuosos, mitjançant l'adopció de determinats valors cívics per part dels visitants, propietaris i del conjunt de la ciutadania.
- La dotació dels equipaments necessaris per permetre l'accés, la informació i el seu ús respectuós com a espai educatiu i de lleure.
- L'establiment d'una accessibilitat adequada des de la ciutat.

Dins l'àmbit d'estudi es localitzen dos espais identificats com a EMIN: el torrent de Can Ninou i el bosc de Can Ferran.

Figura 6 Plànol dels Espais Naturals d'Interès Municipal



Font: PDU del Circuit de velocitat Barcelona-Catalunya

Informe Ambiental

Pel que fa als EBIMs, aquest Pla especial, en el seu article 46, en diferencia 3 tipologies:

- Tipus I: No substituïbles: elements botànics que s'han de mantenir en el seu emplaçament i que no són substituïbles.
- Tipus II: Trasplantables: elements botànics que són susceptibles de ser trasplantats i que és factible fer-ho.
- Tipus III: Substituïbles: elements botànics que poden ser substituïts per un altre exemplar de la mateixa espècie o varietat i de característiques similars.

Segons el catàleg d'EBIMs, el roure martinenc del torrent de Can Ninou es classifica com a no substituïble. L'article 51 fixa l'àmbit de protecció de l'arbrat amb una superfície de la projecció de la capçada més 3 metres al seu entorn. S'exclou de l'àmbit de protecció els sectors ja edificats o edificables, però no la via pública o espais verds. Per altra banda, es concreta que *tot projecte d'obres o activitats susceptible d'afectar qualsevol part, aèria o subterrània, d'un EBIM, o que s'hagin de desenvolupar a menys de 10 metres de l'àmbit de protecció, haurà d'incloure a la documentació de sol·licitud de la llicència municipal un plànol de localització d'aquest element, justificar la necessitat de la intervenció i especificar de manera concreta el respecte de les mesures de protecció establertes en aquest Pla especial en funció de les diferents tipologies establertes, entenent-se que l'incompliment d'aquest punt o la manca de les mesures adequades per garantir la integritat de l'element botànic, serà motiu de denegació de la corresponent llicència municipal d'obres o d'activitats.*

Referent a la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, a l'article 61 del Pla especial s'hi troben les determinacions generals, entre les que destaquen:

- 1. Cap infraestructura nova podrà tallar, limitar o impedir la circulació per la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals de Granollers.
- 2. Llevat d'aquells casos en que així ho estableixi el planejament urbanístic vigent, únicament per raons d'interès públic i, excepcionalment i de forma motivada per interès particular, prèvia desafectació, es podrà canviar o desviar el traçat d'un camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, sempre que s'asseguri el manteniment de la integritat superficial, la idoneïtat dels itineraris i dels traçats, i es garanteixi la continuïtat dels recorreguts.
- 3. La modificació del traçat d'un camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, tant sigui públic com privat, se sotmetrà a exposició pública durant un mes.(...).
- 4. A les zones objecte de qualsevol forma d'ordenació territorial o urbanística que suposi alterar un camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, el nou traçat que hagi de realitzar-se, haurà d'assegurar amb caràcter previ el manteniment de la integritat superficial, la idoneïtat dels itineraris, la continuïtat dels recorreguts i la connexió adequada amb els altres elements de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.
- 7. Tot pla o projecte que afecti a qualsevol camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, inclourà de manera explícita un plànol amb la situació dels camins afectats i justificarà el compliment de les prescripcions d'aquest Pla especial. L'incompliment

d'aquest punt serà motiu suficient per a la denegació de qualsevol autorització o llicència municipal.

Caldrà que es tinguin en compte les determinacions derivades d'aquest Pla especial en l'elaboració del PPU.

2.2.3 CATÀLEG DE PAISATGE DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA

El Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge i aprovat definitivament l'11 de desembre de 2014, inclou l'àmbit d'estudi dins la unitat de paisatge "Plana del Vallès", per a la qual es defineixen els següents objectius de qualitat paisatgística:

17.1. Uns assentaments ordenats, que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès (obert, rural, agroforestal, de morfologia ondulada) i amb uns accessos als nuclis de qualitat.

17.2. Un sistema d'urbanitzacions compactes i integrat en el territori, ben relacionat amb l'entorn forestal i agrícola, que prioritzi el manteniment dels connectors ecològics i paisatgístics existents.

17.3. Un sistema d'infraestructures lineals ben integrat, que no generi noves fractures en el territori i amb traçats que obeeixin a criteris d'integració paisatgística.

17.4. Unes activitats agràries que ajudin a conservar el caràcter i la identitat del paisatge vallesà a través de la generació de rendes econòmiques suficients i que mantinguin els elements amb valor cultural o patrimonial de les explotacions agràries.

17.5. Uns rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs amb una alta qualitat ambiental i paisatgística.

17.6. Uns paisatges dels entorns de la ciutat –rodals en terminologia típica vallesana– gestionats, vius i de qualitat, ben relacionats amb les ciutats que els originen.

17.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfasitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir la diversitat i els matisos dels paisatges de la Plana del Vallès.

Informe Ambiental**2.2.4 PLA LOCAL DE PAISATGE DE GRANOLLERS**

Granollers ha desenvolupat el seu propi instrument de planificació paisatgística a través del Pla de paisatge de Granollers, realitzat durant el 2011 amb la finalitat de preservar els valors paisatgístics de l'entorn municipal.

El Pla de paisatge de Granollers aplica les directrius marcades pel Conveni Europeu de Paisatge, elaborant una diagnosi del municipi per conèixer els valors paisatgístics que el configuren amb la finalitat de perfilar els objectius de qualitat paisatgística i les accions previstes i vinculades a aquests.

Els objectius perseguits amb el Pla de paisatge són els següents:

- Donar a conèixer i contribuir a l'apropiació del paisatge per part de la ciutadania.
- Fomentar la cohesió social i el sentiment d'identitat a través de l'estimació del municipi.
- Implicar als diferents agents en l'obtenció de compromisos concrets en relació a la gestió del paisatge.
- Millorar la qualitat del paisatge del municipi en tots els seus àmbits i en tots els seus components, des del centre a la perifèria.
- Reforçar conjugar els valors del municipi: paisatgístics, naturals, històrics, econòmics, socials, i d'innovació entre d'altres.

Les conclusions referides a l'exercici de diagnosi dels paisatges de Granollers, es prendran en consideració en l'avaluació del vector paisatgístic del present informe. No obstant això, es recullen a continuació els objectius de qualitat paisatgística definits que es considera que el Pla avaluat en aquest informe haurà de garantir:

- Potenciar la qualitat constructiva de les noves edificacions així com revaloritzar i millorar les construccions existents i l'entorn urbanitzat.
- Promoure una gestió de l'espai industrial establint estratègies integrades entre l'administració pública i la propietat privada.
- Fomentar una edificació industrial de qualitat, posant èmfasi en elements constructius com tanques perimetrals, disposició enjardinaments, panells de tancaments edificis, cobertes, disposició d'elements per a la millora de la sostenibilitat ambiental, cromatisme,...
- Entendre l'espai verd com una oportunitat per proporcionar un valor afegit en la imatge corporativa de les empreses i el paisatge industrial.
- Revalorització de la identitat industrial de Granollers mitjançant la millora estètica i visual del conjunt dels espais verds, públics i privats.
- Reforçar mesures que permetin delimitar franges netes i precises, evitant la proliferació d'espais intersticials entre els diversos usos del sòl així com la degradació de l'entorn.
- Evidenciar l'alt valor ecològic, d'apantallament visual i de qualitat estètica de les franges boscoses existents en l'entramat industrial.

- Promoure tot el ventall de possibilitats de mobilitat i accessibilitat per apropar els espais industrials a la població de Granollers.
- Prioritzar l'ús de mitjans de transport més respectuosos amb el medi ambient.

És important destacar que el Pla de paisatge ha permès desenvolupar dues accions d'interès: la **Carta de colors** i també l'**Ordenança municipal d'usos del paisatge i de publicitat**, aprovada al 2015 amb la finalitat de regular els tractament i intervencions que afectin el paisatge. Ambdós documents s'hauran de tenir en compte també en el present informe ambiental i en les edificacions que s'implantin a l'àmbit.

Informe Ambiental

3 REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

En aquest apartat es pretén realitzar una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament, en el planejament urbanístic vigent.

L'anàlisi dels requeriments ambientals significatius contempla la valoració de les característiques ambientals d'aquelles zones que poden veure's afectades de manera significativa i la seva evolució tenint en compte el canvi climàtic esperat. Així doncs, tot i que la descripció detallada de la proposta es detalla en apartats posteriors, aquí es tenen en compte també els elements ambientalment significatius associats al desenvolupament de la proposta. En aquest sentit, pot haver elements que en la situació actual no esdevinguin elements rellevants, però que el desenvolupament del PPU pugui suposar modificacions a valorar i avaluar des del punt de vista ambiental.

En qualsevol cas, aquest apartat vol ser més una diagnosi des del punt de vista ambiental que no pas una descripció enciclopèdica de la realitat de l'àmbit d'estudi.

3.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

Tal i com ja s'ha indicat en l'apartat 1.2, l'àmbit d'estudi, correspon a l'àmbit del PPU Sector 125 Granollers, el qual s'emplaça al municipi de Granollers. Les dades bàsiques del municipi són:

Taula 1 Dades bàsiques del municipi

POBLACIÓ:	60.981 HABITANTS (2018)
Superfície:	14,87 km²
Densitat:	4.100,9 hab./km²
Municipis limítrofs:	Les Franqueses del Vallès, Canovelles, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall, Parets del Vallès, Montmeló, Montornès del Vallès, Vilanova del Vallès i la Roca del Vallès.
Altitud mitjana:	145 metres

Font: IDESCAT

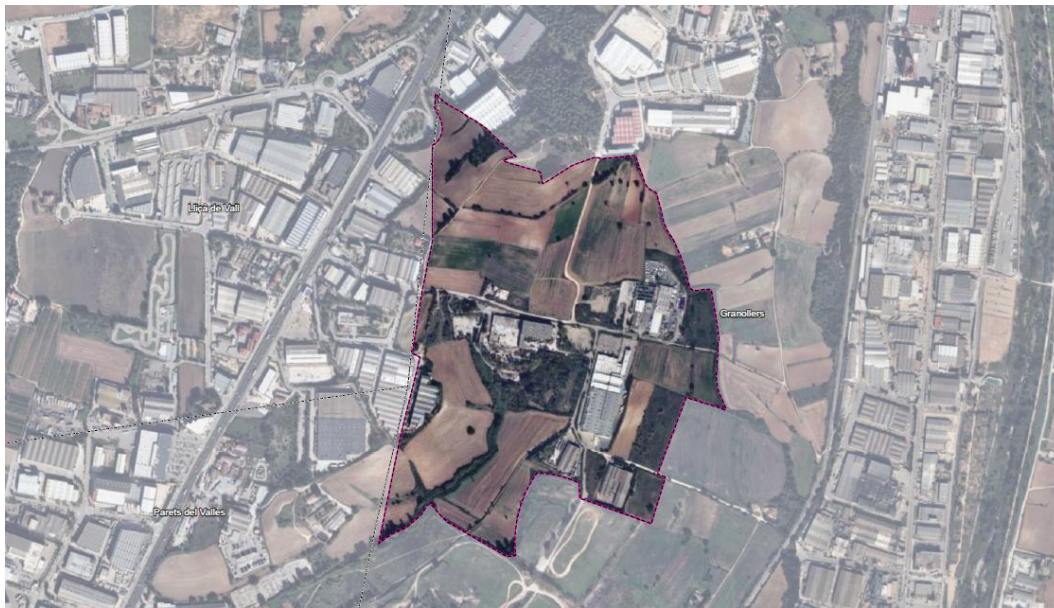
Concretament, l'àmbit es localitza al sud-oest del terme municipal de Granollers. Limita al nord amb el polígon industrial del Coll de la Manya i amb el Bosc de Can Ferran; al sud amb els terrenys que el PDU del Circuit qualifica com a SUD sector Can Riba – Can Ninou i amb la carretera C-35; a l'est amb terrenys de sòl no urbanitzable amb protecció del paisatge; i a l'oest amb el polígon industrial Els Batzacs, formant part dels termes

municipals de Lliçà de Vall i de Parets del Vallès, i amb el sector de desenvolupament industrial UP6 del terme municipal de Parets del Vallès.

Així doncs, el sector 125 ocupa una zona contiguous al sòl urbà industrial consolidat, a cavall dels municipis de Granollers, Lliçà de Vall i Parets del Vallès, de manera que es tracta d'una àrea que manca executar per completar la trama urbana.

Dins del sector hi ha diverses edificacions industrials amb activitats consolidades i d'altres sense activitat. La resta del sector el formen camps de conreu o erms.

Figura 7. Ortoimatge de l'àmbit d'estudi



Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

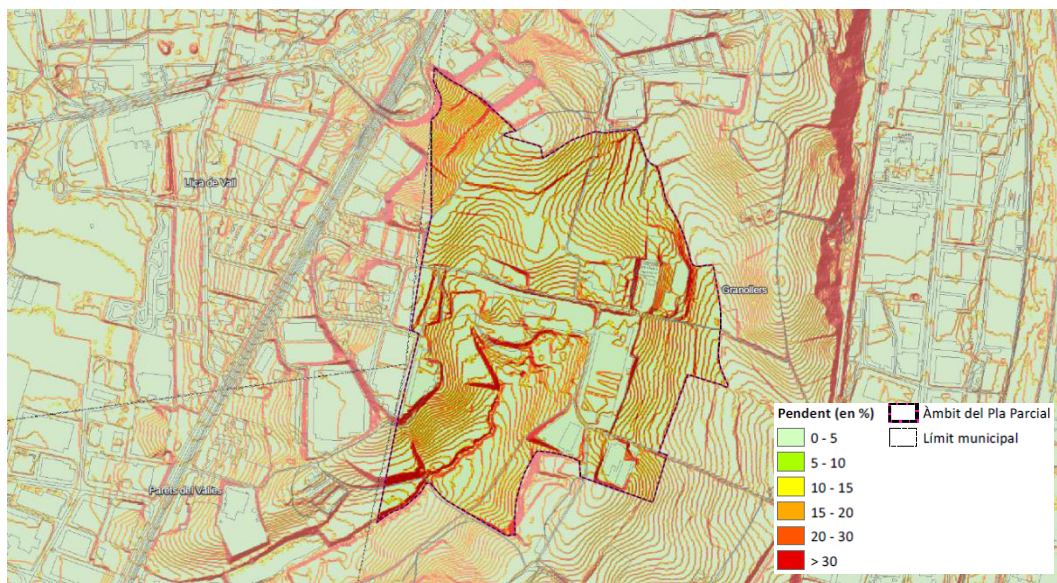
A nivell morfològic, cal destacar que l'àmbit s'ubica al vessant est de la Serra de Ponent, una de les dues formes de relleu que s'eleva en sentit nord-sud, separades pel pas del riu Congost que obre una zona de vall. Tal i com ja s'ha indicat, l'àmbit ocupa una superfície de 557.393 m² aproximadament. Es tracta d'un àmbit configurat a partir de terrenys lleugerament ondulats, amb una diferència de nivell d'uns 40 m. Els terrenys més deprimides corresponen al pas del torrent de Can Ninou i les zones més enlairades corresponen a la zona del Turó de Can Ribes i a la zona del polígon dels Xops que és adjacent als Batzacs.

Les zones que s'identifiquen amb pendents majors tenen caràcter localitzat i corresponen a marges de conreus o les ondulacions suaus o moderades del terreny, especialment a la zona del Turó de Can Ribes i a les immediacions del torrent de Can Ninou.

En general, s'observa que l'àmbit es configura a mode d'una petita vall respecte la zona de pas del torrent de Can Ninou, tot i que destaquen les zones de la C-17 i del riu Congost com a més deprimides respecte l'àmbit.

Informe Ambiental

Figura 8. Mapa de pendents de l'àmbit d'estudi



Font: Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

3.2 CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

3.2.1 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL

Amb la finalitat de realitzar una anàlisi prèvia d'identificació dels elements ambientals rellevants a l'àmbit d'estudi i el seu entorn sense caure en una llarga descripció enciclopèdica, es presenta a continuació una matriu de caracterització que permet identificar aquells elements ambientals presents i que serà necessari desenvolupar en els següents capítols del present Informe ambiental.

Així, en la següent taula es fa una anàlisi de l'existència o no d'elements ambientalment significatius, se'n determina la seva presència o no a l'àmbit d'estudi i se'n valora si aquesta és un aspecte rellevant des del punt de vista ambiental. En cas que no es consideri rellevant, en aquesta mateixa taula es justifica el perquè d'aquesta consideració. Per a aquells elements rellevants s'indica l'apartat posterior en què s'analitzen de forma més detallada.

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
Ocupació i consum de sòl	Usos agrícoles o ramaders	Sí	A través de la cartografia del MCSC s'identifica la presència de conreus i usos agrícoles.	Sí		3.2.2.1. Ocupació i usos del sòl
	Usos forestals	Sí	S'identifiquen zones forestals, associades als espais d'interès natural d'àmbit local identificats.	Sí		3.2.2.1. Ocupació i usos del sòl
	Zones cremades a partir de 2003	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DARPA ⁽¹⁾ .	No		
	Activitats extractives	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DTES ² .	No		
	Existència d'activitats o usos de tipologia antròpica	Sí	S'identifiquen zones urbanitzades amb activitat antròpica relacionada amb el polígon industrial ubicat a l'oest, centre i nord de l'àmbit.	Sí		3.2.2.1. Ocupació i usos del sòl
Hàbitats i espècies protegides	HIC no prioritaris	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DTES ⁽³⁾ .	No		
	HIC prioritaris	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DTES ⁽³⁾ .	No		
	Espècies protegides o en extinció	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial de la DIBA ⁽⁴⁾ .	No		

¹ Superfícies afectades per incendis forestals ocorreguts durant el període 1986-2016 – Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

² Activitats extractives (Límit dels espais afectats per activitats extractives a Catalunya, 2014) – Departament de Territori i Sostenibilitat

³ Cartografia dels Hàbitats d'Interès Comunitari a Catalunya 1:50.000 versió 2 (2008-12) – Departament de Territori i Sostenibilitat

⁴ Cartografia del SITxell – Diputació de Barcelona

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Plans de recuperació o de conservació	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DARPA ⁽⁵⁾ .	No		
	Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF)	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DARPA ⁽⁶⁾ però cal tenir en compte la proximitat d'una AIFF associada al riu Congost i una altra a Lliçà de Vall, al límit oest de l'àmbit.	No		
Espais naturals protegits	Espais PEIN	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DTES ⁽⁷⁾ . Tanmateix es considera que cal tenir en compte la proximitat a l'espai <i>Riu Congost</i> .	Sí		3.2.2.2. espais de rellevància ambiental i connectivitat ecològica
	Espais XN2000	No				
	Sistema d'espais oberts del planejament territorial	No	Donat que l'àmbit d'estudi es localitza íntegrament en sòl urbanitzable no s'inclou dins el sistema d'espais oberts del PTMB.	No		
	Arbres monumentals	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DARPA ⁽⁸⁾ malgrat a escala local destaca la presència d'un roure martinenc considerat com a EBIM (veure apartat <i>Altres elements i espais locals de valor ambiental d'aquesta mateixa matriu</i>).	No		

⁵ Capa de plans de recuperació i plans de conservació (bitó, trençalòs, gavina corsa, llúdriga, fartet, samaruc) – Departament de Territori i Sostenibilitat

⁶ Capa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic (2015) – Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

⁷ Capa Pla d'interès natural i Capa Xarxa Natura 2000 (LIC+ZEPA) – Departament de Territori i Sostenibilitat

⁸ Capa Arbres monumentals (2009) – Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Zones humides	No	No se n'identifiquen a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DARPA (⁹).	No		
Altres espais de rellevància ambiental	Forest del CUP	No	No se n'identifiquen a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DARPA (¹⁰).	No		
	Patrimoni geològic: Espais d'interès geològic	No	No se n'identifiquen a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DTES (¹¹).	No		
	Àrees de gestió cinegètica	Sí	Tot l'àmbit queda inclòs dins d'una Zona de seguretat declarada, on queda prohibida la utilització d'armes de foc o l'exercici de la caça. Es tracta d'una delimitació a efectes de protecció de les persones i els seus béns davant les activitats cinegètiques.	No	Es considera que els motius que comporten la delimitació d'aquesta àrea no tenen rellevància ambiental.	
	Altres elements i espais locals de valor ambiental	Sí	Existència del torrent de Can Ninou i el Bosc de Can Ferran, identificats en el catàleg del Pla Especial de Protecció de Granollers com a ENIM, i existència d'un EBIM per la presència d'un roure martinenc.	Sí		3.2.2.2. espais de rellevància ambiental i connectivitat ecològica
Connectivitat ecològica	Presència de connectors d'abast territorial	No	No se n'identifiquen a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial del DTES (¹²).	No		

⁹ Capa Zones humides (2011) – Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació

¹⁰ Capa Forests públiques – Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació

¹¹ Capa d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat

¹² Capa de connectors – Pla Territorial Metropolità de Barcelona

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
		Sí	Destaca el paper connector de la xarxa hídrica (Torrent de Can Ninou) així com de la matriu agrícola.	Sí		3.2.2.2. espais de rellevància ambiental i connectivitat ecològica
Cicle de l'Aigua	Superficials	Sí	Transcorre per l'àmbit un curs torrencial anomenat Torrent de Can Ninou i cal tenir en compte la proximitat amb el riu Congost.	Sí		3.2.2.3 aigües superficials i subterrànies
		Sí	No es disposa de dades específiques del Torrent de Can Ninou com a curs d'aigües no permanents.	Sí		3.2.2.3 aigües superficials i subterrànies
	Subterrànies	Sí	Granollers es situa dins la massa d'aigua subterrània Al-luvials del Vallès.	Sí		3.2.2.3 aigües superficials i subterrànies
		No	No existeixen a partir d'anàlisi de cartografia oficial del DTES ⁽¹³⁾ .	No		
		Sí	Es detecta un estat químic dolent de la massa Al-luvials del Vallès.	Sí		3.2.2.3 aigües superficials i subterrànies
		Sí	El municipi s'inclou dins les zones i àrees declarades com a vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats.	Sí		3.2.2.3 aigües superficials i subterrànies

¹³ Capa d'aqüífers protegits – Departament de Territori i Sostenibilitat

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Sí	L'àmbit correspon a una zona d'erosionabilitat potencial mitjana, fet que fa necessari considerar la possibilitat de riscos geològics relacionats. Per contra, no s'identifica un risc gravitatori potencial, tenint en compte que el terreny presenta pendents relativament suaus i progressives ⁽¹⁴⁾ .	Sí		3.2.2.4. Riscos naturals i tecnològics
	Presència de zones de risc d'incendi alt o molt alt	No	No es detecten zones de risc d'incendi en l'àmbit, malgrat la proximitat amb una zona ubicada al límit amb el municipi de Lliçà de Vall ⁽¹⁵⁾ .	No		
	Urbanitzacions aïllades en contacte amb zones forestals	No	Es descarta la seva presència a partir de l'anàlisi d'ortoimatges i el treball de camp realitzat.	No		
	Existència d'àrees d'inundables	No	La delimitació de zones inundables del Pla INUNCAT ⁽¹⁶⁾ permet descartar l'afectació derivada del risc d'inundació corresponent al riu Congost, proper a l'àmbit d'estudi. Tampoc s'identifiquen zones potencialment inundables per criteris geomorfològics segons la cartografia disponible.	No		

¹⁴ Cartografia del SITxell de la Diputació de Barcelona

¹⁵ Mapa de Protecció Civil de Catalunya (Departament d'Interior)

¹⁶ Mapa de Protecció Civil de Catalunya (Departament d'Interior)

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
Riscos tecnològics	Risc químic	Sí	L'àmbit queda inclòs dins les zones d'afectació delimitades per diverses instal·lacions que el PLASEQCAT considera amb risc químic. De fet, dins l'àmbit s'ubica un d'aquests establiments industrials, l'empresa Brenntag Química SA.	Sí		3.2.2.4. Riscos naturals i tecnològics
	Risc en el transport de mercaderies perilloses	Sí	Segons la informació del TRASNCAT, el tram de la carretera C-17 que limita amb l'àmbit d'estudi presenta un nivell de perill molt alt en relació al transport de mercaderies perilloses que puguin ocasionar accidents greus. A banda, la carretera C-35 presenta un nivell de perill mig. No hi ha cap línia ferroviària amb perill associat que discorri propera a l'àmbit.	Sí		3.2.2.4. Riscos naturals i tecnològics
	Risc nuclear	No	Es descarta una afectació derivada d'aquest risc segons consulta del Mapa de Protecció Civil.	No		
	Risc radiològic	Sí	Granollers compta amb instal·lacions radioactives, si bé disposa d'elements de vigilància radiològica.	No	Si bé s'identifica aquest risc a nivell municipal, es considera que no és d'afectació per a l'àmbit d'estudi.	
	Risc contaminació sòls	No	No es té constància que s'hagin desenvolupat a l'àmbit activitats que hagi provocat contaminació del sòl.	No		

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Risc aeronàutic	No	Es descarta una afectació derivada d'aquest risc segons consulta del Mapa de Protecció Civil.	No		
Ambient atmosfèric	Problemàtiques en la qualitat de l'aire	Sí	El municipi de Granollers pertany a la ZQA 2 del Vallès-Baix Llobregat. Segons els corresponents resums anuals de la qualitat de l'aire en aquesta zona, en els darrers 5 anys, aquesta zona disposa de bona qualitat de l'aire. Tot i així, cal tenir en compte que Granollers es troba dins de l'àmbit del Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire aprovat per ACORD GOV/127/2014, de 23 de setembre.	Sí		3.2.2.5. Ambient atmosfèric
	Problemàtica de contaminació acústica	Sí	Precisament les activitats industrials i recreatives, juntament amb el trànsit, formen part de les principals fonts de contaminació acústica del municipi i de l'àmbit.	Sí		3.2.2.5. Ambient atmosfèric
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Sí	La zona d'estudi es troba delimitada com a zona E2 de protecció alta, tenint en compte la seva consideració de sòl urbanitzable.	Sí		3.2.2.5. Ambient atmosfèric
	Instal·lacions que generin camps electromagnètics	No	Es descarta la seva presència a partir del que s'indica al Mapa de Protecció Civil del Departament d'Interior.	No		
Residus	Instal·lacions de gestió i tractament de residus	No	Es descarta la seva presència dins de l'àmbit a partir de la cartografia consultada.	No		
	Problemàtica derivada dels sistemes de gestió de residus existents	No	No s'ha tingut constància de problemàtiques rellevants en aquest sentit.	No		

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Presència d'abocaments incontrolats	Sí	El treball de camp efectuat ha permès identificar abocaments incontrolats en diversos punts de l'àmbit.	Sí		3.2.2.1. Ocupació i usos del sòl
Paisatge i patrimoni	Elements interès patrimonial	No	No s'identifiquen elements d'interès patrimonial dintre de l'àmbit a partir de la consulta de la cartografia oficial ⁽¹⁷⁾ .	No		
	Eixos de connectivitat social	Sí	Presència de camins i senders de connexió amb un ús social rellevant.	Sí		3.2.2.6. Paisatge
	Vies pecuàries	Sí	Presència d'un camí ramader al nord de l'àmbit amb continuïtat des de Lliçà de Vall.	Sí		3.2.2.6. Paisatge
	Elements paisatgístics rellevants	Sí	L'àmbit s'inclou dins la unitat paisatgística de la Plana del Vallès. Tot i que no s'identifiquen elements paisatgístics destacables, cal tenir en compte l'existència d'alguns impactes paisatgístics i fragilitats a prendre en consideració.	Sí		3.2.2.6. Paisatge
Energia i Canvi climàtic	Eficiència energètica i presència energies renovables	No	No s'identifica presència d'energies renovables en l'àmbit.	No	Es considera que l'anàlisi	

¹⁷ Mapa del Patrimoni Cultural (Departament de Cultura)

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTARI A D'ELEMENTS RELLEVANTS
	Emissions de GEH	Sí	Les activitats econòmiques i usos industrials presents actualment al sector generen emissions de GEH, si bé no s'han pogut quantificar.	No	d'aquest aspecte correspon a la part d'impactes derivats del desenvolupament del PPU i a l'establiment de mesures ambientals.	
	Escenaris previsibles derivats dels efectes del canvi climàtic	Sí	A banda de la seva contribució al CC (emissions de GEH) analitzades anteriorment, caldrà analitzar els efectes que el canvi climàtic tindrà sobre el PPU.	Sí		3.2.2.7. Efectes derivats del canvi climàtic

3.2.2 ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

A partir de l'anàlisi realitzada l'anterior matriu, es considera que els elements ambientalment rellevants pel que fa a la configuració actual de l'àmbit i sobre els quals que cal una anàlisi més detallada són els següents:

- Ocupació i usos del sòl
- Espais de rellevància ambiental i connectivitat ecològica
- Aigües superficials i subterrànies
- Riscos naturals i tecnològics
- Ambient atmosfèric
- Paisatge
- Efectes derivats del canvi climàtic

Existeixen determinats elements com poden ser la gestió del cicle de l'aigua (abastament i sanejament) o l'energia que, si bé es consideren importants, la seva anàlisi correspon a la part d'impactes derivats del desenvolupament del PPU i a l'establiment de mesures, i no suposen actualment elements rellevants per a la caracterització ambiental de l'àmbit d'estudi.

En els següents apartats es presenta l'anàlisi individualitzada de cadascun d'aquests elements. En alguns casos aquesta anàlisi s'acompanya de plànols per a facilitar-ne la comprensió, si bé la sèrie cartogràfica completa de diagnosi ambiental de l'àmbit es presenta a l'Annex I del present Informe Ambiental.

3.2.2.1 OCUPACIÓ I USOS DEL SÒL

OCUPACIÓ I USOS DEL SÒL

Contingut

Es realitza una anàlisi dels usos presents a l'àmbit, segons la cartografia oficial del Mapa de Cobertes del Sòl del CREAM (MCSC), descrivint el seu estat actual i la seva rellevància des del punt de vista ambiental.

Descripció i anàlisi

Segons l'anàlisi de la cartografia dels usos del sòl, el que estrictament es considera àmbit d'estudi es troba ocupat per les següents cobertes del sòl en l'actualitat:

Taula 2. Detall dels usos del sòl a l'àmbit d'estudi

COBERTES DEL SÒL (NIVELL 2)	SUPERFÍCIE (M ²)	PERCENTATGE (%)
Conreus	320.575,42	58,42
Zones urbanitzades	144.043,27	26,25
Matollars	55.141,96	10,05
Sòls nus urbans	14.096,07	2,57
Prats i herbassars	10.020,53	1,83
Boscoss densos (no de ribera)	4.165,76	0,76
Boscoss densos de ribera	681,11	0,12
Vies de comunicació	4,30	0,00

Font: Lavola a partir de l'anàlisi SIG del MCSC

L'àmbit del PPU presenta uns usos del sòl en què domina la presència de conreus herbacis de secà (principalment de cereals), els quals es localitzen a l'àrea nord i sud del sector, diferenciant-se clarament dues peces separades per una franja d'usos industrials. Tal i com s'observa a la taula anterior i al plànol que acompanya aquesta fitxa, els usos agrícoles ocupen més d'un 58% de l'àmbit.

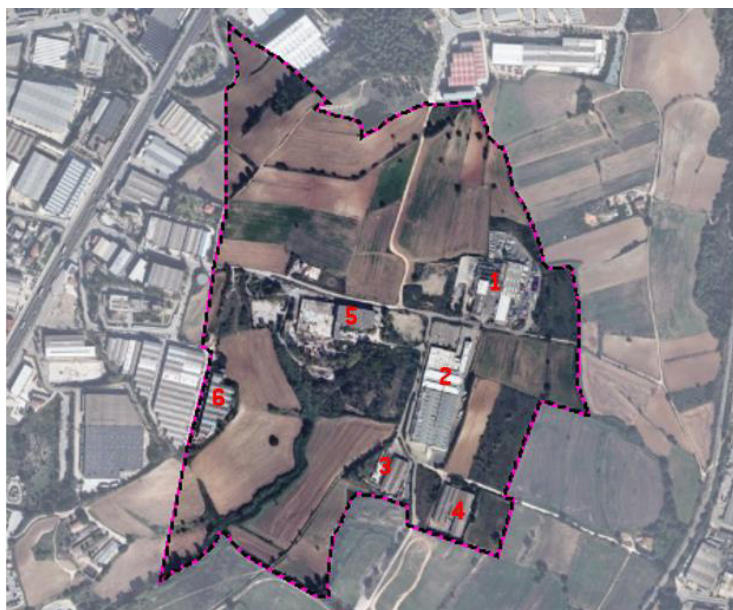
La zona central es correspon amb una peça de caràcter antròpic destinada a ús industrial (zones urbanitzades segons la nomenclatura de cobertes del sòl de la taula anterior), estructurada al voltant del carrer d'Isaac Peral i que conformen l'anomenat polígon dels Xops. Les activitats industrials desenvolupades en aquesta zona central de l'àmbit són les següents:

- (1) Empresa dedicada a l'emmagatzematge, envasat i distribució de productes químics (Brenntag Química SA). Es conforma principalment de dues naus de planta rectangular amb tot un entorn pavimentat dedicat a l'emmagatzematge de materials i elements diversos, dipòsits de productes i aparcament.

Informe Ambiental

- (2) Empresa logística (Sertransa) que compta amb una nau de grans dimensions, planta rectangular i diversos espais d'aparcament intern a l'aire lliure.
- (3) Empresa dedicada a la comercialització d'estanteries, que consta d'una nau també de planta rectangular i espais lliures de parcel·la destinats a l'emmagatzematge de materials diversos.

A l'extrem occidental de l'àmbit hi ha un conjunt de naus en filera que són adjacents al polígon dels Batzacs, del terme municipal veí, algunes de les quals presenten actualment activitat (6). A banda, s'identifica un conjunt de naus en desús i amb un considerable estat de deteriorament, fins i tot mostrant signes d'haver sofert ocupació il·legal o amb parts parcialment enderrocades (4 i 5).



A nivell de cobertes del sòl de tipus natural, tot i que amb una ocupació territorial reduïda i molt localitzada es troben àrees ocupades per prats i herbassars i zones de matollar. Les primeres conformen una àrea aïllada a l'est de l'àmbit, possiblement a resultes de l'abandonament d'una activitat agrícola. Les segones, s'associen a l'entorn de les instal·lacions industrials. Cal destacar que aquestes dues tipologies de cobertes tenen cert interès com a elements que confereixen un caràcter en mosaic al territori eminentment agrícola de l'entorn, en tant que són espais que tendeixen, per successió vegetal natural, a evolucionar cap a formacions boscoses.

La presència de vegetació de ribera es concentra en el recorregut que dibuixa el torrent de Can Ninou. Aquesta està marcada per la presència de canyars resseguint el curs fluvial d'aigües no permanents que travessa l'àmbit del PPU. La vegetació del torrent ocupa tot l'espai fluvial, probablement a resultes de la inexistència d'aigua. També es troba una franja de vegetació de ribera que es compon principalment de canyes i que ressegueix el Torrent del Camp de la Vinya, delimitant amb el límit de l'àmbit per l'est.

De forma aïllada, es localitza una filera de vegetació entre la indústria ubicada al centre de l'àmbit (indústria d'estanteries) i la zona de conreus pròxima al torrent de Can Ninou. Esdevé una zona de vegetació mixta amb presència de canyes, matollar i algunes arbres que voregen un camí que separa aquestes zones. Per altra banda també es localitza una

zona de massa forestal al nord de l'àmbit associada al Bosc de Can Ferran, formada sobretot per pineda i algun arbust.

L'àmbit presenta diversos punts on s'han detectat abocaments incontrolats. Aquests abocaments es troben en parcel·les d'instal·lacions industrials en desús, en zones de prats d'herbassar pròxims a indústries existents, en espais entre conreus i en zones de vegetació boscosa, de manera que la seva presència es generalitza en tot l'àmbit.

Imatges (Font: Treball de camp Lavola)



Imatge del pas del Torrent de Can Ninou a l'àmbit d'estudi



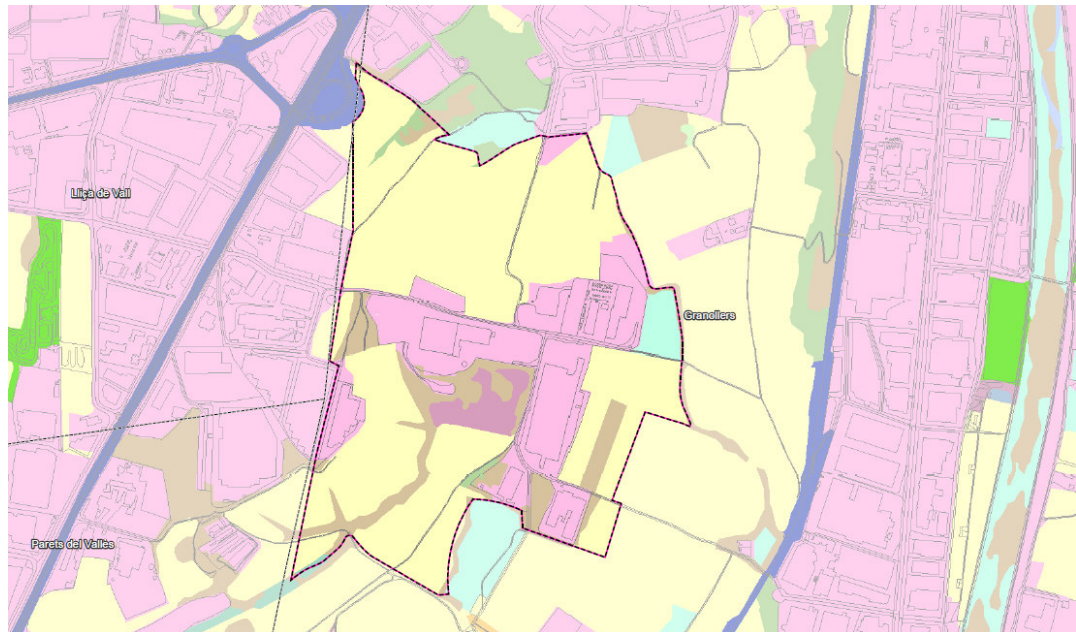
Imatges d'exemples d'abocaments incontrolats a diferents zones de l'àmbit



Imatges d'instal·lacions industrials. La imatge de la dreta correspon a una nau en desús i en runes

Informe Ambiental

Plànol. Mapa de Cobertes del sòl (Font: Lavola a partir de CREAM i ICGC)



Cobertes del sol		Plantacions de plàtans	Àmbit del Pla Parcial
Aigües continentals	Boscos clars (no de ribera)	Prats i herbassars	Límit municipal
Boscos densos (no de ribera)	Boscos densos de ribera	Sòls nus forestals	
Canals i basses i agrícoles	Conreus	Sòls nus urbans	
Matollars	Vies de comunicació	Zones esportives i lúdiques	
	Zones urbanitzades		

Diagnosi

Situació actual

- (1) Zona de conreus
- (2) Zona de vegetació de ribera
- (3) Zona amb usos antròpics

Impactes, riscos o amenaces

Bona (1)	Millorable (2)	Dolenta (3)

- Implantació d'activitats i usos poc integrats en l'entorn.
- Abocaments incontrolats en les zones properes a usos antròpics.

Grau de sensibilitat ambiental

- (1) Zona de conreus
- (2) Zona de vegetació de ribera
- (3) Zona amb usos antròpics

Molt alta	Alta (1 i 2)	Moderada	Baixa (3)
-----------	-----------------	----------	--------------

3.2.2.2 ESPAIS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

ESPAIS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Contingut

Tot seguit s'analitzen espais que tenen un valor ambiental rellevant i a tenir en compte, bé perquè els identifica alguna font oficial o bé segons el treball de camp realitzat i la informació disponible a nivell municipal. S'ha optat per incloure també una aproximació de l'encaix de l'àmbit en termes de connectivitat ecològica respecte el seu entorn immediat.

Descripció i anàlisi

Primerament cal tornar a indicar que dins l'àmbit d'estudi no es localitza cap espai protegit per alguna figura o instrument territorial, urbanístic o sectorial. No obstant això, sí que s'identifiquen espais i elements de valor a una escala local. Tal i com s'ha indicat en l'apartat 2.2.2, el Pla Especial de Protecció i Gestió de Patrimoni Natural de Granollers reconeix i protegeix els següents:

Espais Naturals d'Interès Municipal (ENIM)

- **Torrent de Can Ninou (ENIM-15):** travessa l'àmbit de nord a sud, recollint les aigües d'escorrentiu de bona part del sector i conduint-les fins la conca del riu Tenes. La seva capçalera conflueix amb el carrer d'Isaac Peral i discorre entre el Polígon industrial dels Xops i els terrenys del Circuit de Catalunya. El marge del torrent estan consolidats i el seu entorn es caracteritza per conreus, erms, camins i al marge dret s'hi troba un polígon industrial. La vegetació associada al torrent en el seu pas per l'àmbit d'estudi, es caracteritza per la presència d'espècies exòtiques com la canya americana (*Arundo donax*), juntament amb alguns plàtans (*Platanus x hispanica*) i exemplars de roure martinenc (*Quercus Humilis*). Aquesta vegetació esdevé zona de refugi, sobretot per la presència del canyar, per diverses aus, influenciades per la proximitat del riu Congost. L'única infraestructura existent al torrent de Can Ninou és una línia elèctrica que disposa de diverses torres a la llera del torrent.
- **Bosc de Can Ferran (ENIM-05):** ubicat al nord-oest de l'àmbit, té consideració de connector biològic d'àmbit local segons l'Informe Mediambiental del POUM de Granollers. El Bosc de Can Ferran pren valor com a espai amb un caràcter més natural, malgrat trobar-se envoltat d'instal·lacions industrials. És una zona majoritàriament forestal amb presència de brolles. Presenta diferents tipus de vegetació típica mediterrània, amb una composició ben diferenciada. Predomina l'alzina (*Quercus ilex*), el pi pinyer (*Pinus pinea*) i roure martinenc (*Quercus humilis*). La part sud del bosc, que queda dins del sector d'estudi, està formada principalment de pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*). També es detecta presència de lledoners (*Celtis australis*), esparregueres (*Asparagus acutifolius*) i l'arç blanc (*Crataegus monogina*). L'espai es troba senyalitzat per rètols informatius d'un itinerari de lleure existent. Cal tenir en compte que únicament una petita llengua d'aquest bosc queda dins de l'àmbit d'estudi.

Informe Ambiental

Elements Botànics d'Interès Municipal (EBIM):

- Exemplar de roure martinenc (*Quercus humilis*) catalogat com a no substituïble de manera que s'ha de mantenir el seu emplaçament i conservar-lo en l'estat actual.

Per mantenir el patrimoni natural, a més de protegir unes determinades àrees, cal, també, una xarxa de connexió entre elles i amb altres àrees, que permeti mantenir uns fluxos d'energia i matèria entre sistemes i, per tant, garantir la **connectivitat ecològica**. De l'anàlisi dels estudis complementaris al PTMB no destaca cap connector ecològic o corredor fluvial en l'àmbit, malgrat cal assenyalar la proximitat al riu Congost com a eix de connectivitat ecològica fluvial de primer ordre.

L'espai del **riu Congost** està inclòs al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) i a la Xarxa Natura 2000 (XN2000) i conforma el *hot spot* més rellevant en termes de biodiversitat als entorns de l'àmbit d'estudi. Es tracta d'un espai representatiu d'un sistema fluvial d'interès pel fet de constituir una reserva natural dins d'un territori altament antropitzat que, a més, actua a mode de corredor biològic entre el massís del Montseny, la Serra prelitoral septentrional i la costa. Tot i aquest grau d'artificialització, encara s'hi localitzen comunitats vegetals ripàries característiques dels rius mediterranis i, a banda, s'hi ha format de manera artificial sistemes lacunars de gran valor ecològic, paisatgístic i pedagògic. L'entorn fluvial del riu Congost a Granollers es caracteritzava per la seva baixa qualitat ecològica, la seva tendència cap a la marginalitat, la manca de freqüentació social i la seva percepció negativa per part dels ciutadans. Tanmateix, en els darrers anys s'han emprès diverses actuacions per a la seva recuperació i millora.

A banda, a nivell local és remarcable el paper connector del torrent de Can Ninou així com del Bosc de Can Ferran. El Torrent de Can Ninou s'ubica en una gran àrea oberta i envoltada de terres de conreus, fet que possibilita la presència d'aus que troben refugi al canyar. Aquests conreus són espais oberts d'alt valor ambiental ja que afavoreixen la presència d'algunes espècies, no únicament aus.

En relació amb les espècies de fauna i flora, tal i com ja s'ha indicat a la matriu de caracterització, l'àmbit es troba pròxim a **àrees d'interès faunístic i florístic** i a **zones de protecció per l'avifauna** pel risc d'electrocució, coincidint amb el curs del riu Congost, que és un dormidor d'aus aquàtiques i el límit amb Lliçà de Vall per la presència de l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*), inclosa a l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, rapinyaire catalogat com a espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats. Així mateix, es tracta d'una espècie inclosa en l'annex IV de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni natural i biodiversitat i com espècie protegida pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

A més d'aquests entorns de valors, també caldria destacar l'àmbit del sector per ser una àrea de campeig d'altres aus protegides, com l'aligot comú (*Buteo buteo*), espècie protegida pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

En relació als dos torrents mencionats, caldrà parar especial atenció a la presència d'individus d'espècies de l'annex IV a) de la Directiva Hàbitats, espècies d'interès

comunitari que requereixen una protecció estricta. En concret les espècies de ratpenats i amfibis que hi puguin ser presents, destacant el tòtil (*Alytes obstetricans*), la reineta meridional (*Hyla meridionalis*) o el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*).

A banda d'aquests, no es tenen indicis de presència d'espècies de fauna protegides, en extinció o d'interès especial a l'àmbit d'estudi. S'escau fer menció a

Cal tenir en compte la pressió antròpica que ha experimentat el municipi i l'àmbit d'estudi, modificant un paisatge agrari per a ús industrial en algunes zones. Tanmateix l'àrea d'objecte d'estudi no es presenta notablement humanitzada en relació a les àrees pròximes.

La fauna que hi podem trobar, es correspon sobretot a espècies d'ecosistemes veïns atretes per la facilitat d'obtenció d'aliment o simplement com a corredor de pas entre dos espais separats pel camp de conreu. Es tracta d'un medi relativament pobre en fauna vertebrada, atès que les espècies que l'habiten tenen caràcter transitori, per habitar-hi o com a corredor, desenvolupant bona part de la seva activitat principal en altres indrets. Les espècies que es localitzen a l'àmbit són l'eriçó fosc (*Erinaceus Europeanus*), l'eriçó clar (*Erinaceus Algiurus*), el talp (*Talpa europea*), la musaranya petita (*Sorex minutus*) i musaranya comuna (*Crocidura russula*), el gat mesquer (*Felis silvestris*), la geneta (*Genetta genetta*), l'esquirol (*Scirus Vulgaris*), la rata Cellarda (*Eliomys quercinus*), la guineu (*Vulpes vulpes*), el senglar (*Sus scrofa*), la sargantana cuallarga (*psammodromus algiurus*), llangardaix (*Iacerta lepida*), colobra llisa meridional (*Coronellagironica*), l'esparver (*Circus pygargus*), picasoques blau (*Sitta europaea*), picot-garser (*picoides medius*), picot verd (*picus viridis*), la mallerenga carbonera (*parus major*), mallerenga petita (*Parus Ater*), mallerenga emplomallada (*Parus cristatus*), mallerenga blava (*Parus Caeruleus*), bruel (*Regulus ignicapilla*) i mosquiter pàl·lid (*Phylloscopus Bonell*). Cal afegir que, si bé algunes espècies animals típicament forestals han disminuït els seus efectius o han desaparegut, altres s'han vist afavorits per la presència de llocs oberts o ecotònics.

Imatges (Font: Treball de camp Lavola)



Imatges del Torrent de Can Ninou

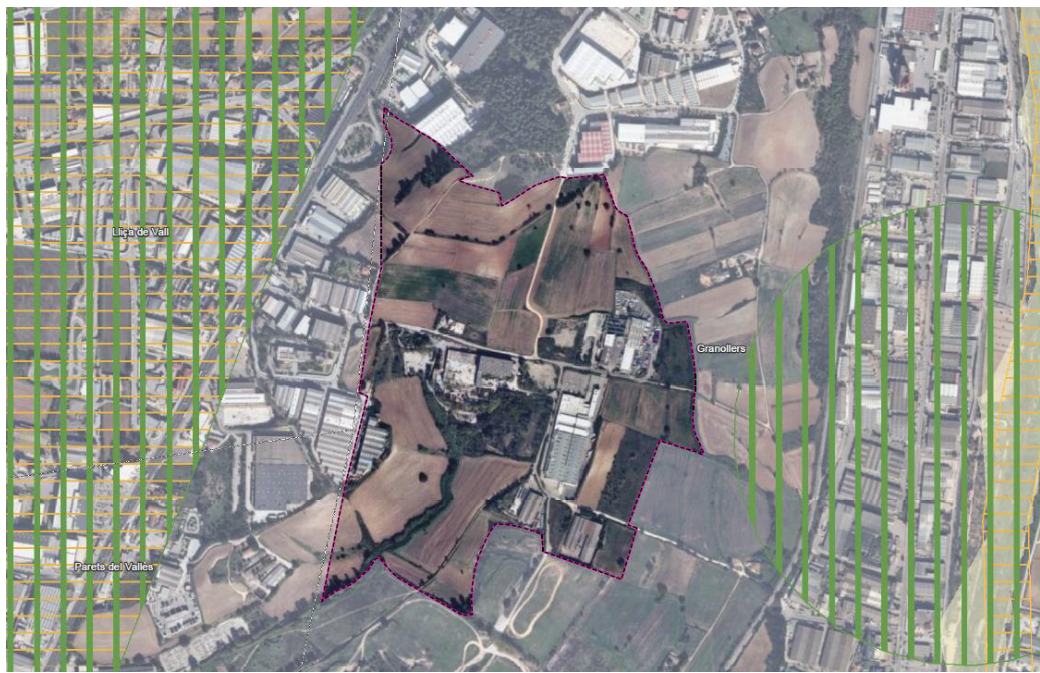


Imatges del Roure martinenc catalogat com a EBIM i el seu entorn



Imatges del Bosc de Can Ferran dins de l'àmbit

Mapa dels elements d'interès natural



- Àrees d'Interès Faunístic i Florístic
 - Zones de protecció de l'avifauna
 - Àmbit del Pla Parcial
 - Límit municipal
- Àrees de gestió cinegètica**
- Refugi de Fauna Salvatge

Mapa dels elements d'interès natural local

Informe Ambiental

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a

<https://seuelectronica.granollers.cat/validacio> . Interessat/ada: ES 077083585M . Núm. registre: 2021046243



Diagnosi

Situació actual	Bona	Millorable	Dolenta
Impactes, riscos o amenaces	<ul style="list-style-type: none"> Afectació sobre les espècies que habiten l'àmbit Afectació als elements de connectivitat ecològica locals 		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada Baixa

3.2.2.3 AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES

AIGÜES SUPERFICIALS I SUBTERRÀNIES

Contingut

Es realitza una anàlisi dels cursos fluvials identificats a l'àmbit d'estudi així com de les masses d'aigua subterrànies, com a elements rellevants del cicle de l'aigua.

Descripció i anàlisi

En quant a la hidrografia superficial, Granollers pertany íntegrament a la conca hidrogràfica del Besòs, concretament a l'àrea hidrogeològica de la Depressió del Vallès. Dins de l'àmbit es localitza el pas del **torrent de Can Ninou**, espai catalogat com a EMIN, i caracteritzat per ser un curs d'aigües no permanents a causa del seu caràcter torrencial. Té la capçalera al sud del carrer d'Isaac Peral i discorre en sentit sud per la meitat meridional de l'àmbit, endinsant-se al terme municipal de Parets del Vallès fins a concloure a la vall del Tenes. En general, es considera que l'estat de conservació del torrent és majoritàriament bo en tant que la comunitat vegetal associada mostra un estat acceptable. Tanmateix, cal tenir en compte que la conca de recepció del torrent es troba a la zona industrial dels Batzacs. En qualsevol cas, cal fer notar que no es disposa de dades de qualitat específiques d'aquest curs d'aigua.

A banda, just al límit est de l'àmbit d'estudi, entre la parcel·la de Brenntag i la zona de Ca l'Esquella, s'identifica el pas del **torrent del Camp de la Vinya**, també de caràcter no permanent i amb certa vegetació ribereña associada, que acaba abocant al riu Congost.

A nivell d'hidrografia subterrània, Granollers s'inclou parcialment en la delimitació de la massa d'aigua subterrània dels **Al·luvials del Vallès**, conformada per aqüífers al·luvials de tipus lliure a nivell hidràulic. L'estat de la massa d'aigua subterrània es caracteritza per l'incompliment en relació al seu estat químic com a conseqüència d'una forta contaminació de nitrats degut a l'activitat urbana i industrial.

Cal tenir en compte que el sòl urbà i industrial representa el 43,8% del total de l'extensió de la massa, constituint, per tant, una pressió alta sobre el seu estat químic. De fet, es constata una pressió alta tant sobre el seu estat químic com sobre el seu estat qualitatiu. D'entre les principals fonts de pressió sobre l'estat d'aquesta massa d'aigua destaca:

- Dejeccions ramaderes
- Filtracions i fugues des de zones urbanes i industrials
- Abocaments, lixiviats i fugues per activitat industrial
- Sòls contaminats per activitat industrial
- Abocaments d'aigües depurades
- Afeccions a la piezometria i a la qualitat per extraccions d'àrids

Informe Ambiental

D'altra banda, convé tenir en compte que la delimitació de zones vulnerables a la contaminació de nitrats ⁽¹⁸⁾ inclou el terme municipal de Granollers. Una zona vulnerable als nitrats és aquella superfície en què l'escolament i la infiltració de les aigües poden afectar a la contaminació per nitrats de les aigües continentals i/o litorals. Serà un aspecte a considerar a l'hora de valorar els nous usos que es proposin en un àmbit on actualment es donen usos agrícoles.

A banda, dins dels aquífers que inclou aquesta massa destaca, per la seva relació amb l'àmbit d'estudi, l'**aqüífer al·luvial del riu Congost**, el qual no forma part dels aquífers protegits pel Decret 328/1988.

Imatges (Font: treball de camp)



Recorregut del Torrent de Can Ninou entre conreus i imatge de la seva vegetació de canyar



Torrent Camp de la Vinya

¹⁸ Les zones vulnerables han estat designades pels Decrets 283/1998, 476/2004 i el Acords de Govern 128/2009 i 13/2015.

Diagnosi			
Situació actual	Bona	Millorable	Dolenta
Impactes, riscos o amenaces	<ul style="list-style-type: none">• Impacte de l'activitat industrial sobre l'estat qualitatiu i quantitatiu de les masses d'aigua subterrània• El curs del torrent de Can Ninou s'origina en una parcel·la de caràcter industrial.		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada Baixa

Informe Ambiental

3.2.2.4 RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

Contingut

S'analitzen aquells riscos naturals i tecnològics que s'han identificat com a potencials en l'àmbit d'estudi. Pel que fa als riscos naturals, únicament es consideren els riscos geològics. En quant a riscos tecnològics, es considera el risc químic per accidents en establiments industrials, el risc per accidents en transport de mercaderies perilloses i el risc radiològic.

Descripció i anàlisi

Referent als **riscos geològics**, la litologia de l'àmbit es conforma predominantment d'argiles que, a nivell superficial, donen lloc a formacions de poc gruix damunt de roques sedimentàries de gra fi. Atenent a aquests factors geològics, les dades del SITxell (Diputació de Barcelona) indiquen que la major part de l'àmbit presenta un nivell d'erosionabilitat potencial mitjà. Aquesta categoria d'erosionabilitat potencial es deu a les formacions superficials existents, amb abundància de materials poc consistents. A banda, cal destacar que geomorfològicament, l'espai que correspon al pas del torrent de Can Ninou s'associa amb una zona de fons de vall fluvial i, en aquesta unitat, la erosionabilitat potencial és inapreciable.

Pel que fa al **risc químic en establiments industrials**, la informació prové del Pla Especial d'emergència exterior del sector químic de Catalunya (PLASEQCAT), que abasta totes les instal·lacions afectades per la normativa SEVESO (que regula la prevenció i planificació d'accidents greus en instal·lacions que manipulen substàncies perilloses així com d'altres instal·lacions que per les seves característiques concretes també es puguin considerar com a generadores de risc químic). Dins de l'àmbit i al seu entorn es localitzen diversos establiments inclosos al PLASEQCAT havent de considerar específicament les següents, considerades de risc alt: Brenntag Química SA, situada dins l'àmbit d'estudi, i DSM Coating Resins Spain SL i STAHL Iberica SL, ambdues situades al terme de Parets del Vallès.

En funció dels seus escenaris accidentals, es defineixen unes zones de planificació del risc al voltant d'aquestes instal·lacions: zona d'intervenció (abasta una petita part de l'àmbit d'estudi, immediatament al voltant de les instal·lacions de l'empresa Brenntag Química SL), afectada pel confinament general; i zona d'alerta (abasta la totalitat de l'àmbit), que no requereixen la intervenció, excepte per als grups de població crítics.

Segons estableix la Resolució IRP/971/2010 ⁽¹⁹⁾, en relació a les afectacions del planejament per motiu d'aquest risc químic preval la consideració de les anomenades zones d'afectació, les quals responen a criteris concrets de vulnerabilitat i que conformen l'anomenada zona d'assegurament de la capacitat d'autoprotecció:

¹⁹ IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil.

- Zona d'Indefensió envers l'Autoprotecció (ZIEA): en aquesta franja de seguretat de 500m al voltant de les instal·lacions incloses al PLASEQCAT cal un control dels elements vulnerables per tal d'assegurar la capacitat d'aplicació de les mesures d'autoprotecció per part de la població. En cas d'adoptar mesures preventives envers la detecció de fenòmens químics de toxicitat i d'avís a la població, la franja es pot reduir als 350 m.
- Zona d'Intensitat Límit a l'Exterior (ZILE): es tracta d'una franja de seguretat amb control d'elements compatibles en base a la zona d'efectes límit o extremes a l'exterior, és a dir, recull l'àmbit on les conseqüències sobre la població o elements vulnerables són especialment significatives, de manera que la no aplicació de les mesures d'autoprotecció dona lloc a uns efectes especialment intensos. En el cas d'estudi, la ZILE té un radi de 15 m i, per tant, l'afectació queda circumscripita a l'interior del propi establiment.

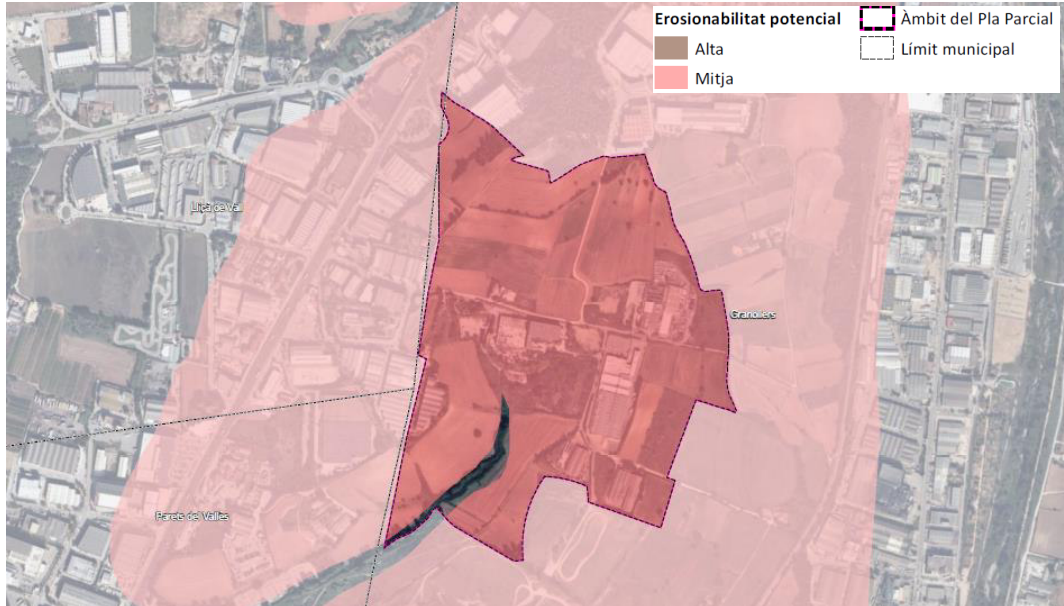
En ambdós casos, la Resolució estableix que no hi són viables les previsions de desenvolupament urbanístic amb implantació d'elements vulnerables (edificació residencial o habitatges, àmbits de pública concurrència i àmbits d'oci). S'exceptuen els usos industrials sempre i quan aquests es destinin a una activitat industrial compatible amb la presència d'instal·lacions considerades de risc (SEVESO) i el responsable del desenvolupament urbanístic assegni un seguit de previsions i requisits referits a les condicions d'avís a la població en cas d'emergència. En qualsevol cas, es consideren permisos els següents usos: infraestructures, industrial (amb mesures compensatòries), residencial (si és compleció de nuclis, amb condicionants), zones verdes de baixa densitat.

Per altra banda, l'àmbit es troba afectat pel **risc en el transport de mercaderies perilloses**, el qual es planifica mitjançant el Pla Especial d'emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril de Catalunya (TRANSCAT). Aquest Pla fa una catalogació de les diferents vies de Catalunya per les quals circulen mercaderies perilloses, establint el nivell de flux (camions/dia) en aquestes, el qual determina el nivell de risc. Segons el TRANSCAT, la carretera C-17 que discorre per l'oest de l'àmbit, està considerada com de perill alt/molt alt i la carretera C-35 (interpolar), que es localitza al sud de l'àmbit, es considera de perill baix. Atenent a la Instrucció Tècnica de la Direcció General de Protecció Civil (ITMMPP)²⁰, el tram de la C-17 que afecta l'àmbit té associada una zona d'indefensió de 75 m. Aquesta zona d'indefensió abasta una petita part de l'àmbit d'estudi, en la qual són d'aplicació les determinacions d'aquesta ITMMPP en quant a construccions i/o activitats compatibles en aquesta zona.

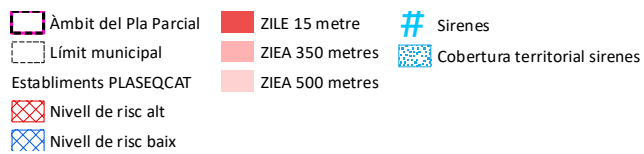
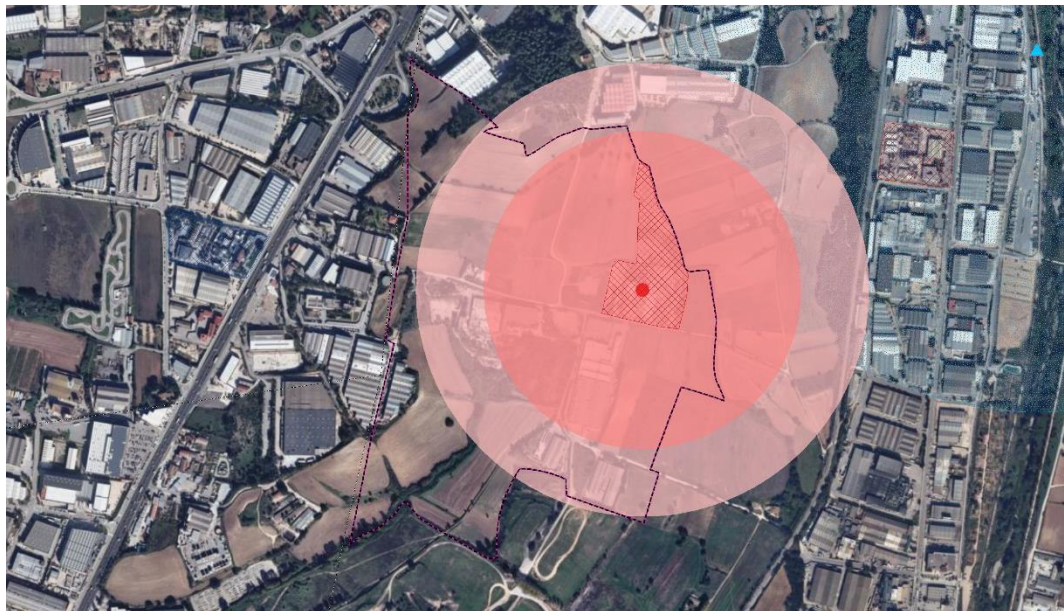
Finalment, cal palesar la identificació de dos punts de sòls contaminats dins del sector.

²⁰ Aprovada el 2 de desembre de 2013 derivada de la Resolució INT/2330/2013, de 29 d'octubre, per la qual es deixa sense efecte l'apartat 1 de la Resolució IRP/971/2010, així com el punt 5 de l'annex A d'aquesta.

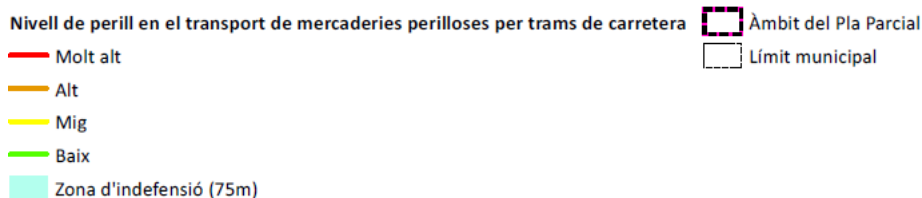
Mapa de riscos geològics(Lavola a partir de diverses fonts: ICGC i DTES)



Mapa de químics en establiments industrials. Zones de planificació PLASEQCAT (Lavola a partir de diverses fonts: ICGC i DTES)



Mapa de perill en el transport de mercaderies perilloses per trams de carretera (Lavola a partir de diverses fonts: ICGC TRANSCAT)



Diagnosi

Situació actual

Bona

Millorable

Dolenta

Impactes, riscos o amenaces

- Existència de risc per accidents en establiments industrials o bé en el transport de mercaderies perilloses associat als usos industrials de l'entorn i les infraestructures existents. Tot i així, actualment no s'identifiquen elements vulnerables en relació a aquests riscos.

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

Informe Ambiental

3.2.2.5 AMBIENT ATMOSFÈRIC

AMBIENT ATMOSFÈRIC

Contingut

Tot i que serà un element a tenir en compte en la valoració dels impactes associats al desenvolupament del PPU, es creu convenient realitzar una breu caracterització de l'àmbit pel que fa als elements associats a l'ambient atmosfèric.

Descripció i anàlisi

En referència a la **qualitat de l'aire**, Granollers es troba dins de l'àmbit del Pla d'Actuació per a la Millora de la Qualitat de l'Aire aprovat per l'acord de Govern GOV/127/2014, que inclou els municipis en què es sobrepassen els valors límit de qualitat de l'aire fixats per la normativa vigent pel diòxid de nitrogen (NO₂) i per les partícules de diàmetre inferior a 10 micròmetres (PM₁₀). Dins de les actuacions que proposa el Pla, es marquen algunes destinades als ens locals, a tenir en compte per al cas d'estudi, tot i tenir abast municipal, que es relacionen principalment amb l'àmbit de la mobilitat. A més a més, val la pena assenyalar la redacció del Pla de millora supramunicipal d'acció per a la millora de la qualitat de l'aire del Vallès Oriental (2016). Alhora, Granollers compta amb un Pla d'actuació local per a la reducció de la contaminació atmosfèrica (2011).

El municipi forma part de la Zona de Qualitat de l'aire del Vallès-Baix Llobregat (ZQA.2). L'anàlisi dels informes de qualitat de l'aire corresponents a aquesta ZQA per als darrers 5 anys (2013-2017) posa de manifest la superació repetida dels valors permessos per PM₁₀ i NO₂.

Les principals fonts de contaminació al municipi són el trànsit i els processos de combustió industrials, els quals no només emeten els contaminants anteriorment referits sinó que poden emetre'n d'altres en funció del tipus d'activitat. En relació amb això, cal tenir en compte que l'àmbit d'estudi es localitza en un enclavament amb elevada presència d'activitats industrials (veure plànol 1 d'aquesta fitxa). No es disposa de dades específiques d'emissions degudes al sector industrial en tant que els inventaris disponibles es refereixen únicament a aquells establiments que tenen una rellevància més important quant a volum d'emissions i que són els que estan connectats a en continu a la Xarxa d'Emissions a l'Atmosfera de Catalunya (XEAC) o bé, els que anualment han de comunicar la càrrega massica de contaminants que emeten (PRTR). Tot i així, cal tenir en compte la proximitat d'alguns establiments que sí que s'inclouen en el grup descrit (Evonik Degussa Ibérica SA, Stahl Iberica SL,...).

En termes d'immissions atmosfèriques, segons la darrera modelització disponible de la mitjana anual de PM₁₀, l'àmbit d'estudi presenta uns valors a entre 35-40 µg/m³, fet que vol dir que, puntualment s'arriba al valor límit anual que determinen la UE (40 µg/m³) i, a banda, que de manera persistent es supera el valor límit que estableix la OMS en termes de salut de les persones (20 µg/m³). Pel que fa al NO₂, l'àmbit es troba en una zona en què els valors oscil·len entre 35-45 µg/m³, evidenciant superacions més freqüents dels valors límit anual fixats tant per la UE com per la OMS (40 µg/m³ en ambdós casos).

En referència a la **qualitat acústica**, Granollers consta com a municipi amb Mapa de capacitat acústica aprovat, un instrument que estableix la zonificació acústica del territori, és a dir, assigna els nivells d'immissió fixats com a objectius de qualitat a les zones urbanes i els nuclis de població en funció de la seva sensibilitat acústica. Aquesta zonificació acústica es pot visualitzar als mapes que acompanyen aquesta fitxa. S'observa que l'àmbit queda zonificat com a zona de sensibilitat acústica baixa (C), més concretament com a predomini de sòl d'ús industrial (C2). Cal destacar que el límit nord l'àmbit del PPU és considerat zona de sensibilitat acústica alta (A4-Predomini del sòl d'ús residencial), i també s'observa una menor zona considerada de sensibilitat acústica moderada (B1-Consistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents). En general, es considera que l'àmbit conforma una zona amb sensibilitat acústica baixa.

A la taula següent es mostren els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació vigent a aquestes zones de sensibilitat acústica:

Taula 3. Objectius de qualitat acústica segons zones

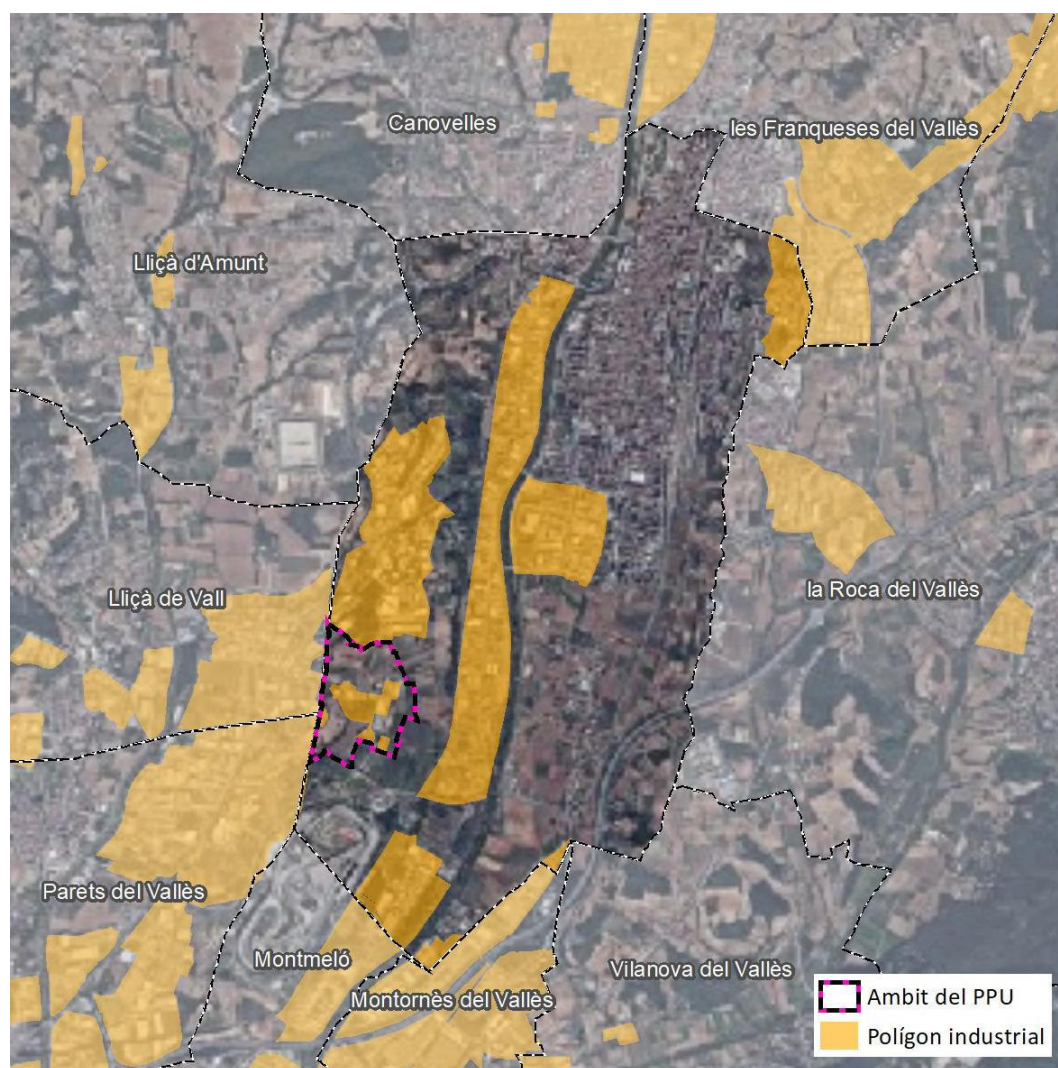
ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA I USOS DEL SÒL	VALORS LÍMIT D'IMMISSIÓ EN DB(A)		
	Ld (7h – 21h)	Le (21h – 23h)	Ln (23h – 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Font: Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

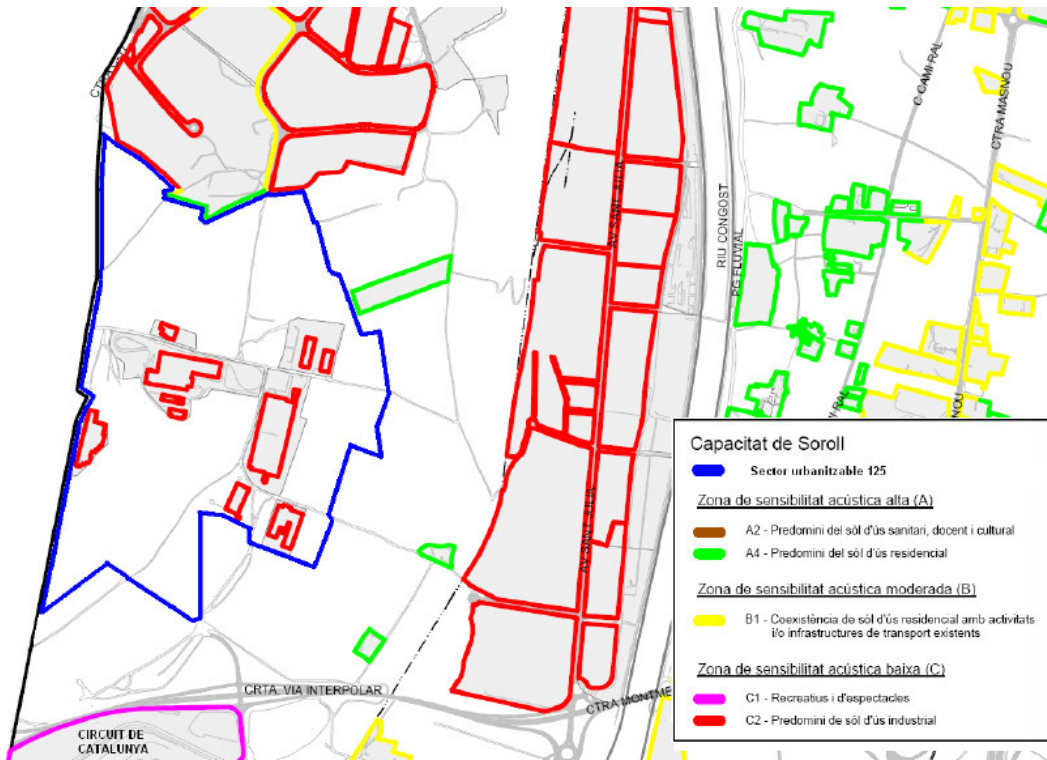
Informe Ambiental

Finalment, pel que fa a la **contaminació lumínica**, cal atendre a la zonificació del territori que deriva del *Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya*, en funció de la vulnerabilitat del medi nocturn a aquest tipus de contaminació. Segons aquest instrument, la gairebé totalitat de l'àmbit d'estudi queda inclòs en la zona E3 de protecció moderada de la contaminació lumínica, categoria que engloba el sòl urbanitzable aprovat per la planificació urbanística. Una part molt petita, gairebé negligible, ubicada a l'oest de l'àmbit, és considerada zona E2 de protecció alta. Atenent a aquestes categories de sensibilitat, caldrà tenir en compte els criteris que determina la legislació vigent en matèria de protecció del medi nocturn pel que fa, principalment, a sistemes d'enllumenat.

Plànol. Mapa d'ubicació de polígons industrials (Font: ICGC)

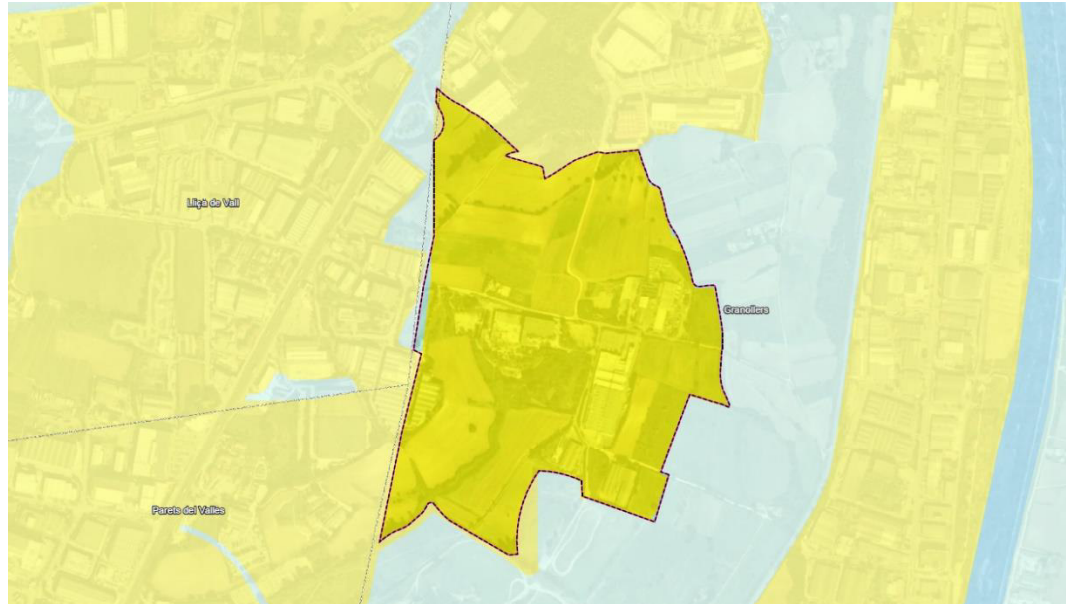


Plànol. Mapa de capacitat acústica de Granollers (Font: Ajuntament de Granollers)



Informe Ambiental

Plànol. Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa de Granollers (Font: DTES)



Zonificació envers la contaminació lluminosa

- Zona E1
- Zona E2
- Zona E3
- Zona E4

Àmbit del Pla Parcial

Límit municipal

Diagnosi

Situació actual	Bona	Millorable	Dolenta	
Impactes, riscos o amenaces	<ul style="list-style-type: none"> Superacions dels nivells recomanats de PM10. Impacte acústic derivat principalment dels usos del circuit de Catalunya i de la C-17. 			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

3.2.2.6 PAISATGE

ELEMENTS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC I PATRIMONIAL

Contingut

En aquesta fitxa es duu a terme una anàlisi de la qualitat actual del paisatge de l'entorn immediat i l'àmbit territorial en què es localitza l'àmbit d'estudi.

Descripció i anàlisi

L'anàlisi del paisatge es realitza a partir de dues escales de treball, una de descripció dels valors territorials del paisatge en què es localitza l'àmbit d'estudi i, a part, una anàlisi més de detall dels elements compositius del propi àmbit i del seu entorn immediat.

A nivell territorial s'analitzen a continuació els principals elements i valors del paisatge que s'identifiquen per a la unitat de la Plana del Vallès del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, en la qual queda inclòs l'àmbit d'estudi:

Taula 4. Característiques principals de la unitat paisatgística en què s'inclou l'àmbit

ELEMENTS	VALORS I ASPECTES DESTACATS DE LA UNITAT DE PAISATGE
Elements configuradors	<ul style="list-style-type: none"> • Relleu globalment planer marcat per la successió ondulada de valls i seus careners disposats de forma paral·lela. Per aquestes valls de la plana vallesana passen els principals cursos tributaris del Besòs: Ripoll, riera de Caldes, Tenes, etc. • Els usos del sòl principals són els camps de conreu –fonamentalment de secà- i els espais urbanitzats (zones residencials, infraestructures, etc.), ambdós amb un recobriment superficial equiparable. Aquest «equilibri» es produeix mitjançant un patró característic: els camps i boscos han quedat confinats als espais careners, mentre que les zones urbanitzades es localitzen als fons de vall. D'aquesta distribució en resulta una disposició del paisatge en faixes paral·leles urbanitzades i no urbanitzades. • Els creixements residencials i industrials de les darreres dècades, estan associats a un sistema d'infraestructures que pivota sobretot en la B-30-AP-7, vial que segueix el traçat de la Via Augusta romana, així com en els eixos perpendiculars establerts a les principals valls tributàries del Besòs.
Principals valors del paisatge (en relació amb l'àmbit del PPU)	<ul style="list-style-type: none"> • El relleu ondulat, la successió de franges de careners i valls. • El mosaic agroforestal vallesà. • El riu Besòs i els seus afluents, amb llurs boscos de ribera. • Conjunts industrials de Sabadell i Terrassa i els seus nuclis antics, així com el de Granollers.

Informe Ambiental

Debilitats i amenaces	<ul style="list-style-type: none"> • Sobrefreqüentació d'alguns espais oberts de la plana vallesana, que pot causar impactes puntualment severos. • Problemes de rendibilitat de les explotacions agràries orientades a la cerealicultura i a la ramaderia bovina de llet, els segments agraris que sustenten el paisatge agrari vallesà més identitari, que són molt dependents de les ajudes europees i, per tant, tenen un futur molt incert. • Tendència general a la urbanització i al creixement d'infraestructures, que a grans trets es pot dir que desvirtuen el caràcter del paisatge de la unitat. • Degradació dels àmbits periurbans i dels àmbits fluvials, per elements amb qualitats paisatgístiques baixes o molt baixes. Aquesta degradació en bona mesura té a veure amb la irrupció d'activitats il·legals, alegals o controvertides i amb l'abandonament dels camps, en bona mesura a causa de les expectatives urbanístiques. • El planejament sense una visió supramunicipal o territorial, pot constituir una amenaça en la mesura que possibiliti la extensió de les infraestructures i la creació de noves àrees urbanitzades sense seguir pautes d'ordre i de qualitat. Pot constituir una amenaça per al futur del paisatge vallesà en la mesura que tendeixi a ocupar sense un criteri global els àmbits en què encara resta el paisatge aquí definit com a identitari. • La dificultat de concertació en els àmbits polític, tècnic, acadèmic i administratiu per la defensa dels espais agraris, àmbits clau en termes de paisatge de la plana vallesana. La falta d'acord i d'un marc legislatiu o gestor adequat poden constituir una amenaça per al futur del paisatge vallesà. Indefensió davant el mobbing rural.
Fortaleses i oportunitats	<ul style="list-style-type: none"> • Grau d'implicació social amb el paisatge molt alt i consciència col·lectiva pels temes ambientals i paisatgístics molt notable. Probablement és de les unitats de la Regió Metropolitana amb una població més compromesa amb la defensa del seu paisatge i que més ha estat capaç de valorar-lo i enaltir-lo. • Existència d'una imatge del paisatge molt ben establerta i socialment assumida, basada en la ruralitat, la morfologia ondulada del terreny, el mosaic agroforestal, etc. Es tracta d'una imatge molt potent que dota d'identitat la unitat de paisatge. • Previsible millora progressiva de la qualitat de les aigües de la conca del Besòs, de la contaminació atmosfèrica i de la sobreexplotació i de la contaminació de les aigües dels aqüífers.

Font: Lavola a partir del Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

Per altra banda, s'han pres en consideració les tasques de diagnosi efectuades en el marc de l'elaboració del **Pla de paisatge de Granollers**, iniciat el 2011.

Aquest pla defineix diverses tipologies de paisatge. Concretament l'àmbit d'estudi es situa a cavall entre zones de paisatge periurbà i zones de paisatge de polígons d'activitat econòmica. La primera categoria fa referència a espais agrícoles i agroindustrials on els nous elements que s'hi incorporin s'hauran d'integrar a la construcció preexistent a través de volums i materials, buscant la màxima harmonització amb el paisatge. La segona categoria la conformen terrenys d'ús industrial i dotats de serveis (vies de comunicació, xarxes elèctriques, etc.), perfilats a partir de polígons que s'ubiquen a perifèries i on el criteri d'integració passa per apostar per una composició que busqui l'ordre i la formació d'una imatge de conjunt harmònica.

A una escala de més detall, cal destacar que les instal·lacions de les indústries existents no presenten el mateix estat/qualitat paisatgística ja que algunes mantenen els entorns cuidats i endreçats mentre que d'altres es caracteritzen per sistemes de tancament perimetral en mal estat i condicions dels espais lliures de parcel·la que donen una imatge

descuidada. A aquesta poca cura afegida a construccions industrials abandonades i enderrocades, que presenten evidències d'ocupació il·legal, cal afegir-hi l'impacte paisatgístic dels abocaments incontrolats que es presencien per tot l'àmbit, perjudicant la qualitat paisatgística general de l'àmbit.

En relació amb el paisatge, una variable important a l'hora d'analitzar qualsevol intervenció en el territori és l'exposició visual de l'àmbit, en tant que les zones que per qüestions orogràfiques i de cobertes del sòl resulten més visibles s'identifiquen necessàriament com a zones paisatgísticament fràgils. En aquest sentit, la visibilitat de les actuacions previstes en el PPU serà un aspecte a analitzar en detall de cara a l'avaluació d'impactes, en tant que es preveuen potencials exposicions locals tenint en compte que es tracta d'un àmbit força planer i que no compta amb elements que puguin apantallar-lo visualment. A més a més, cal tenir en compte que l'àmbit es situa en un entorn que fa façana amb terrenys no urbanitzats, essent important el tractament acurat dels límits de qualsevol actuació que es plantegi en aquests terrenys.

Tanmateix existeixen diversos camins degudament senyalitzats que creen una xarxa de senders i destaquen com un element de connectivitat social rellevant.

Imatges (Font: treball de camp)



D'esquerra a dreta: mostra del paisatge agrícola i de la presència de camins i connectivitat social



Imatges dels usos industrials. La imatge de la dreta mostra una instal·lació en desús i enderrocada



Mostres dels abocaments incontrolats que degraden la qualitat paisatgística



Imatge des del Bosc de Can Ferran com a punt més elevat de l'àmbit i de màxima exposició a la visibilitat.

Mapa tipologies de paisatge de Granollers segons Pla de Paisatge (Font: Ajuntament de Granollers)



Informe Ambiental

Diagnosi			
Situació actual	Bona	Millorable	Dolenta
Impactes, riscos o amenaces	<ul style="list-style-type: none"> Exposició visual destacable, especialment des de zones no urbanitzades i punts més elevats de l'àmbit. Manca d'integració paisatgística i condicions de manteniment de les instal·lacions associades a l'activitat econòmica. Existència d'activitats i usos de baixa o millorable qualitat paisatgística com són els abocaments incontrolats. 		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada Baixa

3.2.2.7 EFECTES DERIVATS DEL CANVI CLIMÀTIC

EFECTES DERIVATS DEL CANVI CLIMÀTIC

Contingut

Tenint en compte el que indiquen les projeccions climàtiques, cal tenir en compte els possibles efectes esperats que resulten d'aquest fenomen global amb l'objectiu de poder preveure mesures d'adaptació per fer-hi front.

Descripció i anàlisi

A partir de les projeccions climàtiques disponibles²¹ es considera que els riscos climàtics que poden provocar efectes sobre el municipi de Granollers són els següents:

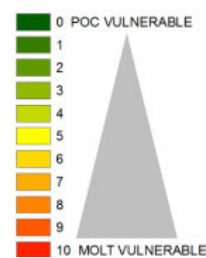
- **Increment de les temperatures**, especialment en quant a índexs climàtics relacionats amb l'evolució de la calor.
- **Reducció de la pluviositat anual**, relacionat també amb episodis de sequera.
- **Increment de la torrencialitat**, és a dir, de la freqüència d'episodis de pluges intenses.
- **Possibilitat d'increment i/o freqüència de fenòmens tempestuosos de pluja i vent**

L'Oficina Catalana de Canvi Climàtic i Lavola han desenvolupat una metodologia d'anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya enfront del Canvi Climàtic a partir de 18 indicadors de vulnerabilitat a tot el territori.

Els indicadors s'han organitzat en diferents àmbits funcionals (Agricultura i ramaderia; Biodiversitat; Gestió de l'aigua; Gestió forestal; Indústria, serveis i comerç; Mobilitat i infraestructures de transport; Salut; Sector energètic; Turisme; Urbanisme i habitatge).

Per al seu càlcul, s'han desenvolupat indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa als impactes climàtics predeterminats [Vulnerabilitat = (Exposició x Sensibilitat) – Capacitat adaptativa].

Els resultats dels indicadors s'han integrat i reclassificats de manera que l'índex de vulnerabilitat oscil·li en una escala entre 0 i 10, de poc vulnerable a molt vulnerable:



A continuació es recullen els resultats obtinguts pel que fa al càlcul dels indicadors de vulnerabilitat per al municipi de Granollers, destacant-se en negreta aquells riscos per als quals el municipi presenta un major grau de vulnerabilitat. Cal tenir en compte que aquest estudi únicament ha abordat els riscos associats a l'augment de la temperatura. Es preveu abastar la resta de riscos climàtics en posteriors treballs.

²¹ A. Barrera - Escoda i J. Cunillera (2011): *Primer Informe sobre la generació d'escenaris climàtics regionalitzats per Catalunya durant el segle XXI. Informe tècnic*, elaborat per l'Àrea de Recerca Aplicada i Modelització del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC)

Informe Ambiental

Taula 5. Indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic per a Granollers

INDICADOR	VALOR
Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia (AGR01)	3
Major risc d'incendi en el sector agrari (AGR02)	6
Canvis en els cultius (AGR03)	8
Major risc d'incendi per a la biodiversitat (BIO01)	2
Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua (AIG01)	3
Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua (AIG02)	9
Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal (FOR01)	7
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: increment de la temperatura) (FOR02)	6
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: sequera) (FOR03)	4
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç (IND01)	3
Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport (MOB01)	10
Increment de la mortalitat associada a la calor (SAL01)	9
Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor) sobre la salut (SAL02)	4
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic (ENE01)	5
Canvis en el patró de demanda turística en el turisme (TUR01)	2
Major risc d'incendi que afecti al sector turístic (TUR02)	9
Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge (URB01)	5
Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge (URB02)	10

Font: OCCC i Lavola

Cal tenir en compte que els resultats analitzats corresponen a la totalitat del municipi de Granollers. Per al cas concret de l'àmbit d'estudi, es considera que caldrà prendre especial atenció a les qüestions relacionades amb la disponibilitat d'aigua però també a el possible increment del risc d'incendi forestal i les derivades de les previsible onades de calor (no només en termes de salut de la població sinó de confort).

Diagnosi

Situació actual	Bona	Millorable	Dolenta	
Impactes, riscos o amenaces	• Veure taula anterior.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

3.3 DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants es procedeix a continuació a realitzar una diagnosi sintètica i integrada d'aquesta anàlisi, amb l'objectiu d'identificar aquells elements ambientalment significatius que permetran una millor i més adequada valoració dels potencials efectes i definició de les mesures de prevenció ambiental del Pla Parcial Urbanístic.

- Tot i situar-se en un entorn marcadament industrial, gran part de l'àmbit es troba ocupat, actualment, per conreus actius amb cert valor ambiental per la seva condició d'espais no transformats i oberts.
- L'àmbit inclou dos espais que **Pla Especial de protecció i gestió del patrimoni natural** de Granollers identifica com a Espais Naturals d'Interès Municipal (Torrent de Can Ninou i Bosc de Can Ferran) així com un Element Botànic d'Interès Municipal (Roure martinenc).
- L'àmbit es situa en una zona de reduïda permeabilitat ecològica, tot i que cal tenir en compte el paper connector de la matriu agroforestal i de la xarxa hídrica.
- La massa d'aigua subterrània dels Al·luvials del Vallès presenta una pressió alta sobre el seu estat, destacant-se entre les fonts de pressió l'activitat industrial.
- Existeix un risc mitjà enfront de fenòmens geològics relacionats amb l'erosionabilitat del terreny.
- El caràcter industrial de l'entorn on s'enclava l'àmbit condiona l'existència de riscos tecnològics derivats de possibles accidents en instal·lacions industrials o en el transport de mercaderies perilloses.
- El municipi de Granollers presenta problemàtiques relacionades amb la qualitat de l'aire, especialment pel que fa a les partícules en suspensió de diòxid de nitrogen.
- L'àmbit presenta una sensibilitat acústica baixa, tot i que cal tenir en compte la proximitat a usos de major sensibilitat.
- Si bé a priori la zona d'estudi no destaca pel seu valor paisatgístic, es considera rellevant la exposició visual de l'àmbit i la seva condició de façana amb un entorn no antropitzat, per la banda est. No obstant això, cal tenir present el caràcter marcadament industrial de l'entorn, especialment per la banda nord i oest.
- Cal preveure que el desenvolupament urbanístic del sector comportarà un increment en el consum de recursos (abastament i sanejament d'aigua, energia, generació de residus,...) i un increment de la mobilitat generada que es pot traduir en una contribució al canvi climàtic per l'emissió de GEH.

4 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, en aquest apartat s'estableixen els objectius ambientals a considerar.

4.1 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

De manera preliminar, i tenint en compte que marcaran el full de ruta per als propers anys per tal d'avançar cap a un desenvolupament sostenible, es considera necessari recollir els **Objectius de Desenvolupament Sostenible** (ODS) (post 2015) desenvolupats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio+20 i amb una temporalització prevista fins l'any 2030. Per a aquells que tenen una relació més directa amb les qüestions ambientals emmarcades en la present avaluació ambiental, s'especifiquen les fites que es considera que s'han d'assolir:

Objectiu 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats:

- 3.9 Per a 2030, reduir substancialment el nombre de morts i malalties causades per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl.

Objectiu 6. Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones:

- 6.3 Per a 2030, millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics perillosos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.
- 6.4 Per a 2030, augmentar substancialment l'eficient utilització dels recursos hídrics a tots els sectors, i assegurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable per tal de fer front a l'escassetat d'aigua i reduir substancialment el nombre de persones que pateixen d'escassetat d'aigua.
- 6.5 Per a 2030, dur a terme una gestió integrada dels recursos hídrics a tots els nivells, fins i tot mitjançant la cooperació transfronterera, de la manera que sigui convenient.

Objectiu 7. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones:

- 7.1 Per a 2030, garantir l'accés universal a serveis d'energia assequibles, confiables i moderns.

- 7.2 Per a 2030, augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el conjunt de fonts d'energia.
- 7.3 Per a 2030, duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.

Objectiu 9. Construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació:

- 9.1 Desenvolupar infraestructures fiables, sostenibles, resilients i de qualitat, incloent infraestructures regionals i transfrontereres, per tal de donar suport al desenvolupament econòmic i al benestar humà, amb especial atenció a l'accés assequible i equitatiu per a totes les persones.

Objectiu 11. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilients i sostenibles:

- 11.4 Redoblar els esforços per a protegir i salvaguardar el patrimoni cultural i natural del món.
- 11.5 Per a 2030, reduir de forma significativa el nombre de morts causades per desastres, inclosos els relacionats amb l'aigua, i de persones afectades per aquests, i reduir substancialment les pèrdues econòmiques directes causades per desastres relacionades amb el producte interior brut mundial, fent un èmfasi especial en la protecció de les persones pobres i de les persones en situacions de vulnerabilitat.
- 11.6 Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per càpita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
- 11.7 Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclusius i accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.

Objectiu 12. Garantir modalitats de consum i producció sostenibles:

- 12.2 Per a 2030, assolir la gestió sostenible i l'ús eficient dels recursos naturals.
- 12.4 Per a 2020, aconseguir la gestió ecològicament racional dels productes químics i de tots els residus al llarg del seu cicle de vida, de conformitat amb els marcs internacionals convinguts, i reduir-ne de manera significativa l'alliberament a l'atmosfera, a l'aigua i al sòl a fi de minimitzar-ne els efectes adversos sobre la salut humana i el medi ambient.
- 12.5 Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.
- 12.6 Encoratjar les empreses, en especial les grans empreses i les empreses transnacionals, a adoptar pràctiques sostenibles i a incorporar informació sobre la sostenibilitat en llur cicle de presentació d'informes.

Objectiu 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els seus efectes:

- 13.1 Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.

Informe Ambiental

- 13.2 Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

Objectiu 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat:

- 15.1 Per a 2020, vetllar per la conservació, el restabliment i l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres i els ecosistemes interiors d'aigua dolça i els serveis que proporcionen, en particular els boscos, els aiguamolls, les muntanyes i les zones àrides, d'acord amb les obligacions marcades pels acords internacionals.
- 15.2 Per a 2020, promoure la gestió sostenible de tots els tipus de boscos, posar fi a la desforestació, recuperar els boscos degradats i incrementar substancialment el repoblament forestal i la reforestació a escala mundial.
- 15.5 Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, detenir la pèrdua de biodiversitat i, per a 2020, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l'extinció.
- 15.8 Per a 2020, adoptar mesures per a prevenir la introducció d'espècies exòtiques invasores i reduir de forma significativa llurs efectes en els ecosistemes terrestres i aquàtics, i controlar o erradicar les espècies prioritàries.
- 15.9 Per a 2020, integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local, als processos de desenvolupament, així com a les estratègies i als informes de reducció de la pobresa.

D'altra banda, pel fet de tractar-se aquest d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com a objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat següent juntament amb els objectius ambientals específics definits per a aquest pla.

També cal considerar de manera especial que la Generalitat va aprovar els Criteris per al planejament territorial a Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum de sòl.
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.

- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

Per altra banda, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera ho altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir, sense ànim d'exhaustivitat aquests instruments directors:

Taula 6 Síntesi dels plans, acords i instruments amb incidència sobre les polítiques territorials

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992)
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea Estratègia europea de desenvolupament sostenible Agenda 2030 i Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) ONU
	Estatal	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible Estratègia espanyola de sostenibilitat urbana i local
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya

Informe Ambiental

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
BIODIVERSITAT I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	<p>Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992)</p> <p>Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals</p> <p>Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995)</p> <p>Convenció RAMSAR de les Nacions Unides</p> <p>Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell de 30 de novembre de 2009 relativa a la conservació de las aus silvestres (Directiva d'aus)</p> <p>Directiva 92/43/CEE del Consell de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (Directiva Hàbitats)</p>
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat fins 2020.
	Estatal	<p>Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica</p> <p>Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales</p> <p>Estrategia Forestal Española</p> <p>Reial Decret 139/2011, de 4 de febrer que desenvolupa el llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades i successives ordres AAA de modificació d'aquest</p>

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	<p>Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC)</p> <p>Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica</p> <p>Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya</p> <p>Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat</p> <p>Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya.</p> <p>Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.</p>
AIGUA I COSTES	Internacional	-
	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA)
	Estatal	Estrategia Común de Implementación de la DMA
	Autonòmic	<p>Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya</p> <p>Pla de gestió de l'aigua de Catalunya</p> <p>Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya</p> <p>Text refós de la Llei d'Aigües i el Reglament de domini públic hidràulic</p>
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	Directrius sobre qualitat de l'aire de la OMS
	Comunitari	Directiva 2008/50/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2008 relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa

Informe Ambiental

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Estatal	<p>Estrategia Española de Calidad del Aire</p> <p>Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire</p> <p>Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació</p> <p>Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07</p>
	Autonòmic	Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006)
	Estatal	<p>Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND)</p> <p>Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el qual se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados</p>
	Autonòmic	-
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	<p>Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic</p> <p>COP21: Acords de París sobre el Canvi Climàtic</p> <p>Nova Agenda Urbana derivada de la III Conferència sobre vivenda i desenvolupament urbà celebrada a Quito (2016)</p>
	Comunitari	<p>Estratègia europea sobre el canvi climàtic</p> <p>Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II</p> <p>Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic</p>

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Estatal	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia
	Autonòmic	Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic, horitzó 2013-2020 (ESCACC), revisada el març de 2017 Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 – 2020 Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
PAISATGE	Internacional	Convenció sobre la Protecció del Patrimoni Mundial, Cultural i Natural (1972)
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge
	Estatal	-
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge Catàlegs de Paisatge
MOBILITAT	Internacional	-
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea
	Estatal	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026.Llei 9/2003, de la mobilitat Directrius nacionals de mobilitat Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya Pla de transport de viatgers de Catalunya 2020.
RISCOS	Internacional	-
	Comunitari	Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació
	Estatal	Llei 2/1985, de 21 de gener, sobre protecció civil

Informe Ambiental

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya Plans d'Autoprotecció per als riscos naturals i tecnològics (protecció civil) Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
ALTRES		Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, entre d'altres.

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el present PPU, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació.
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia.
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera.
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies.
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge.
- Prevenir els riscos naturals i tecnològics que puguin afectar a les persones i als seus bens, així com al patrimoni natural.

4.2 OBJECTIUS GENERALS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

En aquest apartat es presenten tot un seguit d'objectius de caire genèric que serien exigibles a qualsevol territori en el marc del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. Tal i com ja s'ha esmentat anteriorment, la Llei d'Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

- La utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors

paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

- El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.
- L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.

D'aquí se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

A. MODEL D'OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

A-1 Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.

A-2 Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.

A-3 Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.

A-4 Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.

B. CICLE DE L'AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

B-1 Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.

B-2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials

B-3 Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.

B-4 Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.

B-5 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.

Informe Ambiental**C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.**

- C-1 Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
- C-2 Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables
- C-3 Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

- D-1 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
- D-2 Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- D-3 Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

E. GESTIÓ DE RESIDUS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.**GESTIÓ DE MATERIALS: minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.**

- E-1 Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
- E-2 Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
- E-3 Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.

F-1 Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.

F-2 Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

G. PAISATGE: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

4.3 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL PLA PARCIAL

A continuació s'especifiquen els objectius ambientals que, en base a la diagnosi dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'objectiu objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el PPU hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

Per tant, i seguint l'esquema marcat, es fixen a continuació els objectius ambientals del pla, relacionats amb els elements ambientalment significatius identificats anteriorment (veure apartat 3.3):

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	OBJECTIU AMBIENTAL
Tot i situar-se en un entorn marcadament industrial, gran part de l'àmbit es troba ocupat, actualment, per conreus actius amb cert valor ambiental per la seva condició d'espais no transformats i oberts.	Minimitzar les necessitats d'impermeabilització del terreny optant per la racionalització i continuïtat en el consum de sòl.
L'àmbit inclou dos espais que el Pla Especial de protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers identifica com a Espais Naturals d'Interès Municipal (Torrent de Can Ninou i Bosc de Can Ferran) i un element identificat com a Element Botànic d'Interès Municipal (Roure martinenc).	Protegir l'entorn del Torrent de Can Ninou i potenciar la conservació i recuperació de les seves formacions de ribera.
	Garantir la conservació del Bosc de Can Ferran i potenciar el seu valor ambiental com a massa boscosa.
	Assegurar la protecció de l'exemplar de roure martinenc existent.
L'àmbit es situa en una zona de reduïda permeabilitat ecològica, tot i que cal tenir en	Optimitzar i millorar l'eficiència i funcionalitat de la xarxa viària ja existent, minimitzant la

Informe Ambiental

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	OBJECTIU AMBIENTAL
compte el paper connector de la matriu agroforestal i de la xarxa hídrica.	creació de nous traçats d'infraestructures viàries, amb efecte barrera.
	Protegir l'entorn del Torrent de Can Ninou i potenciar la conservació i recuperació de les seves formacions de ribera.
La massa d'aigua subterrània dels Al·luvials del Vallès presenta una pressió alta sobre el seu estat, destacant-se entre les fonts de pressió l'activitat industrial.	Garantir la no afectació sobre la qualitat de les aigües subterrànies de Granollers.
Existeix un risc mitjà enfront de fenòmens geològics relacionats amb l'erosionabilitat del terreny.	Garantir la compatibilitat dels usos i les edificacions proposades amb els riscos existents.
El caràcter industrial de l'entorn on s'enclava l'àmbit condiona l'existència de riscos tecnològics derivats de possibles accidents en instal·lacions industrials o en el transport de mercaderies perilloses.	
El municipi de Granollers presenta problemàtiques relacionades amb la qualitat de l'aire, especialment pel que fa a les partícules en suspensió de diòxid de nitrogen.	Reduir la incidència de la mobilitat i dels usos implantats en termes de contaminació atmosfèrica.
L'àmbit presenta una sensibilitat acústica baixa, tot i que cal tenir en compte la proximitat a usos de major sensibilitat.	Garantir la preservació enfront la contaminació acústica i lluminosa.
Si bé a priori la zona d'estudi no destaca pel seu valor paisatgístic, es considera rellevant la exposició visual de l'àmbit i la seva condició de façana amb un entorn no antropitzat, per la banda est. No obstant això, cal tenir present el caràcter marcadament industrial de l'entorn, especialment per la banda nord i oest.	Cercar la màxima adequació i integració paisatgística de les actuacions previstes.
	Tenir especial cura amb els fronts que donen a SNU i a espais lliures, fent que esdevinguin façanes de qualitat.
Cal preveure que el desenvolupament urbanístic del sector comportarà un increment en el consum de recursos (abastament i sanejament d'aigua, energia, generació de residus,...) i un increment de la mobilitat generada que es pot traduir en una contribució al canvi climàtic per l'emissió de GEH.	Vetllar per la minimització dels consums de recursos, tot fomentant l'eficiència energètica, i la generació de residus, tant en fase d'obres com d'ús.
	Incloure en la proposta d'ordenació criteris i mesures d'adaptació al canvi climàtic.

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquitzada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquització, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris a partir dels quals s'estableix la jerarquització dels mateixos:

- Rellevància (REL). Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnosi del qual se'n deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.
- Aplicabilitat (APL). Es refereix a la capacitat que té el planejament, tenint en compte l'abast i l'escala del pla objecte d'avaluació, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de si la seva importància/incidència és Alta (3), Mitja (2) o Baixa (1) i la suma d'ambdós pesos dona un valor final o "valor de jerarquització". Així, s'estableixen els següents valors de jerarquització:

NIVELL DE JERARQUITZACIÓ	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

Objectiu ambiental	REL	APL	Σ	Jerarquització
Minimitzar les necessitats d'impermeabilització del terreny optant per la racionalització del consum de sòl.	3	3	6	Prioritari
Protegir l'entorn del Torrent de Can Ninou i potenciar la conservació recuperació de les seves formacions de ribera.	3	3	6	Prioritari
Garantir la conservació del Bosc de Can Ferran i potenciar el seu valor ambiental com a massa boscosa	3	2	5	Rellevant
Assegurar la protecció de l'exemplar de roure martinenc existent.	3	3	6	Prioritari
Optimitzar i millorar l'eficiència i funcionalitat de la xarxa viària ja existent, minimitzant la creació de nous traçats d'infraestructures viàries, amb efecte barrera.	3	2	5	Rellevant
Garantir la no afectació sobre la qualitat de les aigües subterrànies de Granollers.	3	2	5	Rellevant

Informe Ambiental

Garantir la compatibilitat dels usos i les edificacions proposades amb els riscos existents.	3	3	6	Prioritari
Reduir la incidència de la mobilitat i dels usos implantats en termes de contaminació atmosfèrica.	3	2	5	Rellevant
Garantir la preservació enfront la contaminació acústica i lluminosa.	3	2	5	Rellevant
Cercar la màxima adequació i integració paisatgística de les actuacions previstes.	3	3	6	Prioritari
Tenir especial cura amb els fronts que donen a SNU i a espais lliures, fent que esdevinguin façanes de qualitat.	3	3	6	Prioritari
Vetllar per la minimització dels consums de recursos, tot fomentant l'eficiència energètica, i la generació de residus, tant en fase d'obres com d'ús.	3	2	5	Rellevant
Incloure en la proposta d'ordenació criteris i mesures d'adaptació al canvi climàtic.	2	2	4	Secundari

Per tant, els objectius ambientals establerts queden jerarquitats de la següent manera:

Objectius prioritaris	Minimitzar les necessitats d'impermeabilització del terreny optant per la racionalització del consum de sòl.
	Protegir l'entorn del Torrent de Can Ninou i potenciar la conservació recuperació de les seves formacions de ribera.
	Assegurar la protecció de l'exemplar de roure martinenc existent.
	Garantir la compatibilitat dels usos i les edificacions proposades amb els riscos existents.
	Cercar la màxima adequació i integració paisatgística de les actuacions previstes.
	Tenir especial cura amb els fronts que donen a SNU i a espais lliures, fent que esdevinguin façanes de qualitat.

Objectius rellevants	Garantir la conservació del Bosc de Can Ferran i potenciar el seu valor ambiental com a massa boscosa
	Optimitzar i millorar l'eficiència i funcionalitat de la xarxa viària ja existent, minimitzant la creació de nous traçats d'infraestructures viàries, amb efecte barrera.
	Garantir la no afectació sobre la qualitat de les aigües subterrànies de Granollers.
	Reduir la incidència de la mobilitat i dels usos implantats en termes de contaminació atmosfèrica.
	Garantir la preservació enfront la contaminació acústica i lluminosa.
	Vetllar per la minimització dels consums de recursos, tot fomentant l'eficiència energètica, i la generació de residus, tant en fase d'obres com d'ús.
Objectius secundaris	Incloure en la proposta d'ordenació criteris i mesures d'adaptació al canvi climàtic.

5 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA D'ORDENACIÓ

En aquest apartat s'amplia la informació proporcionada en l'apartat 1.1 del present informe en relació a la proposta urbanística avaluada, comprnent: la descripció de les alternatives d'ordenació detallada considerades, la justificació de l'alternativa adoptada així com la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient.

5.1 ALTERNATIVES CONSIDERADES

La normativa estableix la necessitat d'avaluar les possibles alternatives estudiades així com incloure una justificació de les principals raons de la solució adoptada, tenint en compte els efectes ambientals d'aquesta.

Cal tenir en compte que la delimitació de l'àmbit (Sector 125) deriva d'un planejament aprovat, el Text Refós del POUM de Granollers, que va ser avaluat ambientalment i va comptar amb informe favorable per part de l'organisme competent en matèria d'avaluació ambiental.

El POUM estableix unes determinacions per al sector, a les que cal donar compliment, que condicionen la ordenació del sector (veure apartat 0). En aquest sentit, es considera que l'**alternativa zero** és la que fa referència a les determinacions recollides a la fitxa del Sector 125. No es considera com a alternativa viable el no desenvolupament del sector ja que seria necessària una modificació del planejament municipal vigent, en el sentit de desclassificar l'àmbit, exercici que queda fora de l'abast del PPU avaluat.

Tenint en compte els antecedents descrits (veure apartat 1.3) és evident que, al llarg del procés de definició de la ordenació definitiva del sector que actualment es tramita, s'han anat treballant diverses opcions alternatives. En qualsevol cas, als efectes de la present avaluació ambiental, es consideren dues alternatives: l'**alternativa 1** que correspon a la proposta inicial del PPU (2011), l'**alternativa 2** que correspon a la proposta de Pla aprovada inicialment i l'**alternativa 3** que es tramita en el moment de redacció del present estudi, per a l'aprovació provisional del Pla. Cal posar de manifest que aquestes tres alternatives suposen el desenvolupament de l'alternativa zero, per la qual cosa aquesta no s'ha avaluat específicament.

A continuació s'exposen els plantejaments que realitzen les diferents alternatives per al sector 125, fent èmfasi en els aspectes que les diferencien entre elles, tenint en compte que ambdues venen condicionades per les determinacions de la fitxa del POUM.

5.1.1 ALTERNATIVA 1

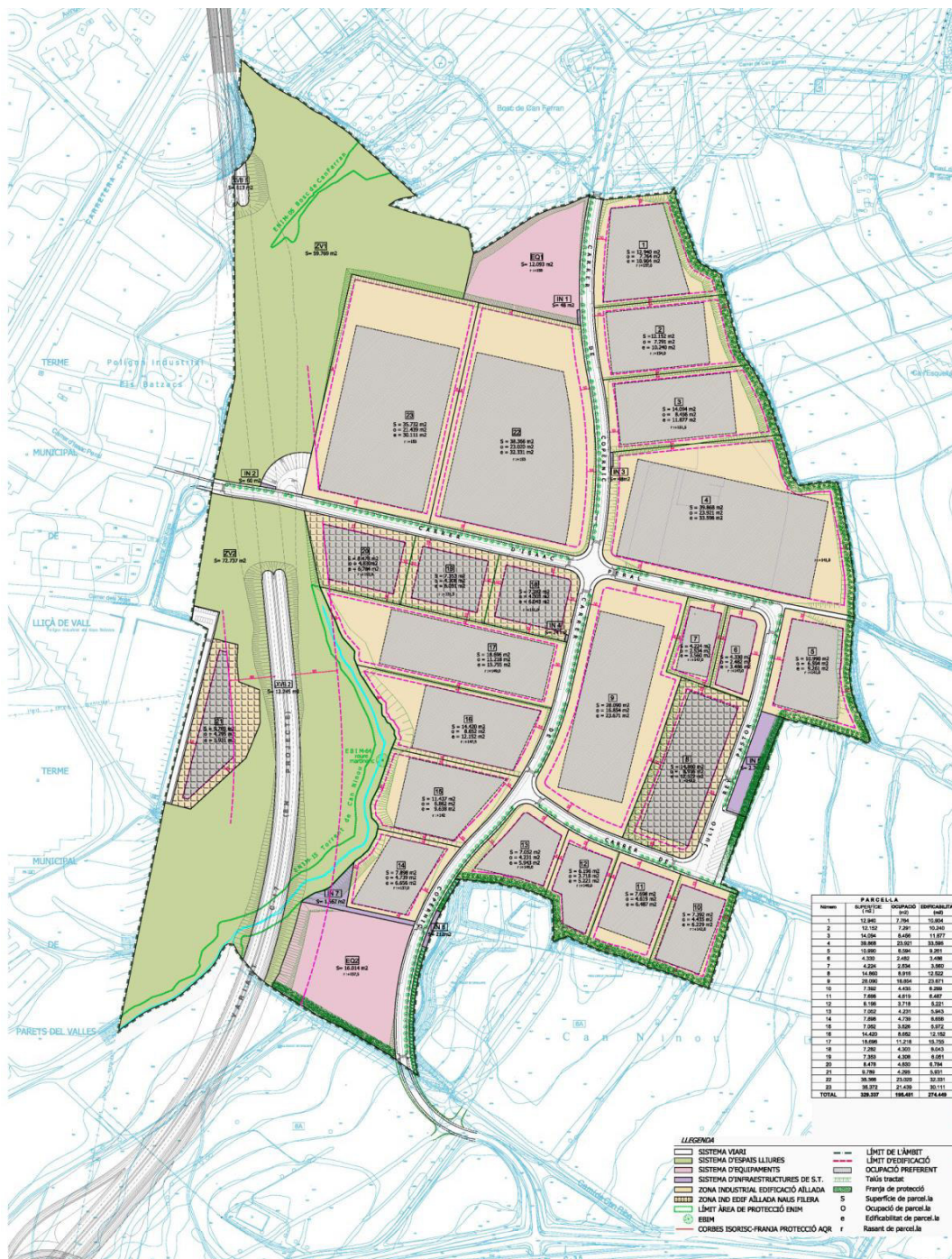
L'alternativa 1 correspon a la proposta d'ordenació inicial, continguda al PPU (any 2011), que no es va arribar a tramitar de manera definitiva però que va comptar amb el corresponent informe ambiental.

Pel que fa a la ordenació detallada del sector destaca:

- En quant a **sistemes urbanístics**: es destinen 131.457 m² a espais lliures, dividits en dues zones, al nord-oest del sector, incloent en Bosc de Can Ferran, i al sud-oest, coincidint amb l'entorn del torrent de Can Ninou. Es reserven tres peces per a equipaments amb una superfície total de 31.446 m² distribuïdes al nord i est del sector. D'altra banda, es destinen 3.369 m² a serveis tècnics, destacant una peça de majors dimensions a l'est del sector, i es manté la proposta de sistema viari continguda al POUM que consisteix en la definició de dos eixos principals vertebradors del sector, juntament amb la reserva viària per a la variant de la C-17.
- Pel que fa a les **zones d'aprofitament privat**: es destina a ús industrial, principalment a mode d'edificacions aïllades i un 25% de naus en filera. El total de sòl d'aprofitament industrial és de 328.165 m².
- Es contempla una **franja de protecció paisatgística**, de 8 m d'amplada, respecte els límits est i sud de l'àmbit per tal de preservar els valors paisatgístics de les àrees confrontants amb el sector. Es preveu que s'hi planti vegetació i arbrat.

Informe Ambiental

Figura 9. Ordenació proposada per l'alternativa 1



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a <https://seuelectronica.granollers.cat/validacio> . Interessat/ada: ES 077083585M . Núm. registre: 2021046243

LLEGENDA		LLEGENDA	
	SISTEMA VIARI		LÍMIT DE L'ÀMBIT
	SISTEMA D'ESPAIS LLIURES		LÍMIT D'EDIFICACIÓ
	SISTEMA D'EQUIPAMENTS		OCCUPACIÓ PREFERENT
	SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE S.T.		Talús tractat
	ZONA INDUSTRIAL EDIFICACIÓ AÏLLADA		Franja de protecció
	LÍMIT ÀREA DE PROTECCIÓ ENIM		EBIM
	CORBES ISORISC-FRANJA PROTECCIÓ AGR		LÍMIT DE L'ÀMBIT
	LÍMIT D'EDIFICACIÓ		OCCUPACIÓ PREFERENT
	Talús tractat		Franja de protecció
	Franja de protecció		EBIM

Font: Equip redactor del PPU

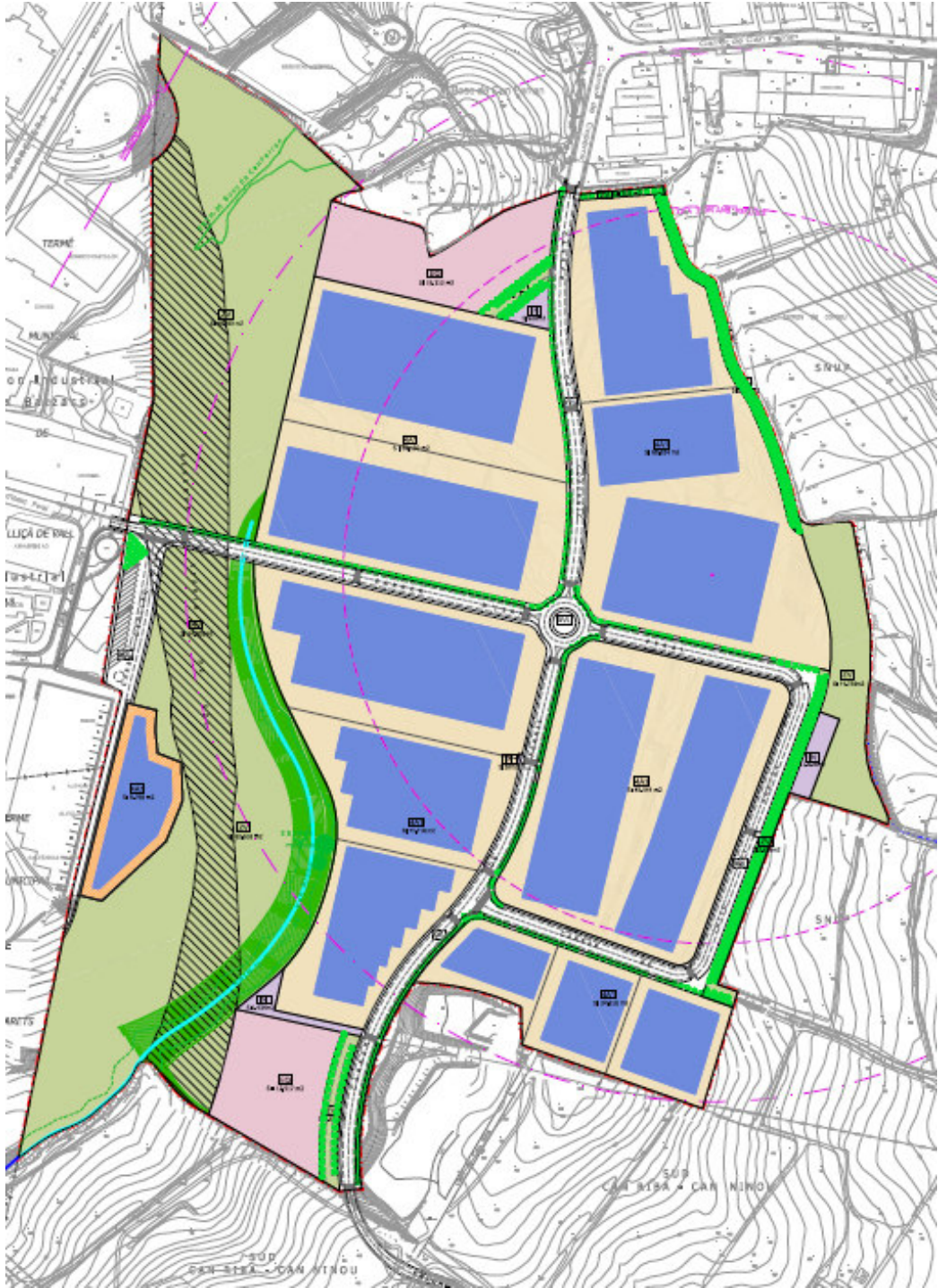
5.1.2 ALTERNATIVA 2

Aquesta alternativa correspon a la proposta d'ordenació continguda al Pla Parcial aprovat inicialment. L'ordenació detallada del sector únicament suposa ajustos puntuals respecte a la configuració proposada en l'alternativa anterior:

- En quant a **sistemes urbanístics**: es destinen 165.696 m² a espais lliures, dels quals tots són computables. La reserva per a sistema d'equipaments és menor que l'alternativa anterior, amb 27.827 m² distribuïts en dues ubicacions. D'altra banda, s'incrementa la dotació per a sistema d'infraestructures de serveis tècnics, assolint els 4.010 m² a serveis tècnics. Igualment, es manté la proposta de sistema viari continguda al POUM que consisteix en la definició de dos eixos principals vertebradors del sector, juntament amb la reserva viària per a la variant de la C-17.
- Pel que fa a les **zones d'aprofitament privat**: es destina a ús industrial, principalment a mode d'edificacions aïllades i un 25% de naus en filera. El total de sòl d'aprofitament industrial és de 299.393 m², un 9% menor respecte el previst a l'anterior alternativa.
- Es contempla una **franja de protecció paisatgística**, de 10 m d'amplada (superior que en l'alternativa anterior) respecte els límits est i sud de l'àmbit per tal de preservar els valors paisatgístics de les àrees confrontants amb el sector. Es preveu que s'hi planti vegetació i arbrat.

Informe Ambiental

Figura 10. Ordenació proposada per l'alternativa 2



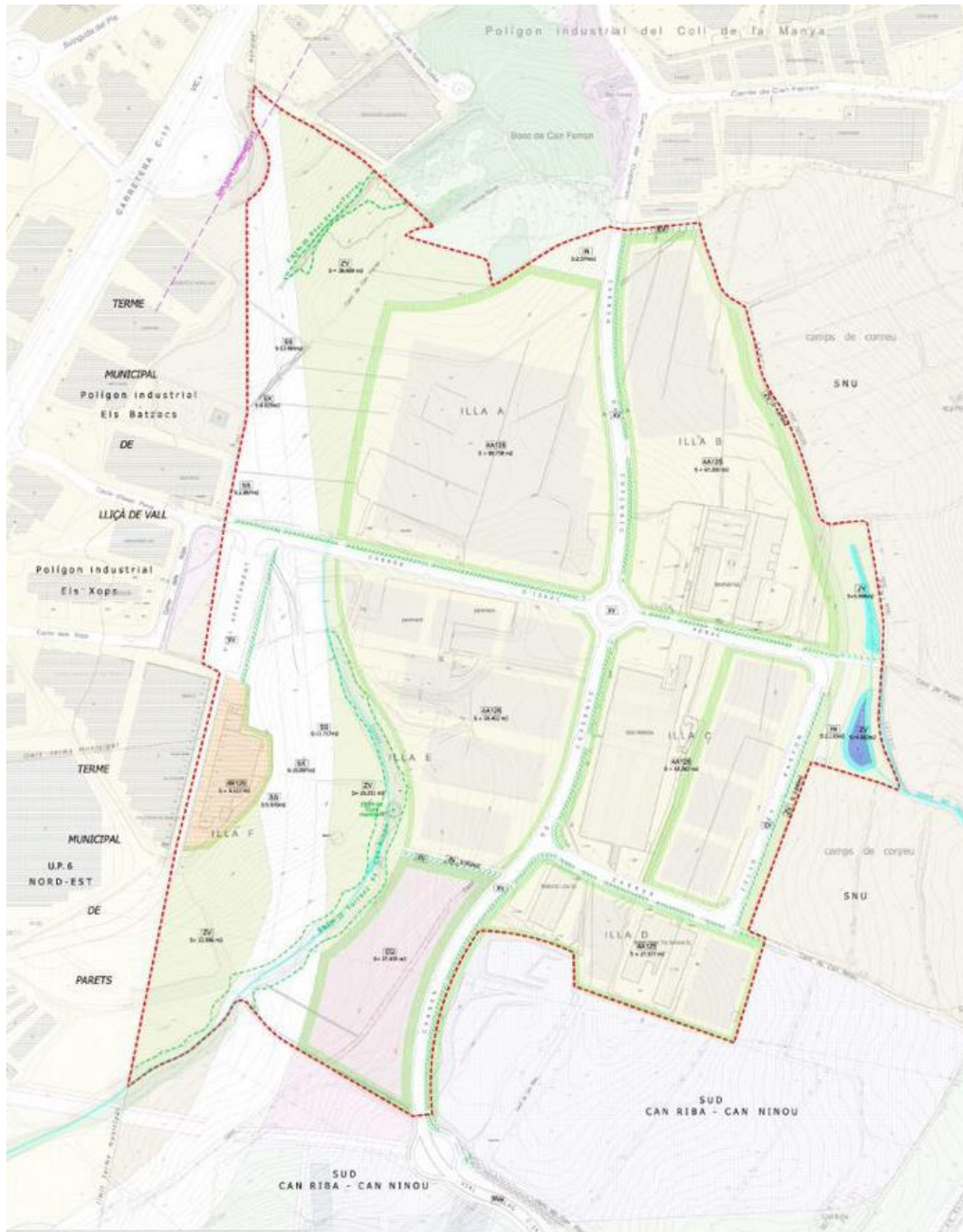
Font: Equip redactor del PPU

5.1.3 ALTERNATIVA 3

Aquesta alternativa incorpora ajustos en l'ordenació prevista en l'alternativa anterior, corresponents a esmenes derivades dels informes i aportacions rebudes en el marc de la tramitació. Així doncs, l'ordenació detallada del sector únicament suposa ajustos puntuals respecte a la configuració proposada en l'alternativa 2:

- En quant a **sistemes urbanístics**: es destinen 100.711 m² a espais lliures, menys que en l'alternativa anterior, dels quals el 86 % són computables. La reserva per a sistema d'equipaments també és menor que l'alternativa anterior, amb 27.435 m² concentrats en una única ubicació. D'altra banda, s'incrementa la dotació per a sistema d'infraestructures de serveis tècnics, assolint els 5.236 m². Igualment, es manté la proposta de sistema viari continguda al POUM que consisteix en la definició de dos eixos principals vertebradors del sector, juntament amb la reserva viària per a la variant de la C-17.
- Pel que fa a les **zones d'aprofitament privat**: es destina a ús industrial, principalment a mode d'edificacions aïllades reservant un 3 % per naus en filera. El total de sòl d'aprofitament industrial és de 298.032 m², un 0,5 % menor respecte el previst a l'anterior alternativa i un 9 % menor respecte la proposta inicial.
- Es contempla una **franja de protecció paisatgística**, de 20 m d'amplada (10 m de verd públic i 10 m de verd privat) (superior que en les alternatives prèvies) respecte els límits est i sud de l'àmbit per tal de preservar els valors paisatgístics de les àrees confrontants amb el sector. Es preveu que s'hi planti vegetació i arbrat.

Figura 11. Ordenació proposada per l'alternativa 3



Font: Equip redactor del PPU

5.2 DESCRIPCIÓ DE LA ORDENACIÓ PROPOSADA

Aquest apartat conforma una ampliació de la informació proporcionada en l'apartat 5.1.2, en referència a l'alternativa 3, esdevenint la descripció detallada de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient.

El PPU que s'avalua pretén donar continuïtat, alhora que consolidar, l'activitat industrial al sector. L'estructura general del PPU es resumeix en les següents actuacions proposades:

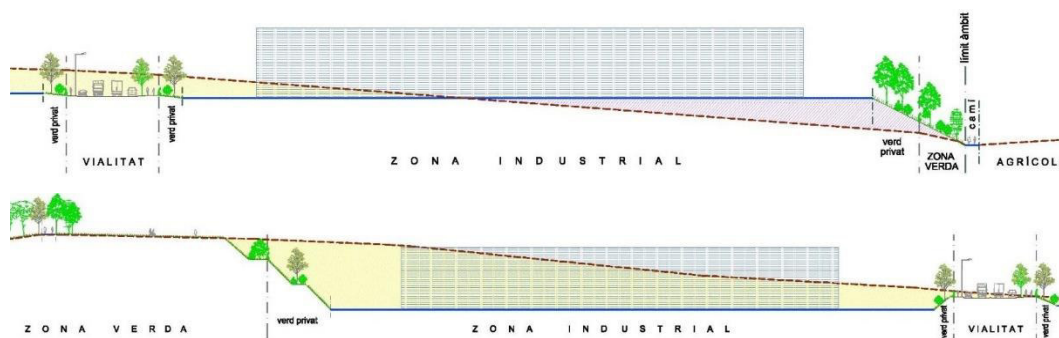
Ús industrial

Es destina a ús industrial la totalitat del sòl d'aprofitament privat previst, distribuït en cinc illes diferents. A banda de permetre el manteniment de les activitats industrials existents, es delimiten parcel·les industrials de mitjana i grans dimensions, aptes per a l'activitat logística, que responguin a la demanda de mercat actual.

Es preveu una zonificació com a tipus 4A125. Zona industrial en edificació aïllada, tot i que es determinen zones on pot haver-hi naus industrials en filera (4B125).

Per a cada parcel·la es fixa l'ocupació preferent, l'edificabilitat adjudicada i les cotes d'implantació. En relació a aquest últim paràmetre, és destacable el fet que el PPU defineix, de manera vinculant, les rasants d'esplanada de cadascuna de les parcel·les, fet que té una transcendència considerable pel que fa a la incidència paisatgística de les noves construccions però, per contra, també un efecte en termes de necessitats de moviments de terres.

En general, es busca aprofitar l'efecte d'ocultació que permet el fet de generar plataformes terraplenades per a la implantació de les naus industrials:



Font: Equip redactor del PPU

Es preveu la necessitat de compensar els terraplens i els desmunts, cercant per un balanç equilibrat en la globalitat de les obres d'urbanització.

Atenent a les activitats existents al sector i a l'entorn, es manté una escrupolosa observança de la Directiva Seveso en relació als accidents greus en els quals intervenen substàncies perilloses. A tal efecte, es recullen les determinacions de l'Anàlisi Quantitatiu de Risc (AQR) elaborat per a l'empresa Brenntag Química SA i s'assegura que la proposta no altera el risc individual ni el risc social, respectant les franges de seguretat fixades.

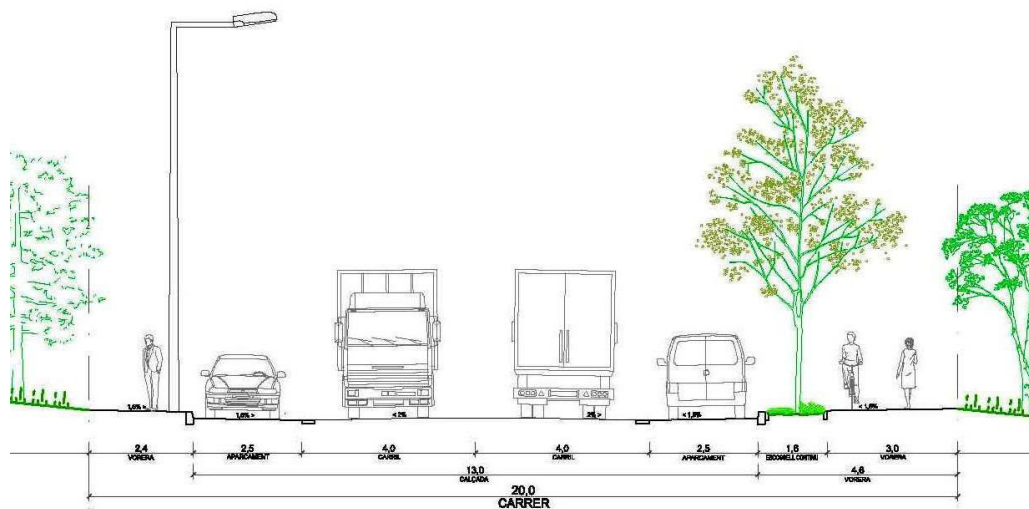
Informe Ambiental

Vialitat:

La proposta s'ordena a partir de la prolongació dels carrers de Copèrnic i d'Isaac Peral. La continuació del carrer Copèrnic permet enllaçar el Polígon industrial del Coll de la Manya amb la Via Interpolar (carretera C-35), mentre que la continuació del carrer d'Isaac Peral connecta amb el Polígon industrial Els Batzacs, que connecta amb la carretera C-17. La proposta viària estructurant permet una bona connexió amb els sectors industrials de l'entorn i una bona accessibilitat viària.

Es contempla que el disseny del traçat i de les seccions de la xarxa viària formada pels eixos de distribució principals i els secundaris sigui apte per a la circulació del transport públic. Es contempla una secció variable que, en tots els casos, reserva una vorera de 2,4 m d'amplada mínima a un costat de la calçada i, a l'altre costat, en la majoria de casos, es reserva espai per un itinerari segur per a vianants i bicicletes, contemplant la restitució dels camins existents i els previstos. També s'inclouen reserves d'aparcament en superfície, en cordó o en filera i, puntualment, la previsió de bosses d'aparcament de major extensió per a camions.

Entre els vials públics i l'espai privat, es plantegen franges "verdes" continues de 5 metres d'amplada a l'interior de les parcel·les confrontants. Aquestes franges, que inclouran els talussos fruit de les diferències de nivell, es tractaran amb vegetació i/o arbrat, acompanyant o substituint les tanques.



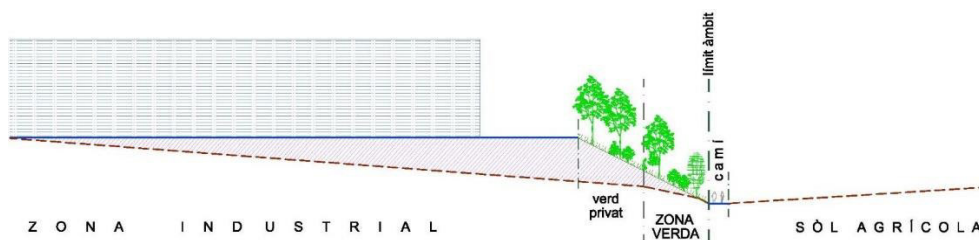
Font: Equip redactor del PPU

Pel que fa a la xarxa viària bàsica, és important destacar que el PPU contempla la reserva de sòl prevista pel traçat de la variant de la carretera C-17, situada longitudinalment a l'oest del sector en direcció nord-sud, segons la delimitació fixada al PTMB. El PPU qualifica aquests terrenys com zona verda, a l'espera que l'aprovació definitiva del projecte constructiu de la via comporti una modificació puntual del planejament per assignar-hi la qualificació com a sistema viari. També, de forma transitòria, s'hi ubicaran àrees d'aparcament ocasional vinculades al Circuit.

Espais lliures i zones verdes:

Es reserven sòls per a cessió d'espais lliures de manera que es respecten els espais i elements de valor ambiental identificats i protegits pel Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers (Bosc de Can Ferran, roure martinenc i torrent de Can Ninou), del qual s'incorporen les determinacions de caràcter normatiu bàsic i específic així com les directrius d'ús i gestió. Les actuacions en el sector estan condicionades a la minimització dels impactes sobre aquests espais. En concret destaca:

- Previsió d'una **gran zona verda a la franja oest del sector**, en sentit nord-sud longitudinalment (ZV1, ZV2 i ZV3, i tots els terrenys reservats pel futur traçat de la carretera C-17, a l'espera de la seva concreció definitiva) que queda dividida en dues parts pel traçat del carrer d'Isaac Peral. Aquesta previsió permet definir una zona lliure d'edificació i artificialització que té potencial per funcionar a mode de connector ecològic, donant continuïtat al Bosc de Can Ferran (incloent la part d'aquest que queda dins l'àmbit del PPU) cap al sud. Cal remarcar també que s'hi inclou l'àrea de protecció del torrent de Can Ninou així com el roure martinenc, tots ells elements protegits localment. Es preveu eixamplar la secció del torrent tot incloent-hi en el seu àmbit els talussos de nova generació i allargar el traçat del torrent cap al nord per tal d'assegurar la permeabilitat del carrer d'Isaac Perales en termes ecològics (creació d'un pas de fauna subterrani).
- Previsió d'una **franja de zona verda a l'est del sector**, confrontant amb el sòl no urbanitzable format per camps de conreu, tenint cura que conformi un front cap al sòl no urbanitzable de qualitat. Es tracta d'una franja de 20 m d'amplada mínima (formada pels sistemes d'espais lliures ZV4 i ZV5 i una franja contigua a l'interior de les parcel·les confrontants), pel qual es preveu un tractament vegetat. En certa manera, aquesta peça, juntament amb l'esmentada al punt immediatament anterior, constitueixen una barrera naturalitzada entre la implantació del sector i les zones industrials, del nord i oest, i del sòl no urbanitzable protegit, del sud i l'est.

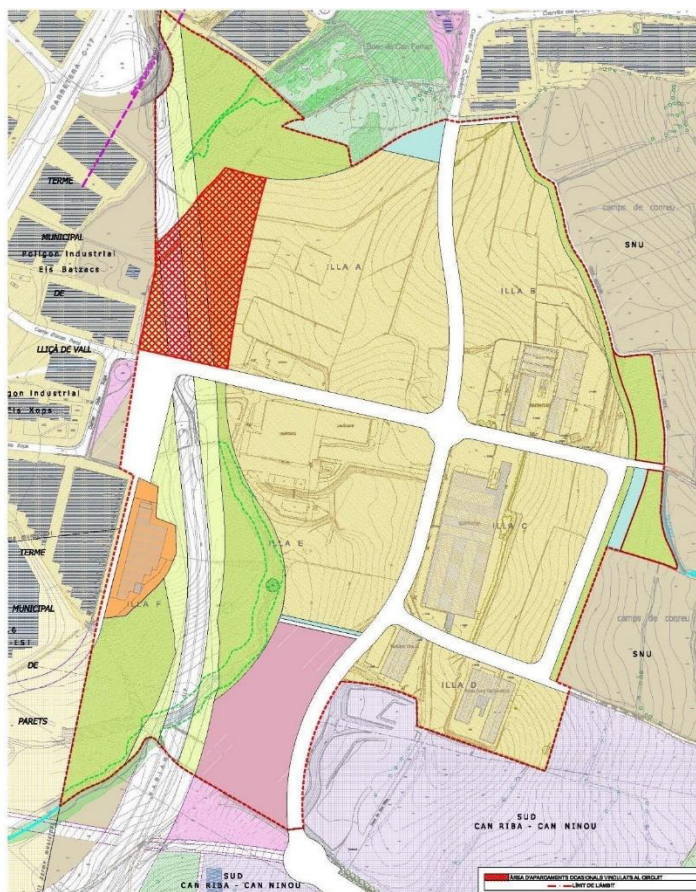


Font: Equip redactor del PPU

- Previsió d'una altra **zona verda a l'est del sector**, dividida en dues (ZV6 i ZV7) pel camí de Paret a Palou, que confronta amb la capçalera del torrent del camp de la Vinya. La proposta que planteja el Pla parcial va en el sentit de potenciar aquest torrent i per això el que fa és prolongar més cap al nord (cap a l'altre costat del camí de Paret a Palou) l'actual traçat, i alhora eixamplar-lo cap a ponent en terrenys de les dues àrees verdes ZV6 i ZV7. També es proposa crear una bassa o estany com a zona de retenció i infiltració de pluvial.

Informe Ambiental

En superfície equivalent a l'escreix de zones verdes respecte el percentatge mínim de cessió, es proposa sostenir la **dobla funció parc-aparcament** que preveu el PDU del Circuit. Aquests espais es concentren en dues àrees on s'admetrà l'ús d'aparcament ocasional: per un costat les zones verdes ZV6 i ZV7, i per un altre les parts més meridionals de la zona verda ZV1, de la xarxa viària bàsica SX1, i de les franges de protecció de sistemes SS1 i SS2, tal i com es pot apreciar a la imatge següent:



Font: Equip redactor del PPU

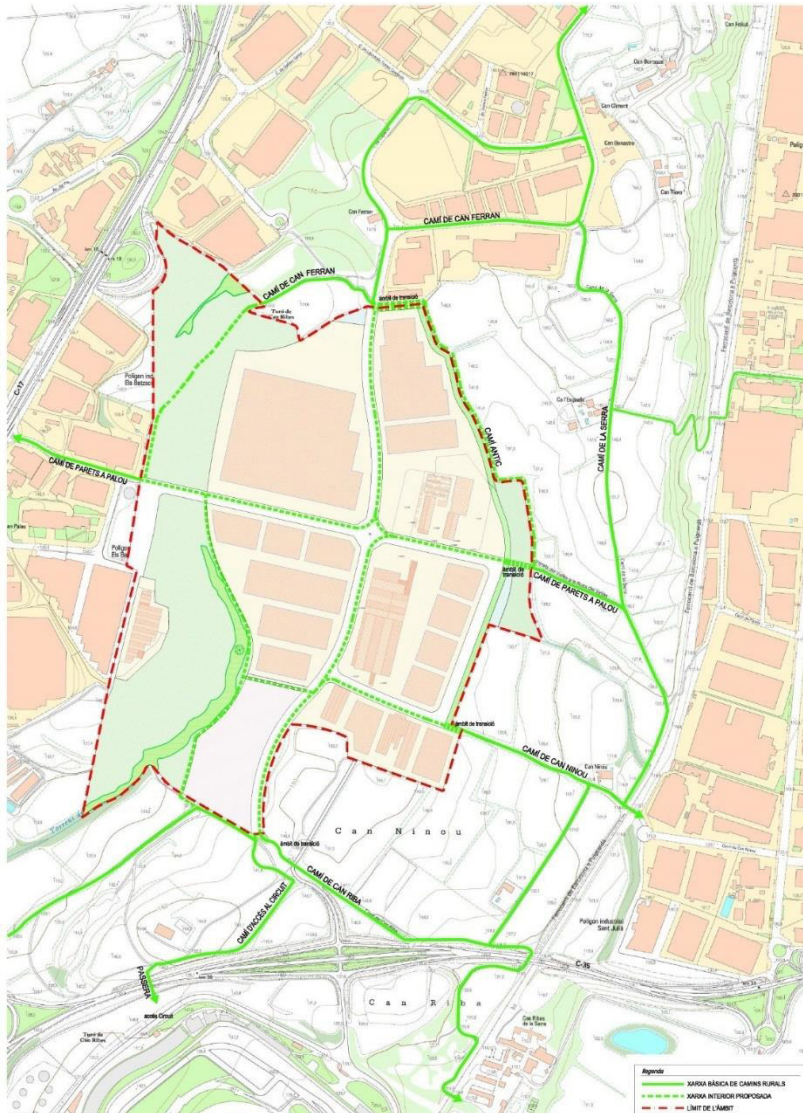
És important assenyalar que, respecte a la proposta d'ordenació continguda en el PPU aprovat inicialment, s'ha optat per reduir significativament la previsió d'àrees preferents amb la doble funció de parc-aparcament. S'estableix a més que el tractament d'aquestes àrees haurà de ser amb un sòl permeable i en consonància amb el previst per al sistema d'espais lliures públics, per tal de fomentar una adequada transició amb els entorns dels torrent existents a l'est i l'oest.

Sistema d'equipaments:

El sistema d'equipaments es situa en una única localització, a l'extrem sud-oest del sector. El PPU preveu que la destinació final d'aquests equipaments suposi activitats de baixa presència de públic (tipus deixalleries, plantes de tractament de residus, depuradores d'aigües residuals,...).

Xarxa de camins:

El PPU respecta la traça dels antics camins i es vetllarà perquè el projecte d'urbanització tingui en compte la seva funció de connexió amb l'entorn rural i els requeriments de seguretat de les persones que hi puguin transitar. També es preveu donar continuïtat als camins previstos al PDU del Circuit així com la restitució del camí antic de Can Ninou, en el seu tram que limita amb el sector, avui en dia parcialment abandonat o desaparegut.



Font: Equip redactor del PPU

Informe AmbientalAltres:

El PPU contempla tres àrees específiques per a les infraestructures dels serveis tècnics, com ara canalitzacions d'infraestructures, centres de distribució o de transformació elèctrica, dipòsits de retenció d'aigües pluvials, etc.

En relació al sistema d'abastament d'aigua, es preveu la connexió al sistema en alta per al municipi que, segons l'empresa subministradora del servei, presenta capacitat suficient. El projecte d'urbanització haurà de definir i dimensionar la xarxa i tenir en compte les possibilitats d'aprofitament dels pous actuals per a la nova xarxa de reg. També estudiarà la possibilitat d'aprofitar els pous de decantació d'aigües pluvials per regar les zones verdes i per la neteja dels carrers (ubicació d'un dipòsit municipal a la part més alta del sector).

Pel que fa al clavegueram, es projecta un sistema unitari de clavegueram, atenent al que existeix als sectors de l'entorn, on les primeres aigües contaminades provinents de la xarxa (tant residuals com les primeres de pluja més contaminades) passaran per un sistema de retenció amb sobreeixidor, derivant a la xarxa de clavegueram existent al camí de Can Ninou, cap a l'EDAR de Granollers.

La resta d'aigües pluvials, que degut a l'augment d'impermeabilització del sòl del sector que conduirà a una generació més alta i sobretot més ràpida o sobtada d'escolament superficial, es vehicularan o bé a un dipòsit de retenció ubicat en la parcel·la de serveis tècnics IN2, o bé a una bassa o estany ubicada i integrada a la llera del torrent del Camp de la Vinya, com a zona de retenció i infiltració de pluvials, i posteriorment es lliuraran al riu Congost a través del propi torrent.

En el disseny de la xarxa de drenatge de pluvials s'haurà d'avaluar degudament la construcció d'un sistema de retenció per a les aigües pluvials, que pugui contenir les primeres aigües de pluges més contaminades amb una capacitat de 30 - 40 m³/ha impermeabilitzada.

Es dimensionarà la línia de subministrament elèctric en funció de la demanda prevista.

6 EFECTES AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL

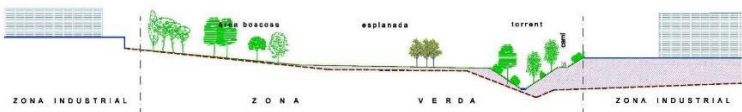
6.1 IDENTIFICACIÓ I ANÀLISI DELS EFECTES AMBIENTALS

En la següent matriu s'analitzen aquells impactes esperats pel desenvolupament del PPU estudiat. Aquesta definició té en compte l'afectació sobre els espais i elements rellevants identificats en la diagnosi anterior i els efectes que poden derivar de la pròpia dinàmica de les activitats previstes.

Informe Ambiental

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i Geologia	Impermeabilització de sòls	Mitjà	<p>El PPU suposa la impermeabilització de terrenys que actualment tenen caràcter natural, principalment per la implantació de nous usos industrials previstos en el planejament general vigent al municipi i, en menor mesura degut al caràcter lineal que presenten, per les reserves viaries que contempla. Cal fer notar que el pla preveu, pel que fa a usos industrials, la delimitació de parcel·les de grans dimensions i, majoritàriament, amb una ordenació de tipus edifici aïllat. Si bé cal destacar el manteniment d'una franja important d'espais lliures a l'oest del sector, es considera que el pla suposa una notable transformació de l'àmbit en aquest sentit.</p> <p>Tot i així, cal posar en relleu la consideració d'aquests sòls com a urbanitzables i, per tant, on es consideren admissibles certes transformacions per urbanització. En aquest sentit, es preveuen mesures per tal d'ajustar les necessitats d'impermeabilització del terreny a l'estrictament necessària.</p>
		Alteració de topografia i moviments de terres	Mitjà	<p>Atenent a la topografia existent, la implantació dels usos previstos, específicament les grans parcel·les industrials, comporta una adaptació topogràfica important i, per tant, una considerable quantitat de moviments de terres. Es proposen mesures per minimitzar els moviments de terres requerits, bàsicament optant per la compensació entre els desmunts i els terraplens. Pel que fa a l'impacte paisatgístic d'aquesta alteració topogràfica, el pla fa una proposta de definició de les rasants d'esplanada de cadascuna de les parcel·les, establint una cota d'implantació que es considera vinculant, fent possible que sigui en una sola plataforma.</p>
	Usos agrícoles	Pèrdua de superfície agrícola	Mitjà	<p>El PPU suposa la impermeabilització de terrenys que actualment són de tipologia agrícola o ho han sigut. Atenent a la superfície que es preveu transformar, es considera un impacte de mitjana rellevància, tot i que cal tenir en compte, com a factor atenuant de l'impacte, el fet que els usos agrícoles que s'hi donen són reduïts ja que és una activitat que ha tendit a l'abandonament. A banda, cal tenir en compte la condició d'urbanitzable que presenten els terrenys objecte d'ordenació.</p>
	Usos forestals	Pèrdua de superfície forestal	Molt baix	<p>La proposta d'ordenació respecta les zones forestals existents, incloent-les dins de les cessions previstes com a sistemes d'espais lliures.</p>

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
Altres espais de rellevància ambiental	Altres elements i espais locals de valor ambiental	Afectació sobre els espais i elements identificats	Molt baix	La proposta d'ordenació és curosa amb els elements i espais identificats com de valor ambiental a nivell local (Torrent de Can Ninou, catalogat com a ENIM-15 i la part del Bosc de Can Ferran que queda inclosa dins l'àmbit del sector, catalogada com a ENIM-05.), en tant que els integra en les parcel·les qualificades com a sistema d'espais lliures, assegurant així la seva preservació i consolidant la seva funció de connector. Es tenen en compte les determinacions que s'estableixen a la normativa del Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers pel que fa a aquests elements. A banda, s'escau destacar que s'ha millorat la ordenació en el sentit de potenciar, també, la funcionalitat del torrent del Camp de la Vinya, a l'est del sector.
Connectivitat ecològica	Eixos de connectivitat	Fragmentació dels àmbits de connectivitat	Baix	Donat que l'àmbit queda fora dels principals sectors d'interès per a la connectivitat ecològica de la zona, es preveu un manteniment dels fluxos de connectivitat ecològica existents dins l'àmbit i en relació amb el seu entorn, principalment per la previsió d'una gran peça d'espais lliures a ponent del sector. Especialment cal destacar la protecció de tot l'entorn del torrent de Can Ninou. Al mateix temps es planteja allargar el traçat del torrent fins a l'altre costat del carrer d'Isaac Peral per tal d'assegurar la permeabilitat al pas de l'escorrentiu de la ZV1, així com de la fauna entre les dues zones verdes projectades ZV1 i ZV2, a nord i sud del carrer d'Isaac Peral, tot creant un corredor ecològic subterrani de mida adequada a la mastofauna de la zona. En qualsevol cas, cal tenir en compte que les zones verdes previstes estan afectades pel traçat previst en l'estudi informatiu de la variant de la C-17 i, a banda, la previsió d'una doble funcionalitat parc-aparcament d'una part d'aquestes zones verdes en dies puntuals respecte al circuit de Catalunya. Aquestes situacions, minven la capacitat connectora d'aquest entorn. Finalment, afegir la previsió d'una franja qualificada de zona verda vinculada al torrent del Camp de la Vinya amb característiques paisatgístiques i de connectivitat semblants a les que es planteja per al torrent de Can Ninou.
Cicle de l'aigua	Superficials	Alteració del règim d'escorrentia	Baix	Donat que es preveu aprofitament privat en més de la meitat de l'àmbit, cal esperar que una part d'aquests terrenys siguin pavimentats i, per tant, s'alteri el règim d'escorrentiu natural del terreny. Es considera que l'afectació es minimitzarà amb la incorporació de mesures que apostin per garantir certa

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
				<p>permeabilitat en els projectes d'urbanització i edificació corresponents i, per això, s'assigna un nivell de rellevància baix a aquest impacte.</p>
		Afectació a la qualitat de les aigües superficials	Baix	<p>La part del sistema d'espais lliures situada al sud-oest de l'àmbit (ZV2) inclou el torrent de Can Ninou i la seva àrea de protecció, la qual ha estat eixamplada i es preveu tractar amb vegetació apropiada. El tractament previst per aquesta zona permet descartar una afectació en termes de contaminació o alteració de la qualitat d'aquest espai. No obstant això cal tenir en compte les possibles problemàtiques associades a contaminació d'aigües superficials en fase d'obres.</p>  <p>Destacar també la previsió d'una franja qualificada de zona verda vinculada al torrent del Camp de la Vinya amb característiques similars a les que es planteja per al torrent de Can Ninou, minimitzant així una potencial afectació en termes de contaminació o alteració de la qualitat d'aquest espai.</p> <p>D'altra banda, destacar que la proposta de clavegueram del PPU preveu separar les primeres aigües contaminades provinents de la xarxa (tant residuals com les primeres de pluja més contaminades) les quals es derivaran directament a l'EDAR per evitar la contaminació dels cursos fluvials.</p>
	Subterrànies	Afectació a l'estat quantitatiu i qualitatiu de les masses d'aigua subterrànies	Mitjà	<p>La creació de parcel·les de mida mitjana i gran permet optimitzar serveis tot minimitzant les necessitats d'impermeabilització del terreny. Per la impermeabilització previsible del terreny juntament amb la tipologia d'activitats que es preveu implantar, la creació de basses de laminació permetrà reduir el risc de contaminació de les aigües subterrànies. Tot i això, cal definir altres mesures de protecció ambiental complementàries.</p>
Abastament	Augment de les necessitats d'abastament i pressió sobre els sistemes existents	Mitjà	<p>Els usos previstos suposaran un increment de les necessitats d'abastament i sanejament d'aigua. Aquest es podrà contenir significativament amb la previsió de mesures ambientals referides a l'estalvi en el consum o bé a la</p>	

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
	Sanejament	Augment de la pressió sobre sistemes de sanejament i tractament d'aigua.		millora de les condicions en quant a gestió de les aigües residuals generades. En el moment en què es desenvolupi el PPU caldrà comptar amb el corresponent certificat que acrediti la suficiència de recursos d'abastament i sanejament per part de les entitats gestores d'aquests serveis.
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Possible incompatibilitat respecte els riscos existents	Molt baix	Les mesures previstes pel que fa a l'acondicionament de les parcel·les per a la implantació dels usos previstos permeten descartar una incompatibilitat respecte d'aquest risc.
Riscos tecnològics	Afectació per risc químic en establiments industrials	Possible incompatibilitat respecte els riscos existents	Baix	S'ha fet un esforç molt important a l'hora d'analitzar la compatibilitat del planejament proposat en relació al risc químic existent. La parcel·la que el pla parcial adjudica de forma provisional a Brenntag Química SA inclou al seu interior la totalitat de la corba de risc individual associat a l'activitat. Dins de l'àrea limitada per qualsevol de les franges de seguretat establertes per l'anàlisi de risc (AQR) no hi ha previstos elements vulnerables. De fet, la normativa del pla prohibeix expressament edificis d'oficines de capacitat superior a 500 persones. Pel que fa a les zones verdes, on es podria esperar certa concurrència de persones si tenen condició de parc i jardí, es considera que no tindran tal destí atenent a la seva ubicació entre una zona industrial i una zona no urbanitzable allunyada d'entorns residencials. Es considera, doncs, que la proposta és compatible i que, per tant, l'impacte en aquest sentit és de baixa rellevància.
Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	Increment de les emissions associades als usos previstos i la mobilitat generada	Baix	Els usos previstos suposaran un increment de les emissions atmosfèriques, tot i que es considera un impacte minimitzable amb l'adopció de mesures d'eficiència energètica en l'edificació i la urbanització. A banda, cal tenir en compte que les activitats industrials potencialment contaminadores resten sotmeses a una normativa específica d'aplicació en aquest sentit.
	Zones de contaminació acústica	Impacte derivat dels nous usos previstos.	Baix	Es preveu la implantació d'usos industrials que poden arribar a suposar una font de soroll considerable. No obstant això, es tracta d'un àmbit de baixa sensibilitat acústica. En qualsevol cas, es proposen mesures al respecte.
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Impacte derivat dels nous usos previstos	Baix	Tot i que es preveuen mesures per minimitzar la contaminació lluminosa de l'enllumenat exterior, cal tenir en compte que l'àmbit no es situa en una zona de sensibilitat rellevant i, per tant, no es preveu un impacte rellevant al respecte.

Informe Ambiental

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
Paisatge i patrimoni	Elements paisatgístics rellevants	Impacte paisatgístic dels nous elements	Mitjà	<p>Els elements que preveu implementar el PPU suposen incrementar l'artificialització de l'àmbit, si bé s'enclava en un entorn que presenta un estat de degradació considerable, fent que la significació de l'impacte es redueixi. El Es proposen mesures d'integració i adequació paisatgística per a les noves construccions per tal de millorar la imatge del conjunt, tot i el seu caràcter artificialitzat.</p> <p>No obstant això, és destacable l'esforç per dotar als espais lliures d'una funció d'integració paisatgística. En concret, destaca la part del sistema d'espais lliures situada a l'est de l'àmbit, confrontant amb el sòl no urbanitzable protegit, que constitueix una pantalla visual entre la implantació del sector i les zones agrícoles veïnes. També és destacable l'establiment de cotes d'implantació en parcel·la atenent a criteris d'ocultació dels nous volums construïts. A banda, cal assenyalar la inclusió de regulació específica a la normativa d'aquells aspectes de l'edificació que tenen incidència en la imatge exterior dels edificis i en el seu impacte ambiental, o l'establiment normatiu d'una franja de terreny a l'interior de les parcel·les, al seu límit amb els vials als que dona accés i al límit amb els sistemes, que s'hauran de tractar amb vegetació i arbrat.</p>
	Eixos de connectivitat social	Alteració dels eixos de connectivitat social	Baix	Es contempla que el projecte d'urbanització corresponent justifiqui que es compleixen les previsions que s'estableixen als plànols d'ordenació i a la normativa del Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers en relació a la Xarxa bàsica de camins rurals i tradicionals.
Residus i materials		Generació de residus de la construcció	Baix	Cal esperar certa generació de residus d'enderrocs i construcció, principalment pel necessari desmantellament d'algunes construccions existents i molt malmeses. Es preveuen mesures i determinacions per tal de fer una correcta gestió d'aquests residus.
		Augment en la generació de residus	Baix	Els nous usos derivats del desenvolupament del PPU generaran residus de tipologia industrial, que cada activitat haurà de vetllar per gestionar escaïentment.
Medi socioeconòmic		Efectes sobre l'economia i el mercat de treball dels municipis, l'entorn pròxim i la comarca	Alt, positiu	El PPU permet potenciar l'activitat industrial en un entorn d'elevat dinamisme econòmic, reforçat per unes bones comunicacions. Es considera que la proposta s'enfoca a complir necessitats que actualment no queden cobertes

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS		NIVELL DE RELLEVÀNCIA	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ
					amb les zones industrials existents, oferint parcel·les de grans dimensions i que són necessàries per a activitats de tipologia logística.
Canvi climàtic	Eficiència energètica en edificis i urbanització	Augment dels consums energètics associats a la mobilitat generada i els usos previstos		Mitjà	Es descarta un increment destacat pel que fa a consums associats a la mobilitat. Sí que cal preveure un increment dels consums energètics associats als usos previstos, minimitzables amb l'adopció de mesures d'eficiència energètica o bé amb la incorporació de l'ús d'energies renovables, actualment inexistent.
	Efectes derivats del canvi climàtic	Augment de la possibilitat i intensitat de les onades de calor	- Afectacions en la salut de les persones	Baix	En qualsevol projecte urbanitzador cal tenir en compte els possibles efectes del canvi climàtic sobre el lloc en concret. Si bé són elements que es relacionen amb molts dels impactes descrits anteriorment, es creu necessari identificar l'afectació del canvi climàtic a la proposta del PEU, amb l'objectiu de minimitzar-la i preveure estratègies d'adaptació a aquells efectes actualment ja previsibles.
		Augment dels períodes de sequera	- Alteracions en les règims de subministrament d'aigua - Estrès hídric de la vegetació		Caldrà tenir en compte per una banda l'alteració dels règims d'escorrentia, en tant que es preveu una major freqüència i intensitat dels fenòmens tempestuosos. Així mateix, caldrà analitzar l'augment de la demanda de recursos hídrics, tenint en compte les projeccions climàtiques que indiquen una disminució de la disponibilitat d'aigua, així com l'augment de demandes puntes d'energia en episodis d'onades de calor.

6.2 SÍNTESI DELS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL

Un cop identificats en la matriu de l'apartat anterior, els principals impactes potencials associats al desenvolupament del PPU són els següents, agrupats segons el seu grau de rellevància:

Impactes potencials amb grau de rellevància **alta**:

- Efectes socioeconòmics positius

Impactes potencials amb grau de rellevància **mitjà**:

- Impermeabilització de sòls i alteració de topografia i moviments de terres
- Pèrdua de superfície agrícola
- Afectació a l'estat quantitatiu i qualitatiu de les masses d'aigua subterrànies
- Augment de les necessitats d'abastament i sanejament i pressió sobre els sistemes existents
- Impacte paisatgístic dels nous elements
- Augment dels consums energètics associats a la mobilitat generada i els usos previstos

Impactes potencials amb grau de rellevància **baix**:

- Fragmentació dels àmbits de connectivitat
- Afectació a la qualitat de les aigües superficials
- Possible incompatibilitat respecte els riscos químics existents
- Increment de les emissions associades als usos previstos i la mobilitat generada
- Impacte acústic derivat dels nous usos previstos
- Impacte lumínic derivat dels nous usos previstos
- Alteració dels eixos de connectivitat social
- Generació de residus de la construcció
- Augment en la generació de residus

Impactes potencials amb grau de rellevància **molt baix**:

- Pèrdua de superfície forestal
- Afectació sobre els espais i elements identificats
- Possible incompatibilitat respecte els riscos geològics existents

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a

<https://seuelectronica.granollers.cat/validacio> . Interessat/ada: ES 077083585M . Núm. registre: 2021046243

7 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PROPOSADES

Un cop identificats els principals impactes ambientals potencials associats al desenvolupament del PPU i els efectes sobre el medi ambient de l'àmbit en què es localitza, es relacionen a continuació les mesures de protecció ambiental que es proposen per garantir l'adequació ambiental de la proposta.

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
NIVELL DE RELLEVÀNCIA MITJÀ	
Impermeabilització del sòl i alteració del règim d'escorrentia	<ul style="list-style-type: none"> • Caldrà limitar a l'estrictament necessari la pavimentació de sòls que actualment no són impermeables. • Es recomana deixar espais permeables entre edificacions, en la zona d'aprofitament privat, sempre que sigui viable tècnicament. • En les zones pavimentades exteriors no destinades a trànsit rodat s'ha de facilitar l'escolament superficial de l'aigua de pluja a partir de la utilització de paviments porosos i l'habilitació de franges d'infiltració. • El projecte d'urbanització haurà d'analitzar amb detall l'afectació sobre el règim d'escorrenties existent per tal de garantir la correcta circulació de les aigües pluvials. En cas que s'intercepti algun drenatge natural caldrà assegurar que se'n manté la seva capacitat de desguàs, procurant respectar al màxim les seves condicions inicials.
Alteració de topografia i moviments de terres	<ul style="list-style-type: none"> • Les modificacions topogràfiques haurien de quedar limitades a les zones en que aquestes siguin imprescindibles per a la realització del projecte, evitant l'afectació a la resta de zones. • Els projectes relatius a llicències urbanístiques d'excavació i/o construcció han de contenir una avaluació dels volums i les característiques dels residus i terres originats pels treballs, les operacions de destriament i de recollida selectiva projectades per als diversos tipus de residus generats i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra. • En cap cas resulta admissible l'aportació, com a materials de rebliment, de runes d'enderroc i residus de la construcció, els quals tenen la categoria de residus i, per

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	<p>tant, s'han de gestionar sempre en instal·lacions autoritzades per la Junta de Residus de la Generalitat de Catalunya.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestionar correctament les terres que es generin durant els moviments de terra. Les terres que no es reutilitzin en la mateixa zona destinar-les a la restauració ambiental d'altres indrets.
Pèrdua de superfície agrícola	<ul style="list-style-type: none"> • Evitar el decapatge de terra vegetal al voltant dels arbres existents que no s'hagin de veure directament afectats per les obres, per evitar la pèrdua de sòl fèrtil per a la vegetació existent i l'afectació directa d'aquesta per eliminació i indirecta pel pas de maquinària pesada. • Trasplantar, sempre que sigui possible, les espècies arbustives presents a la zona, en particular les que presentin un gran port i que es vegin afectades durant les obres.
Afectació a l'estat quantitatiu i qualitatiu de les masses d'aigua subterrànies	<ul style="list-style-type: none"> • En la mesura del possible, fomentar els paviments permeables com a zones sense perill de contaminació d'aigües subterrànies i per compensar la infiltració perduda com a conseqüència de la pavimentació de la resta del sector. • Els usos industrials previstos hauran de preveure els mecanismes necessaris per a garantir la nul·la afectació sobre les aigües subterrànies provinents d'abocaments d'aigües residuals o vessaments accidentals.
Augment de les necessitats d'abastament i sanejament i pressió sobre els sistemes existents	<ul style="list-style-type: none"> • En les edificacions a construir, preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua (mecanisme economitador en aixetes, volum de descàrrega màxima per cisternes, fluxors per WCs,...). • Caldrà que els projectes d'edificacions i construccions compleixin amb el que estableix l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona. • Ubicar un dipòsit municipal d'aigua reutilitzada a la part més alta del sector per poder regar zones verdes. • En relació a la xarxa de clavegueram, atendre als criteris de l'administració responsable (Consorci Besòs-Tordera), per tal de reduir la contaminació generada i evitar l'abocament de contaminants al medi.

Informe Ambiental

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	<ul style="list-style-type: none"> • Caldrà assegurar que la totalitat d'edificacions que generin aigües residuals a l'àmbit compten amb els corresponents sistemes de sanejament i els corresponents permisos d'abocament.
<p>Impacte paisatgístic dels nous elements</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Acompanyar el projecte d'urbanització del sector d'un estudi d'impacte i d'integració paisatgística amb mesures adients a la seva finalitat, i tenir en compte la "Guia d'integració paisatgística-Polígons industrials i sectors d'activitat econòmica". • Preveure un pla de gestió i manteniment de l'espai verd previst. • Mantenir un criteri unitari en l'ús d'elements d'urbanització dels vials per proporcionar una imatge coherent al conjunt, mitjançant l'elecció d'una gamma de materials, l'adopció d'un mobiliari urbà comú i l'establiment d'una continuïtat en les espècies i formes vegetals. • En cas que sigui possible, minimitzar l'ús de tanques, optant per la utilització de sistemes electrònics de vigilància. En cas que es prevegin tanques, caldrà garantir la unitat formal de totes les previstes, vetllant perquè siguin coherents amb la resta d'elements d'urbanització i prioritzant les tanques vegetals. • Vetllar per l'elecció de colors poc dissonants amb l'entorn (tenint en compte la proximitat del nucli urbà), mirant de minimitzar la singularització de la implantació. En aquest sentit, es recomana evitar les superfícies brillants o blanques i optar per acabats amb menys d'un 80% de lluentor. Es desaconsellen també els acabats foscos que acumulen més radiació solar, es deterioren més ràpidament i destaquen excessivament. • Controlar la presència excessiva d'elements publicitaris i, en cas de preveure'n, integrar-les en els volums edificats i aprofitar els buits arquitectònics, amb dimensions reduïdes. • Soterrar les infraestructures de subministrament sempre que sigui viable (línies elèctriques, telefòniques, etc.).

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
<p>Augment dels consums energètics associats a la mobilitat generada i els usos previstos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Valorar la possibilitat d'integrar infraestructures energètiques dins el conjunt, especialment panells solars en les cobertes de la nova edificació. • D'acord amb l'article 8 del Decret 21/2006, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, en el projecte bàsic o en el projecte obligatori per a les obres de rehabilitació i millora, a efectes d'autorització de llicència d'obres, s'especificaran les disposicions adoptades per assolir els paràmetres d'ecoeficiència que figuren en el citat Decret. <p>Caldrà que les noves edificacions s'ajustin a la definició d'edifici de consum d'energia gairebé nul establerta en la disposició addicional quarta del Reial Decret 56/2016, de 12 de febrer, pel qual es transposa la Directiva 2012/27/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 25 d'octubre de 2012, incorporant en els edificis sistemes per a la minimització de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH), facilitant l'autosuficiència energètica de les edificacions amb disseny passiu de l'edifici, sistemes de baix consum i energies alternatives.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reduir el consum energètic de l'enllumenat amb l'ús de làmpades amb un bon rendiment lumínic. • Més enllà de garantir les condicions de protecció del medi nocturn que determina la legislació vigent en matèria de contaminació lluminosa, per a les instal·lacions d'enllumenat exterior, serà necessari: <ul style="list-style-type: none"> - Aplicar mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat públic (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxors). - Evitar les necessitats d'il·luminació, limitant tota il·luminació innecessària o injustificada des del punt de vista de seguretat.
<p>NIVELL DE RELLEVÀNCIA BAIX</p>	
<p>Fragmentació dels àmbits de connectivitat</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Caldrà instar a l'Ajuntament a emprendre tasques de manteniment i conservació del torrent de Can Ninot: <ul style="list-style-type: none"> - Neteja de la llera - Plantació i manteniment d'espècies autòctones

Informe Ambiental

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	<ul style="list-style-type: none"> • La previsió de no desenvolupament en l'espai occidental del sector conforma una proposta molt adequada per mantenir certa permeabilitat a través del sector. Caldrà garantir que l'espai presenti unes condicions de naturalitat adequades que permetin aquesta funcionalitat. A tal efecte, el projecte d'urbanització haurà de garantir la no impermeabilització d'aquest espai i la previsió d'un tractament majoritàriament enjardinat. • Convindria incorporar per al torrent del Camp de la Vinya les mateixes mesures i una ordenació de zones verdes i espais oberts permeables que s'acostin a la plantejada al torrent de Can Ninou. • El tractament dels espais destinats a parc-aparcament haurà de ser amb un sòl permeable i en consonància amb el previst per al sistema d'espais lliures públics, per tal de fomentar una adequada transició amb els entorns dels torrents existents a l'est i l'oest • Pel que fa a l'àmbit d'equipament previst, proper al torrent de Can Ninou, caldrà deixar la superfície lliure de la construcció de l'equipament amb característiques que s'apropin a les de les zones verdes per garantir la permeabilitat i els espais oberts vinculats a aquest torrent. • Les espècies emprades en l'enjardinament s'adequaran a les característiques climàtiques, edafològiques i topogràfiques de l'àmbit d'actuació, presentant baixes necessitats hídriques i simplicitat de manteniment. • En les actuacions de jardineria s'haurà de donar compliment a les Normes Tècniques de Jardineria i Paisatgisme (NTJP) per tal de garantir el correcte establiment de la vegetació implantada i la minimització de les tasques necessàries per al seu manteniment, potenciant la utilització d'espècies autòctones i, en tot cas, evitant les espècies amb demostrat comportament invasor, especialment quan les àrees a enjardinar limitin amb àmbits naturals.
Possible incompatibilitat respecte els riscos químics existents	<ul style="list-style-type: none"> • En funció dels establiments industrials que s'implantin, caldrà instar a l'ajuntament per a què instal·li alguna sirena que cobreixi tot l'àmbit i per a què actualitzi el DUPROCIM en relació a aquest risc. • El disseny de les zones verdes i de lleure ha d'evitar que el seu ús quotidià generi condicions de pública concurrència

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	<p>que alhora puguin suposar afectacions col·lectives en cas d'emergència per aquest risc. Així, el disseny ha de preveure que no se supera la xifra de 500 persones en aquests àmbits, i que hi ha condicions estructurals que generen baixa densitat de població.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aquestes zones no s'han de destinar ni totalment ni parcial a població especialment vulnerable com són els infants, la gent gran i les persones amb mobilitat reduïda o similars (com malalts crònics, entre d'altres). Per tant, no s'han de preveure parcs infantils ni àrees de joc. • No es poden realitzar activitats, ni puntuals ni permanents, que suposin la pública concurrència com ara: fires, exposicions, activitats esportives, concerts, zones de pícnic o zones d'acampada, entre d'altres. • Caldrà que les noves activitats limitin el nombre màxim de simultaneïtat de treballadors a 250 persones per unitat (edifici). • Sol·licitar un informe preceptiu i vinculant a l'òrgan de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de seguretat indústria. • En relació als dos punts de sòls contaminats, en el desenvolupament del sector caldrà donar compliment a l'article 3.5 del Reial Decret recollides en l'annex I del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableixen la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris estàndards per a la declaració de sòls contaminats, de manera que es presenti a l'Agència de Residus de Catalunya un informe per a la valoració de la situació dels sòls potencialment contaminats, i s'incorporessin, si s'escau, les mesures necessàries per a la seva descontaminació.
<p>Increment de les emissions associades als usos previstos i la mobilitat generada</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Totes les activitats que generin emissions a l'atmosfera pels processos industrials que desenvolupin, han d'incloure, per a l'obtenció de l'autorització o llicència de l'activitat (d'acord amb la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats, i llurs modificacions), un estudi que ha de recollir, entre d'altres, la previsió del tipus i volum de gasos i partícules en suspensió que es preveu generar amb l'activitat i, també, les mesures correctores que s'apliquen per a minimitzar la seva

Informe Ambiental

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	<p>generació i per complir la legislació vigent en matèria de contaminació atmosfèrica.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caldrà garantir la correcta accessibilitat al sector mitjançant els modes actius a partir d'una bona connexió amb els itineraris per a vianants i per a bicicletes. • Caldrà garantir l'accessibilitat a la xarxa urbana i intermunicipal de transport públic. • Caldrà garantir una adequada dotació de places d'aparcament segures per a bicicletes. Així mateix, caldrà garantir la infraestructura necessària per a la càrrega de vehicle elèctric. • La implantació de mesures d'eficiència energètica contribuiran a mitigar aquest efecte. • Totes les superfícies destinades al trànsit rodat s'han de pavimentar o compactar per tal de minimitzar les possibles emissions de pols. • Es cobriran completament, en fase d'obres, els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar. • En fase d'obres, els emmagatzematges de materials pulverulents es localitzaran en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
<p>Impacte acústic derivat dels nous usos previstos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sempre que una activitat sigui la causant de l'alteració de la qualitat acústica fora dels límits de la seva parcel·la, haurà de prendre les mesures escaients per minimitzar les seves emissions sonores (aïllament en les edificacions on es desenvolupa l'activitat, apantallaments acústics en l'espai lliure privat de la parcel·la, etc.), amb la finalitat de mantenir els objectius de qualitat acústica establerts per la legislació. En aquest sentit, per obtenir la llicència d'activitats, s'ha de presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut que estableix l'annex 10 del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. • En el desenvolupament de la proposta caldrà donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	<p>contra la contaminació acústica, i al seu Reglament de desplegament, el Decret 176/2009, de 10 de novembre.</p>
<p>Impacte lluminós derivat dels nous usos previstos</p>	<ul style="list-style-type: none"> • En el desenvolupament de la proposta caldrà donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, i al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament. • Adaptar les instal·lacions d'enllumenat exterior existents als requeriments de la zona protecció lluminosa alta segons els textos normatius vigents en el moment del seu desenvolupament. • Les noves instal·lacions hauran d'integrar criteris de minimització del seu impacte lluminós, de manera que es garanteixi que es compleixen els valors d'il·luminació associats a la zona de protecció alta envers la contaminació lluminosa segons els textos normatius vigents en el moment del seu desenvolupament. • Per a les instal·lacions d'enllumenat exterior, serà necessari: <ul style="list-style-type: none"> - Aplicar mecanismes automàtics d'accionament en l'enllumenat exterior (cèl·lules fotoelèctriques o rellotges astronòmics) i sistemes de regulació del nivell lumínic (fluxors). - Evitar les necessitats d'il·luminació, limitant tota il·luminació innecessària o injustificada des del punt de vista de seguretat.
<p>Alteració dels eixos de connectivitat social</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Preveure un disseny diferenciat de cada franja de circulació (bicicletes, vianants, etc.) utilitzant paviments, vegetació, etc.
<p>Generació de residus de la construcció</p>	<ul style="list-style-type: none"> • En fase de projecte executiu, s'hauran de redactar els corresponents Estudi i Pla de gestió de residus de construcció i enderroc, en els quals s'ordenarà el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats a la generació de residus de la construcció.
<p>Consum de materials</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Es recomana evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut. Seguint aquestes

Informe Ambiental

IMPACTES POTENCIALS	MESURES AMBIENTALS
	consideracions, caldrà utilitzar pintures, vernissos i olis naturals que no continguin dissolvents; fustes amb certificat d'origen que no provenguin de boscos tropicals; elements naturals com el suro, el cautxú, el guix o les ceràmiques; i en general materials valoritzables que puguin recuperar-se, reutilitzar-se o reciclar-se fàcilment.
Augment en la generació de residus	<ul style="list-style-type: none"> • S'habilitaran espais per a la recollida selectiva dels residus per tal de realitzar la seva correcta separació en origen i adequant-se als sistemes de recollida existents al municipi. • En cas de que no es puguin gestionar els residus a partir dels sistemes municipals, o la gestió d'aquells residus que per les seves característiques ho requereixin, serà necessari realitzar tota la gestió mitjançant transportistes i gestors autoritzats.

7.1 MESURES DE SEGUIMENT AMBIENTAL

El promotor del pla és el responsable de dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient que comporta la implantació del pla, amb la participació de l'òrgan ambiental. Aquest seguiment permetrà verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos així com, en cas d'aparèixer impactes ambientals no previstos, dissenyar les mesures correctores adients.

En el cas que ens ocupa, seran els projectes derivats i les fases d'execució dels projectes constructius i de llicència les que definiran el pla de seguiment concret a dur a terme que permeti avaluar l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel pla, i les que es concretin per cada fase, així com de la seva incidència en els elements ambientals. En aquest sentit, caldrà garantir que els instruments de planejament derivat que es deriven d'aquest PPU integren i donen concreció a les mesures de protecció ambiental que s'han fixat en el present PPU.

7.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Tal i com estableix l'apartat a) de l'article 100.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, cal que l'Informe ambiental dels plans urbanístics derivats inclogui l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable.

LLEI 21/2013, DE 9 DE DESEMBRE, D'AVALUACIÓ AMBIENTAL	
Article 7	<p>1. Seran objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els següents projectes:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Els compresos en l'annex I, així com els projectes que, presentant-se fraccionats, assoleixin els llistats de l'annex I mitjançant l'acumulació de les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.b) Els compresos en l'apartat 2, quan així ho decideixi cas a cas l'òrgan ambiental, en l'informe d'impacte ambiental d'acord amb els criteris de l'annex III.c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte consignat en l'annex I o en l'annex II, quan l'esmentada modificació compleixi, per si mateixa, els llistats establerts en l'annex I.d) Els projectes inclosos en l'apartat 2, quan així ho sol·liciti el promotor. <p>2. Seran objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Els projectes compresos en l'annex IIb) Els projectes no inclosos ni en l'annex I ni en l'annex II que puguin afectar de manera apreciable, directa o indirectament, a Espais Protegits Xarxa Natura 2000.c) Qualsevol modificació de les característiques d'un projecte de l'annex I o de l'annex II, diferent de les modificacions descrites en l'article 7.1.c) ja autoritzades, executades o en procés d'execució, que pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient.d) Els projectes que, presentant-se fraccionats, assoleixin els llistats de l'annex II mitjançant l'acumulació de les magnituds o dimensions de cadascun dels projectes considerats.e) Els projectes de l'annex I que serveixin, exclusiva o principalment, per desenvolupar o assajar nous mètodes o productes, sempre que la durada del projecte no sigui superior a 2 anys.

Tenint en compte els supòsits d'avaluació d'impacte ambiental establerts per la normativa corresponent, es determina que el projecte d'urbanització associat al desenvolupament de les previsions del PPU objecte d'estudi no ha de sotmetre's a l'esmentat procediment d'avaluació d'impacte ambiental.

8 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA PARCIAL

8.1 ANÀLISI DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Un cop analitzada la proposta del PPU juntament amb les mesures de tipus ambiental que incorpora o que es proposen en aquest informe, a continuació s'analitza el grau de compliment dels objectius ambientals proposats. Aquesta anàlisi ens permetrà identificar elements que puguin requerir de mesures de protecció ambiental complementàries.

S'analitza de manera justificada si es dona o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu si aquest és total o parcial, seguint la simbologia de colors següent:

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental.
	El pla no compleix amb l'objectiu ambiental.

MINIMITZAR LES NECESSITATS D'IMPERMEABILITZACIÓ DEL TERRENY OPTANT PER UNA RACIONALITZACIÓ DEL CONSUM DE SÒL

Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
---------------------	---------------------	----------------	-----------------------

La implantació dels usos previstos al sector suposarà, inevitablement, una impermeabilització de part de l'àmbit. No obstant això, es valora molt positivament la reserva d'espais lliures d'edificacions coincidint amb entorns de gran sensibilitat ambiental a l'est i oest del sector. Cal tenir en compte que la tipologia edificatòria prevista no esdevé la més adequada des d'una òptica de racionalitzar el consum de sòl, en tant que és un tipus d'edificació associada a una major dispersió del fenomen urbanitzador. En aquest sentit, propostes com l'agrupació de les parcel·les d'equipaments o la concentració dels aparcaments ocasionals en un únic indret permeten optimitzar els serveis i racionalitzar el consum de sòl. Tot i així, cal prendre consciència del context en què s'emmarca l'àmbit d'estudi, amb un fort component industrial i, per tant, on té sentit potenciar aquesta mena d'activitats. Tenint en compte també que s'han previst mesures per tal de minimitzar les necessitats d'impermeabilització del terreny, es considera que el nivell de compliment d'aquest objectiu és satisfactori.

PROTEGIR L'ENTORN DEL TORRENT DE CAN NINOU I POTENCIAR LA CONSERVACIÓ RECUPERACIÓ DE LES SEVES FORMACIONS DE RIBERA.

Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

La part del sistema d'espais lliures situada al sud-oest de l'àmbit (ZV2) inclou el torrent de Can Ninou i la seva àrea de protecció, la qual ha estat eixamplada i es preveu tractar amb vegetació apropiada. El tractament previst per aquesta zona permet descartar una afectació en termes de contaminació o alteració de la qualitat d'aquest espai. Al mateix temps es planteja allargar el traçat del torrent fins a l'altre costat del carrer d'Isaac Peral per tal d'assegurar la permeabilitat al pas de l'escorrentiu així com de la fauna entre les dues zones verdes projectades ZV1 i ZV2, a nord i sud del carrer d'Isaac Peral, tot creant un corredor ecològic subterrani. Es considera, doncs, un nivell de compliment satisfactori.

ASSEGURAR LA PROTECCIÓ DE L'EXEMPLAR DE ROURE MARTINENC EXISTENT.

Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

La proposta d'ordenació respecta l'EBIM roure martinenc, integrant-lo dins del sistema d'espais lliures i assegurant-ne la seva preservació.

GARANTIR LA COMPATIBILITAT DELS USOS I LES EDIFICACIONS PROPOSADES AMB ELS RISCOS EXISTENTS.

Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

El Pla parcial recull les determinacions de l'Anàlisi Quantitatiu de Risc (AQR) elaborat per Brenntag Química SA i planteja una ordenació del sector que no altera el risc individual ni el risc social, respectant les franges de seguretat. Amb tot, es considera un compliment satisfactori d'aquest objectiu.

Informe Ambiental

CERCAR LA MÀXIMA ADEQUACIÓ I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA DE LES ACTUACIONS PREVISTES			
Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	Parcial	<i>No es compleix</i>
<p>Els elements que preveu implementar el PPU suposen incrementar l'artificialització de l'àmbit, si bé s'enclava en un entorn que presenta un estat de degradació considerable, fent que la significació de l'impacte es redueixi. El PPU inclou regulació específica a la normativa per millorar la integració paisatgística dels elements de nova creació i es proposen mesures d'integració i adequació paisatgística per a les noves construccions per tal de millorar la imatge del conjunt, tot i el seu caràcter artificialitzat, essent destacable la consideració del potencial d'apantallament visual derivat de la franja d'espais lliures a l'est del sector i també de les condicions fixades en quant a cota d'implantació.</p> <p>A banda, cal tenir en compte que en les mesures ambientals proposades s'inclou la necessitat d'acompanyar el futur Projecte d'urbanització del corresponent Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística.</p>			

TENIR ESPECIAL CURA AMB ELS FRONTS QUE DONEN A SNU I A ESPAIS LLIURES, FENT QUE ESDEVINGUIN FAÇANES DE QUALITAT			
Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
<p>S'ha fet un tractament específic dels límits del sector que l'induen amb SNU en el sentit que s'hi ha previst unes franges de protecció (les quals s'han ampliat fins a 20 m en la present proposta) precisament per tal de garantir una correcta transició amb els entorns de valor paisatgístic, esdevenint façanes que es poden considerar de qualitat. L'establiment normatiu d'una franja de terreny amb vegetació i arbrat a l'interior de les parcel·les també millorarà la transició d'aquestes amb l'entorn, especialment al seu límit amb els sistemes d'espais oberts.</p>			

GARANTIR LA CONSERVACIÓ DEL BOSC DE CAN FERRAN I POTENCIAR EL SEU VALOR AMBIENTAL COM A MASSA BOScosa			
Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
<p>Es planteja la qualificació de sòls de sistemes, amb una gran zona verda a ponent del sector, tot donant continuïtat al bosc de Can Ferran. Aquesta qualificació permet assegurar la conservació d'aquest espai de valor ambiental identificat i reconegut a nivell municipal.</p>			

OPTIMITZAR I MILLORAR L'EFICIÈNCIA I FUNCIONALITAT DE LA XARXA VIÀRIA JA EXISTENT, MINIMITZANT LA CREACIÓ DE NOUS TRAÇATS D'INFRASTRUCTURES VIÀRIES, AMB EFECTE BARRERA.

Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	Parcial	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

El PPU defineix una reserva per a xarxa viària bàsica, a més d'una xarxa viària local. La xarxa viària bàsica la constitueix la reserva de sòl per a la construcció de la carretera prevista com a variant de l'actual C-17, segons el projecte facilitat per Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, que travessa l'àmbit en direcció nord-sud. Per tant, cal tenir en compte que es tracta d'una previsió que depassa l'abast de la proposta de PPU, la qual simplement la recull. L'esquema viari local proposat segueix, bàsicament, la proposta del POUM.

GARANTIR LA NO AFECTACIÓ SOBRE LA QUALITAT DE LES AIGÜES SUBTERRÀNIES DE GRANOLLERS.

Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	Parcial	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

Per la impermeabilització previsible del terreny juntament amb la tipologia d'activitats que es preveu implantar, cal assumir un potencial risc de contaminació de les aigües subterrànies. Tot i que es preveuen mesures específicament orientades a minimitzar aquest risc de contaminació, es considera escaient assignar un nivell de compliment parcial a aquest objectiu.

REDUIR LA INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT I DELS USOS IMPLANTATS EN TERMES DE CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA.

Grau de compliment:	Satisfactori	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
----------------------------	---------------------	----------------	-----------------------

En relació a la mobilitat, el PPU s'acompanya d'un Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada en què es proposen mesures per tal de fer-la més sostenible i, per tant, reduir les externalitats ambientals de la mobilitat. Pel que fa als usos industrials que s'implantaràn, cal esperar que potencialment puguin tenir una repercussió en termes d'emissions, tot i que existeix una normativa sectorial d'aplicació en aquests casos, fet que queda fora de l'abast de la present avaluació. Per tot això, es considera un objectiu satisfactòriament complert.

Informe Ambiental

GARANTIR LA PRESERVACIÓ ENFRONT LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I LLUMINOSA.			
Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
L'acompliment d'aquest objectiu es relaciona directament amb l'adopció de les mesures de protecció ambiental proposades en el present document.			

VETLLAR PER LA MINIMITZACIÓ DELS CONSUMS DE RECURSOS, TOT FOMENTANT L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA, I LA GENERACIÓ DE RESIDUS, TANT EN FASE D'OBRES COM D'ÚS.			
Grau de compliment:	<i>Satisfactori</i>	<i>Parcial</i>	<i>No es compleix</i>
Pel que fa al consum de recursos, és inherent a qualsevol desenvolupament urbanístic un increment tant del consum de recursos com de la generació de residus. Amb la incorporació de les mesures proposades en el present informe ambiental per tal d'assegurar la integració de criteris d'eficiència energètica en l'edificació i en la urbanització es considera que el grau de compliment d'aquest objectiu és satisfactori.			

8.2 CONCLUSIONS

D'aquest Informe ambiental se'n desprèn que la nova implantació prevista pel PPU analitzat pot assolir un nivell acceptable en relació al seu impacte ambiental, especialment si es garanteix l'execució de les mesures de protecció ambiental previstes. De fet, tal i com s'acaba d'exposar en l'apartat anterior, el compliment de gran part dels objectius ambientals proposats per al PPU es relaciona directament amb les mesures ambientals proposades. Destaca el fet que la proposta permet un assoliment satisfactori de la gran majoria d'objectius, identificant-se com a àrees que requereixen més atenció aquelles que no depenen directament de la proposta del Pla especial en tant que són aspectes associats a l'atorgament de la corresponent llicència d'ús o d'activitats.

D'altra banda, cal tenir en compte que gran part dels efectes ambientals detectats són considerats com impactes directament associats al procés urbanístic i, en qualsevol cas, s'estima que es tracta d'efectes amb un grau de rellevància mig o baix que es minimitzen amb les mesures de protecció ambiental proposades.

Alhora, val la pena tornar a posar de relleu el fet que l'àmbit en qüestió es localitza en un entorn urbà consolidat així com la seva condició de sòl urbanitzable, fet que fa que l'afectació s'atenuï significativament.

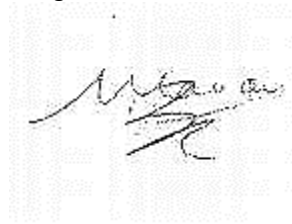
Direcció dels treballs:

Nacho Guilera Vella
Col·legiat núm. 1756 pel
Col·legi de Geògrafs de Catalunya



Tècniques redactores:

Mariona De Solà González
Geògrafa

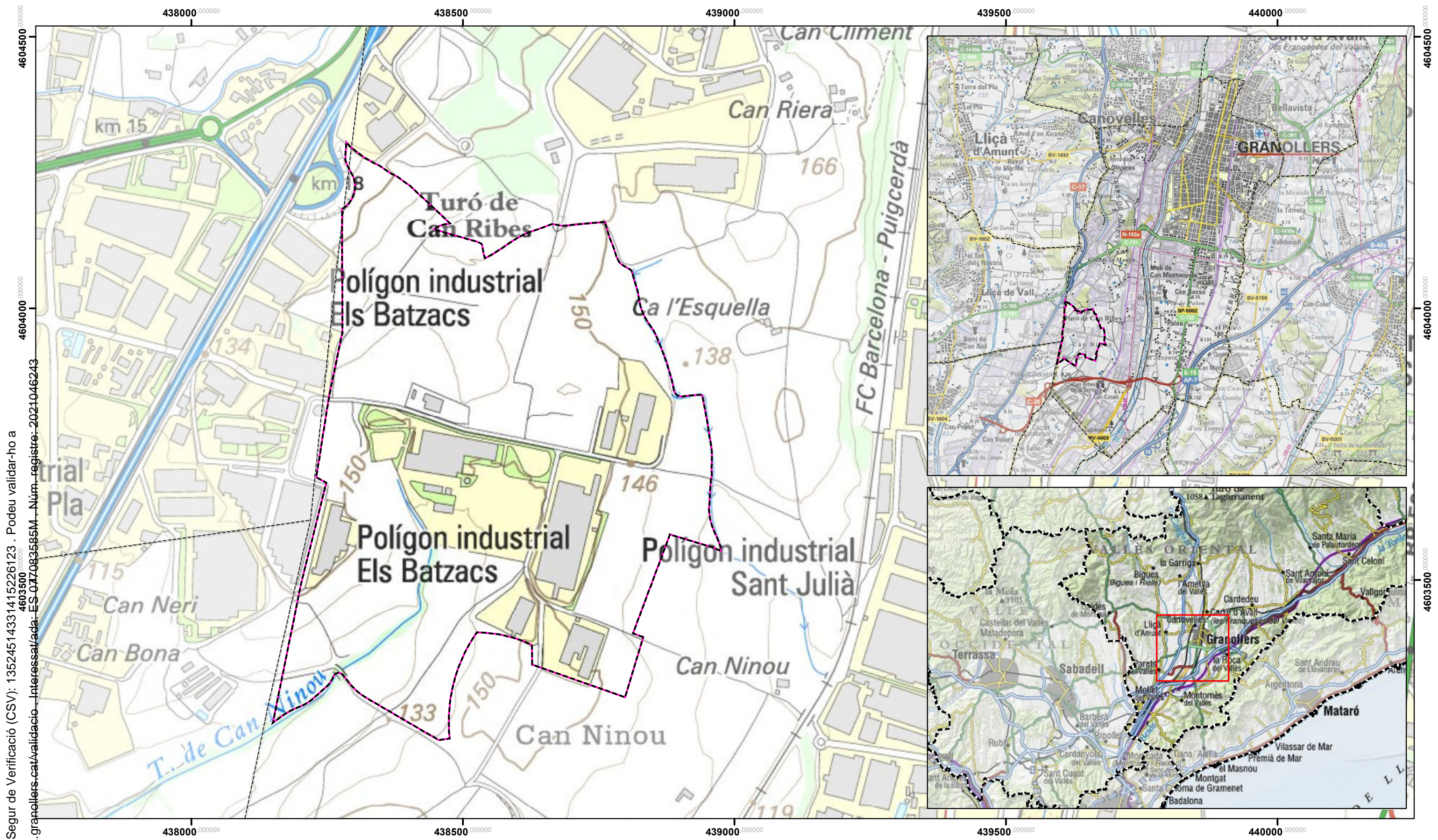


Mar Vives España
Ambientòloga



Barcelona, juny de 2021

ANNEX I CARTOGRAFIA AMBIENTAL



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a <https://seu.ejgubiba.granollers.cat/validacio>. Interessat/ada: ES-077083585M . Núm. registre: 2021046243

- Límit del PPU
 - Límit municipal

FONTS:
 Àmbit del Pla Parcial
 Equip redactor
 Mapa topogràfic de Catalunya 1:5000
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



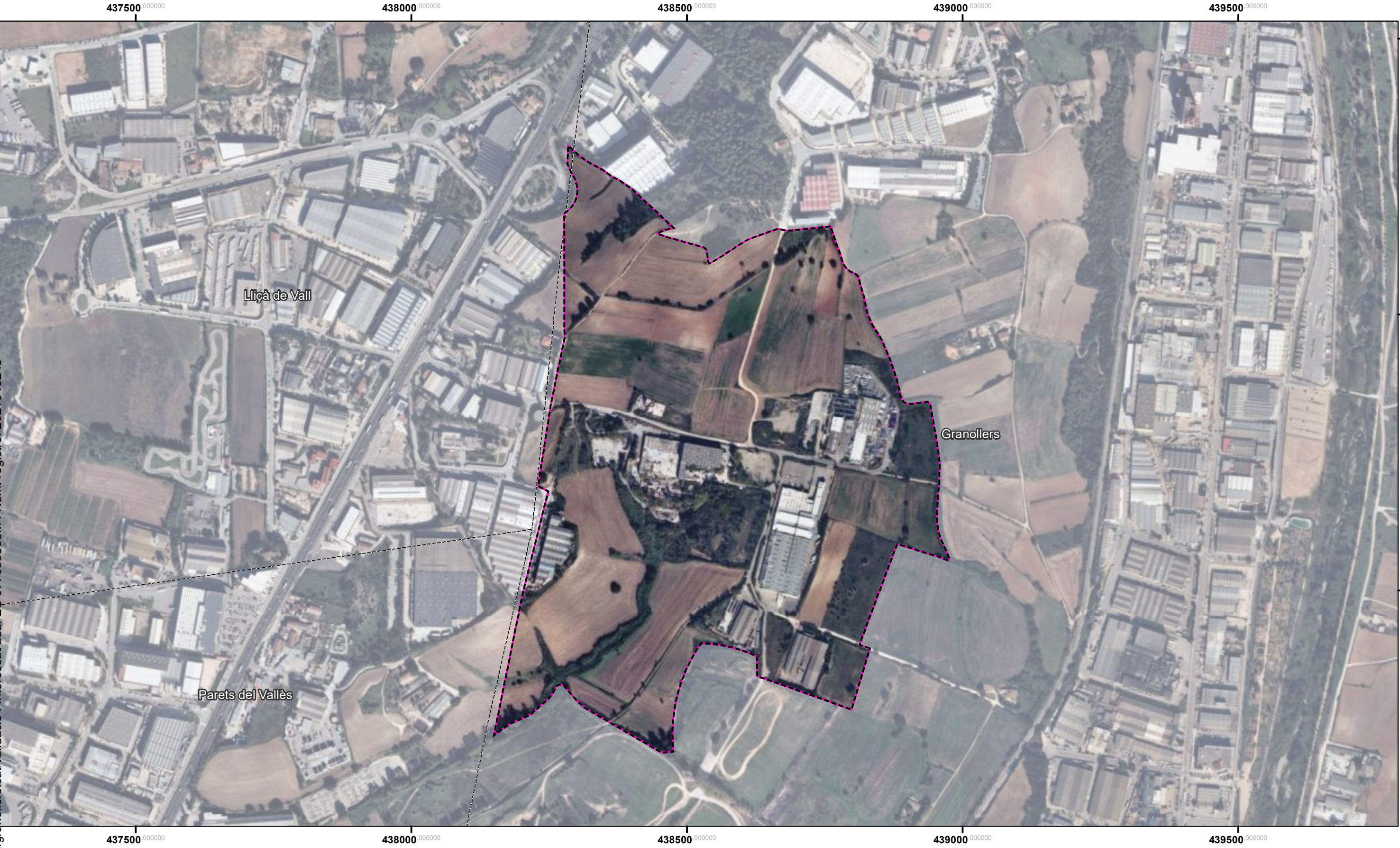
E 1:6.500 a DIN A3
 0 50 100 150 m
 N
 Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80
 Data: Abril de 2019

INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

1. SITUACIÓ - TOPOGRÀFIC

Realització: **lavola**
 cosustainability®

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a https://seu.deptribu.granollers.cat/validacio_interestat/ada_ES_077083585M_Num_registro_2021046243



Àmbit del PPU
Límit municipal

FONTS:
Àmbit del Pla Parcial
Equip redactor
Ortofoto 1:5000 (50cm/px)
Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
Vols realitzats el 2016

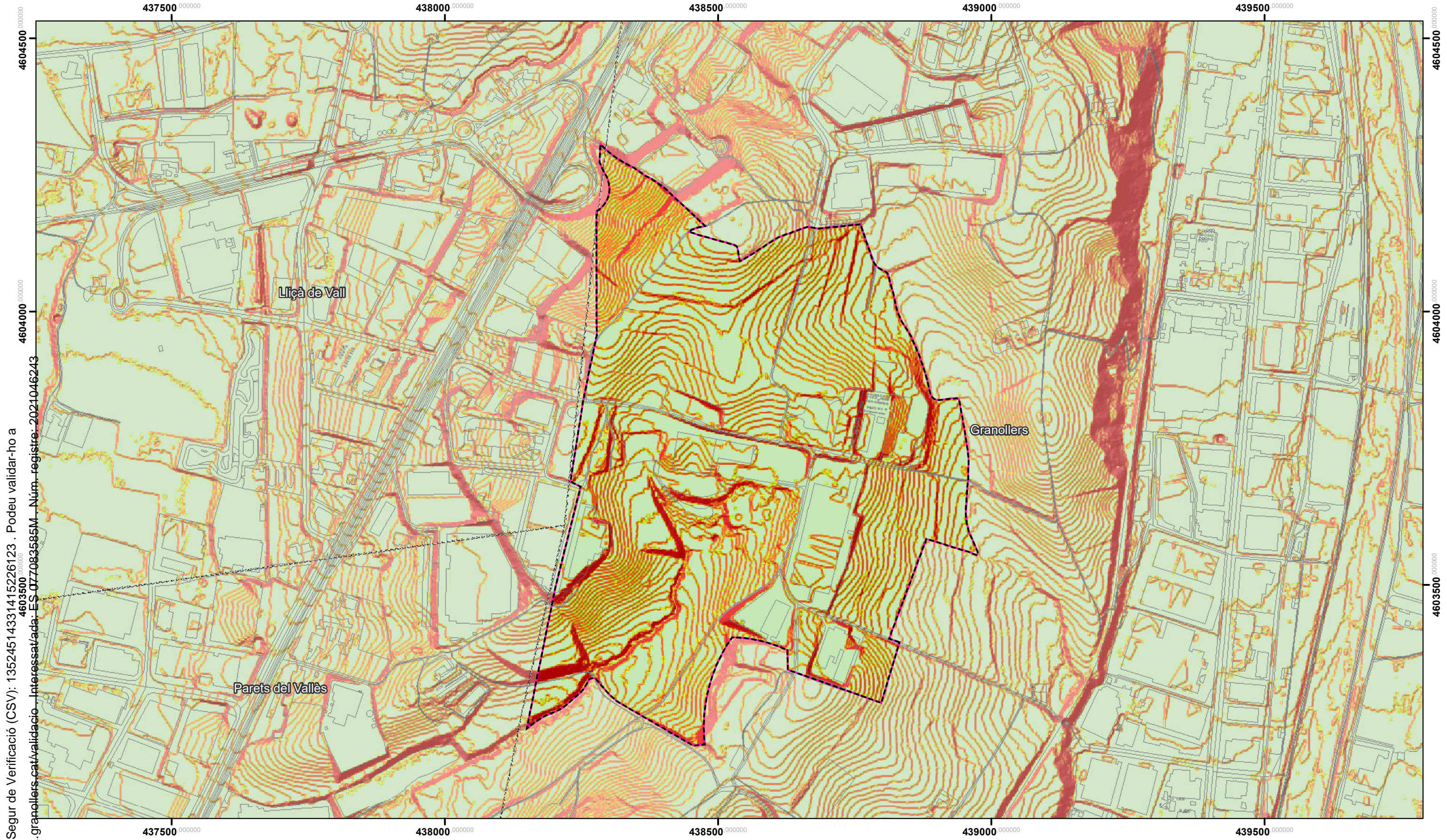


E 1:6.500 a DIN A3
0 50 100 150 m
N
Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GR580
Data: Abril de 2019

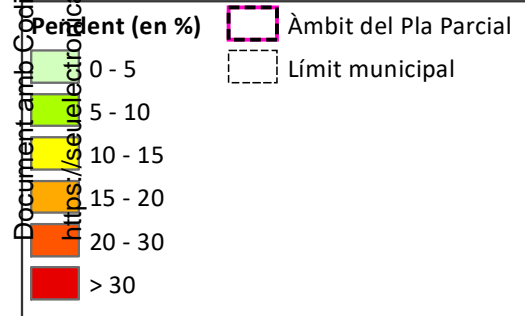
INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

2. SITUACIÓ - ORTOFOTO

Realització: **lavola**
cosustainability®



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a <https://seuelectronica.granollers.cat/validacio-Interestat/ada-ES-077083585M-Num-registre-2021046243>



FONTS:
 Àmbit del Pla Parcial
 Equip redactor
 Base topogràfica de Catalunya 1:5000
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 Model digital d'elevacions de mida de píxel 2x2.
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya



E 1:6.500 a DIN A3

0 50 100 150 m

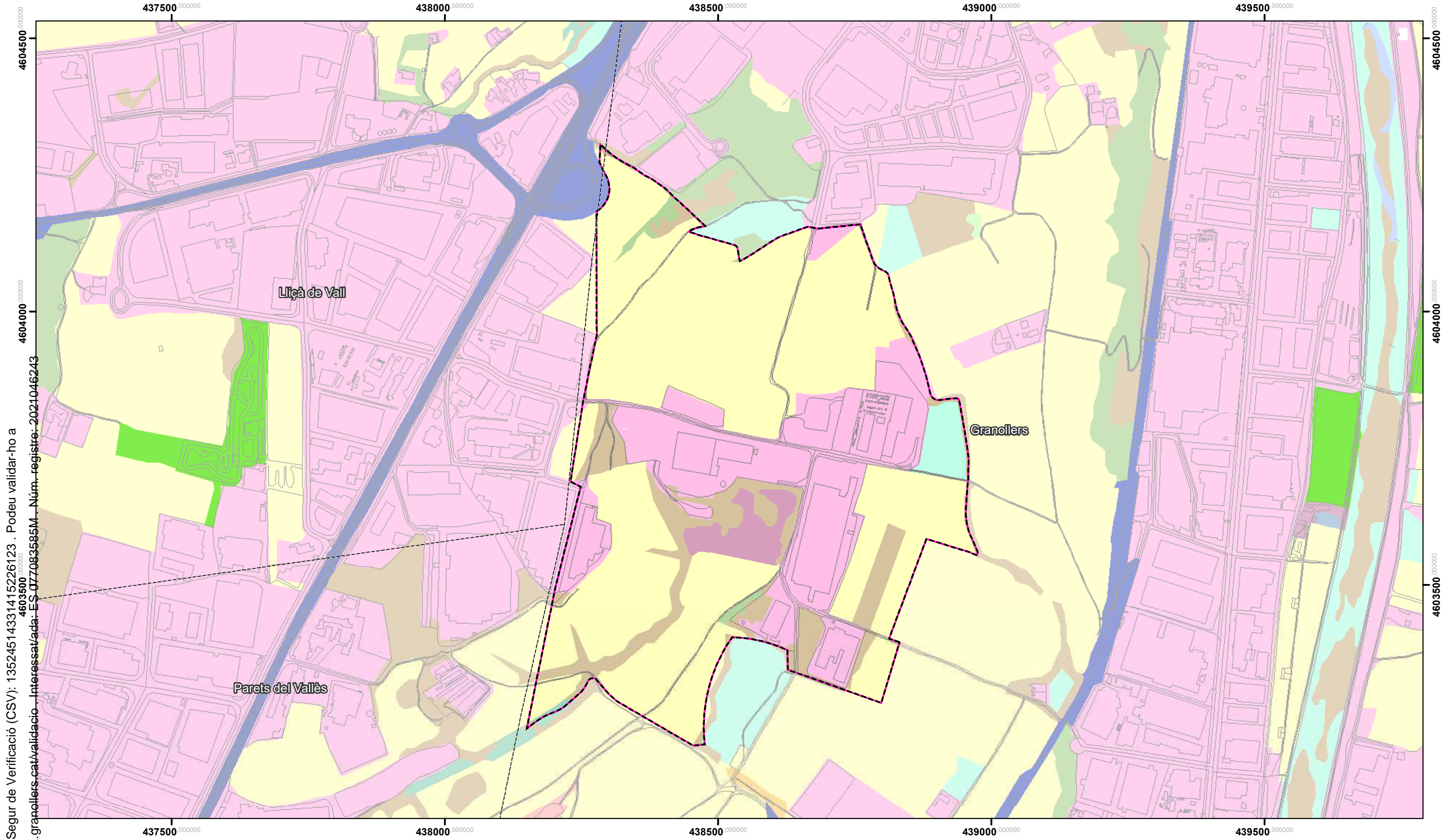
N

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80
 Data: Abril de 2019

INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

3. PENDENT

Realització: **lavola**
 cosustainability®



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio...Interestat/ada...ES-077083585M...Num_registro:2021046243

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Cobertes del sol | Plantacions de plàtans | Àmbit del Pla Parcial |
| Aigües continentals | Prats i herbassars | Límit municipal |
| Boscos clars (no de ribera) | Sòls nus forestals | |
| Boscos densos (no de ribera) | Sòls nus urbans | |
| Boscos densos de ribera | Vies de comunicació | |
| Canals i basses i agrícoles | Zones esportives i lúdiques | |
| Conreus | Zones urbanitzades | |
| Matollars | | |

FONTS:
 Àmbit del Pla Parcial
 Equip redactor
 Base topogràfica de Catalunya 1:5000
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 Mapa de cobertes del sol de Catalunya 4a ed.
 CREA.F. Data: 2009, E. 1:25.000



E 1:6.500 a DIN A3

 N
 Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80
 Data: Abril de 2019

INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

4. COBERTES DEL SOL

Realització:



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a https://seguretat.govern.cat/validacio_electronica/granollers.cat/validacio_electronica/ada_ES_077083585M_Num_registro_2021046243

- Àrees d'Interès Faunístic i Florístic
- Àmbit del Pla Parcial
- Zones de protecció de l'avifauna
- Límit municipal
- Àrea de gestió cinètica
- Refugi de Fauna Salvatge

FONTS:
 Àmbit del Pla Parcial
 Equip redactor
 Ortofoto 1:5000 (50cm/px)
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 Vols realitzats el 2016
 Àrees d'interès faunístic i florístic.
 DTES. Any: 2019. E: 1:5.000
 Zones de protecció de l'Avifauna.
 DTES. Any: 2009. E: 1:50.000
 Àrees de gestió cinètica.
 DTES. Any: 2018. E: 1:5.000



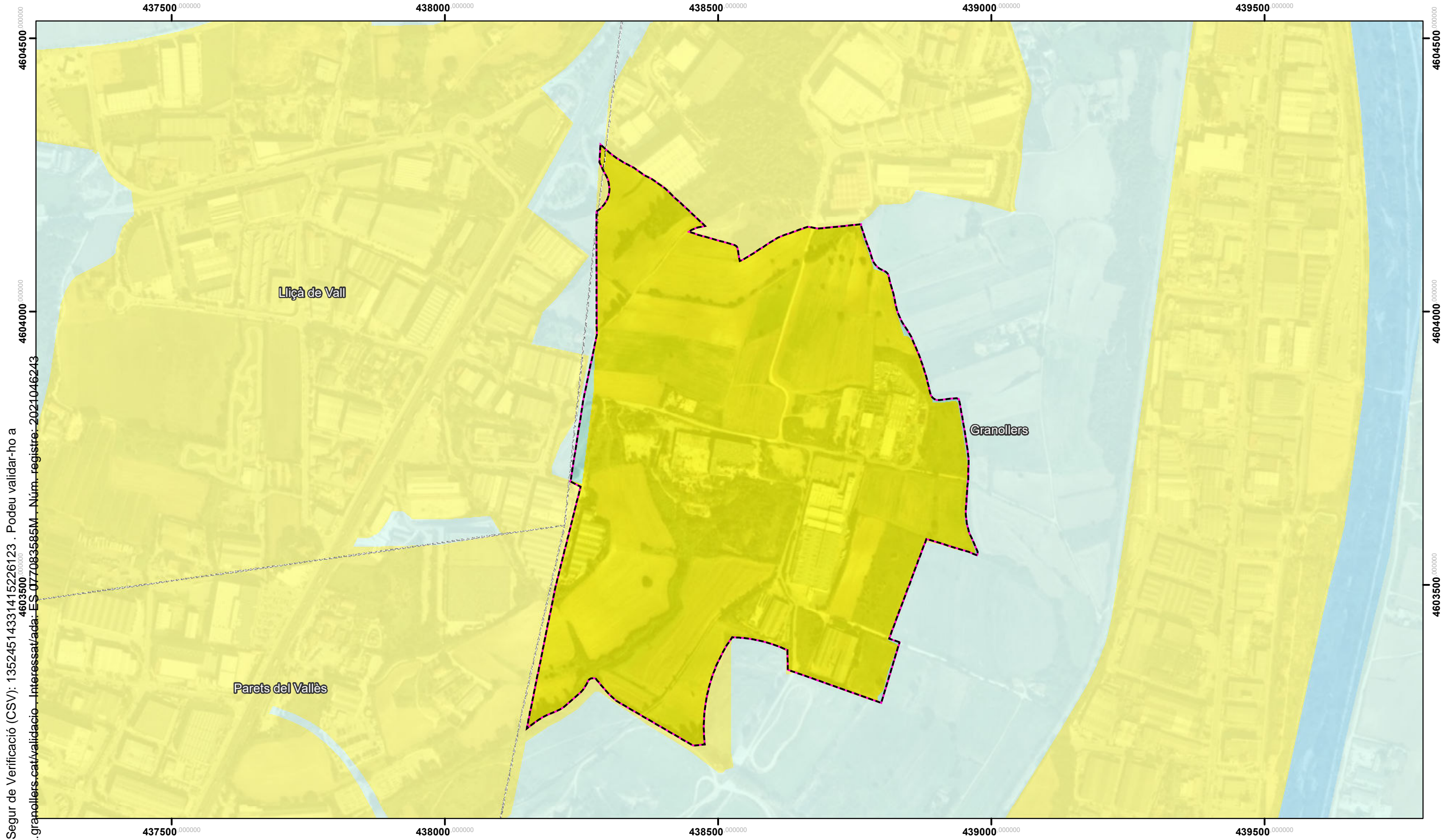
E 1:6.500 a DIN A3
 0 50 100 150 m
 N
 Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GR580
 Data: Abril de 2019

INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

5. ALTRES ESPAIS DE RELLEVÀNCIA AMBIENTAL

Realització: **lavola**
cosustainability®

Nota: Tota la zona que no queda dins l'àrea de gestió cinètica de refugi de Fauna Salvatge, queda dins la figura de gestió cinètica "Zona de seguretat declarada".



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a https://seuelectronica.granollers.cat/validacio_interessat/ada_ES_077083585M_Num_registro_2021046243

Zonificació envers la contaminació lluminosa

- Zona E1
- Zona E2
- Zona E3
- Zona E4

Àmbit del Pla Parcial

Límit municipal

FONTS:
 Àmbit del Pla Parcial
 Equip redactor
 Ortofoto de Catalunya 1:5000
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 Zonificació envers la contaminació lluminosa
 DTES. Any: 2018, E. 1:50.000



E 1:6.500 a DIN A3

0 50 100 150 m

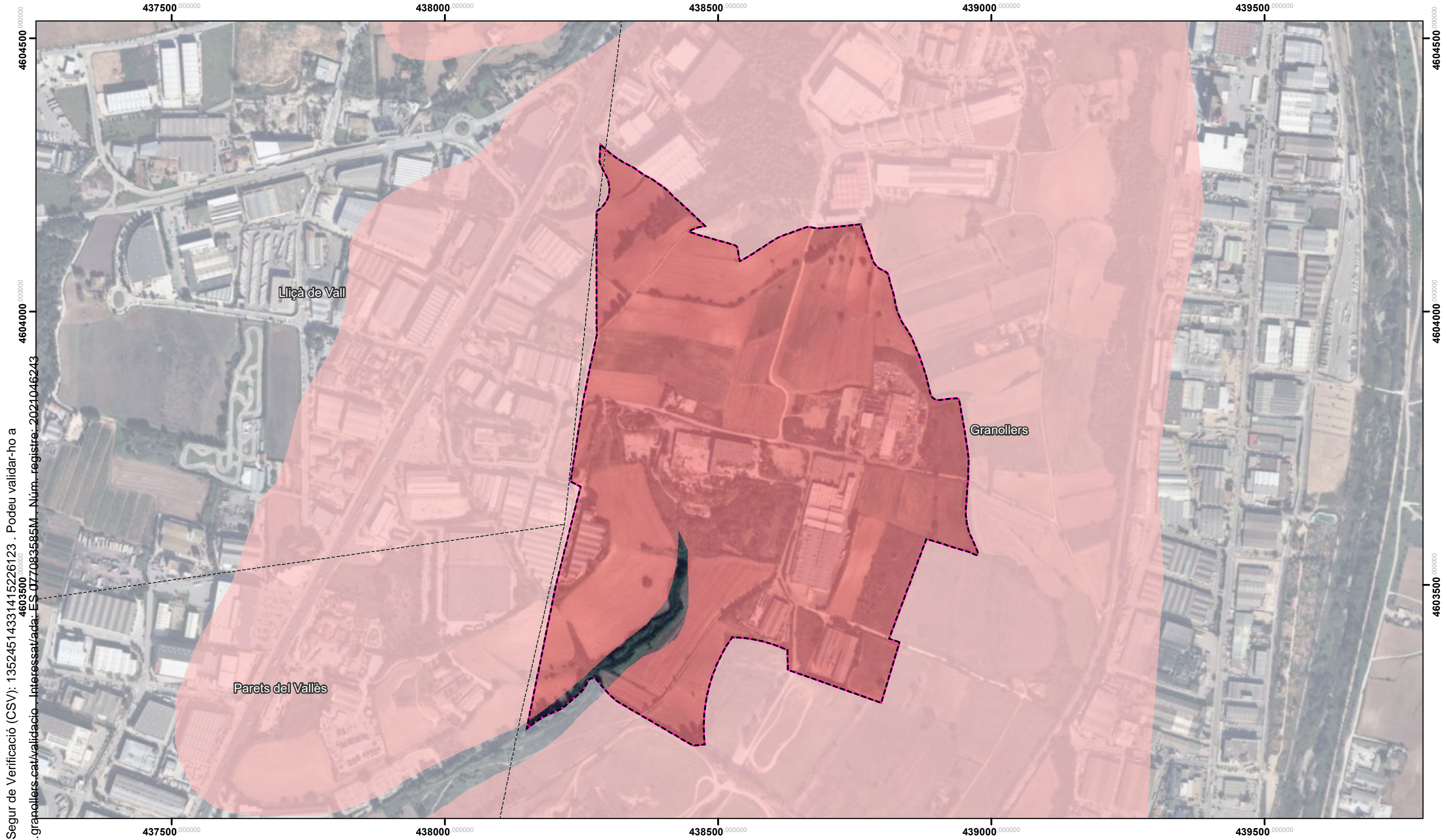
N

Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80
 Data: Abril de 2019

INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

6. PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA

Realització: **lavola**
 cosustainability®



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a <https://seuelectronica.granollers.cat/validacio>. Interessat/ada: ES-077083585M. Núm. registre: 2021046243

Erosionabilitat potencial

- Alta
- Mitja

Àmbit del Pla Parcial

- Límit municipal

FONTS:
 Àmbit del Pla Parcial
 Equip redactor
 Ortofoto 1:5000 (50cm/px)
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 Vols realitzats el 2016
 Erosionabilitat potencial
 SitXell, Diputació de Barcelona
 Any: 2007, E. 1:50.000



E 1:6.500 a DIN A3

0 50 100 150 m

N

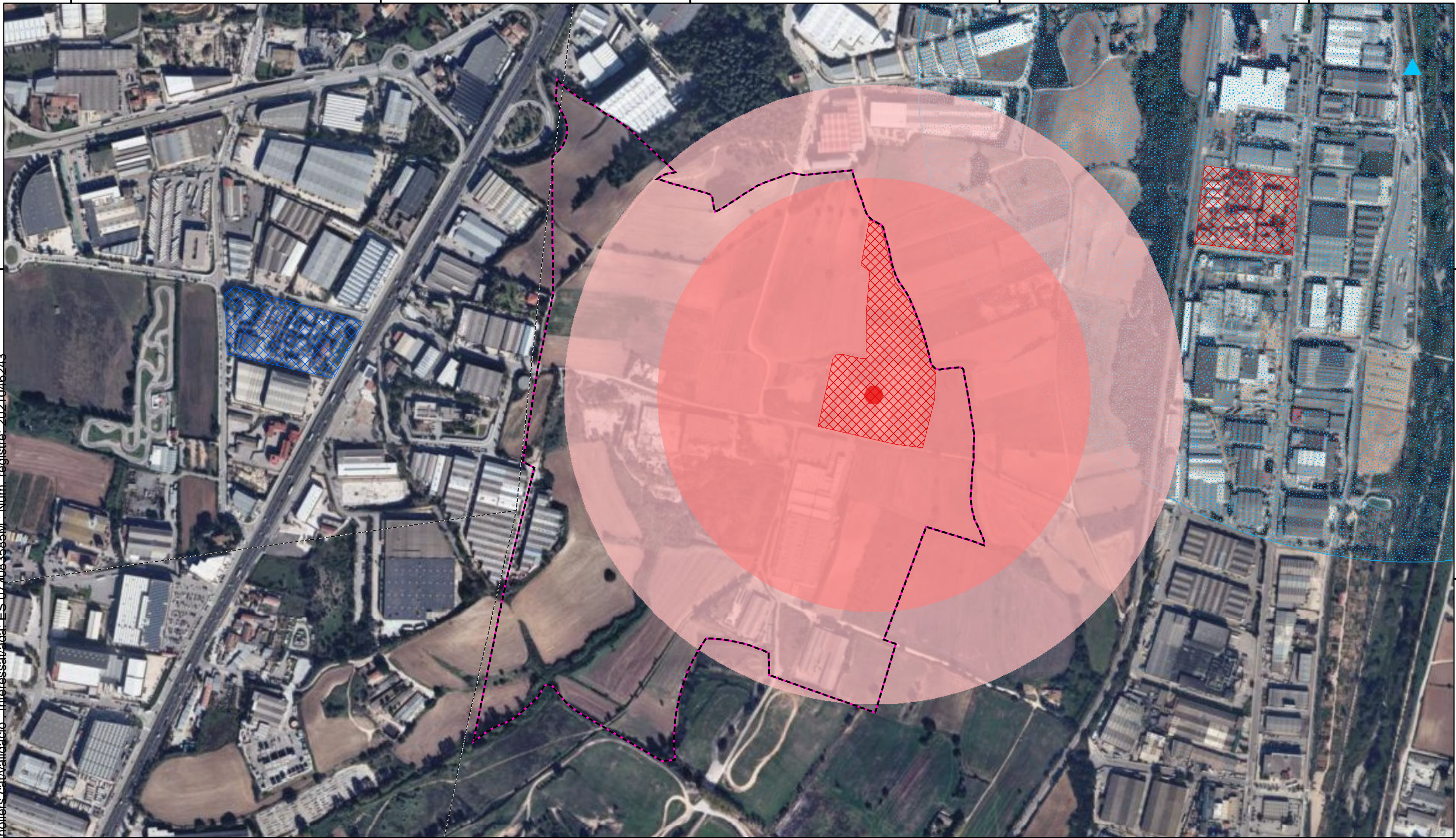
Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GR580
 Data: Abril de 2019

INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

7. RISCOS NATURALS - GEOLÒGIC -

Realització: **lavola**
 cosustainability®

437500.000000 438000.000000 438500.000000 439000.000000 439500.000000












4604000.000000

4604000.000000

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a <http://sirenes.gra.nivellde riscbaix>

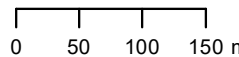
437500.000000 438000.000000 438500.000000 439000.000000 439500.000000

-  Àmbit del Pla Parcial
-  ZILE 15 metre
-  Sirenes
-  Límit municipal
-  ZIEA 350 metres
-  Cobertura territorial sirenes
-  Establiments PLASEQCAT
-  ZIEA 500 metres
-  Nivell de risc alt
- Nivell de risc baix

FONTS:
 Àmbit del Pla Parcial
 Equip redactor
 Ortofoto de Catalunya 1:5000
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 Zones d'intervenció i alerta màximes i nivell de risc
 químic dels establiments dins el PLASEQCAT
 MPCC, GENCAT. Any:2019. S/E



E 1:6.000 a DIN A3



0 50 100 150 m

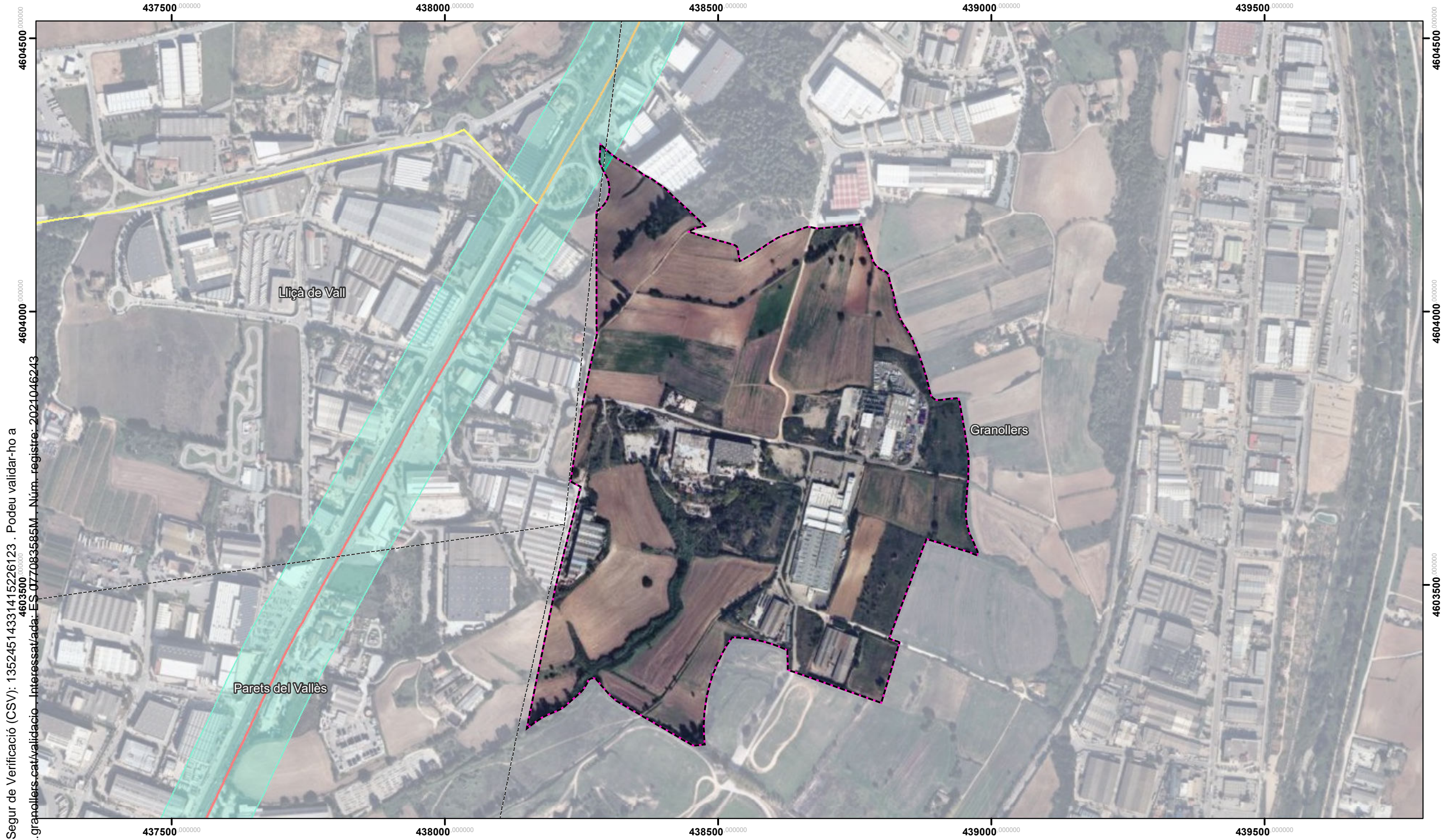
N

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80
 Data: Abril de 2019

INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

8. RISCOS ANTRÒPICS - QUÍMIC -

Realització: **lavola**
 cosustainability®



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a <https://seu.electronic.granollers.cat/validacio...> Interessat/ada: ES-077083585M - Núm. registre: 2021046243

Nivell de perill en el transport de mercaderies perilloses per trams de carretera

- Molt alt
- Alt
- Mig
- Baix
- Zona d'indefensió (75m)

Àmbit del Pla Parcial

Límit municipal

FONTS:
 Àmbit del Pla Parcial
 Equip redactor
 Ortofoto de Catalunya 1:5000
 Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 Nivell de perill en el transport de mercaderies perilloses
 MPCC, GENCAT. Any:2019. S/E



E 1:6.500 a DIN A3

0 50 100 150 m

N

Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GR580
 Data: Març de 2019

INFORME AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR 125 (Granollers)

9. RISCOS ANTRÒPICS - TTMPP -

Realització: **lavola**
 cosustainability®

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a

<https://seuelectronica.granollers.cat/validacio> . Interessat/ada: ES 077083585M . Núm. registre: 2021046243

Rbla. Catalunya 6, pl.2, 08007 **Barcelona**
Av. de Roma 252, 08560 **Manlleu - Barcelona**
C. Preciados 44, 28013 **Madrid**

T +34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 13524514331415226123 . Podeu validar-ho a
<https://seuelectronica.granollers.cat/validacio> . Interessat/ada: ES 077083585M . Núm. registre: 2021046243

