

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

ANUNCIO

Convocatoria de subvenciones para incentivar aportación de viviendas a la Bolsa de alquiler municipal.

BDNS (Identif.): 476294.

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3 y 20.8.a de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, de la que el texto completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers.

Primero. Personas beneficiarias:

Para optar a las subvenciones establecidas en estas bases habrá que cumplir las siguientes condiciones:

a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.

b) Ser propietario/a de una vivienda ubicada en Granollers disponible para ser arrendada, no habiendo ninguna causa física ni jurídica que impida su arrendamiento.

c) La vivienda tiene que disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y Certificado Energético.

d) Formalizar un contrato de arrendamiento de uso de vivienda con la Bolsa de Alquiler Municipal con sujeción a las condiciones siguientes:

- Cumplimiento de las condiciones previas de precio y adjudicación establecidas por este servicio.

- La vigencia inicial mínima del contrato tiene que ser de 5 años.

- Haber formalizado el contrato entre el 24 de noviembre de 2018, incluido, y hasta la fecha de fin de esta convocatoria.

e) No estar sometido a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones en conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

f) Estar al corriente de las obligaciones tributarias con el Estado y con la seguridad social, y Granollers, según resulta del artículo 18 y 19 del Real decreto 887/2006, que aprueba el Reglamento de la Ley general de subvenciones.

Segundo. Objeto:

Movilizar el parque privado de vivienda vacíos e incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases a consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers – apartado de subvenciones.

Cuarto. Cuantía:

1 Una cantidad de 1.000,00 euros por cada vivienda del que se haya formalizado el contrato de arrendamiento de uso de vivienda a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal.

2 Una cantidad equivalente a los gastos correspondientes a la tramitación de la Cédula de Habitabilidad y Certificado Energético de la vivienda adscrita a la Bolsa de Alquiler Municipal, que incluye honorarios de técnico (IVA incluido), visados y tasas de tramitación, hasta un máximo de 200,00 € por vivienda.

Los honorarios y gastos subvencionables se tienen que haber producido como máximo hasta 1 año antes de formalizarse el contrato de arrendamiento.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quinto. Dotación presupuestaria:

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 35.000,00 euros, que se imputarán a la aplicación presupuestaria 2019 J3210.15210.48004 Ayudas Plano Vivienda. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, el cual asumirá el pago.

La dotación presupuestaria máxima de esta convocatoria para la concesión de subvenciones podrá ser incrementada hasta un máximo del 20% de la cuantía total máxima fijada en esta convocatoria, si se considera oportuno y condicionada a la existencia de crédito adicional, y que se tendrá que incorporar antes de la concesión de las subvenciones.

Sexto. Plazo de presentación de las solicitudes:

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio al BOPB y finalizará el día 15 de noviembre de 2019.

Granollers, 2019-10-03
La secretaria general, Catalina Dolores Victory Molné

ANUNCI

Convocatòria de subvencions per a incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de lloguer municipal.

BDNS (Identif.): 476294.

De conformitat amb allò previst als articles 17.3 i 20.8.a de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, de la què el text complet es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

Primer. Persones beneficiàries:

Per optar a les subvencions establertes en aquestes bases caldrà complir les següents condicions:

a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.

b) Ser propietari/ària d'un habitatge ubicat a Granollers disponible per ser arrendat, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament.

c) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.

d) Formalitzar un contracte d'arrendament d'ús d'habitatge amb la Borsa de Lloguer Municipal amb subjecció a les condicions següents:

- Compliment de les condicions prèvies de preu i adjudicació establertes per aquest servei.

- La vigència inicial mínima del contracte ha de ser de 5 anys.

- Haver formalitzat el contracte entre el 24 de novembre de 2018, inclòs, i fins a la data de finalització d'aquesta convocatòria.

e) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

f) Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

Segon. Objecte:

Mobilitzar el parc privat d'habitatge buits i incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal.

Ajuntament de Granollers

Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Tercer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

Quart. Quantia:

1 Una quantitat de 1.000,00 euros per cada habitatge del que s'hagi formalitzat el contracte d'arrendament d'ús d'habitatge a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.

2 Una quantitat equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i Certificat Energètic de l'habitatge adscrit a la Borsa de Lloguer Municipal, que inclou honoraris de tècnic (IVA inclòs), visats i taxes de tramitació, fins un màxim de 200,00 € per habitatge.

Els honoraris i despeses subvencionables s'han d'haver produït com a màxim fins a 1 any abans de formalitzar-se el contracte d'arrendament.

Cinquè. Dotació pressupostària:

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 35.000,00 euros, que s'imputaran a l'aplicació pressupostària 2019 J3210.15210.48004 Ajuts Pla Habitatge. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

La dotació pressupostària màxima d'aquesta convocatòria per a la concessió de subvencions podrà ser incrementada fins a un màxim del 20% de la quantia total màxima fixada en aquesta convocatòria, si es considera oportú i condicionada a l'existència de crèdit addicional, i que s'haurà d'incorporar abans de la concessió de les subvencions.

Sisè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i finalitzarà el dia 15 de novembre de 2019.

Granollers, 2019-10-03

La secretària general, Catalina Dolores Victory i Molné