



AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS



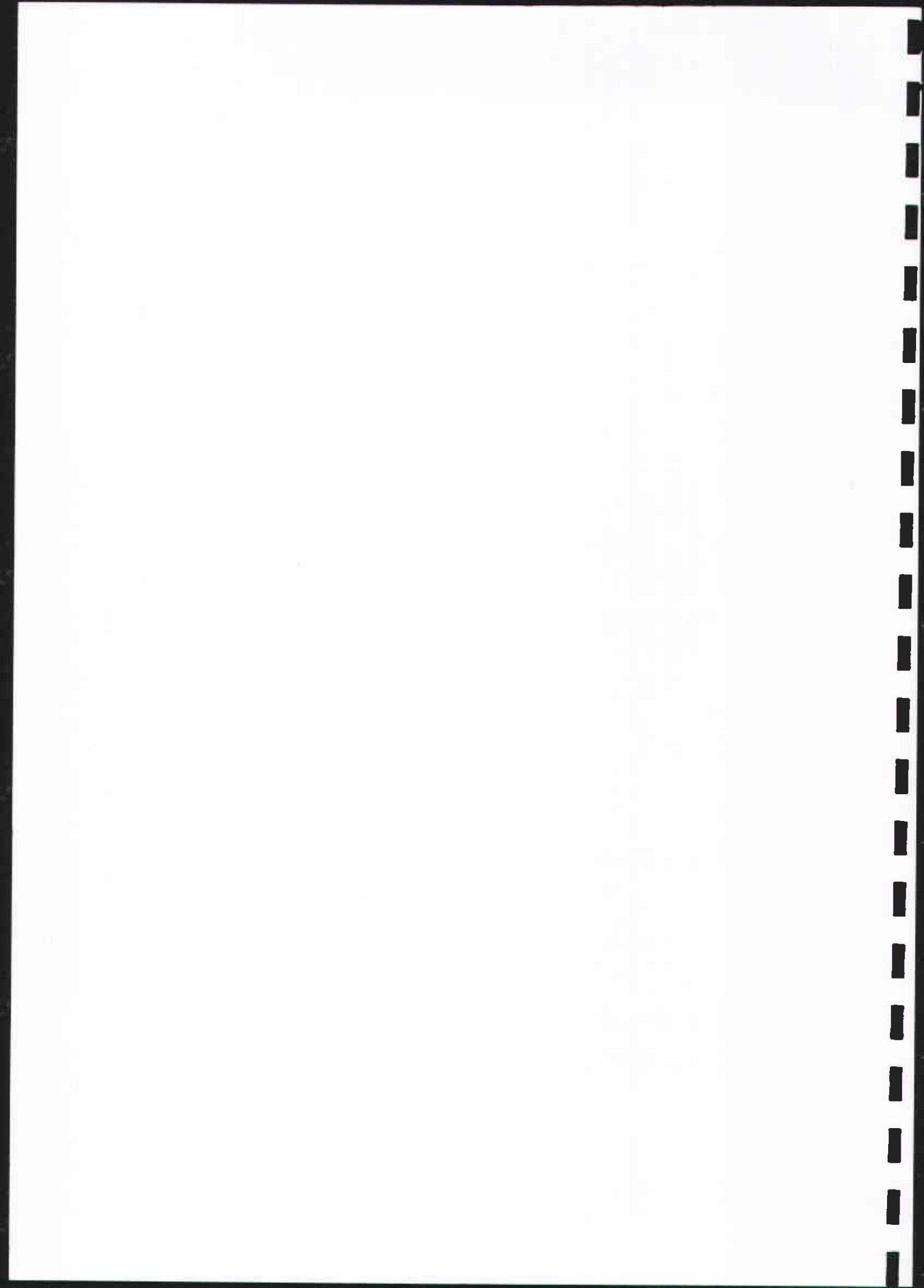
PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I GESTIÓ DEL PATRIMONI NATURAL DE GRANOLLERS

31

Memòria
Normativa
Estudi econòmic i financer

LLOVERAS & SOLER, ARQUITECTES

Abril de 2004





AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS



Patrimoni natural



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques

Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Barcelona
en sessió de

La secretària **16 JUNY 2004**


Mercè Albiol i Núñez

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I GESTIÓ DEL PATRIMONI NATURAL DE GRANOLLERS

LLOVERAS & SOLER, ARQUITECTES

Abril de 2004

結 語

PRESENTACIÓ



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de Barcelona
 en sessió de **16 JUNY 2004**
 La secretària

Mercè Albiol i Núñez

Paisatge és tota intervenció humana en el medi. Si donem per bona aquesta definició, estarem d'acord que el paisatge presenta diferents tipologies en el territori i que la relació entre l'home i el medi ha anat variant al llarg del temps, així com que el paisatge actual és el resultat d'un procés que ve de lluny.

El paisatge és, a més, part integrant de la identitat d'un territori i del seu patrimoni col·lectiu. Un patrimoni que per diversos valors ecològics, socials i culturals cal preservar i difondre, en el sentit que només es protegeix —s'estima— allò que es coneix.

El nostre paisatge s'ha vist transformat inexorablement per la nostra recent història demogràfica i industrial, i poc a poc, el creixement de les superfícies urbanes del municipi ha ocupat molts espais que abans eren destinats a conreus, boscos i erms.

Vetllar per la protecció, millora i difusió del patrimoni natural i evitar la seva degradació i desaparició ha de figurar entre les prioritats del nostre municipi. Perquè a Granollers, el sistema de petits espais naturals, residuals i fràgils, si voleu, formen també part de la nostra identitat i per això, s'ha promogut la seva catalogació i protecció, de manera que el seu tractament més específic s'integri al marc de protecció més general que proposi la revisió del Pla d'ordenació urbana.

El Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural que aquí presentem és la culminació d'un procés iniciat ara fa quatre anys. En el Pla d'acció ambiental de 1999 s'esmentava la necessitat de treballar en la protecció i catalogació del patrimoni natural de Granollers.

L'actuació en l'àmbit del patrimoni natural ha estat una de les línies bàsiques de l'acció municipal, i és en aquesta línia que des del Servei de Medi Ambient, i des d'altres serveis i institucions municipals, s'han anat desenvolupant un conjunt de projectes vinculats amb el nostre patrimoni natural, relació d'actuacions que vénen referides en la Memòria d'aquest document.

Així, aquest Pla especial pretén, per un costat, establir els mecanismes de protecció legals i, per l'altre, catalogar els elements que integren el patrimoni natural: els espais naturals i els elements botànics, i inventariar la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.

Correspon a l'administració municipal, en aquest cas, impulsar els instruments de protecció i gestió del patrimoni natural, però entenem que aquesta ha de ser una

fitxa compartida i participada pel conjunt de la ciutadania. És per aquest motiu que s'ha volgut fer participatiu aquest procés, en el sentit que la millor garantia per a la defensa i protecció del patrimoni s'aconsegueix amb la implicació de la societat.

L'aprovació del Pla especial i dels catàlegs, però, no és un punt d'arribada, ans al contrari, és el punt de sortida per a un seguit de línies d'actuació que s'hauran de desenvolupar al llarg dels propers anys:

- Elaborar plans de gestió i ús dels espais naturals i una ordenança de protecció i regulació dels elements botànics, com a instruments de planificació de les actuacions.
- Fomentar el coneixement entre la població dels valors que comporta la protecció del patrimoni natural. Iniciar programes de difusió que acostin la ciutadania als espais naturals.
- Promoure la creació d'un ens que vetlli pels temes relacionats amb el patrimoni arquitectònic, arqueològic i natural del municipi.
- Fomentar la participació i implicació de col·lectius en la protecció, difusió i gestió del patrimoni natural, a través, per exemple, de mecanismes com la custòdia.
- Avançar cap a la coordinació supramunicipal. És prioritari tractar els temes que intervenen en el territori, tan pressionat a la nostra comarca, des de més enllà de l'àmbit estrictament municipal i cercar fórmules comunes de protecció del medi.

La redacció del Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural ha estat, com hem dit més amunt, el resultat d'un procés en el qual hi ha pres part un conjunt de persones a les que vull agrair la seva dedicació: a Virgínia Domingo, del Servei de Medi Ambient; a Ramon Flores, del Servei d'Obres i Projectes; a Carme Umbría i Miquel Pujol, del Servei d'Urbanisme; a Josep Serra, de l'Àrea de Serveis i Via Pública; a Toni Arrizabalaga i Pere Cornellas, del Museu de Granollers; a Joaquim Comas, que ha redactat el Catàleg dels elements botànics, i a Josep Germain, Albert Cortina i Mercè Soler, l'equip que ha elaborat el Pla especial.

La documentació que aquí presentem posa algunes de les bases per a una millor relació de l'home amb el medi. Per assolir aquest objectiu serà necessari el compromís de tots.

Granollers, febrer de 2003.

Albert Camps i Giró

Regidor de Medi Ambient

EQUIP DE REDACCIÓ

El Pla Especial de Protecció i Gestió de Patrimoni Natural de Granollers ha estat redactat per encàrrec de l'Ajuntament de Granollers durant el període comprès entre setembre de 2002 i febrer de 2003.

Regidor de Medi Ambient:

Albert Camps i Giró

Equip redactor:

Mercè Soler i Codina, arquitecta. Lloveras & Soler, arquitectes, S.L.

Josep Germain i Otzet, geògraf

Albert Cortina i Ramos, advocat. Estudi DTUM

Tècnics de l'Ajuntament de Granollers que han participat en l'elaboració del Pla:

Carme Umbría i Font, cap de servei d'Urbanisme

Virgínia Domingo i Reig, tècnica de Medi Ambient

Miquel Pujol i Garcia, delineant d'Urbanisme

Han col·laborat en els treballs de realització de l'inventari d'espais naturals d'interès municipal (ENIM):

Redacció, edició de les fitxes i coordinació del treball: Albert Camps i Giró i Virgínia Domingo i Reig (Servei de Medi Ambient, Ajuntament de Granollers).

Treball de camp i documentació: Taller d'ocupació Antoni Jonch, mòdul de Medi Ambient (monitor responsable: Xavier Romero i Hidalgo).

Imatges i disseny: Pere Cornellas i Aligué (Museu de Granollers, Ajuntament de Granollers).



Cartografia: Miquel Pujol i Garcia (Servei d'Urbanisme, Ajuntament de Granollers).

Han col·laborat en els treballs de realització de l'inventari d'elements botànics d'interès municipal (EBIM):

Redacció, edició de les fitxes i coordinació del treball: Joaquim Comas i Estany i Albert Camps i Giró (Servei de Medi Ambient, Ajuntament de Granollers).

Treball de camp i documentació: Joaquim Comas i Estany, Antoni Arrizabalaga i Blanch (Museu de Granollers, Ajuntament de Granollers), Josep Serra i Pou (Àrea de Serveis i Via Pública, Ajuntament de Granollers) i Taller d'ocupació Antoni Jonch, mòdul de Medi Ambient (monitor responsable: Xavier Romero i Hidalgo).

Imatges i disseny: Pere Cornellàs i Aligué (Museu de Granollers, Ajuntament de Granollers).

Cartografia: Miquel Pujol i Garcia (Servei d'Urbanisme, Ajuntament de Granollers).

CONTINGUT

MEMÒRIA

- 1 Antecedents del Pla especial
- 2 Estat actual del patrimoni natural
 - 2.1 Característiques
 - 2.2 Oportunitats i amenaces
- 3 Marc legal
- 4 Objectius i procés d'elaboració
 - 4.1 Objectius
 - 4.2 Procés d'elaboració
- 5 Estructura i contingut del Pla especial
 - 5.1 Memòria informativa
 - 5.2 Documentació gràfica
 - 5.3 Normativa
 - 5.4 Annexos de la normativa
 - 5.5 Estudi econòmic i financer

NORMATIVA

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Capítol primer. Objecte, contingut i vigència del Pla especial.

Capítol segon. Desenvolupament i execució del Pla especial.

Capítol tercer. Intervenció administrativa i règim sancionador.

Secció 1^a. Procediments administratius.

Secció 2^a. Ajuts i subvencions.

Secció 3^a. Infraccions urbanístiques i règim sancionador.

TÍTOL II. ELS ESPAIS NATURALS D'INTERÈS MUNICIPAL



Capítol primer. Disposicions generals.

Capítol segon. Regulació general de les àrees de protecció i dels àmbits complementaris de gestió.

TÍTOL III. ELS ELEMENTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL

Capítol primer. Disposicions generals.

Capítol segon. Regulació general dels elements botànics d'interès municipal.

TÍTOL IV. LA XARXA BÀSICA DE CAMINS RURALS I VEÏNALS

Capítol primer. Disposicions generals.

Capítol segon. Regulació general de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.

Secció 1^a. Determinacions generals per als camins rurals i veïnals en sòl no urbanitzable.

Secció 2^a. Determinacions generals per als camins rurals i veïnals en sòl urbà i urbanitzable.

Secció 3^a. Determinacions específiques per a les connexions urbanes.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

I-1 Ubicació dels Espais naturals d'interès municipal en relació a la classificació del sòl.

I-2 Ubicació dels Elements botànics d'interès municipal en relació a la classificació del sòl.

I-3 Ubicació de la Xarxa bàsica de camins rurals i veïnals en relació a la classificació del sòl.

I-4 Visió de conjunt de la proposta.

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O-1 Espais naturals d'interès municipal: delimitació i zonificació .

O-2 Elements botànics d'interès municipal: determinació i classificació.

O-3 Camins rurals i veïnals: determinació i classificació.

ANNEXOS DE LA NORMATIVA

Annex I. Catàleg dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM).

Annex II. Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM).

ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

1 Marc legal.

2 La gestió del patrimoni natural de Granollers.

3 Intervencions previstes en el Pla especial.

4 Règim econòmic i financer.



AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS

36



Patrimoni natural

PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I GESTIÓ DEL PATRIMONI NATURAL DE GRANOLLERS

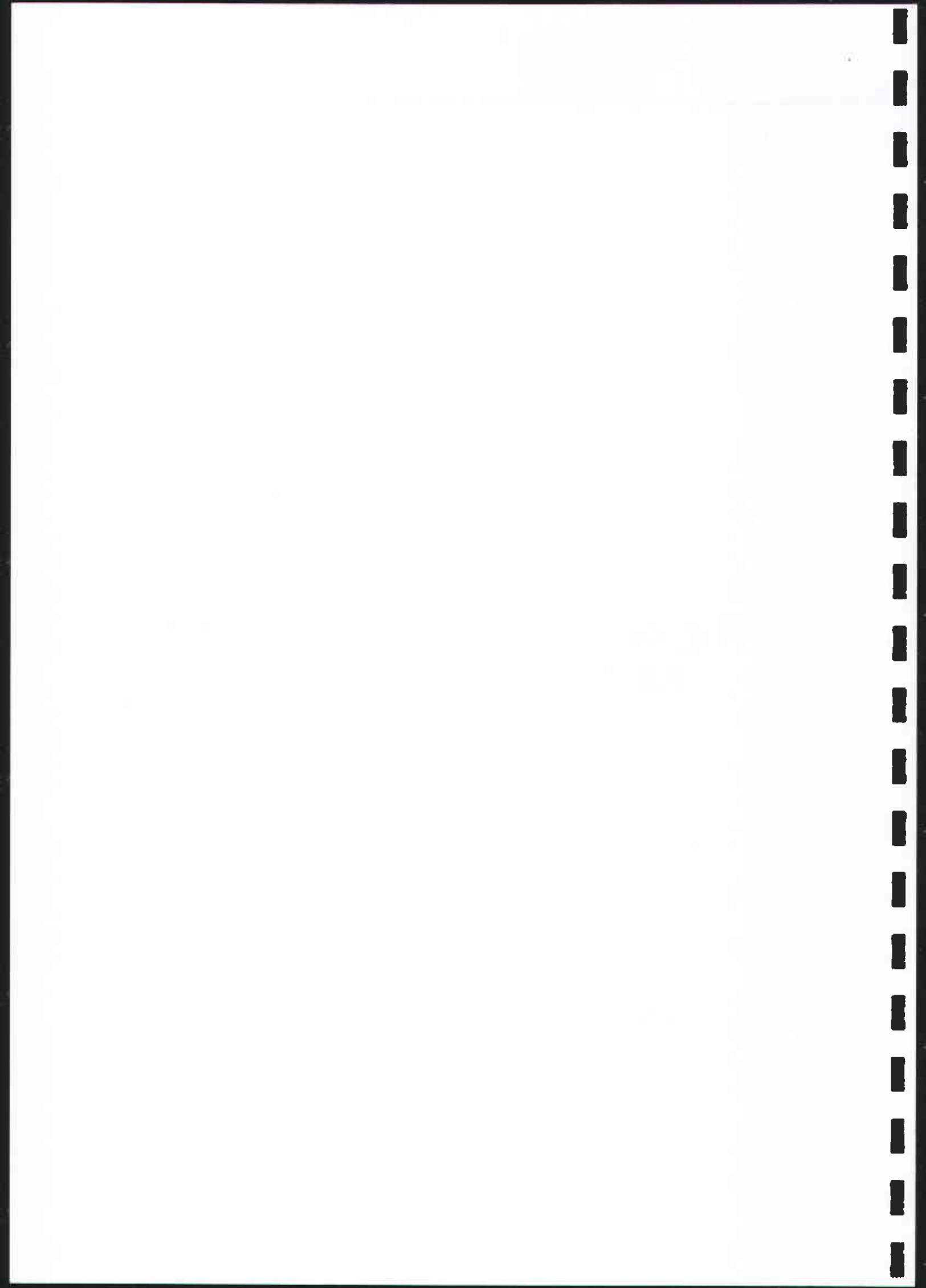
Memòria

LLOVERAS & SOLER, ARQUITECTES

Abril de 2004



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CONTINGUT

| | |
|--|----|
| 1 Antecedents del Pla especial | 3 |
| 2 Estat actual del patrimoni natural | 5 |
| 2.1 Característiques..... | 5 |
| 2.2 Oportunitats i amenaces | 8 |
| 3 Marc legal..... | 10 |
| 4 Objectius i procés d'elaboració..... | 10 |
| 4.1 Objectius..... | 10 |
| 4.2 Procés d'elaboració | 11 |
| 5 Estructura i contingut del Pla especial..... | 18 |
| 5.1 Memòria informativa | 18 |
| 5.2 Documentació gràfica | 18 |
| 5.3 Normativa | 20 |
| 5.4 Annexos de la normativa | 20 |
| 5.5 Estudi econòmic i financer | 21 |



MEMÒRIA

1 Antecedents del Pla especial

El vigent Pla general municipal d'ordenació urbana de Granollers, aprovat definitivament el 27 de juny de 1984 i amb una posterior revisió del Programa d'actuació i diverses modificacions puntuals del PGO aprovades definitivament el 25 de juny de 1993, ja preveu la necessitat d'elaborar un catàleg del patrimoni de Granollers, tant pel que fa als elements amb valor històric o cultural com arquitectònic i natural, i que aquest catàleg es completi amb el corresponent pla especial.

Concretament, a l'article 20, *Catàleg*, s'estableix en el seu apartat primer que «s'haurà de formar un Catàleg de les construccions o edificis d'interès artístic, històric, arqueològic o típic i dels llocs i elements naturals d'interès. Aquest Catàleg haurà de comprendre almenys els edificis i els llocs objecte de protecció per la legislació sobre el patrimoni artístic i cultural i els espais naturals protegits i els edificis qualificats com a monumentals per aquest Pla general».

El mateix article, en el seu apartat segon, estableix que «El Pla especial i el Catàleg establiran una regulació més concreta de la regulació del Pla general sobre aquests aspectes i podran establir nivells diferents de protecció».

El pla general és, doncs, prou concret ja que de manera explícita estableix la necessitat de catalogar els llocs i els elements naturals d'interès i de que, com a mínim, en el Catàleg que en resulti es tinguin en compte els espais naturals protegits. També preveu que el desenvolupament de les previsions d'aquest Catàleg es pugui fer a través del corresponent Pla especial.

El Pla general de Granollers també preveu la conservació de determinats espais naturals d'importància patrimonial, com les àrees forestals, considerades com a un element bàsic de la conservació de l'ambient i del paisatge, i els elements constitutius del sistema hidrogràfic.



En desenvolupament del que es preveu en els apartats normatius del Pla general relacionats amb el Catàleg del patrimoni i com a revisió de les normes de protecció del patrimoni de l'any 1982, les quals fins ara eren vigents, s'ha redactat el Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic de Granollers, el qual es va aprovar inicialment el juliol de 2002. Aquest pla de protecció del patrimoni arquitectònic i arqueològic ha incorporat, també, els elements del patrimoni arqueològic, fet que no s'havia previst en les normes de 1982, i que deixa els elements del patrimoni natural per a ser desenvolupats en un pla especial propi.

Les prescripcions del que es preveu en el Pla general d'ordenació urbana de Granollers, també s'han recollit en el Pla d'acció ambiental de Granollers, el qual es va aprovar pel Ple municipal l'abril de 1999. Aquest Pla, a més de diferents línies de actuació relacionades amb la conservació i millora del medi natural del municipi de Granollers i amb la difusió dels seus valors, també estableix diverses actuacions estretament relacionades amb la protecció dels espais i elements naturals amb valor patrimonial.

En la seva línia d'actuació 3.5, Conservar i millorar el patrimoni natural i la qualitat del paisatge, el Pla d'acció ambiental estableix les següents actuacions:

- 3.5.1 Determinar i implantar figures de protecció d'àrees locals d'interès natural.
- 3.5.2 Elaborar l'inventari forestal del municipi (catàleg d'arbres protegits i zones boscoses).
- 3.5.3 Elaborar un pla de gestió de les àrees forestals.

En el Pla estratègic de Granollers, en la seva línia estratègica 1, Fer de Granollers una ciutat de qualitat, també es proposa com a projecte l'aplicació de les propostes incloses a l'Agenda 21, de les quals en formen part les actuacions del Pla d'acció ambiental citades.

Durant els darrers anys, l'Ajuntament de Granollers ha treballat en el desenvolupament i l'aplicació de totes les previsions relacionades amb la conservació i la gestió del patrimoni natural, ja sigui a través de les actuacions dutes a terme des del Servei de Medi Ambient, o integrant-les en altres projectes i línies de treball endegades des dels serveis d'Urbanisme, Obres i Projectes i Promoció Econòmica, així com del Museu de Granollers.

Pel que fa a les actuacions dutes a terme des del Servei de Medi Ambient, cal destacar l'elaboració de l'inventari dels espais naturals d'interès municipal i de l'inventari dels elements botànics d'interès municipal. Iniciatives aquestes que conjuntament amb altres treballs relacionats amb l'establiment i senyalització d'itineraris en el medi natural, han constituït la base sobre la qual s'ha bastit el present Pla especial.

La redacció del Pla especial de protecció del patrimoni natural de Granollers, s'ha dut a terme en un moment especialment favorable, atès que ha coincidit amb els treballs de revisió del Pla general d'ordenació urbana actualment vigent, motiu pel qual les propostes que el Pla general pugui establir pel que fa a l'ordenació del sòl no urbanitzable, de les zones verdes i dels diferents elements amb interès natural, podran integrar adequadament aquelles previsions que en relació amb els elements naturals amb valor patrimonial estableix el present Pla especial. L'avanç del nou pla general es va aprovar el juliol de 2002.

2 Estat actual del patrimoni natural

2.1 Característiques

El municipi de Granollers, amb els seus 14,89 km² de superfície, es troba situat al bell mig de la plana vallesana i té 56.513 habitants (gener de 2003).

Quan s'està estudiant un territori no molt extens, com pot ser el cas del municipi de Granollers, cal matisar el concepte de plana, atès que entre les serres i les valls que la caracteritzen poden haver-hi significatives diferències de topogràfiques. En el cas de Granollers, aquesta diferència d'alçades no és molt important però va des dels 89 m de la llera del Congost al sud del municipi, al límit amb el municipi de Montmeló, als 226 m de Can Marçal a la Serra de Ponent, o els 224 m de Torre Pinós a la Serra de Llevant.

El relleu del municipi de Granollers és especialment singular, i no per cap especial complexitat sinó per la claredat amb que es manifesta: dues serres paral·leles separades per la vall del riu Congost. I per fer-ho encara més fàcil aquestes dues serres, i el riu, discorren de nord a sud, cosa que amb tota lògica ha portat a anomenar aquestes serres, segons estiguin a l'esquerra o a la dreta del riu, de Llevant i de Ponent. El pendent general d'aquestes serres també és prou característic, ja que la seva altitud va minvant cap al sud.

El subsòl d'aquestes serres està format pels típics materials de rebliment de la depressió terciària miocènica, bàsicament argiles, arcoses i conglomerats arcòsics. Entre les dues serres s'estenen les amples terrasses quaternàries del riu Congost, que en determinats sectors poden assolir gairebé els dos quilòmetres d'amplada i que constitueixen la part més plana del municipi, la que tradicionalment ha estat ocupada per les activitats urbanes i les infraestructures.

Les serres de Llevant i de Ponent, a causa del seu suau relleu, han estat dedicades tradicionalment a l'activitat agrícola, tot i que des de mitjans del segle passat els usos industrials i residencials i les infraestructures i els equipaments han anat substituint l'activitat agrària i ocasionant un marcat impacte ambiental, especialment perquè no sempre han seguit els models de planificació que calia esperar en aquest entorn.

Els espais naturals ocupen una superfície força reduïda i gairebé se situen totalment a la serra de Ponent, especialment al sector d'aquesta serra que dona a la vall del riu Congost. I això no és casualitat, ja que tant l'erosió del riu com d'alguns petits torrents que hi desemboquen, han generat en aquest sector un relleu més pronunciat que en altres sectors, cosa que ha impedit que s'hi desenvolupés l'agricultura i, alhora servís de refugi dels pocs retalls de vegetació natural que encara resten a Granollers i de la fauna que els és pròpia.

Les pinedes de pi blanc i els alzinars són els tipus de boscos més comuns, tot i que en la major part dels casos acostumen a ser de tipus mixt amb presència, amb més o menys abundància, d'aquestes dues espècies juntament amb arbres com els roures, els pins pinyers o altres espècies arbòries més antropòfiles (lledoners, oliveres, etc.) i un sotabosc que en alguns casos pot estar prou ben constituït i en el qual hi són presents espècies com el marfull, l'arç blanc, el galzeran, etc. En alguns espais naturals, com per exemple els de la serra de Llevant, hi predominen les pinedes de pi pinyer. Aquests espais boscosos estan



envoltats de garrigues i brolles, més o menys arbrades, bardisses i prats eixuts i fenessars en diferents estadis de reconstitució.

A les torrenteres i rieres hi són presents diferents espècies arbòries característiques d'aquests ambients, com àlbers, pollancre i oms, sovint acompanyades d'altres de marcat caràcter antropòfil, com plàtans, lledoners i robinies. En molts casos aquesta vegetació arbòria i el sotabosc que l'acompanya és substituïda per bardisses i canyars amb alguns arbres esparsos. Al riu Congost hi predomina la vegetació més pròpia d'ambients humits, des d'herbassars higròtròfils, als indrets més alterats, a comunitats d'espècies higròfiles com la boga, el canyís o els joncs en aquells indrets menys afectats.

Els espais ocupats per aquests retalls de vegetació natural, poden ser reduïts, però en cap cas es poden qualificar com de marginals, atès les funcions que des de sempre han desenvolupat, ja sigui des de la funció tradicional de facilitar combustible i matèries primeres a les masies de la zona, com les més modernes d'espai de lleure. Altres funcions més de caire ecològic (prevenció de l'erosió, refugi de fauna, etc.) i paisatgístic mereixen també ser destacades. En tots aquests casos la seva importància va estretament lligada al fet de formar part d'un ample sistema agroforestal en el qual tots els seus elements estan interrelacionats i complementats. En el paisatge vallesà, els elements que més afavoreixen el manteniment de la seva diversitat biològica, són precisament l'existència d'ambients oberts, els espais agrícoles i determinats erms, i l'heterogeneïtat paisatgística, a la qual contribueixen en gran mesura els bosquets i altres elements vegetals presents en rieres i torrenteres i en marges de camps.

La reduïda extensió d'aquestes taques de vegetació natural, no facilita l'establiment d'espècies de la fauna especialment singulars, però aquests bosquets acullen una bona representació de la fauna pròpia dels ambients agroforestals de plana, alhora que esdevenen un bon refugi per a les espècies més pròpies d'ambients oberts, que potser són les que més importància poden tenir, o per aquelles que els utilitzen puntualment en els seus desplaçaments entre els sectors forestals més extensos del nord i el sud de la plana vallesana. Mereix també ser destacat el paper que com a element canalitzador dels moviments migratoris de determinades espècies de la fauna desenvolupa el riu Congost, a més d'acollir una representació prou interessant d'espècies pròpies d'ambients humits i aquàtics.

Cal també remarcar que els aspectes més paisatgístics i culturals que aquests bosquets poden tenir i que com ja s'ha esmentat es complementen amb els propis de les zones agrícoles, es veuen enriquits amb la presència d'arbres aïllats enmig dels camps, prop de les masies o a les vores de l'extensa xarxa de camins que els comunica amb la ciutat, ja que els seus valors naturals es veuen incrementats per tots uns altres valors de caire social i històric, tot donant identitat a un territori i a la població que l'habita.

La reduïda extensió dels espais naturals del terme de Granollers és un fet atípic en el conjunt de la comarca, ja que la majoria de municipis comparteixen un sector de plana i un sector de muntanya, ja sigui de les serralades Prelitoral o Litoral, o d'algunes de les serres que recorren pels interfluvis de l'interior de la comarca. Dels 43 municipis del Vallès Oriental, solament n'hi ha quatre —i Granollers és un d'aquests— en els quals la vegetació arbòria no arriba a ocupar ni el 5 % de la seva superfície (vegeu taula i mapa adjunts).

| Cobertes del sòl a Granollers i al Vallès Oriental (CREAF, 1993) | | | | | |
|--|--------|-------------------|----------|---------------------|--------------|
| | Bosc | Matollars i prats | Agrícola | Improductiu natural | Urbà i viari |
| Granollers | 3,2 % | 8,7 % | 43,8 % | 1,6 % | 42,7 % |
| Vallès Oriental | 59,6 % | 6,8 % | 22,7 % | 0,77 % | 10,3 % |

Les dades anteriors no s'han d'interpretar de manera equívoca, ja que la valoració de la poca representació dels espais boscosos al terme de Granollers no s'ha de fer tant a partir de dades quantitatives com de l'anàlisi de la seva evolució en els darrers anys i de la seva interacció amb els espais agrícoles, que com ja s'ha vist tenen un notable valor ecològic i paisatgístic.



Mapa de cobertes del sòl (CREAF, 1993). El color rosa indica les zones urbanes i el color marró els espais agrícoles.

Costa trobar dades fidedignes dels canvis soferts durant les darreres dècades pel que fa a l'ocupació del sòl al municipi de Granollers. Un bon indicatiu del que està passant es pot obtenir a partir d'alguns dels treballs realitzats des del Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals (CREAF), malgrat que solament es disposa de dades dels canvis produïts entre 1992 i 1997. Durant aquest període i pel que fa a Granollers, els canvis en la superfície forestal van ser mínims, essent el canvi més destacat la reducció de la superfície agrícola, possiblement en més d'un 10 %, en profit dels espais urbans o industrials i les infraestructures. I això en només cinc anys.

En els darrers anys, es manté aquesta tendència pel que fa a la disminució de la superfície agrícola i l'increment dels espais urbans ocupats per infraestructures, però la superfície forestal està augmentant lleugerament, en bona part ocupant aquelles terres de conreu que es van abandonant a causa de la seva situació marginal o baixa productivitat.

De cara a la conservació del medi natural i dels valors ecològics i paisatgístics del terme de Granollers, hi ha diferents línies a seguir, una de les quals és la que es dissenya en aquest Pla especial i que es concentra en l'establiment de mesures per a la protecció i la millora de la gestió dels espais naturals que encara resten a Granollers i que per això se'ls reconeix aquest valor patrimonial. Una altra línia, la que abastaria el conjunt de tot el sòl no urbanitzable, bàsicament els espais agrícoles, s'haurà de desenvolupar mitjançant altres instruments de planificació territorial, com el Pla general municipal d'ordenació, que ja es troba en procés de revisió.

A més de la utilització d'aquests instruments urbanístics per a la protecció de l'entorn rural i natural de Granollers, des del mateix Ajuntament també s'han endegat altres iniciatives complementàries i encaminades a la protecció i difusió dels valors del medi natural i a facilitar l'acostament dels ciutadans al seu entorn: proposta de declaració del terme de Granollers com a zona de seguretat en aplicació de la Llei de Caça; establiment i senyalització de rutes pels entorns de Granollers; etc.

2.2 Oportunitats i amenaces

Els espais naturals de Granollers s'han anat mantenint durant les darreres dècades sense experimentar una sensible disminució en la seva superfície, el que no és el cas dels espais agrícoles que els envolten, més afectats pel desenvolupament urbà i les infraestructures.

Si els espais naturals de Granollers s'han mantingut durant aquests darrers vint anys, tot i les grans pressions a les quals ha estat sotmès el territori, això no vol dir que el seu estat de conservació sigui l'òptim i no costa gaire veure com molts d'ells estan entrant en una fase regressiva que cal aturar i revertir. Els mateixos factors d'aïllament que han permès conservar-los, poden acabar convertint aquests espais en marginals si no reben una major atenció i no es gestionen adequadament.

Aquesta anàlisi encara adquireix major significat si es té en compte que la superfície d'aquests espais tendeix a augmentar, i això no tant pel fet de ser el resultat de cap política conservacionista sinó a causa de l'abandonament de les activitats agrícoles. Abandonament que es produeix, evidentment, on la seva pràctica és més difícil i menys rendible, sovint en aquells sectors del municipi amb més pendent o amb sòls menys productius, just a l'entorn d'on s'han mantingut, gràcies a aquests mateixos inconvenients, aquests espais naturals.

Aquest abandonament de les activitats agrícoles pot beneficiar enormement els espais naturals de Granollers en incrementar-ne la seva superfície, però també pot acabar incrementant la seva marginació, ja que si aquesta transició no es gestiona de manera ordenada, aquests indrets poden acabar concentrant tot un seguit d'activitats poc respectuoses amb el medi natural (abocaments incontrolats, erosió dels sòls, circulació motoritzada camp a través, incendis, etc.) que poden posar en perill la conservació dels pocs espais naturals que amb tantes dificultats han arribat fins a l'actualitat.

Un dels avantatges que pot tenir aquest increment de la superfície dels espais naturals a causa de l'abandonament de les activitats agrícoles, pot ser la de facilitar també la seva connexió, de manera que s'aconsegueixi evitar la seva fragmentació i es tendeixi a tenir menys espais però que aquests siguin cada cop

més grans, de manera que disminueixi la seva vulnerabilitat en incrementar la relació entre la superfície i el perímetre o reduir l'anomenat efecte frontera.

Un altre factor a tenir en compte és la progressiva transformació d'aquests espais naturals, ja que acaben quedant encercats entremig de zones urbanes o industrials i transformant-se en parcs urbans, perdent progressivament la seva naturalitat. En aquests casos es pot veure com la seva conservació, en esdevenir parcs urbans, pot acabar desnaturalitzant-los, motiu pel qual caldrà establir les directrius necessàries perquè puguin continuar mantenint el màxim del seu caràcter natural encara que acabin formant part del sistema d'espais verds i parcs urbans.

Un efecte globalment positiu que cal remarcar és el que fa referència a la cada vegada major sensibilitat de la població i de l'administració municipal vers els valors del seu medi natural. L'apreciació dels espais naturals periurbans ha deixat de ser patrimoni exclusiu de la població rural i cada vegada hi ha més ciutadans interessats a conservar aquest patrimoni. Tot un seguit de campanyes de sensibilització i educatives comencen a donar els seus resultats i cada vegada més els ciutadans de Granollers es van fent seu el medi natural i el paisatge que els envolta.

Aquesta major conscienciació relació als valors ecològics i paisatgístics dels entorns de Granollers solament pot ser positiva, però requereix de les mesures de gestió adequades d'aquest patrimoni. En aquest cas l'argument de que com més desconegut sigui el medi més es conservarà, ja que així no hauran de suportar les pressions derivades de l'ús públic, no té massa sentit, ja que en un entorn urbà, industrial i d'equipaments i infraestructures, ja no hi ha espais apartats o allunyats: o es protegeixen i gestionen per a la seva conservació o acabaran degradant-se i marginant-se fins que els espais que ocupen acabin destinant-se a altres usos.

De la mateixa manera que caldrà prestar molta atenció a la gestió de l'ús públic d'aquests espais, també s'obre un interessant repte: aconseguir la participació pública en la seva gestió. Les tècniques de custòdia del territori poden tenir en un municipi com Granollers un camp d'experimentació exemplar i aconseguir que per a la conservació del patrimoni natural del municipi ajuntin els seus esforços l'administració municipal, els propietaris i les entitats ciutadanes i els ciutadans a títol personal decideixin implicar-s'hi.

Un altre fet positiu que pot ajudar a valorar encara més el patrimoni natural de Granollers, és l'existència d'una xarxa de camins rurals i veïnals encara en relatiu bon estat de conservació. Malgrat l'accelerat procés de desestructuració al qual ha estat sotmesa aquesta xarxa durant els darrers decennis (camins tallats pel pas d'infraestructures, urbanització de camins històrics, utilització com a accés a sectors industrials, etc.), encara es pot recuperar i, el que és més important, mantenir la seva funcionalitat. Però tot això solament serà possible si s'aconsegueix connectar aquesta xarxa viària tradicional amb la xarxa viària urbana, de manera que es faciliti l'accés als espais naturals i rurals des de la mateixa ciutat i que això es faci amb les suficients garanties de seguretat per a les persones que l'utilitzin.

Finalment, solament resta insistir en el paper sensibilitzador i educatiu que vers els ciutadans ha de tenir tota política de protecció del patrimoni natural. Precisament per això és important que es comenci protegint i valorant el patrimoni



natural que els ciutadans tenen més a prop seu: aquells arbres que cada dia veuen en els seus desplaçaments per la ciutat o que troben en el pati de les escoles, els parcs urbans, a la cruïlla de camins o complementant els valors estètics de determinades edificacions d'interès arquitectònic o històric.

3 Marc legal

El Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers té el caràcter i la naturalesa jurídica d'un pla especial urbanístic i es formula a l'empara del règim de competències i de procediments establert en els articles 2, 14, 23, 76, 77, 83 i concordants de la Llei 2 / 2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya, així com del que disposen els articles 47, 48, 49, 50 i 51 respecte al sòl no urbanitzable, a l'article 67 respecte als plans especials de millora d'àmbits rurals, de protecció addicional del paisatge i de qualsevol altra finalitat anàloga, i de l'article 69 relatiu als catàlegs de bens protegits, tots ells relatius a la citada Llei 2 / 2002. També es redacta el present Pla especial d'acord i en coherència amb la legislació territorial, urbanística i sectorial vigent a Catalunya.

La elaboració d'un catàleg dels llocs i elements naturals d'interès del municipi està prevista en el Pla general d'ordenació de Granollers vigent. En el seu article 20 s'estableix la necessitat d'elaborar un catàleg dels llocs i elements naturals d'interès, així com el que el Pla especial que el desenvolupi pugui establir una regulació més concreta que de la del propi Pla general sobre els elements del patrimoni i uns graus de protecció diferents.

Cal també tenir present que aquest Pla especial pren en consideració les determinacions del Conveni europeu del paisatge, aprovat l'octubre de l'any 2000 per la Conferència interministerial d'estats membres del Consell d'Europa i al qual s'hi va adherir posterior el Parlament de Catalunya mitjançant la Resolució 364 / VI de desembre de 2000.

4 Objectius i procés d'elaboració del Pla especial

4.1 Objectius

L'objectiu genèric d'aquest Pla especial, és l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada protecció del patrimoni natural de Granollers. És en aquest sentit que el present Pla especial pretén assolir la protecció dels espais naturals d'interès municipal, dels elements botànics d'interès municipal i de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals com a elements identificatius de la identitat de Granollers, mitjançant una ordenació i una gestió orientada a evitar la degradació i desaparició d'aquests elements patrimonials del municipi.

Com a objectius específics del Pla especial, s'estableixen els següents:

- La delimitació i la regulació de les àrees de protecció i dels àmbits complementaris de gestió dels espais naturals d'interès municipal (ENIM),
- la determinació i la regulació dels elements botànics d'interès municipal (EBIM) en les seves diferents tipologies i

- la determinació i la regulació de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.

De manera complementaria, es vetllarà per aprofundir en el coneixement dels diferents components del patrimoni natural, garantir la difusió dels seus valors i funcions, acostar-lo al conjunt de ciutadans i ciutadanes de Granollers i integrar les seves propostes de protecció i gestió en els diferents plans i projectes sectorials amb incidència territorial i sobre l'entorn natural.

4.2 Procés d'elaboració

Com ja ha estat exposat amb anterioritat, el Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers no és un procés tancat en ell mateix, ans tot el contrari, és una etapa d'un procés molt més ampli. Anteriorment s'ha esmentat que la seva redacció ja es preveia en el Pla general de 1984 i que des del mateix Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Granollers ja s'han dut a terme diverses actuacions relacionades amb la conservació del patrimoni natural del municipi.

D'acord amb tot això, no ha de sorprendre que aquest Pla especial tingui com a una de les seves bases principals els treballs que relacionats amb la protecció i la gestió del patrimoni natural s'han realitzat durant els darrers anys. Entre aquests, cal destacar l'inventari dels espais naturals d'interès municipal (ENIM) i l'inventari dels elements botànics d'interès municipal (EBIM), els quals han estat recollits per aquest Pla especial i formen una part important de la documentació de base que s'ha utilitzat a l'hora d'identificar els elements del patrimoni natural de Granollers i d'establir les propostes d'ordenació i la normativa que els ha de regular.

Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

Partint de l'inventari d'espais naturals d'interès municipal impulsat des del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Granollers i realitzat amb la col·laboració del Mòdul de Medi Ambient del Taller d'Ocupació Antoni Jonch, el qual es va finalitzar el maig de 2002, s'ha treballat per adaptar la proposta elaborada als objectius del Pla especial.

El primer pas que ha calgut realitzar ha estat el d'adaptació dels límits dels espais inicialment inventariats als requeriments d'un instrument urbanístic com és el present Pla especial. I això s'ha fet des de diversos vessants, ja sigui introduint alguns canvis en el perímetre proposat per facilitar la seva delimitació i posterior gestió o per adaptar-se a les previsions del planejament urbanístic vigent.

A l'hora de delimitar els ENIM, el treball de camp ha estat bàsic, motiu pel qual s'ha procedit a un reconeixement i valoració sobre el terreny de tots els espais inclosos en aquesta proposta. Aquest treball de camp s'han completat amb l'anàlisi de les fotografies aèries a escala 1:1000 corresponents a un vol encarregat especialment per l'Ajuntament de Granollers i realitzat durant el mes de maig de 2001.

La proposta que es recull en aquest Pla especial manté els disset espais inicialment inventariats, els quals constitueixen bàsicament l'anomenada àrea de protecció de cada un dels espais naturals d'interès municipal. Aquesta àrea de protecció és la que gaudeix de més valor des del punt de vista del manteniment del patrimoni natural i, en conseqüència, hi haurà una regulació més completa de les activitats que s'hi puguin dur a terme.



Aquesta àrea de protecció, ha estat completada, en aquells casos en els quals ha estat possible o necessari, per l'anomenat àmbit complementari de gestió, el qual té com a objectiu facilitar la protecció i la gestió d'aquests espais. Per aquest motiu s'han qualificat d'aquesta manera aquells espais, generalment situats a l'entorn de les àrees de protecció, que són importants per la presència d'elements naturals en diferents estadis de successió, per facilitar la seva connexió, per contribuir a amortir possibles pressions exteriors o per ser utilitzats ja com a espais de lleure.

En el cas dels àmbits complementaris de gestió, les regulacions que s'apliquen són mínimes i pràcticament s'orienten només a evitar la seva artificialització o degradació, de manera que les activitats agrícoles o ramaderes, quan estan en sòl no urbanitzable, o de lleure i descans, quan estan en sòl urbanitzable, hi estan específicament admeses.

La delimitació dels ENIM s'ha fet tenint en compte els requeriments de protecció del medi natural establerts tant a la normativa vigent com en les propostes més teòriques elaborades des del camp de l'ecologia del paisatge (mida i disposició dels espais, heterogeneïtat dels ecosistemes, variabilitat temporal, connectivitat, etc.).

També s'han tingut en compte les prescripcions de la normativa sectorial (aigües, boscos, etc.) en la seva delimitació. Serveixi d'exemple la pròpia Llei forestal de Catalunya, la qual considera com a terrenys forestals els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la seva protecció, figura aquesta que s'apropa molt als àmbits complementaris de gestió que es defineixen en aquest Pla especial.

En aquest procés de delimitació dels espais naturals d'interès municipal (ENIM), constituïts per les àrees de protecció i, en alguns casos, també pels àmbits complementaris de gestió, s'ha tingut en compte la informació proporcionada pel cadastre de la propietat rústica, de manera que s'ha procurat adaptar els límits d'aquests espais als de la propietat rústica i incloure aquells espais que ja són de propietat pública i afectar el menor nombre possible de propietats privades. Els espais situats en sòl urbà ja són espais qualificats com a zones verdes o parcs urbans i per això de titularitat pública.

Un procés complex, ha estat el d'adaptar els límits dels ENIM seleccionats a les previsions del planejament urbanístic vigent i dels diferents plans que el desenvolupen, de manera que tant la seva delimitació com la normativa, no entrin en conflicte amb cap dels documents urbanístics aprovats o en procés d'aprovació. Com ja s'ha comentat repetidament, aquest Pla especial és una peça més del model de desenvolupament urbanístic del municipi de Granollers i no tindria cap sentit generar contradiccions internes.

A més de les previsions del Pla general, s'ha tingut en compte el planejament parcial següent: Pla parcial del sector Cal Gordi-Cal Català (1999); Pla parcial Coll de la Manya sector G, subsector 4 (1990); Pla parcial del polígon industrial Coll de la Manya sector G, subsectors G 1,2,5,6 (1995-2001); Pla parcial sector «U», Terra Alta (2002); Pla parcial del sector residencial «X» del Lledoner (aprovació inicial, 2002).

Cal esmentar, també, que la proposta dels disset espais naturals d'interès municipal que es presenta, constitueix el desenvolupament de la proposta que ja

apareixia al Pla general d'ordenació de 1984, corresponent als espais que es qualificaven com a Forestal extens: la Costa, bosc de Can Ferran, bosc de Can Català, bosc de Can Cabanyes, bosc de Can Gordi, bosc de Can Ceballot, bosc de Can Mayol i bosc de Sant Nicolau. Tots aquests espais qualificats com a Forestal extens han estat inclosos en la proposta d'aquest Pla especial, llevat de dos petits bosquets que pel fet de trobar-se en una àrea d'equipaments o en un sector de difícil accés del terme, no s'ha cregut convenient completar en aquest Pla especial les previsions del planejament urbanístic vigent.

La resta d'espais que es qualifiquen com a ENIM, corresponen, en la seva totalitat o només en part, a diferents elements del sistema hidrogràfic (riu Congost, riera Carbonell, torrent de Sant Nicolau i torrent de Can Ninou), a parcs urbans (vernedes de Can Gili i torrent de la Font del Ràdium) i a un sector qualificat com a Forestal en fileres al Pla general d'ordenació vigent (bosc de la font del Ràdium), de manera que solament el bosc del Molí dels Capellans i el bosc de Can Pagès no gaudien de cap protecció específica pel que fa als seus valors naturals, encara que només fos parcialment, abans de la redacció d'aquest Pla especial.

En la taula que tot seguit s'adjunta, es detalla la superfície ocupada per cada ENIM i quina part correspon a l'Àrea de Protecció i quina a l'Àmbit Complementari de Gestió. En total, els ENIM ocupen 131,85 ha, de les quals 48,02 ha, el 36,4 %, corresponen al riu Congost.

En conjunt, els ENIM que determina aquest Pla especial, representen el 8,85% de la superfície del municipi de Granollers. Si s'exclou el riu Congost, la resta d'ENIM representa el 5,6 % de la superfície del municipi.

Pel que fa a la qualificació del sòl, el 47 % de la superfície dels ENIM es troba en sòl no urbanitzable, el 17 % en sòl urbà o urbanitzable i el 36 % restant està qualificat de sistema hidrogràfic.

| ENIM | Superfície (m ²) | | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|
| | Total | Àrea de Protecció | Àmbit Complementari de Gestió |
| Bosc de Can Cabanyes | 80.220 | 30.765 | 49.455 |
| Bosc de Can Català | 74.485 | 49.955 | 24.530 |
| Bosc de Cal Ceballot | 19.807 | 19.807 | --- |
| La Costa | 108.881 | 104.461 | 4.420 |
| Bosc de Can Ferran | 63.058 | 52.567 | 10.491 |
| Bosc de la Font del Ràdium | 116.445 | 75.708 | 40.737 |
| Bosc de Can Gordi | 18.796 | 18.796 | --- |
| Bosc de Can Mayol | 18.515 | 14.855 | 3.660 |
| Bosc del Molí dels Capellans | 68.823 | 40.008 | 28.815 |
| Bosc de Can Pagès | 29.130 | 19.169 | 9.961 |
| Bosc de Sant Nicolau | 105.121 | 85.465 | 19.656 |
| Verneda de Can Gili | 13.436 | 9.103 | 4.333 |
| Riera Carbonell | 3.143 | 3.143 | --- |
| Riu Congost | 480.167 | --- | 480.167 |
| Torrent de Can Ninou | 12.899 | 12.899 | --- |



| | | | |
|--------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| Torrent de la Font del Ràdium | 33.024 | 16.190 | 16.834 |
| Torrent de Sant Nicolau | 72.554 | 28.321 | 44.233 |
| TOTAL ENIM | 1.318.504 | 581.212 | 737.292 |

Elements botànics d'interès municipal (EBIM)

A partir de l'inventari dels elements botànics d'interès municipal impulsat des del Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Granollers i realitzat per Joaquim Comas amb la col·laboració del Museu de Granollers, l'Àrea de Serveis i Via Pública i el Mòdul de medi ambient del Taller d'ocupació Antoni Jonch, el qual es va finalitzar a finals de desembre de 2002, s'ha elaborat el catàleg que es presenta en aquest Pla especial.

En conjunt han estat catalogats 94 Elements botànics d'interès municipal (EBIM), d'acord amb criteris biològics, com edat, raresa i port, i socials, valorant-ne l'interès social, cultural i històric. Tot seguit, s'indiquen quins dels criteris anteriors han estat emprats a l'hora de seleccionar cada un dels EBIM catalogats.

| Número | ELEMENTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL | Criteris | | | | | |
|--------|---|-----------|--------|------|---------|----------|----------|
| | | Biològics | | | Socials | | |
| | | Edat | Raresa | Port | Social | Cultural | Històric |
| 1 | Cedre de la Fàbrica | • | | | • | | • |
| 2 | Alzina de Terra Alta | | | • | • | | |
| 3 | Àlbers de la Verneda de Can Gili | • | | • | • | | |
| 4 | Pollancre de la Verneda de Can Gili | • | | | • | | |
| 5 | Olivera de la Pau del Parc Municipal Torras Villà | • | | | • | | • |
| 6 | Xiprer del Caixmir del Parc Municipal Torras Villà | • | • | • | | | |
| 7 | Xiprer dels pantans del Parc Municipal Torras Villà | | • | | | | |
| 8 | Eucaliptus del Parc Municipal Torras Villà | • | | • | | | |
| 9 | Arboç del Parc Municipal Torras Villà | | | | • | | |
| 10 | Oliveres del Parc Municipal Torras Villà | • | | • | | | |
| 11 | Tamariu del Parc Municipal Torras Villà | • | • | | | | |
| 12 | Alzina del Parc Municipal Torras Villà | • | | | | | |
| 13 | Olivera de la plaça de Pau Casals | • | | | • | • | • |
| 14 | Olivera a Salvador Casanova | | | | • | • | • |
| 15 | Palma de Canàries del carrer de Josep Umbert | • | | • | | | • |
| 16 | Magnòlia del carrer de Josep Umbert | | | | | | • |
| 17 | Mèlia de la plaça de Maluquer i Salvador | • | | | • | | |
| 18 | Plàtans de la plaça de Lluís Perpinyà | • | | | • | | |
| 19 | Alzines del carrer de l'Enginyer | • | | • | • | | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Pi blanc de l'escola Pereanton | • | | • | • | | • |
| 21 | Plàtans de la plaça de la Corona | • | | • | • | | |
| 22 | Lledoners de la plaça de Can Trullàs | • | | • | • | | |
| 23 | Palma de Canàries dels jardins de Fàtima | • | | • | | | • |
| 24 | Plàtans de l'avinguda de l'Estació del Nord | • | | • | • | | |
| 25 | Xiprers del Cementiri | • | | | • | | • |
| 26 | Pins de l'Hospital | | | | • | | • |
| 27 | Ametller del Pla del Ramassar | • | | | • | | |
| 28 | Pins de la plaça de Mossèn Cinto Verdaguer | | | | • | | |
| 29 | Alzines de la plaça de Mossèn Cinto Verdaguer | | | | • | | |
| 30 | Surera del carrer de Girona | • | • | • | • | | |
| 31 | Roure martinenc de l'Escola Municipal de Treball | • | | • | • | | |
| 32 | Palmera excelsa de l'Escola Municipal de Treball | • | | | • | | |
| 33 | Surera del carrer de Roger de Flor | • | • | • | • | | |
| 34 | Arbres de l'amor de l'Institut Antoni Cumella | • | | • | • | | |
| 35 | Alzina de la Tela | • | | • | • | | • |
| 36 | Oliveres de la plaça de Serrat i Bonastre | • | | • | • | | • |
| 37 | Til·lers de la Tela | | | | • | • | • |
| 38 | Pitospor de la Tela | • | • | • | • | • | • |
| 39 | Fotínia de Primer de Maig | • | • | • | | | |
| 40 | Cedre del Pavelló Municipal d'Esports | • | | • | | | • |
| 41 | Magnòlia del Pavelló Municipal d'Esports | • | | • | | | • |
| 42 | Til·lers del Pavelló Municipal d'Esports | • | | • | | | • |
| 43 | Plàtans de la plaça de l'Església de Palou | • | | • | • | | • |
| 44 | Acàcia de les escoles de Palou | • | | | • | | |
| 45 | Castanyers d'Índies de les escoles de Palou | | | | • | | |
| 46 | Pollancre de la Torre de les Aigües | • | • | • | • | | |
| 47 | Mèlies del carrer de Primer Marquès de les Franqueses | • | | | • | | • |
| 48 | Lledoner del carrer de Jaume Corbera | • | | • | • | | • |
| 49 | Pineda de l'Hospital | • | | | • | | • |
| 50 | Olivera del Geriàtric | • | | • | • | | • |
| 51 | Surera del Geriàtric | • | • | • | • | | • |
| 52 | Pollancre de la riera Carbonell | • | • | | • | | |
| 53 | Saüc de la riera Carbonell | • | | | • | | |
| 54 | Acàcies de la riera Carbonell | • | | | • | | |
| 55 | Om de la riera Carbonell | • | • | | | | |
| 56 | Alzines del camí de Santa Quitèria | | | | • | • | |
| 57 | Ametller de Cal Ceballot | | | | • | • | |



| | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|---|---|---|
| 58 | Ametller de Can Belitre | • | | • | • | | |
| 59 | Alzina de Ca l'Esquella | • | | • | • | | |
| 60 | Alzina de Can Ferran | • | | • | • | | |
| 61 | Lledoner de Can Bassa | • | | | • | • | • |
| 62 | Roure martinenc de Can Ferran | • | • | • | • | | |
| 63 | Roure martinenc del torrent de Can Català | • | | • | • | | |
| 64 | Roure martinenc del torrent de Can Ninou | • | | | • | | |
| 65 | Figuera del camí de la Font del Ràdium | • | | | • | | |
| 66 | Roure martinenc del torrent de la Font del Ràdium | • | | • | • | | |
| 67 | Roure martinenc del torrent de Sant Nicolau | • | | • | • | | |
| 68 | Llentiscle del bosc de Sant Nicolau | • | • | • | • | | |
| 69 | Garrofer del torrent de Sant Nicolau | • | • | • | • | | |
| 70 | Lledoners de la Torre de les Aigües | • | | • | • | | |
| 71 | Roure martinenc de Can Ninou | • | | • | • | | |
| 72 | Lledoner de Can Malla | • | | • | • | • | • |
| 73 | Lledoner de Cal Xic | • | | | • | | |
| 74 | Lledoner del camí de Can Pastor | • | | • | • | | |
| 75 | Palma de Canàries de Can Bassa | • | | • | • | • | • |
| 76 | Arbre del paradís de l'Institut Celestí Bellera | • | • | | • | | |
| 77 | Lledoner de Cal Covaner | • | | • | • | | |
| 78 | Lledoner del carrer d'Esteve Terrades | • | | | • | | |
| 79 | Lledoner del carrer del Migdia | • | | • | • | | |
| 80 | Castanyer d'Índies de Can Relats | • | | • | • | | • |
| 81 | Magnòlies de Can Relats | • | | • | • | | • |
| 82 | Teix de Can Relats | • | | | • | | • |
| 83 | Palma de Canàries de Can Bultà | • | | • | • | • | • |
| 84 | Washingtonia de Can Ramoneda | • | | • | • | • | • |
| 85 | Palma de Canàries de Can Ramoneda | • | | • | • | • | • |
| 86 | Palma de Canàries de Can Sanpere | • | | • | • | • | • |
| 87 | Pi pinyer de l'antiga fàbrica de Can Gibert | • | | • | • | | • |
| 88 | Magnòlies de la Torre Fonda | • | | • | | • | • |
| 89 | Om de Can Pagès de les Basses Vell | • | • | • | • | | |
| 90 | Palmeres de l'escola Anna Maria Mogas | • | | • | • | • | • |
| 91 | Pineda de Can Mònic | • | | • | • | | • |
| 92 | Cedres de Can Mònic | • | | | • | | • |
| 93 | Ginjoler de la Taverna d'en Grivé | | • | • | | | |
| 94 | Magnòlia de Can Masferrer del carrer de Corró | • | | • | | | |

Per cada un dels elements botànics catalogats, els paràmetres que fan referència a la mida dels arbres s'han mesurat de la següent manera:

- Alçada: alçada màxima de l'arbre mesurada des del punt més elevat de contacte amb el terra.
- Amplada: amplitud màxima de la brancada que forma la capçada, mesurada habitualment per projecció sobre el terra.
- Volt de canó: perímetre del tronc, pres per mesura directa en un pla perpendicular a aquest, a una alçada d'1,30 metres des del punt més elevat de contacte amb el terra, evitant grops o deformacions puntuals del tronc que en podrien confondre el resultat. Els casos d'arbres amb múltiples troncs la mesura del volt de canó, s'ha obtingut fent la suma dels diferents volts de cada tronc. Alguns exemplars donada la curta llargada del tronc, s'han hagut de mesurar a una mida diferent de l'establerta (1,30 m.).
- Ramificació: alçada que va de la creu o primera branca amb el terra.
- Alçada fins la valona: alçada que va de l'eixamplament on naixien les fulles velles tallades que hi ha al cap d'amunt de l'estipit (tronc de les palmeres) amb el terra.

En les agrupacions d'arbres catalogades com a conjunt, s'han mesurat els exemplars més significatius dins el grup. En casos de petites agrupacions amb exemplars molt representatius, s'han mesurat individualment.

Entre els EBIM catalogats, s'hi troben 37 espècies diferents d'arbres i arbusts de port arbori, essent els lledoners, les alzines i els roures martinencs les espècies més representades, fet aquest prou lògic atès que es tracta d'espècies pròpies dels entorns rurals i dels boscos vallesans i, per tant, les més freqüents i ben conservades.

Predominen en nombre els EBIM situats en espais públics (places, carrers, jardins, parcs urbans, etc.), tot i haver-n'hi 19 en terrenys privats situats en l'entorn rural del municipi (masies, camps, boscos, etc.) i 15 més en finques privades dins la ciutat.

Xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

Mentre en el cas dels ENIM i EBIM es partia d'un inventari previ, l'enfocament amb el que s'han tractat els camins rurals i veïnals ha estat sensiblement diferent, ja que en aquest cas no es tractava tant de protegir tots els camins existents, com de garantir el manteniment i la funcionalitat d'una xarxa bàsica que permetés l'accés des de la ciutat a l'entorn rural i als espais naturals i que això es pogués fer vetllant per la seguretat de les persones.

Malgrat tot, es reconeix un valor patrimonial a tots els camins que constitueixen la proposta d'aquest Pla especial, ja que tots ells formen part de l'antiga xarxa de camins rurals i veïnals que recorrien aquest sector de la plana del Vallès.

Tots els camins seleccionats són públics, per figurar així al cadastre de la propietat rústica o per tractar-se de camins o carrers en sòl urbà, o estan inclosos a la xarxa viària agrícola establerta pel vigent Pla general.

Solament tres curts trams són de recent creació, almenys pel que fa al pas de vehicles, i substitueixen altres camins que a causa del desenvolupament industrial del municipi o a l'establiment de noves infraestructures, van desaparèixer o

esdevenir impracticables. Aquests tres trams estan oberts a la circulació de tot tipus de vehicles i tenen un marcat ús públic. Es tracta de la perllongació del camí de Can Riba al torrent de Can Ninou, uns 150 m, del camí de Can Puça a Sant Nicolau, uns 175 m, i d'un curt sector d'accés al torrent de la font del Ràdium, uns 125 m.

Atès que el criteri utilitzat a l'hora de definir aquesta xarxa bàsica de camins rurals i veïnals ha estat el de la seva funcionalitat, tots els camins inclosos en la proposta que presenta aquest Pla especial es troben interconnectats entre ells i conformen una xarxa coherent de camins rurals, de manera que així és garanteix l'accés al sector rural del terme i als espais naturals que també són objecte de protecció per aquest pla.

Cal esmentar que alguns d'aquests camins es troben actualment en sectors qualificats com a urbans, sovint industrials, o urbanitzables, motiu pel qual es preveu la seva urbanització a curt termini. En aquests casos es vetllarà perquè els nous projectes d'urbanització respectin la traça dels antics camins i que aquests s'urbanitzin tenint en compte la seva funció de connexió amb l'entorn rural i els requeriments de seguretat de les persones que hi puguin transitar. Igualment, es vetllarà per la seva correcta senyalització.

S'ha de recordar que un dels aspectes més conflictius a l'hora de dissenyar aquesta xarxa bàsica de camins, ha estat la seva connexió amb l'entramat urbà, atès que l'elevat nombre d'infraestructures existents (autopista A-7, autovia C35, ferrocarril Barcelona-Puigcerdà i ferrocarril Barcelona-Portbou, etc.) i els extensos polígons industrials que l'envolten, poden dificultar aquesta relació entre l'espai rural i l'urbà, motiu pel qual la proposta d'aquest pla especial inclou tot un seguit de directius per a l'adequació dels trams urbans que han de facilitar aquesta connexió entre la xarxa viària urbana i la xarxa de camins rurals i veïnals.

5 Estructura i contingut del Pla especial

El present Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers, es basa en la selecció i delimitació o localització dels elements del patrimoni natural objecte de protecció i en l'establiment de tot un seguit de regulacions que garanteixin la seva protecció i facilitin la seva adequada gestió. També inclou els corresponents catàlegs dels elements que són objecte de protecció.

5.1 Memòria informativa

A la memòria informativa es justifica la conveniència i oportunitat de la redacció d'aquest Pla especial, s'estableixen els objectius que s'espera assolir i es descriu la metodologia emprada a l'hora de delimitar o determinar els elements del patrimoni natural objecte de protecció i els criteris establerts a l'hora d'establir la regulació que ha de garantir la seva protecció i facilitar la seva gestió.

5.2 Documentació gràfica

Ubicació dels Espais naturals d'interès natural en relació a la classificació del sòl (Plànol I-1)

En el plànol I-1es mostren les diferents classificacions del sòl que afecten els espais naturals d'interès natural, bàsicament sòl urbà o urbanitzable, sòl no

urbanitzable i sistema hidrogràfic. També s'indica per a cada sector d'un determinat ENIM situat en sòl urbà o urbanitzable, el règim urbanístic del sòl que li és d'aplicació. 7

Aquest plànol és de caràcter informatiu i els límits de les diferents classificacions del sòl o dels sectors o zones urbanístiques, són merament indicatius. Els únics límits jurídicament vàlids són els establerts en els diferents plànols normatius del Pla general, dels plans parcials que el desenvolupen i dels plànols normatius d'aquest Pla especial.

Ubicació dels Elements botànics d'interès municipal en relació a la classificació del sòl (Plànol I-2)

En el plànol I-2 es mostren les diferents classificacions del sòl que afecten als elements botànics d'interès natural, bàsicament sòl urbà o urbanitzable i sòl no urbanitzable. Pel que fa als límits de les diferents classificacions del sòl, cal recordar que són merament indicatius.

Ubicació dels camins rurals i veïnals en relació a la classificació del sòl (Plànol I-3)

En el plànol I-3 es mostra les diferents classificacions del sòl que afecten la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, bàsicament sòl urbà o urbanitzable i sòl no urbanitzable. Pel que fa als límits de les diferents classificacions del sòl, cal recordar que són merament indicatius.

Visió de conjunt de la proposta (Plànol I-4)

En aquest plànol es presenta per primera vegada la visió de conjunt de la proposta continguda en aquest Pla especial, de manera que es pugui valorar en tots els seus elements i mostrar les interrelacions entre els diferents components del patrimoni natural que són objecte de protecció en aquest Pla especial.

Espais naturals d'interès natural: delimitació i zonificació (Plànol O-1)

En aquest plànol normatiu es delimiten els disset espais naturals d'interès municipal que són objecte de protecció. Tots aquests espais estan constituïts, generalment, per una àrea de protecció, la qual, quan ha estat possible i recomanable, s'ha completat amb l'anomenat àmbit de gestió complementari. Els límits de cada ENIM i ambdues categories de protecció, es cartografien adequadament en aquest plànol.

Atès que a la normativa es diferencia clarament entre aquells espais que es troben, totalment o parcial, en sòl urbà o urbanitzable o en sòl no urbanitzable, en aquest plànol es recull aquesta diferenciació i s'indica quins sectors de cada un es troben dins les diferents classificacions del sòl.

Elements botànics d'interès municipal: determinació i classificació (Plànol O-2)

En aquest plànol normatiu s'assenyalen i se situen els 94 Elements botànics d'interès municipal (EBIM) catalogats i objecte de protecció per aquest Pla especial. D'acord amb el que s'estableix a la normativa, cada EBIM s'ha senyalat d'un color determinat per indicar si es tracta d'un EBIM del tipus I, element botànic que s'ha de mantenir en el seu emplaçament i que no es pot substituir, tipus II, element botànic que es pot trasplantar, o del tipus III, element botànic que es pot



substituir per un altre exemplar de la mateixa espècie o varietat i de característiques similars.

Camins rurals i veïnals: determinació i classificació (Plànol O-3)

En el plànol normatiu N-3, s'indiquen tots els camins que han estat inclosos en la proposta de protecció del patrimoni natural d'aquest Pla especial. Per cada camí s'indica si és accessible per vehicles o solament per vianants o si és un camí rural amb un ferm de terra o ha estat asfaltat, atès que la normativa regula de manera diferent cada una d'aquestes situacions.

La diferenciació més important que recull la normativa és si es tracta d'un camí en sòl no urbanitzable o si es troba en sòl urbà o urbanitzable, motiu pel qual aquest plànol indica clarament quins trams de cada camí estan en cada una d'aquestes classificacions dels sòl.

Atès que en aquest Pla especial també s'estableixen diverses directrius per millorar la integració dels camins rurals i veïnals a la xarxa viària urbana o en zones d'equipaments i infraestructures, s'indiquen aquells trams de la xarxa viària urbana que s'anomenen de connexió i que haurien de desenvolupar aquesta funció.

5.3 Normativa

La Normativa s'estructura d'acord amb quatre títols, el primer dels quals conté tot un seguit de disposicions de caràcter general. El títol II està dedicat als Espais naturals d'interès municipal (ENIM), establint una regulació específica per a les àrees de protecció i per als àmbits complementaris de gestió, la qual també té en compte quan aquests se situen en sòl no urbanitzable o en sòl urbà o urbanitzable.

El títol III està dedicat als Elements botànics d'interès municipal (EBIM) i s'estructura en funció de les tres categories en que s'han classificats els EBIM: element botànic que s'ha de mantenir en el seu emplaçament i que no es pot substituir, element botànic que es pot trasplantar i element botànic que es pot substituir per un altre exemplar de la mateixa espècie o varietat i de característiques similars.

El títol IV està dedicat a la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals i les seves previsions varien en funció de si aquestes troben en sòl no urbà o en sòl urbà o urbanitzable.

5.4 Annexos de la normativa

Com a annexos de la Normativa hi ha el Catàleg dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) i el Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal. Cada element catalogat disposa d'una fitxa en la qual hi ha una descripció de les seves característiques i dels principals valors que posseeix. També l'acompanya una fotografia de cada ENIM o EBIM catalogat i un plànol de situació.

Les fitxes dels ENIM catalogats contenen les dades següents:

- Denominació
- Localització
- Accessos
- UTM

- Altitud
- Tipologia
- Superfície
- Ús actual
- Fotografia
- Emplaçament
- Descripció
- Infraestructures i equipaments
- Història
- Propietat
- Planejament vigent
- Determinacions normatives específiques
- Directrius de protecció i gestió
- Fitxes associades
- Fonts documentals

En el cas dels Espais naturals d'interès municipal, algunes d'aquestes fitxes inclouen diverses normes específiques, les quals són d'aplicació només en un determinat espai o en el seu entorn. També s'inclouen, a cada fitxa, unes directrius de gestió, les quals estableixen algunes de les prioritats que caldrà tenir en compte a l'hora de la seva gestió.

Per a cada un dels EBIM catalogats, es recullen les dades següents:

- Nom científic, popular i sinònims.
- Localització
- Mides dels arbres
- Fotografies
- Croquis de l'emplaçament
- Accessos, posició segons UTM i altitud
- Descripció de les particularitats de l'exemplar
- Criteris de manteniment i gestió de l'entorn
- Història, breu recull
- Titularitat
- Fitxes associades
- Bibliografia

5.5 Estudi econòmic i financer

L'estudi econòmic i financer valora la capacitat de dur a terme les previsions del Pla especial des del seu ens promotor. És en aquest sentit que es posa de manifest que tot i ser el Servei de Medi Ambient el principal promotor de les actuacions ambientals relacionades amb la conservació i la difusió dels valors dels elements del patrimoni natural, s'ha realitzat un notable esforç tècnic i financer per part d'altres serveis municipals i s'ha aconseguit un elevat suport financer des d'altres sectors de l'administració, tant local i nacional com de la Unió



Europea, superant aquest esforç inversor els 6,6 milions d'euros des de primers de l'any 2000 ençà.

La major part de les propostes contingudes en el Pla especial són assumibles a través del pressupost ordinari de l'Ajuntament de Granollers, atès que més que inversions concretes requereixen una gestió i un seguiment acurats de totes aquelles actuacions susceptibles d'incidir damunt els valors patrimonials dels espais i elements que són objecte de protecció en aquest Pla especial.

En aquelles actuacions que calgui aconseguir recursos econòmics addicionals, ja s'ha demostrat la capacitat de l'Ajuntament de Granollers d'aconseguir-los i de completar-los amb els procedents d'altres administracions.

Granollers, abril de 2004

L'equip redactor,

Mercè Soler i Codina
Arquitecta

Josep Germain i Otzet
Geògraf

Albert Cortina i Ramos
Advocat



AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS



Patrimoni natural

**PLA ESPECIAL
DE PROTECCIÓ I GESTIÓ DEL
PATRIMONI NATURAL DE
GRANOLLERS**

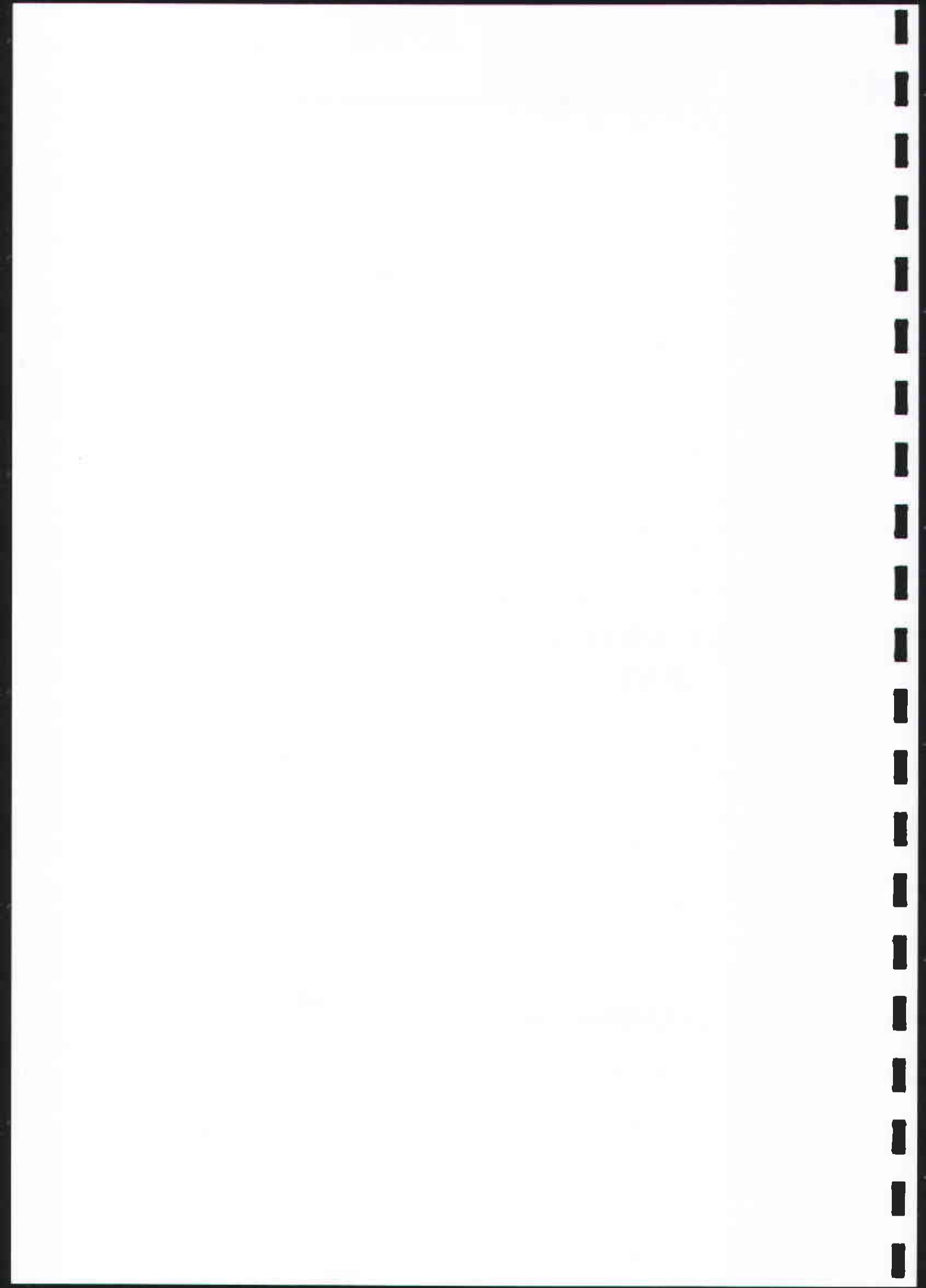
Normativa

LLOVERAS & SOLER, ARQUITECTES

Abril de 2004



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CONTINGUT

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

| | |
|--|----|
| Capítol primer | |
| Objecte, contingut i vigència del Pla especial | 3 |
| Capítol segon | |
| Desenvolupament i execució del Pla especial..... | 8 |
| Capítol tercer | |
| Intervenció administrativa i règim sancionador..... | 10 |
| Secció 1a | |
| Procediments administratius..... | 10 |
| Secció 2a | |
| Ajuts i subvencions | 12 |
| Secció 3a | |
| Infraccions urbanístiques i règim sancionador..... | 12 |

TÍTOL II. ELS ESPAIS NATURALS D'INTERÈS MUNICIPAL

| | |
|--|----|
| Capítol primer | |
| Disposicions generals | 14 |
| Capítol segon | |
| Regulació general de les àrees de protecció i dels àmbits complementaris de gestió..... | 18 |

TÍTOL III. ELS ELEMENTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL

| | |
|--|----|
| Capítol primer | |
| Disposicions generals | 27 |
| Capítol segon | |
| Regulació general dels elements botànics d'interès municipal | 32 |

TÍTOL IV. LA XARXA BÀSICA DE CAMINS RURALS I VEÏNALS

| | |
|--|----|
| Capítol primer | |
| Disposicions generals | 35 |
| Capítol segon | |
| Regulació general de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals | 38 |
| Secció 1a | |
| Determinacions generals per als camins rurals i veïnals en sòl no urbanitzable..... | 38 |
| Secció 2a | |
| Determinacions generals per als camins rurals i veïnals en sòl urbà i urbanitzable..... | 39 |
| Secció 3a | |
| Determinacions específiques per a les connexions urbanes | 40 |



NORMATIVA

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

CAPÍTOL PRIMER.- OBJECTE, CONTINGUT I VIGÈNCIA DEL PLA ESPECIAL

Art. 1 - Marc legal

1. El **Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers** (en endavant, Pla especial o Pla), té el caràcter i la naturalesa jurídica d'un Pla especial urbanístic i es formula a l'empara del règim de competències i de procediments establert en els articles 2, 14, 23, 76, 77, 83 i concordants de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya —DOGC de 21.03.02— així com del que disposen els articles 47, 48, 49, 50 i 51 respecte al sòl no urbanitzable, en l'article 67 respecte als Plans especials de millora d'àmbits rurals, de protecció addicional del paisatge i de qualsevol altra finalitat anàloga, i de l'article 69 relatiu als catàlegs de bens protegits, tots ells relatius a la citada Llei 2/2002, així com als articles corresponents del Decret 287/2003, de 4 de novembre —DOGC de 02.12.03— del Reglament Parcial de la citada Llei 2/2002.
2. També es redacta el present Pla especial d'acord i en coherència amb la legislació territorial, urbanística i sectorial vigent a Catalunya.
3. La elaboració d'un catàleg dels espais i elements naturals d'interès municipal està prevista a l'article 20 del Pla general d'ordenació de Granollers vigent.
4. Finalment, el present Pla especial pren en consideració les determinacions del Conveni europeu del paisatge aprovat l'octubre de l'any 2000 per la Conferència interministerial d'estats membres del Consell d'Europa i de l'adhesió posterior per part del Parlament de Catalunya mitjançant la Resolució 364/VI de desembre de 2000.

Art. 2 - Objecte del Pla especial

1. L'objecte d'aquest Pla especial és l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada preservació,



consolidació, dinamització, foment, millora i gestió del Patrimoni natural de Granollers.

En aquest sentit, el present Pla especial pretén assolir la protecció dels Espais naturals d'interès municipal (en endavant també anomenats ENIM), dels Elements botànics d'interès municipal (també anomenats EBIM), i de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals com a elements identificadors del patrimoni natural i paisatgístic de Granollers, mitjançant una ordenació i gestió orientada a evitar la degradació i desaparició d'aquests components del patrimoni del municipi.

2. Son objectius genèrics del Pla especial:

- A. Determinar, delimitar i regular les àrees de protecció i els àmbits complementaris de gestió dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM).
- B. Determinar i regular els Elements botànics d'interès municipal (EBIM) en les seves diferents tipologies.
- C. Determinar i regular la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.

Art. 3 - Àmbit d'aplicació.

Els components del patrimoni natural de Granollers, objecte d'ordenació per aquest Pla especial, comprenen sòls classificats pel planejament general vigent com a sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable o com a sistema hidrogràfic, d'espais lliures i viari dins del terme municipal.

Art. 4 - Contingut del Pla especial

1. El contingut propi d'aquest Pla el formen aquelles determinacions de caràcter normatiu bàsic contingudes en els plànols d'ordenació i en les presents normes urbanístiques.

El Pla especial inclou, també, determinacions de caràcter normatiu dins l'apartat de «Determinacions normatives específiques» de cadascun dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) i incloses a l'Annex I del Catàleg corresponent.

2. A més, s'estableixen unes directrius d'ús i gestió per cadascun dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) inclosos a les fitxes de l'Annex I i unes directrius que s'estableixen pels Elements botànics d'interès municipal (EBIM) contingudes a les fitxes de l'Annex II del present document.

Art. 5 - Documents del Pla especial

Els documents que integren el Pla especial són els següents:

1. Memòria

Document que justifica la conveniència i oportunitat del Pla especial i que descriu la metodologia emprada en funció dels criteris establerts per aconseguir els objectius fixats.

2. Documentació gràfica

A.- Plànols d'informació:

- I-1 Ubicació dels espais naturals d'interès municipal en relació a la classificació del sòl.
- I-2 Ubicació dels elements botànics d'interès municipal en relació a la classificació del sòl.
- I-3 Ubicació de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals en relació a la classificació del sòl.
- I-4 Visió de conjunt de la proposta.

B.- Plànols d'ordenació amb valor normatiu:

- O-1 Espais naturals d'interès municipal: delimitació i zonificació.
- O-2 Elements botànics d'interès municipal: determinació i classificació.
- O-3 Camins rurals i veïnals: determinació i classificació.

3. Normativa

Relació de disposicions que, conjuntament amb la resta de documents gràfics i escrits del Pla regulen les possibles actuacions en el seu àmbit mitjançant l'establiment de:

- Normes bàsiques de protecció i gestió pels components del patrimoni natural de Granollers
- Normes específiques per cadascun dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) incloses a l'Annex I del Catàleg
- Directrius d'ús i gestió per a cadascun dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) incloses a les fitxes de l'Annex I del present document.
- Directrius que s'estableixen pels Elements botànics d'interès municipal (EBIM) a les fitxes de l'Annex II del present document.

4. Estudi econòmic i financer

Justifica la capacitat econòmica per a l'execució del Pla i determina les actuacions de major prioritat.

5. Annexos del Pla Especial

Inclou els següents documents:

Annex I.- Catàleg dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM).

Annex II.- Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM).

Art. 6- Règim urbanístic aplicable

1. El règim urbanístic aplicable als components del patrimoni natural de Granollers serà:

- a) El del sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 32 i concordants de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya per als sòls agrícoles i forestals dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM), per a part dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM) i part de la xarxa de camins rurals i veïnals de titularitat privada en sòl no urbanitzable.
- b) El de sistema d'espais lliures per als espais naturals qualificats com a parcs urbans o zones verdes pel Pla general vigent o planejament derivat, així com els elements botànics singulars de titularitat pública en sòl urbà i



urbanitzable.

- c) El del sòl urbà i urbanitzable per als Elements botànics d'interès municipal (EBIM) de titularitat privada, amb l'excepció dels inclosos a l'apartat a).
 - d) El de sistema hidrogràfic pel riu Congost, rieres i torrents.
 - e) El de sistema viari per a la xarxa viària agrícola (camins d'accés i camins interns) definida pel Pla general vigent, així com la resta de camins rurals i veïnals públics que transcorren actualment pel sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, amb l'excepció dels inclosos a l'apartat a).
2. Conseqüentment, d'acord amb la citada Llei, els terrenys i elements inclosos dins l'àmbit d'aplicació del Pla especial no poden ser dedicats a utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o naturalesa o lesionin els valors específics que són objecte de protecció en aquest Pla especial tant si tenen el règim del sòl no urbanitzable, urbà, urbanitzable o sistemes.

Art. 7 - Obligatorietat

1. La normativa bàsica del present Pla especial vincula tant a les Administracions com als particulars. Qualsevol dispensa o excepció a aquesta regla general serà causa per reclamar la nul·litat de ple dret de l'acte que la provoqui.
2. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre els components del patrimoni natural de Granollers susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a les disposicions contingudes en el present Pla especial.
3. L'obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen a l'administració de l'Estat, als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.

Art. 8 - Interpretació

1. Les determinacions del Pla especial i concretament aquestes Normes, s'interpretaran d'acord amb el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats expressats en la Memòria, als quals s'ha de referir la correcta interpretació de la Normativa d'aquest Pla, basant-se en aquells criteris que, d'acord amb el sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents legislatius en la matèria, tinguin en compte, principalment, el seu esperit i la seva doble finalitat protectora dels valors i dinamitzadora de les funcions del patrimoni natural de Granollers.
2. En la interpretació de les determinacions del Pla especial que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació prevaldran aquells que siguin d'escala més gran (el divisor de l'escala més petit), és a dir, aquells en què la definició de les determinacions sigui més acurada.
3. Si es produeixen dubtes en la interpretació o contradiccions en la regulació de les previsions del Pla especial entre els diferents documents, es considerarà vàlida la determinació que impliqui nivells de protecció més alts

dels valors patrimonials, ambientals i paisatgístics, i que representin un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial.

4. En tot cas, les previsions del Pla especial són aplicables en tant que no contradiuen el vigent Pla general d'ordenació del municipi de Granollers. Si hi hagués una discrepància entre ambdós plans, prevaldran les previsions d'aquest darrer.

Art. 9 - Vigència

1. La vigència d'aquest Pla especial s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva revisió.
2. Des de la seva entrada en vigor, aquest Pla especial produirà, en tot allò en que hi incideixi, els efectes establerts per la legislació urbanística i sectorial vigent.

Art. 10 - Modificacions puntuals del Pla especial

1. Durant la vigència del Pla especial i fins que no es produeixi la seva revisió, les modificacions puntuals que es puguin formular, hauran de ser tramitades amb els mateixos requisits formals i de procediment que s'hagin dut a terme per a l'aprovació del Pla especial.
2. En el supòsit dels elements botànics, quan aquests es puguin traslladar o substituir per altres exemplars de la mateixa espècie, d'acord amb el contingut dels articles 54 i 55 d'aquestes normes i previ informe dels serveis tècnics municipals, la Junta de Govern Local modificarà la fitxa corresponent del Catàleg quan es produeixi algun d'aquests trasllats o substitucions.

En cap cas aquest informe pot servir per excloure o incloure nous elements botànics en el Catàleg, ja que això es considerarà com a modificació puntual del Pla especial.

3. Es podrà actualitzar automàticament el contingut de les fitxes dels Catàlegs dels Annexos I i II, previ informe dels serveis tècnics municipals i l'aprovació de la Junta de Govern Local, en tot allò que no siguin normes específiques o directrius d'ús i gestió o representin graus menors de protecció dels ENIM i dels EBIM, casos aquests en els quals caldrà seguir el procediment de modificació puntual del Pla especial.

Art. 11 - Revisió del Pla especial

1. La Revisió del present Pla especial s'iniciarà preceptivament un cop hagin transcorregut deu anys des de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla.
2. En la citada Revisió del Pla especial s'incorporaran els nous components del patrimoni natural acordats per l'Ajuntament i les modificacions puntuals que s'hagin pogut aprovar en el transcurs d'aquest període, així com les actualitzacions automàtiques dels Catàlegs dels ENIM i EBIM que s'hagin realitzat d'acord amb els requisits establerts a l'article anterior.



**CAPÍTOL SEGON.-
DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DEL PLA ESPECIAL**

Art. 12 - Incorporació de les determinacions del Pla especial als instruments de planejament derivat

1. Les determinacions establertes en el present Pla especial, tant de caràcter general fixades per aquestes Normes com de caràcter específic contingudes en les fitxes del corresponent Catàleg de l'Annex I, hauran de tenir-se en compte preceptivament en els instruments de planejament especial en sòl urbà i no urbanitzable i de planejament parcial en sòl urbanitzable. En aquest sentit, el planejament derivat recollirà de forma expressa els límits i la situació dels diferents components del patrimoni natural objecte d'aquest Pla i justificarà el compliment de la regulació general i específica fixada per aquestes Normes.
2. També serà preceptiva la incorporació de les determinacions d'aquestes Normes en els corresponents Projectes d'urbanització que puguin afectar als components del patrimoni natural determinats pel present Pla especial així com pels projectes d'obres realitzats per les diferents administracions que actuïn en aquest territori.

Art. 13 - Execució del Pla especial

1. L'execució d'aquest Pla especial, així com la incorporació de les seves determinacions en els instruments de planejament derivat i en els projectes que el desenvolupin correspon a l'Ajuntament de Granollers així com a les altres Administracions públiques, en el marc de les seves respectives competències.
2. Podran també executar el planejament els particulars, individualment o agrupats, d'acord amb la legislació aplicable a cada cas.

Art. 14 - Els Plans de gestió i ús

1. Mitjançant un Pla de gestió d'ús (PGU), l'Ajuntament podrà determinar amb major detall els usos i activitats de lleure, educatives, ambientals i culturals, a desenvolupar en els Espais naturals d'interès municipal, tant a les àrees de protecció com en els àmbits complementaris de gestió, els terrenys dels quals siguin de titularitat pública o privada. En els supòsits de titularitat privada, els propietaris hauran de manifestar la seva prèvia conformitat .

Aquests Plans (PGU) es formularan i promouran per l'Ajuntament de Granollers, amb la participació dels seus propietaris, quan afectin terrenys de titularitat privada, i entitats ciutadanes implicades en la matèria i s'aprovaran per la Junta de Govern Local.

2. L'execució de les previsions d'aquests Plans (PGU), o de les actuacions que s'hi puguin dur a terme en aquests espais, aniran a càrrec de la propietat, bé sigui pública o privada, la qual podrà cercar ajuts complementaris i establir convenis de col·laboració amb l'Administració o amb associacions locals, empreses o d'altres.

Art. 15 - Pla director dels Elements botànics d'interès municipal

L'Ajuntament de Granollers, promourà i aprovarà la redacció d'un Pla director dels Elements botànics d'interès municipal que inclogui les directrius tècniques de gestió i manteniment d'aquests elements botànics i del seu entorn.

Art. 16 - Instruments de custòdia del territori

1. Mitjançant diferents opcions de custòdia del territori, es podran adoptar acords amb propietaris de finques privades i entitats de custòdia per vetllar per la conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i del paisatge de les finques amb components del patrimoni natural de Granollers definits en el present Pla especial.
2. Amb aquests acords, l'Ajuntament vol aconseguir que els propietaris puguin obtenir suport per a conservar els valors i els recursos de la seva finca i que les entitats de custòdia col·laborin amb els propietaris per gestionar i protegir el territori, els seus recursos i els valors naturals, culturals i paisatgístics.
3. Els acords de custòdia contindran un seguit de clàusules per potenciar aquelles activitats que ajudin a la conservació del patrimoni natural i d'altres que assegurin la protecció de determinats recursos i valors d'una finca.
4. L'Ajuntament de Granollers i les institucions públiques implicades en aquest territori també podran actuar com a entitats de custòdia col·laborant amb d'altres entitats, oferint el seu suport per tal d'assolir acords de custòdia, així com cercant procediments innovadors per a l'adquisició de finques de valor que finalment esdevindran patrimoni públic.
5. Els acords de custòdia podran ser de dos tipus:
 - a) Acords de custòdia del territori sense transmissió de la propietat on es fixaran els termes de gestió i protecció coparticipativa que la propietat aplicarà, assessorada per l'entitat de custòdia o altres entitats vinculades a la custòdia.
 - b) Acords amb transmissió de la propietat on l'entitat de custòdia rebrà la propietat plena, de mans del seu propietari anterior. En aquest cas, l'entitat adquirirà la capacitat de decisió sobre el futur de la finca i vetllarà també per la conservació a llarg termini dels recursos i dels valors previstos en l'acord de transmissió.
6. Les opcions legals per a la custòdia del territori sense transmissió de la propietat es poden establir bàsicament a partir de:
 - a) La cessió o transmissió de drets reals (usdefruit, servituds o d'altres).
 - b) La constitució d'un arrendament.

En aquest sentit es podran establir acords de gestió entesos com aquells acords privats, ja siguin verbals o escrits, en forma de conveni o de contracte entre el propietari i l'entitat de custòdia per tal de pactar un seguit de clàusules de protecció i d'altres orientades a facilitar uns usos i uns aprofitaments dels recursos compatibles amb la conservació dels valors naturals, culturals i paisatgístics de la finca.



També es podran formalitzar acords de custòdia a través del corresponent document legal elevat a escriptura pública que concreti alguna de les opcions jurídiques sense transmissió de la propietat determinades per la legislació civil catalana.

Respecte als Elements botànics d'interès municipal, es podrà arribar a acords d'adopció d'aquests elements.

7. Les opcions legals per a la custòdia del territori amb transmissió de la propietat es podran establir bàsicament a partir de:

- a) La donació
- b) La compravenda
- c) La permuta
- d) La herència o el llegat.

Els acords que s'estableixin a partir d'opcions legals amb transmissió de la propietat es formalitzaran mitjançant contracte regulat per cada forma de transmissió del domini de la finca. Aquests contractes es podran elevar a escriptura pública que tindrà accés al Registre de la Propietat per a la seva constància i publicitat respecte a tercers.

CAPÍTOL TERCER.- INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA I RÈGIM SANCIONADOR

Secció 1a. Procediments administratius

Art. 17 - Actes subjectes a llicència urbanística

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per la Llei 2/2002, de 14 de març d'Urbanisme de Catalunya i el seu Reglament Parcial aprovat pel Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel Pla General d'Ordenació vigent i per la Ordenança municipal de les llicències urbanístiques vigent a Granollers, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres compatibles amb les determinacions generals i específiques d'aquest Pla especial.
2. Resten subjectes amb caràcter general a llicència urbanística les actuacions establertes a l'article 179 de la Llei 2/ 2002.

D'acord amb l'objecte del present Pla especial en l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada preservació, consolidació, dinamització, foment, millora i gestió del patrimoni natural de Granollers, resten especialment subjectes a llicència urbanística les actuacions següents:

- a) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització i que afectin algun dels elements del patrimoni natural

- determinats pel present Pla especial.
- b) Els moviments de terra (buidat, excavacions i rebaixa, emplenats, cates d'exploració, etc.) i els desmunts o explanacions en qualsevol classe de sòl.
 - c) L'autorització d'obres i usos de manera provisional, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent.
 - d) L'obertura de vies, camins i accessos rodats, així com la modificació del traçat o del perfil dels existents.
 - e) La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats.
 - f) Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl i que puguin afectar algun dels elements del patrimoni natural determinats pel present Pla especial.
 - g) La instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de xarxes de serveis a la via pública (xarxes de gas, aigua, electricitat, telèfon, comunicacions, etc.) ja sigui en galeries de serveis, tubulars soterrades o aèries, en qualsevol classe de sòl quan afectin algun dels elements del patrimoni natural determinats pel present Pla especial.
 - h) La realització de rases, cates i canalitzacions en qualsevol classe de sòl quan afectin algun dels elements del patrimoni natural determinats pel present Pla especial.
 - i) La instal·lació, obertura i funcionament de qualsevol altre activitat compatible amb els objectius del present Pla especial i que requereixin llicència municipal d'acord amb el que determini el planejament urbanístic vigent, la ordenança municipal de les llicències urbanístiques i la legislació urbanística i sectorial vigent.
3. Es consideraran com a obres majors, les obres d'edificació i urbanització que afectin els elements catalogats en el present Pla especial de protecció del patrimoni natural de Granollers o als seus àmbits de protecció.
 4. Tot allò que fa referència a la sol·licitud, tramitació, atorgament i regim disciplinari de les llicències, estarà subjecte al que s'estableix en el planejament urbanístic vigent, la ordenança municipal de les llicències urbanístiques i la legislació urbanística i sectorial vigent.
 5. Abans de ser concedida la corresponent llicència, l'Ajuntament podrà exigir la constitució d'un dipòsit de garantia, per l'import de la possible reposició dels elements catalogats del patrimoni natural de Granollers que puguin ser afectats durant les obres, segons la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals.

Art. 18 - Actes subjectes a comunicació prèvia o informe previ dels serveis tècnics municipals

1. Es podrà substituir la necessitat d'obtenir la llicència urbanística per una comunicació prèvia de la persona interessada a l'Ajuntament, en els supòsits que així s'estableixi a la corresponent ordenança municipal en els termes establerts a la normativa de règim local vigent i en funció de l'entitat de les obres o de les actuacions a fer.

2. El procediment de comunicació prèvia es regularà pel que s'estableixi a la ordenança municipal de les llicències urbanístiques.
3. Estan subjectes a informe previ dels serveis tècnics municipals tots aquells actes d'ús del sòl, subsòl i activitats compatibles que no requereixin llicència urbanística o comunicació prèvia i que així es determini en el present Pla especial.
4. L'Ajuntament de Granollers podrà exigir un dipòsit de garantia d'acord amb les determinacions del punt 5 de l'article anterior, per a aquells actes subjectes a informe previ que puguin afectar als components del patrimoni natural del municipi.

Secció 2a. Ajuts i subvencions

Art. 19 - Ajuts, subvencions i beneficis fiscals

1. L'Ajuntament de Granollers podrà concedir a tenor del programa municipal corresponent, els ajuts i subvencions necessàries per a la protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers, a aquells titulars de terrenys que ho sol·licitin, es comprometin mitjançant acords de custòdia en la conservació del patrimoni natural de Granollers, actuïn en la preservació i millora dels elements del citat patrimoni d'acord amb el que s'estableix en el present Pla especial i compleixin les condicions que a tal fi s'estableixin en la corresponent convocatòria d'ajuts d'acord amb la legislació específica vigent.
2. La consideració d'una finca privada o alguna de les seves parts, com a component del patrimoni natural de Granollers per aquest Pla especial, podrà comportar l'obtenció de beneficis fiscals quan l'Ajuntament de Granollers així ho estableixi a les ordenances fiscals municipals.

Secció 3a. Infraccions urbanístiques i règim sancionador

Art. 20 - Infraccions urbanístiques

1. Són infraccions urbanístiques totes les accions o les omissions tipificades com a tals per la legislació urbanística vigent.
2. Constituiran també infracció urbanística, l'incompliment de les disposicions contingudes en aquest Pla especial, així com les vulneracions de les prohibicions que s'hi estableixen, la negativa o la resistència a la labor inspectora i de vigilància de l'Administració, la negativa o la resistència a subministrar dades o facilitar la informació requerida per les autoritats competents o pels seus agents per al compliment de les seves funcions i el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacte, incompleta o que indueixi a error, ja sigui de manera explícita o implícita.

3. La tipificació de les infraccions urbanístiques en molt greus, greus i lleus es correspondrà a la definició que faci per a cada cas la legislació urbanística vigent.
4. Respecte al règim de legalització i de restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada, s'estarà al que estableix la legislació urbanística vigent en matèria de disciplina i infraccions urbanístiques.

Art. 21 - Règim sancionador

1. Les sancions que s'imposaran als infractors seran les següents:
 - a) Per infraccions urbanístiques lleus, multes de 300 a 3.000 €.
 - b) Per infraccions urbanístiques greus, multa de 3.001 a 30.000 €.
 - c) Per infraccions urbanístiques molt greus, multa de 30.001 a 1.500.000 €.
 - d) L'import de les sancions s'ha d'incrementar fins a la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest és superior.
2. Pel que fa a les persones responsables als efectes del règim sancionador, i als òrgans de l'Administració competents per a resoldre els procediments sancionadors, s'estarà a allò que determini la legislació urbanística i de règim local vigent.



TITOL II. ELS ESPAIS NATURALS D'INTERÈS MUNICIPAL

CAPÍTOL PRIMER.- DISPOSICIONS GENERALS

Art. 22 - Definició i tipologia dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. El sistema d'espais naturals identificats per aquest Pla especial, es compon de peces naturals i rurals que s'ubiquen a l'entorn del nucli urbà de Granollers i que per determinades característiques geogràfiques, d'accés, compatibilitat d'usos, propietat de la terra i planejament, s'han vist preservats dels processos d'urbanització o s'han pogut incorporar al sistema de parcs urbans o al sistema hidrogràfic.

La ubicació d'aquests espais els fa objecte de condicions i tensions que fa necessari l'establiment de mecanismes que en preservin els valors ecològics, ambientals, paisatgístics i socials que representen, així com en fomentin la seva recuperació i ús públic.

2. Els elements principals que constitueixen els Espais naturals d'interès municipal de Granollers són el bosc, les arbredes i les brolles, arbrades o no, els torrents i altres elements de la xarxa hidrogràfica i la vegetació que els caracteritza, els erms en diferents estadis de reconstitució i els marges de camps quan estiguin inclosos en un àrea de protecció o en un àmbit complementari de gestió delimitats per aquest Pla especial. Igualment en formaran part aquells espais agrícoles resultants de la transformació d'alguns dels elements anteriors quan això estigui admès en la normativa del Pla especial.
3. Els Espais naturals d'interès municipal tant poden estar en sòl no urbanitzable com en sòl urbà o urbanitzable, així com formar part del sistema hidrogràfic, del sistema d'espais lliures o incloure elements del sistema viari.

Art. 23 - Àmbit territorial dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. Els Espais naturals d'interès municipal que el present Pla especial proposa protegir se situen a la serra de Llevant, a la serra de Ponent, en el sistema fluvial del riu Congost i els seus afluents —riera Carbonell i torrent de Sant Nicolau— i el de la conca del riu Tenes —torrent de la Font del Ràdium i torrent de Can Ninou—.
2. Els sistemes naturals que representen són agroforestals, en els espais naturals ubicats a la serra de Llevant i a la serra de Ponent, fluvials i agroforestals, a la conca hidrogràfica del riu Congost i els seus afluents, i els torrents i rieres que pertanyen a la conca del Tenes. Les arbredes, brolles i herbeis en els parcs urbans.

Art. 24 - Delimitació d'àrees de protecció i àmbits complementaris de gestió dels espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. El present Pla especial delimita en el plànol d'ordenació O-1 els Espais naturals d'interès municipal. Per a cada ENIM es poden definir unes àrees de protecció i uns àmbits complementaris de gestió.
2. Les àrees de protecció, atenent al règim jurídic del sòl es divideixen en:
 - AP1 Àrees de protecció en sòl no urbanitzable.
 - AP2 Àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable.
3. Els àmbits complementaris de gestió, atenent al règim jurídic del sòl es divideixen en:
 - ACG1 Àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable.
 - ACG2 Àmbits complementaris de gestió en sòl urbà i urbanitzable.
4. Qualsevol canvi de classificació del sòl que es pugui establir mitjançant revisió del Pla general d'ordenació en aquestes àrees de protecció o àmbits complementaris de gestió, no suposarà en cap cas la reducció de la superfície de l'espai que es delimita en el present Pla especial ni comportarà cap lesió als valors que es volen protegir.

Art. 25 - Objectius genèrics definits pels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. Per garantir les funcions ecològiques, ambientals, paisatgístiques i socials de l'àmbit territorial a protegir, la gestió dels Espais naturals d'interès municipal s'orientarà vers els següents objectius genèrics:
 - a) La preservació i la restauració dels seus valors i funcions naturals i paisatgístics.
 - b) La difusió dels seus valors culturals, paisatgístics i ambientals entre el conjunt de la població.
 - c) La millora del coneixement dels seus valors i funcions.
 - d) El manteniment de la identitat dels espais i l'establiment d'hàbits d'ús respectuosos, mitjançant l'adopció de determinats valors cívics per part dels visitants, propietaris i del conjunt de la ciutadania.
 - e) La dotació dels equipaments necessaris per permetre l'accés, la informació i el seu ús respectuosos com a espai educatiu i de lleure.
 - f) L'establiment d'una adequada accessibilitat des de la ciutat.
2. La consolidació dels Espais naturals d'interès municipal com a elements a protegir ofereix:
 - a) La preservació dels valors i de les funcions naturals dels espais propis de la plana vallesana i dels ambients fluvials que la travessen.
 - b) L'oportunitat de connexió amb altres espais naturals protegits propers i amb altres espais naturals periurbans dels municipis veïns, així com la possibilitat de formar àrees de protecció més extenses.
 - c) La conservació i millora de la biodiversitat associada als ecosistemes agroforestals i fluvials que representen aquests espais.
 - d) L'establiment d'elements separadors del continu urbà i la conservació del paisatge existent



- e) La implantació d'un model de relació amb el territori més respectuós amb l'entorn i els valors patrimonials, culturals i naturals del municipi.
- f) La possibilitat de restaurar aquells elements del medi natural que hagin sofert algun procés de degradació.
- g) La millora de la qualitat de vida dels ciutadans de Granollers i dels municipis del seu entorn.

Art. 26 - Criteris de determinació dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. El present Pla especial estableix els següents criteris per la consideració d'un espai natural com d'interès municipal:
 - a) La protecció d'elements del territori previstos en el Pla general d'ordenació vigent (PGOU) com a sòl no urbanitzable (àrees forestals o agrícoles), sistema hidrològic o sistema d'espais lliures que es troben en sòl urbà o urbanitzable.
 - b) Ser patrimoni municipal o el que acabi esdevenint públic un cop executat el planejament derivat.
 - c) L'existència de valors naturals o el desenvolupament de funcions ecològiques significatives en l'àmbit municipal, ja sigui en sòl no urbanitzable, en sòl urbà o en sòl urbanitzable.
 - d) La protecció del paisatge, per la seva ubicació en algun punt de rellevància paisatgística del municipi.
 - e) L'oportunitat de restauració d'elements naturals d'interès.
 - f) La vinculació amb la història i els valors socials, històrics, culturals, educatius i patrimonials.
2. Els Espais naturals d'interès municipals (ENIM) definits pel present Pla especial són:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| * Bosc de Can Cabanyes | Fitxa ENIM01 |
| * Bosc de Can Català | Fitxa ENIM02 |
| * Bosc de Cal Ceballot | Fitxa ENIM03 |
| * La Costa | Fitxa ENIM04 |
| * Bosc de Can Ferran | Fitxa EINM05 |
| * Bosc de la Font del Ràdium | Fitxa EINM06 |
| * Bosc de Can Gordi | Fitxa EINM07 |
| * Bosc de Can Mayol | Fitxa EINM08 |
| * Bosc del Molí dels Capellans | Fitxa EINM09 |
| * Bosc de Can Pagès | Fitxa EINM10 |
| * Bosc de Sant Nicolau | Fitxa EINM11 |
| * Verneda de Can Gili | Fitxa EINM12 |
| * Riera Carbonell | Fitxa EINM13 |

| | |
|---------------------------------|--------------|
| * Riu Congost | Fitxa EINM14 |
| * Torrent de Can Ninou | Fitxa EINM15 |
| * Torrent de la Font del Ràdium | Fitxa EINM16 |
| * Torrent de Sant Nicolau | Fitxa EINM17 |

Art. 27 - Usos incompatibles amb caràcter general amb els Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. Independentment d'allò previst en la regulació específica per a cada Espai natural d'interès municipal a les fitxes del Catàleg, es declaren incompatibles i queden prohibits en la totalitat de les àrees de protecció i àmbits complementaris de gestió, tots aquells usos no admesos que impliquin transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin el valor específic que en cada espai natural es defineixi.
2. Es prohibeixen, amb caràcter general, les transformacions d'aquests espais que suposin desaparició o minva dels arbres i vegetació o alteració del sòl i, en general, dels elements naturals que constitueixen l'ambient d'interès especial i el paisatge característic d'aquests indrets.
3. Seran incompatibles en els Espais naturals d'interès municipal els usos generals següents:
 - a) Usos urbans i rururbans:
 - Habitatge.
 - Residencial (inclòs el residencial mòbil, com càmpings, caravànings i similars).
 - Comercial.
 - Terciari.
 - Industrial, logístic i transport.
 - Equipaments i serveis d'interès col·lectiu (excepte els previstos en el Pla general d'ordenació vigent o planejament derivat, així com els educatius i culturals destinats a la difusió i educació ambiental i del paisatge ubicats en els àmbits complementaris de gestió o, puntualment, en les àrees de protecció situades en sòl urbà i qualificades com a parcs urbans.).
 - Aparcament.
 - Estació de servei.
 - b) Usos rurals:
 - Agroindústria.
 - Agrícola intensiu.
 - Ramader intensiu.
 - Cinegètic.
 - Piscícola.
 - Recolector intensiu.

- Extractiu.

CAPÍTOL SEGON.- REGULACIÓ GENERAL DE LES ÀREES DE PROTECCIÓ I DELS ÀMBITS COMPLEMENTARIS DE GESTIÓ

Art. 28 - Delimitació de les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

1. Les àrees de protecció en aquest tipus de sòl estan formades principalment per:
 - a) Boscos o brolles, arbrades o no.
 - b) Torrents, rieres i la vegetació que els caracteritza.
 - c) Marges de camps.
2. En aquestes àrees existeix un predomini de vegetació arbòria, però també hi pot haver arbusts i canyar en marges de camps o llits de torrents.

Art. 29 - Objectius i criteris d'ordenació per a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

Per a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable, s'estableix l'objectiu general de mantenir la coberta vegetal actual, afavorir la seva evolució cap a estadis de major maduresa i restaurar aquells sectors actualment malmesos.

Aquests objectius seran compatibles amb els usos de lleure i d'educació ambiental i amb els usos forestals de conservació i manteniment.

Art. 30 - Determinacions generals per a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

El present Pla especial determina:

- a) La permanència de les masses forestals, dels arbres i de la vegetació natural, inclosa la situada a les vores o a la llera dels torrents i rieres, així com als marges i separacions dels espais agrícoles.
- b) La preservació de la flora autòctona de major interès, així com els processos naturals de reconstitució, estimulant l'avenç cap a estadis de major maduresa de les comunitats vegetals objecte de protecció.
- c) La preservació i potenciació de les espècies de fauna sedentària i migratòria d'interès naturalístic.
- d) La prohibició dels moviments de terres que no estiguin relacionats amb activitats de conservació o restauració del medi natural.
- e) La limitació de les desforestacions de masses forestals i tales o destrucció de la vegetació que es protegeix.
- f) La regulació de les obertures de nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre, així com la regulació de la modificació dels perfils longitudinals i transversals dels camins i vies rurals existents.

- g) La prohibició de qualsevol edificabilitat en aquestes àrees de protecció

Art. 31 - Regulació dels usos i les activitats a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

1. Respecte als usos generals:

a) Us principal:

Protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors i funcions naturals, ecològics i paisatgístics.

b) Usos compatibles:

- Ecològic i conservació.
- Paisatgístic.
- Forestal.
- Recol·lector.
- Lleure.
- Educatius, ambientals i culturals.

c) Usos incompatibles o prohibits:

Tots els altres usos i activitats no inclosos com a usos compatibles en el punt anterior.

2. Respecte les activitats:

2.1 Activitats de conservació:

Quan l'estat d'abandonament d'una finca impliqui perill d'incendi, erosió o qualsevol altra alteració que pogués tenir com a conseqüència la pèrdua de la capacitat de sustentació de la vegetació característica de l'àrea de protecció, l'Ajuntament requerirà a la propietat per tal que prengui les mesures oportunes.

Si no es compleix aquest requeriment, i d'acord amb el que estableix la legislació urbanística al respecte, l'Ajuntament podrà redactar projectes de manteniment per tal d'aconseguir les condicions necessàries per a la conservació del medi, hom tindrà present les recomanacions dels diferents organismes públics competents en la matèria. L'Ajuntament podrà executar subsidiàriament aquests projectes a càrrec del propietari de la finca.

2.2 Activitats forestals:

- a) Els aprofitaments forestals s'han de dur a terme d'acord amb la Llei Forestal de Catalunya i els objectius, disposicions i determinacions d'aquest Pla especial, tot atenent a l'ús principal de protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors ecològics i paisatgístics.

Solament es podran dur a terme aquells aprofitaments forestals relacionats amb la conservació i manteniment de les masses forestals i el proveïment de llenya per a la propietat. En tots els casos caldrà comunicar-ho al Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Granollers.



b) Aprofitaments en les àrees de bosc de ribera:

En general, no s'admet cap tipus d'aprofitament dins de les lleres de rieres i torrents, llevat dels de manteniment i millora forestal o dels sistemes hídrics que puguin ser realitzats per les administracions competents i quan en el corresponent projecte hagi estat degudament justificada la seva necessitat i el respecte als objectius d'aquest Pla especial.

c) En general, i per a totes les zones, no s'admet la crema de rostolls ni l'ús de foc per a cap activitat.

d) Sota les línies elèctriques i sobre altres canalitzacions que travessen determinats espais, caldrà respectar els arbres i tots els arbusts del sotabosc, podent-se eliminar solament aquelles parts que puguin representar un perill real o malmetre les instal·lacions.

e) No es permetrà la plantació de cap espècie arbòria no autòctona.

2.3 L'ús recol·lector serà admès sempre que no comporti una explotació intensiva dels recursos objecte d'aprofitament. En tots els casos, caldrà disposar de la corresponent autorització de la propietat.

2.4 Activitats educatives, ambientals i culturals:

a) Els usos educatius estaran restringits a les activitats educatives i de recerca estrictament vinculades a l'ús principal i a les activitats d'educació ambiental i conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

b) Els usos culturals estaran restringits a les activitats estrictament vinculades a l'ús principal i a les activitats de difusió i comunicació ambiental i conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

2.5 Activitats de lleure:

a) Es limiten les activitats de lleure a les àrees especialment adaptades i assenyalades pel corresponent Pla de gestió d'ús.

b) No està permès l'abandonament de cap tipus de residu ni de deixalla.

c) No és permès fer foc.

d) No es permet la circulació de vehicles o l'aparcament fora dels camins aptes pel trànsit de vehicles o dels llocs convenientment senyalitzats.

Art. 32 - Instal·lacions de telecomunicacions

1. No s'admet la instal·lació d'antenes, transformadors i torres elèctriques i aparells de radiotelecomunicació o similars, dins de les àrees de protecció dels Espais naturals d'interès municipal, per ser contrària als objectius de protecció que s'estableixen en el present Pla especial. No obstant, s'acceptarà el que es determini amb caràcter específic per la normativa sectorial vigent reguladora d'aquesta matèria.

2. Es considerarà actuació prioritària, el trasllat de les instal·lacions actualment existents a càrrec dels seus titulars en els marges i la llera de torrenteres i rieres. Durant la situació transitòria, mentre no es produeixi aquest trasllat, no

es podran realitzar ampliacions o modificacions en aquestes instal·lacions. Està totalment prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de tanca que impedeixi l'accés públic.

Art. 33 - Tanques

1. Està totalment prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de tanca que impedeixi l'accés públic.
2. Es considerarà actuació prioritària, la retirada de tanques actualment construïdes a les àrees de protecció a càrrec dels seus titulars.

Art. 34 - Delimitació de les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable

1. Les àrees de protecció en aquests tipus de sòl estan formades principalment per:
 - a) Boscos i arbredes.
 - b) Torrents, rieres i la vegetació que els caracteritza.
2. En aquestes àrees existeix un predomini de vegetació arbòria.

Art. 35 - Objectius i criteris d'ordenació per a les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable

Per a les àrees de protecció en sòl urbà o urbanitzable, s'estableix l'objectiu general de mantenir l'actual disposició arbòria, encara que a l'interior d'aquestes arbredes s'hi permetin les activitats pròpies dels parcs urbans d'alta permeabilitat i de baix grau d'artificialitat, sempre que no afectin la conservació dels arbres i dels boscos o arbredes que són objecte de protecció.

Aquests objectius seran compatibles amb els usos de lleure i d'educació ambiental.

Art. 36 - Determinacions generals per a les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable

El present Pla especial determina:

- a) La permanència de les masses forestals, dels arbres i de la vegetació natural situada als parcs urbans en sòl urbà i urbanitzable, així com a les vores o a la llera dels rius i rieres considerades com a àrees de protecció en aquest Pla especial.
- b) La preservació i potenciació de les espècies de fauna sedentària i migratòria d'interès naturalístic.
- c) L'adequació de les instal·lacions i de les actuacions relacionades amb l'ús públic, de manera que es garanteixi un baix grau d'artificialitat de l'espai objecte de protecció.
- d) Es mantindrà el percentatge d'ocupació establert pels parcs urbans en el Pla general vigent sempre i quan es garanteixi la total permeabilitat de l'espai no ocupat.

Art. 37 - Regulació dels usos i les activitats a les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable



1. Respecte el usos generals:

a) Ús principal:

Protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors naturals, ecològics i paisatgístics.

b) Usos compatibles:

- Ecològic i conservació.
- Paisatgístic.
- Lleure.
- Educatius, ambientals i culturals.

c) Usos incompatibles o prohibits:

Tots els altres usos i activitats no inclosos com a usos compatibles en el punt anterior.

2. Respecte les activitats:

2.1 Activitats de conservació:

- a) Es vetllarà pel manteniment i conservació de la vegetació arbòria existent.
- b) No és permesa la plantació d'espècies no autòctones.
- c) En el disseny i manteniment dels parcs urbans, es tindran en compte les especials condicions de naturalitat i de protecció de la flora i de la fauna que han de concorre en aquestes àrees de protecció.

2.2 Activitats educatives, ambientals i culturals :

- a) Els usos educatius estaran restringits a les activitats educatives i de recerca estrictament vinculades a l'ús principal i a les activitats d'educació ambiental i conservació de la diversitat biològica i paisatgística.
- b) Els usos culturals estaran restringits a les activitats culturals estrictament vinculades a l'ús principal i a les activitats culturals de difusió i comunicació ambiental i conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

2.3 Activitats de lleure:

Les activitats de lleure col·lectiu es duran a terme de manera compatible amb la protecció del medi natural i el paisatge, garantint que no comportin cap transformació o alteració dels elements objecte de protecció.

Art. 38 - Delimitació dels àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable

Configuren aquests àmbits complementaris de gestió, els erms i camps no conreats en diferents estadis de recuperació de la vegetació arbustiva i, fins i tot, sectors amb una incipient vegetació arbòria o arbustiva, situats a l'entorn o de manera contigua a les àrees de protecció i que contribueixen a facilitar la seva protecció i gestió. També s'inclou en aquests àmbits la llera del riu Congost.

Art. 39 - Objectius i criteris d'ordenació per als àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable.

1. Afavorir la recuperació vegetal, o el manteniment com a espais oberts, per establir un sistema coherent d'espais naturals i facilitar la interconnexió dels espais boscosos qualificats com a àrees de protecció i esmorteir les pressions i ordenar els usos perifèrics que els afecten.
2. La promoció de les activitats d'educació ambiental i lúdiques.
3. S'hi permeten les activitats pròpies dels sòls agrícoles, llevat de tot nou tipus d'edificació o construcció no vinculada a activitats de lleure o de caire ambiental.

Art. 40 - Determinacions generals per als àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable

El present Pla especial determina:

1. El manteniment dels àmbits complementaris de gestió com a espais lliures de tota edificació o construcció no vinculada al lleure o de caire ambiental, ja sigui mantenint el seu caràcter d'espai natural o la seva posta en conreu.
2. La preservació i potenciació de les espècies de fauna sedentària i migratòria d'interès naturalístic, mantenint el caràcter d'espai obert d'aquests indrets i la seva heterogeneïtat paisatgística.
3. La limitació dels moviments de terres, l'obertura de camins, l'establiment de tot tipus d'infraestructura o instal·lació com torres elèctriques, telecomunicacions, etc.

Art. 41 - Regulació dels usos i les activitats als àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable

1. Respecte el usos generals:

a) Ús principal:

Protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors i funcions naturals, ecològiques i paisatgístiques i foment de l'educació i el lleure relacionats amb els seus valors ambientals.

b) Usos compatibles:

- Ecològic i conservació.
- Paisatgístic.
- Forestal.
- Agricultura i ramaderia tradicional.
- Recol·lector.
- Lleure.
- Equipaments i serveis educatius, ambientals i culturals.

c) Usos incompatibles o prohibits:

Tots els altres usos i activitats no inclosos com a usos compatibles en el punt anterior.



2. Respecte les activitats:

2.1 Activitats de conservació:

- a) Es vetllarà pel manteniment i conservació de la vegetació arbòria o del caràcter d'espai obert.
- b) No és permesa la plantació d'espècies no autòctones, amb l'excepció de les espècies o varietats agrícoles tradicionals.

2.2 Paisatgístic:

Es permetrà tot tipus d'intervenció destinada al manteniment com a espai obert, dels espais qualificats com a àmbits complementaris de gestió

2.3 Activitats forestals:

Es permetran les labors d'aprofitament, conservació i manteniment pròpies dels espais forestals.

2.4 Activitats d'agricultura i ramaderia tradicional:

Es permetrà la pràctica de l'agricultura i la ramaderia extensiva en aquests sectors.

En aquest sentit, es prohibeixen els hivernacles i tot tipus d'instal·lació o infraestructura d'ús agrícola o ramadera.

2.5 Activitats de lleure:

Les activitats de lleure col·lectiu es duran a terme de manera compatible amb la protecció del medi natural i el paisatge, evitant tota transformació o alteració dels elements objecte de protecció.

2.6 Activitats educatives, ambientals i culturals:

- a) Els usos educatius es basaran en activitats educatives i de recerca, compatibles amb l'ús principal, tot fomentant-se les activitats vinculades a l'educació ambiental i la conservació de la diversitat biològica i paisatgística.
- b) Els usos culturals es basaran en activitats culturals compatibles amb l'ús principal, fomentant-se les activitats culturals de difusió i comunicació ambiental i de conservació de la diversitat biològica i paisatgística.
- c) S'admeten les instal·lacions destinades a usos complementaris de caràcter públic que compleixin les condicions especificades pel Pla general d'ordenació vigent, pel planejament derivat i per les normes del present Pla especial.

Art. 42 - Delimitació dels àmbits complementaris de gestió en sòl urbà o urbanitzable

Configuren aquests àmbits complementaris de gestió, els parcs urbans existents, o que estan per definir en el planejament parcial en sòls urbanitzables, amb vegetació arbòria, arbustiva o herbàcia, situats a l'entorn de les àrees de protecció en sòl urbà o urbanitzable i que contribueixen a facilitar la seva gestió.

Art. 43 - Objectius i criteris d'ordenació per als àmbits complementaris de gestió en sòl urbà o urbanitzable

S'hi procurarà concentrar les instal·lacions pròpies dels parcs urbans o els equipaments compatibles amb el caràcter d'espai lliure i natural per tal d'esmortir la pressió sobre les àrees de protecció contigües.

Continuaran mantenint el seu caràcter d'espai obert i rebent el tractament propi dels parcs urbans d'alt grau de permeabilitat i baixa artificialitat.

Art. 44 - Determinacions generals per als àmbits complementaris de gestió en sòl urbà o urbanitzable

En aquests àmbits es concentraran les diferents instal·lacions vinculades al lleure i als equipaments i serveis educatius i culturals sense sobrepassar les previsions d'ocupació previstes en el Pla General vigent, per als parcs urbans, garantint la total permeabilitat del sòl no ocupat i un baix grau d'artificialitat.

Art. 45 - Regulació dels usos i les activitats als àmbits complementaris de gestió en sòl urbà o urbanitzable

1. Respecte el usos generals:

a) Ús principal:

Foment del lleure i l'educació de manera compatible amb la preservació dels valors naturals, ecològics i paisatgístics.

b) Usos compatibles:

- Ecològic i conservació.
- Paisatgístic.
- Lleure.
- Equipaments i serveis educatius, ambientals i culturals.

c) Usos incompatibles o prohibits:

Tots els altres usos i activitats no inclosos com a usos compatibles en el punt anterior.

2. Respecte les activitats:

2.1 Activitats de conservació:

Es mantindrà bàsicament el caràcter d'espai natural, de manera que les intervencions de jardineria urbana que s'hi puguin dur a terme, es basin, preferentment, en l'ús d'espècies vegetals autòctones i en un tractament el més natural possible d'aquests elements.

2.2 Activitats de lleure:

S'establirà la ordenació de les activitats de lleure col·lectiu de forma compatible amb la protecció del medi natural i el paisatge.

2.3 Activitats educatives, ambientals i culturals:

- a) Els usos educatius es basaran en activitats educatives i de recerca, compatibles amb l'ús principal, tot fomentant-se les activitats vinculades a l'educació ambiental i la conservació de la diversitat



biològica i paisatgística.

- b) Els usos culturals es basaran en activitats culturals compatibles amb l'ús principal, fomentant-se les activitats culturals de difusió i comunicació ambiental i de conservació de la diversitat biològica i paisatgística.
- c) S'admeten els equipaments i instal·lacions destinats a usos complementaris de caràcter públic que compleixin les condicions especificades pel Pla general d'ordenació vigent, pel planejament derivat i per les normes del present Pla especial.

TÍTOL III. ELS ELEMENTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL

CAPÍTOL PRIMER.- DISPOSICIONS GENERALS

Art. 46 - Definició i tipologia dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM)

1. Són aquells elements botànics que d'acord amb criteris de caire biològic i social, tenen una especial significació a Granollers, tant si són de titularitat pública com privada, es troben en sòl no urbanitzable com en sòl urbà o urbanitzable dins del terme municipal.
2. El present Pla especial delimita en el plànol d'ordenació O-2 els Elements botànics d'interès municipal (EBIM).
3. Els Elements botànics d'interès municipal s'agrupen en els següents tipus:
 - Tipus I. No substituïbles: elements botànics que s'han de mantenir en el seu emplaçament i que no són substituïbles.
 - Tipus II. Trasplantables: elements botànics que són susceptibles de ser trasplantats i que és factible fer-ho.
 - Tipus III. Substituïbles: elements botànics que poden ser substituïts per un altre exemplar de la mateixa espècie o varietat i de característiques similars.

A la taula adjunta, es detallen tots els Elements botànics d'interès municipal (EBIM) catalogats i la tipologia que li correspon a cada un d'ells.

| Núm. | Elements botànics d'interès municipal | Tipologia |
|------|---|-----------|
| 1 | Cedre de la Fàbrica | I |
| 2 | Alzina de Terra Alta | I |
| 3 | Àlbers de la Verneda de Can Gili | I |
| 4 | Pollancre de la Verneda de Can Gili | I |
| 5 | Olivera de la Pau del Parc Municipal Torras Villà | I |
| 6 | Xiprer del Caixmir del Parc Municipal Torras Villà | I |
| 7 | Xiprer dels pantans del Parc Municipal Torras Villà | I |
| 8 | Eucaliptus del Parc Municipal Torras Villà | I |
| 9 | Arboç del Parc Municipal Torras Villà | I |
| 10 | Oliveres del Parc Municipal Torras Villà | I |
| 11 | Tamariu del Parc Municipal Torras Villà | I |
| 12 | Alzina del Parc Municipal Torras Villà | I |
| 13 | Olivera de la plaça de Pau Casals | II |
| 14 | Olivera a Salvador Casanova | I |
| 15 | Palma de Canàries del carrer de Josep Umbert | I |
| 16 | Magnòlia del carrer de Josep Umbert | I |
| 17 | Mèlia de la plaça de Maluquer i Salvador | I |



| | | | | |
|----|---|---|----|-----|
| 18 | Plàtans de la plaça de Lluís Perpinyà | I | | |
| 19 | Alzines del carrer de l'Enginyer | I | | |
| 20 | Pi blanc de l'escola Pereanton | I | | |
| 21 | Plàtans de la plaça de la Corona | I | | |
| 22 | Lledoners de la plaça de Can Trullàs | I | | |
| 23 | Palma de Canàries dels jardins de Fàtima | I | | |
| 24 | Plàtans de l'avinguda de l'Estació del Nord | I | | |
| 25 | Xiprers del Cementiri | I | | |
| 26 | Pins de l'Hospital | I | | |
| 27 | Ametller del Pla del Ramassar | | | III |
| 28 | Pins de la plaça de Mossèn Cinto Verdaguer | | | III |
| 29 | Alzines de la plaça de Mossèn Cinto Verdaguer | | | III |
| 30 | Surera del carrer de Girona | I | | |
| 31 | Roure martinenc de l'Escola Municipal de Treball | I | | |
| 32 | Palmera excelsa de l'Escola Municipal de Treball | | II | |
| 33 | Surera del carrer de Roger de Flor | I | | |
| 34 | Arbres de l'amor de l'Institut Antoni Cumella | I | | |
| 35 | Alzina de la Tela | I | | |
| 36 | Oliveres de la plaça de Serrat i Bonastre | I | | |
| 37 | Til·lers de la Tela | I | | |
| 38 | Pitospor de la Tela | I | | |
| 39 | Fotínia de Primer de Maig | I | | |
| 40 | Cedre del Pavelló Municipal d'Esports | I | | |
| 41 | Magnòlia del Pavelló Municipal d'Esports | I | | |
| 42 | Til·lers del Pavelló Municipal d'Esports | I | | |
| 43 | Plàtans de la plaça de l'Església de Palou | I | | |
| 44 | Acàcia de les escoles de Palou | I | | |
| 45 | Castanyers d'Índies de les escoles de Palou | I | | |
| 46 | Pollancre de la Torre de les Aigües | I | | |
| 47 | Mèlies del carrer de Primer Marquès de les Franqueses | I | | |
| 48 | Lledoner del carrer de Jaume Corbera | I | | |
| 49 | Pineda de l'Hospital | I | | |
| 50 | Olivera del Geriàtric | I | | |
| 51 | Surera del Geriàtric | I | | |
| 52 | Pollancre de la riera Carbonell | I | | |
| 53 | Saüc de la riera Carbonell | I | | |
| 54 | Acàcies de la riera Carbonell | I | | |
| 55 | Om de la riera Carbonell | I | | |
| 56 | Alzines del camí de Santa Quitèria | I | | |
| 57 | Ametller de Cal Ceballot | | | III |
| 58 | Ametller de Can Belitre | I | | |
| 59 | Alzina de Ca l'Esquella | I | | |
| 60 | Alzina de Can Ferran | I | | |
| 61 | Lledoner de Can Bassa | I | | |
| 62 | Roure martinenc de Can Ferran | I | | |
| 63 | Roure martinenc del torrent de Can Català | I | | |
| 64 | Roure martinenc del torrent de Can Ninou | I | | |
| 65 | Figuera del camí de la Font del Ràdium | I | | |

| | | | | |
|----|---|---|----|-----|
| 66 | Roure martinenc del torrent de la Font del Ràdium | I | | |
| 67 | Roure martinenc del torrent de Sant Nicolau | I | | |
| 68 | Llentiscle del bosc de Sant Nicolau | I | | |
| 69 | Garrofer del torrent de Sant Nicolau | I | | |
| 70 | Lledoners de la Torre de les Aigües | I | | |
| 71 | Roure martinenc de Can Ninou | I | | |
| 72 | Lledoner de Can Malla | I | | |
| 73 | Lledoner de Cal Xic | I | | |
| 74 | Lledoner del camí de Can Pastor | I | | |
| 75 | Palma de Canàries de Can Bassa | I | | |
| 76 | Arbre del paradís de l'Institut Celestí Bellera | I | | |
| 77 | Lledoner de Cal Covaner | I | | |
| 78 | Lledoner del carrer d'Esteve Terrades | I | | |
| 79 | Lledoner del carrer del Migdia | | II | |
| 80 | Castanyer d'Índies de Can Relats | | | III |
| 81 | Magnòlies de Can Relats | | II | |
| 82 | Teix de Can Relats | | | III |
| 83 | Palma de Canàries de Can Bultà | I | | |
| 84 | Washingtonia de Can Ramoneda | I | | |
| 85 | Palma de Canàries de Can Ramoneda | I | | |
| 86 | Palma de Canàries de Can Sanpere | I | | |
| 87 | Pi pinyer de l'antiga fàbrica de Can Gibert | I | | |
| 88 | Magnòlies de la Torre Fonda | | II | |
| 89 | Om de Can Pagès de les Basses Vell | I | | |
| 90 | Palmeres de l'escola Anna Maria Mogas | I | | |
| 91 | Pineda de Can Mònic | I | | |
| 92 | Cedres de Can Mònic | I | | |
| 93 | Ginjoler de la Taverna d'en Grivé | | II | |
| 94 | Magnòlia de Can Masferrer del carrer de Corró | | II | |

Art. 47 - Funcions

1. Funcions ecològiques i ambientals: constitueixen hàbitats de fauna silvestre i formen part del paisatge i del patrimoni natural de Granollers i contribueixen, especialment a la ciutat, a la reducció de la contaminació atmosfèrica, del soroll i a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans.
2. Funcions socials: ja que són elements i fites identificadores del paisatge del municipi, desenvolupen un important paper en l'educació i la sensibilització ambiental a causa de la seva proximitat als ciutadans i proporcionen espais per al lleure i el descans de reconegut valor estètic. Molts d'ells són també posseïdors de valors culturals i històrics remarcables i contribueixen a reforçar la identitat municipal.

En determinats casos, formen part d'elements urbans d'interès arquitectònic inclosos en el Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Granollers.

Art. 48 - Marc legal

1. Pel que fa a la protecció dels Elements botànics d'interès municipal s'aplicarà, en tot allò que no reguli el present Pla especial, el Decret 47/1988 d'11 de



febrer sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local i al Decret 120/1989 de 17 d'abril sobre declaració d'arbredes monumentals d'interès comarcal i d'interès local i la legislació que sigui d'aplicació.

2. Un cop aprovat definitivament aquest Pla especial, l'Ajuntament de Granollers podrà seleccionar entre els elements botànics considerats del Tipus I «Elements botànics que s'han de mantenir en el seu emplaçament i que no es poden substituir», aquells que destaquin pel seu especial interès científic o històric o per la seva mida excepcional o la seva elevada edat i declarar-los com a arbres d'interès local d'acord amb el que estableix l'esmentat Decret 47/1988. Un cop realitzada aquesta aprovació, es comunicarà a la Direcció General de Boscos i Biodiversitat del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya per tal que siguin inclosos en el corresponent inventari.

El mateix procediment es podrà aplicar en el cas de les arbredes catalogades en aquest Pla especial i que estan classificades com del Tipus I i s'ubiquen en sòl públic. En el cas de les arbredes del Tipus I situades en sòl privat, l'Ajuntament de Granollers haurà d'iniciar els tràmits corresponents amb els seus propietaris abans de procedir a la seva declaració com a arbredes d'interès local.

En cap cas, els tràmits anteriors seran motiu per a l'establiment d'un grau de protecció menor del previst en aquest Pla especial per a tots els arbres i arbredes catalogats com a Elements botànics d'interès municipal.

3. Mentre l'Ajuntament de Granollers no disposi d'una ordenança o reglament propi sobre arbrat viari, seran d'obligat compliment les mesures tècniques que s'indiquen en les *Normes tecnològiques de jardineria i paisatgisme* publicades pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, i les successives actualitzacions, en especial de les següents:

- | | |
|--------------------|--|
| - NTJ 03E: 1993 | Protecció dels elements vegetals en els treballs de construcció. |
| - NTJ 03S: 1999 | Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat. |
| - NTJ 14C-2: 1998 | Manteniment de l'arbrat: poda. |
| - NTJ 14 C-3: 1999 | Manteniment de l'arbrat: altres operacions. |

Pel que fa al manteniment de l'arbrat situat en parcs urbans, també es tindran en compte les determinacions establertes en el *Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds* editat per la Diputació de Barcelona i l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya (2001) i les successives actualitzacions.

Quant a tractaments fitosanitaris, caldrà seguir el que s'indica a la *Guia de productes fitosanitaris* del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2002) i a altres normes i a legislació vigent sobre plaguicides i el seu ús i les successives actualitzacions.

Art. 49 - Competències de l'Ajuntament

1. Tota acció necessària en relació amb els Elements botànics d'interès municipal és competència de l'Ajuntament, el qual haurà d'autoritzar expressament qualsevol acció que desenvolupin els particulars.

Mentre no es disposi d'una ordenança municipal sobre l'arbrat que reguli la concessió d'autoritacions municipals per a la realització d'accions en elements botànics catalogats, l'interessat, en la seva sol·licitud, com a mínim haurà de justificar tècnicament la necessitat de la intervenció i el compliment de les prescripcions del Pla especial, així com una descripció dels treballs que es duran a terme i les tècniques, eines i maquinària que s'empraran.

2. L'Ajuntament haurà de complir el que es preveu a l'article 50 —Obligacions dels propietaris—, en el cas dels Elements botànics d'interès municipal que es trobin en sòl públic de titularitat municipal.
3. L'Ajuntament de Granollers, mitjançant l'Àrea de Serveis i Via Pública, podrà donar suport tècnic als propietaris de finques on hi hagi Elements botànics d'interès municipal per garantir la seva adequada conservació.

Art. 50 - Obligacions dels propietaris

1. És obligació dels propietaris de finques on hi hagi Elements botànics d'interès municipal, fer un seguiment per a la seva conservació seguint unes pautes de manteniment del qual s'obtingui un estat general de l'element botànic protegit correcte, tenint especial cura de:
 - a) L'estat fitosanitari (tractament).
 - b) L'estat nutricional (reg, adobat i esmenes).
 - c) L'estat estructural (poda i sustentabilitat).

L'incompliment d'aquesta obligació facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària dels treballs necessaris per compte del propietari obligat.

Mentre no es disposi d'una ordenança, reglament o pla municipal sobre l'arbrat viari que estableixi les pautes de manteniment de cada espècie o exemplar, es seguiran les normes assenyalades en l'apartat 3 de l'article 48.

2. És obligació dels propietaris de finques on hi hagi Elements botànics d'interès municipal, vetllar pel seu bon manteniment de seguretat, de manera que mai comportin risc per als vianants que circulin per les vies públiques properes.

L'incompliment d'aquesta obligació facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària dels treballs necessaris per compte del propietari obligat.

Art. 51 - Àmbit de protecció de l'arbrat

1. Per tal d'evitar els danys a les parts no visibles dels Elements botànics d'interès municipal per qualsevol mitjà, el present Pla especial defineix el seu àmbit territorial concret de protecció. Aquest àmbit correspon a la superfície de la projecció de la capçada més tres metres al seu entorn. S'exclouran d'aquest àmbit de protecció, els sectors ja edificats o que d'acord amb el PGO són edificables, però no la via pública o espais verds.

En aquest àmbit de protecció no es poden dur a terme moviments de terres que degut als seus efectes negatius sobre les arrels o les característiques físiques, químiques i estructurals del sòl, puguin comportar qualsevol grau de disminució de la vitalitat de l'element botànic objecte de protecció.

En l'àmbit de protecció, cal evitar altres usos no compatibles amb el



desenvolupament de les arrels dels arbres.

2. Pel que fa al vol dels Elements botànics d'interès municipal, resta definit com a àmbit d'influència i de protecció el que es delimita amb una esfera imaginària que embolcalli totes les seves parts aèries. En aquest espai no és permesa la instal·lació ni el pas de línies elèctriques, telefòniques ni de serveis de cap mena, així com la seva utilització com a suport de qualsevol mena de senyal o objecte, ni la construcció de qualsevol element. En aquest sentit, es tendirà, a eliminar progressivament les que ja existeixin, excepte les construccions existents que s'hagin realitzat d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o les instal·lacions que hi estiguin incorporades.
3. Tot projecte d'obres o activitat susceptible d'afectar qualsevol part, aèria o subterrània, d'un Element botànic d'interès municipal, o que s'hagin de desenvolupar a menys de deu metres de l'àmbit de protecció, haurà d'incloure en la documentació de sol·licitud de la llicència municipal un plànol de localització d'aquest element, justificar la necessitat de la intervenció i especificar de manera concreta el respecte de les mesures de protecció establertes en aquest Pla especial en funció de les diferents tipologies establertes, entenent-se que l'incompliment d'aquest punt o la manca de les mesures adequades per garantir la integritat de l'element botànic, serà motiu de denegació de la corresponent llicència municipal d'obres o d'activitats.

Art. 52 - Càlcul de la indemnització per danys causats a un Element botànic d'interès municipal

Qualsevol dany que es pugui causar a un element botànic d'interès municipal, generarà, en primer lloc, la obligació pel causant del dany de restituir la realitat física alterada i de garantir la recuperació de l'element botànic afectat.

En el supòsit que això no sigui possible, es procedirà a la determinació d'una indemnització per danys i perjudicis al patrimoni natural de Granollers. La valoració d'aquests danys es calcularà utilitzant el mètode de valoració de l'arbrat ornamental conegut com «Norma Granada» (elaborada per l'Associació Espanyola de Parcs i Jardins Públics —darrera revisió—), tenint en compte que en tots els casos s'aplicarà la fórmula corresponent a arbres no substituïbles i que a l'hora de calcular el valor final dels índexs extrínsecs s'assolirà sempre el màxim valor possible. Aquest valor s'incrementarà d'acord amb el que diu la «Norma Granada» pel caràcter excepcional dels elements botànics afectats. Quan aquests danys siguin parcials, s'estarà al que assenyala la citada «Norma Granada» en aquests casos.

L'aplicació de la corresponent indemnització per danys i perjudicis no exclou l'inici d'un expedient sancionador en aquells casos que correspongui d'acord amb el Capítol Tercer del Títol I de les Normes del present Pla especial.

**CAPÍTOL SEGON.-
REGULACIÓ GENERAL DELS ELEMENTS BOTÀNICS D'INTERÈS MUNICIPAL**

Art. 53 - Determinacions generals pels Elements botànics que s'han de mantenir en el seu emplaçament i que no són substituïbles

1. El concepte de no substituïble es refereix a la impossibilitat de trobar un arbre de la mateixa mida i característiques a aquell que ha estat objecte de protecció.

Pel que fa al present Pla especial, són els que es classifiquen com de Tipus I, no substituïbles, a l'article 46 d'aquestes Normes.

2. Està prohibida la tala o arrabassament, poda dràstica o mutilació o danyar per qualsevol mitjà els Elements botànics d'interès municipal.
3. Qualsevol acció que modifiqui qualsevol part, aèria o subterrània, sense la sol·licitud prèvia i l'autorització municipal també està prohibida.
4. Resta especialment prohibida la instal·lació i fixació sobre ells de qualsevol mena de senyalització, eina, joc, aparell o utilitzar-los com a suport de manera que els malmeti o els perjudiqui.
5. Queda també prohibit vessar en la seva proximitat qualsevol tipus de líquid que contingui substàncies nocives per a les arrels o qualsevol altre producte que pugui malmetre l'arbre o element botànic.

Art. 54 - Determinacions generals pels elements botànics que són susceptibles de ser trasplantats.

1. Seran d'aplicació les mateixes mesures de protecció establertes a l'article anterior, llevat que en aquest cas es contempla la possibilitat que els Elements botànics d'interès municipal considerats de Tipus II, trasplantables, a l'article 46 d'aquestes Normes, es puguin trasplantar.
2. Aquesta possibilitat de trasplantament solament s'utilitzarà en aquells casos en que es pugui demostrar que la conservació en el seu lloc original pot comportar danys irreversibles per l'element botànic objecte de protecció, que es disposa dels mitjans tècnics adequats per al seu trasplantament, que l'exemplar reuneix en aquell moment les condicions per ser trasplantat i que en el nou lloc on es planti es puguin complir adequadament les mesures de protecció establertes a l'article anterior.
3. No es podrà procedir al trasplantament de cap element botànic d'interès municipal sense l'autorització municipal prèvia i un cop dipositada la garantia corresponent d'acord amb el que s'estableix als articles 17 i 18 d'aquest Pla especial.

Si com a resultat del trasplantament l'exemplar es mor, caldrà substituir-lo per un de nou i aplicar el que determina l'article 55, a més de perdre la garantia dipositada.

Art. 55 - Determinacions generals pels Elements botànics que poden ser substituïts per un altre exemplar de la mateixa espècie o varietat i de característiques similars.

1. Es consideraran substituïbles tots aquells arbres dels quals puguin adquirir-se en el mercat exemplars iguals o aquells altres que puguin arribar a assolir la



mesura de tronc, alçada i característiques semblants a l'arbre objecte de protecció, en un període de temps no superior als deu anys.

A efectes del present Pla especial, són els que es classifiquen com de Tipus III, substituïbles, a l'article 46 d'aquestes Normes. Podran ser plantats en el mateix lloc o en un altre emplaçament.

2. Seran d'aplicació les mateixes mesures de protecció establertes a l'article 53, tant si l'element botànic es troba en el lloc d'origen o en una nova ubicació o si es tracta de l'exemplar original o del que l'ha substituït.
3. En cas de ser necessari el seu trasplantament es compliran les previsions establertes a l'article 54.
4. La substitució de l'exemplar objecte de protecció per un altre de la mateixa espècie, es permetrà quan es pugui garantir que efectivament es tracta de la mateixa espècie o varietat i que la mida i el port és el més similar possible a l'element botànic que es substitueix.
5. No es podrà procedir a la substitució de cap Element botànic d'interès municipal sense l'autorització municipal prèvia.
6. Si com a resultat de la substitució, el nou exemplar es mor abans d'haver passat un any de la seva plantació, caldrà substituir-lo per un de nou, i així successivament, fins que algun exemplar visqui.

Art. 56 - Ordenança específica per una política d'arbrat viari

1. Complementàriament s'aplicarà allò que es determini en la corresponent ordenança o reglament municipal sobre arbrat viari del municipi de Granollers.
2. Quan es redacti aquesta ordenança o reglament, es tractaran de manera específica els Elements botànics d'interès municipal (EBIM) i es tindran en compte els objectius de protecció i determinacions que s'estableixen en aquest Pla especial en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal o en el Pla Director dels elements botànics d'interès municipal.

TÍTOL IV. LA XARXA BÀSICA DE CAMINS RURALS I VEÏNALS

CAPÍTOL PRIMER.- DISPOSICIONS GENERALS

Art. 57 - Definició i tipologia de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

1. S'inclouen a la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals definida pel present Pla especial, camins que en la seva totalitat estan considerats com a públics en el cadastre de rústica de Granollers o estan inclosos a la xarxa viària agrícola o local establerta pel Pla general vigent, tant siguin públics com privats. Com a excepció, s'inclou algun tram de poca longitud, de titularitat pública o privada, no inclòs a les categories anteriors i que permet donar connectivitat o accés a llocs on degut a l'actual procés de desenvolupament urbà han quedat inutilitzats els antics camins.
2. Els elements de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals s'agrupen en els següents tipus:
 - Tipus I. Camins rurals i veïnals en sòl no urbanitzable
 - Tipus II. Camins rurals i veïnals antics o actuals en sòl urbà i urbanitzable

Indicativament, s'assenyalen també les anomenades connexions urbanes, constituïdes per aquells trams d'infraestructures viàries, generalment carrers o carreteres, que és necessari adequar per realitzar la funció de connexió entre la xarxa viària urbana i la xarxa de camins rurals i veïnals.
3. Dins de cada tipus, els camins inclosos en aquest Pla especial poden tenir diferents característiques:
 - Camins de terra transitables per vehicles
 - Carrers o camins asfaltats
 - Camins per a vianants.

Art. 58 - Delimitació de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

1. En el plànol d'ordenació O-3 del present Pla especial es delimita la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals que forma part del patrimoni natural de Granollers.
2. El present Pla especial no ha inclòs tots els camins existents en el terme municipal, sinó únicament aquells que s'ha considerat que són especialment significatius per a garantir el manteniment i la funcionalitat d'una xarxa bàsica que permeti l'accés des de la ciutat a l'entorn rural i als espais naturals i que això es pugui fer vetllant per la seguretat dels usuaris.

Art. 59 - Marc legal

1. Definit en primer lloc per les determinacions establertes en el Pla general d'ordenació vigent pel que fa al sistema viari i, concretament, a la xarxa viària local i a la xarxa viària agrícola, les quals estan constituïdes pels camins



Art. 63 - Determinacions generals pels trams de camins privats de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

En tant no esdevinguin de titularitat pública, l'Ajuntament de Granollers promourà acords de custòdia del territori amb els propietaris de camins privats per tal que es garanteixin els objectius establerts pel present Pla especial a la resta de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.

Art. 64 - Determinacions generals per la xarxa viària agrícola

1. S'aplicarà el que estableix el Pla general d'ordenació vigent per als camins d'accés a les explotacions i els camins interiors o de servei intern.
2. No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins i vies rurals sense la llicència municipal corresponent. Tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisatgístiques i particularment l'estructura dels marges que caracteritzen el teixit agrícola.

Art. 65 - Determinacions generals per la xarxa viària local

S'aplicarà el que estableix l'article 99 i següents del Pla general d'ordenació vigent per a la xarxa viària local.

CAPÍTOL SEGON.-

REGULACIÓ GENERAL DE LA XARXA BÀSICA DE CAMINS RURALS I VEÏNALS

Secció 1a. Determinacions generals per als camins rurals i veïnals en sòl no urbanitzable

Art. 66 - Delimitació i tipologia

1. S'inclouen en aquesta categoria els camins públics o trams de camins privats que transcorren pel sòl no urbanitzable.
2. En aquest grup s'inclou la xarxa viària agrícola establerta en el Pla general d'ordenació vigent i la resta de vies rurals i veïnals.
3. Aquests camins estan delimitats en el plànol d'ordenació O-3 del present Pla especial.

Art. 67 - Objectiu de protecció

L'objectiu prioritari és mantenir i restaurar el seu traçat i la seva funcionalitat, de manera que es garanteixi l'accés als espais rurals i naturals i la connexió amb la xarxa viària urbana i que tot això es pugui fer amb el màxim de garanties de seguretat per als seus usuaris.

Art. 68 - Regulació específica

1. Es mantindrà el traçat actual dels camins rurals i veïnals en sòl no

urbanitzable.

2. Es realitzarà un tractament del seu àmbit de protecció adequat a l'entorn i usos rurals.
3. Els actuals camins de vianants es podran convertir en pistes transitables per vehicles.
4. Es mantindrà l'accés i pas públic per a vianants. El pas ramader també hi serà garantit.
5. La circulació de vehicles haurà de respectar el medi, les explotacions agràries, l'activitat ramadera i el pas de les persones. No es permet la circulació motoritzada fora de la xarxa viària d'ús públic, camp a través ni per camins de vianants.
6. Les aigües d'escorriment procedents de carrers, carreteres o qualsevol instal·lació industrial o urbana, hauran de ser recollides abans d'arribar al camí i conduïdes de manera adequada perquè no envaeixin ni erosionin el camí ni la zona de protecció.
7. Les obres d'acondicionament dels camins hauran de respectar i harmonitzar-se de manera adequada amb el medi natural on s'emplacen. Els projectes hauran de preveure sempre els treballs de recuperació i restauració de l'entorn.
8. L'amplada màxima dels camins rurals en sòl no urbanitzable serà en general de 4,00 m i no podrà superar un pendent del 10 %, excepte en el cas de situacions singulars degudament justificades. Aquestes limitacions no afecten els camins existents, l'amplada i el traçat dels quals és procurarà mantenir en les seves dimensions actuals, llevat que calgui eixamplar-lo lleugerament o fer alguna petita variant de traçat per facilitar el trànsit.
9. Si l'amplada del camí rural supera els 5,00 m. o si el camí s'asfalta per tal d'utilitzar-lo com accés a indústries o instal·lacions existents en sòl no urbanitzable o en sòls urbans o urbanitzables confrontants, caldrà adequar el seu disseny, urbanització i senyalització per garantir el pas i la seguretat dels vianants i que els doni prioritat. El cost d'aquest tractament anirà a càrrec de la indústria o instal·lació a la qual el camí doni accés.

Secció 2a. Determinacions generals per als camins rurals i veïnals en sòl urbà i urbanitzable

Art. 69 - Delimitació i tipologia

1. S'inclouen en aquesta categoria els camins públics que han sofert diferents graus de transformació per trobar-se en sòl urbà o urbanitzable.
2. En aquest grup s'inclouen des de camins o pistes de terra fins a carrers o carreteres, les quals, en gran mesura, segueixen el traçat d'antics camins, tot i que en alguns casos l'han modificat sensiblement. Aquests traçats continuen essent importants a l'hora de constituir la xarxa de camins rurals i veïnals i



donar accés als espais rurals i naturals.

3. Aquests camins estan delimitats en el plànol d'ordenació O-3 del present Pla especial.

Art. 70 - Objectiu de protecció

L'objectiu prioritari és mantenir el seu traçat i la seva connexió amb la xarxa viària establerta en el sòl no urbanitzable i garantir que s'urbanitzin de manera compatible amb les seves funcions d'accés als espais rurals i naturals i al pas i a la seguretat dels vianants així com a les necessitats de les explotacions agrícoles i de l'activitat ramadera.

Art. 71 - Regulació específica

1. Es mantindrà el traçat dels camins tot i que es podran modificar per adaptar-se a les prescripcions del planejament.
2. Caldrà garantir que quan aquests camins connectin o interseccionin amb altres camins rurals, es faci de manera adequada, especialment pel que fa al disseny i urbanització de les cruïlles.
3. La seva urbanització es durà a terme tenint en compte les especificitats que els hi són pròpies d'acord amb els objectius d'aquest Pla especial i al pas i a la seguretat dels vianants.
4. Tot instrument de planejament o projecte d'obres o d'urbanització susceptible d'afectar qualsevol camí de la de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, o a algun tram d'aquests, justificarà explícitament el compliment de les prescripcions d'aquest Pla especial.
5. Es mantindrà l'accés i pas públic.

Secció 3a. Determinacions específiques per a les connexions urbanes

Art. 72 - Delimitació i tipologia

S'inclouen en aquesta categoria, els trams de carrers o vials que connecten els principals eixos viaris o la xarxa urbana de carrers amb la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, de manera que a través de la seva adequació es faciliti aquesta connexió i la seva adaptació a la circulació de vianants i es garanteixi d'aquesta manera la seva seguretat. En alguns casos es tracta de trams en zones d'equipaments que caldria adequar al pas de vianants i així afavorir la connexió dels diferents camins rurals entre ells i amb el sistema d'espais naturals del municipi.

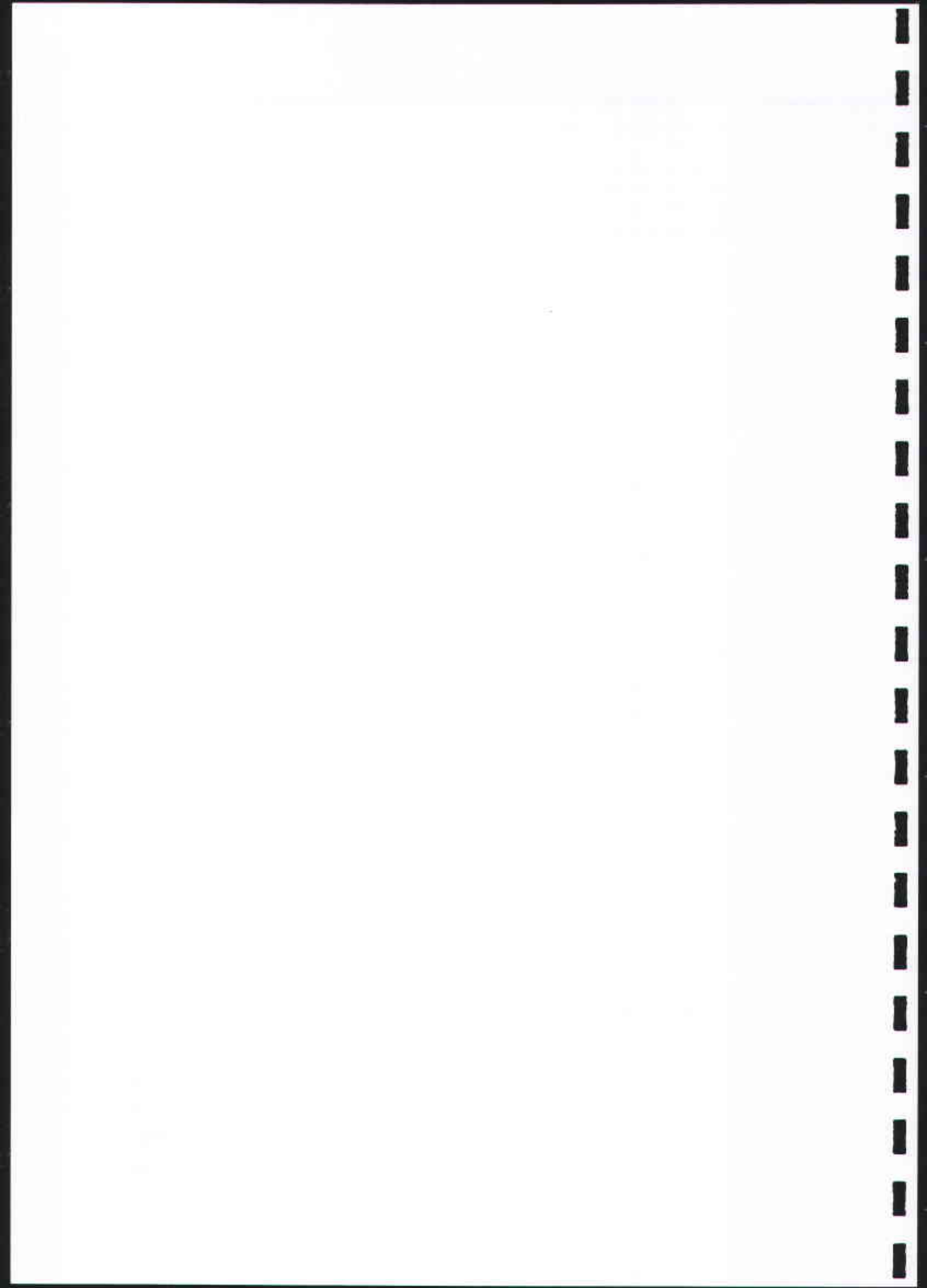
Art. 73 - Objectiu de protecció

Tot i que aquesta categoria té una funció simplement indicativa, s'ha establert amb l'objectiu d'assenyalar algunes de les prioritats que s'han de seguir a l'hora de connectar la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals amb els principals eixos viaris i la xarxa urbana de carrers.

Art. 74 - Regulació específica

Caldrà vetllar per a integrar en el planejament derivat o en els corresponents projectes d'urbanització o d'obres els requeriments de disseny, senyalització i seguretat dels vianants i altres usuaris de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals en aquests indrets de connex







AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS



Patrimoni natural

**PLA ESPECIAL
DE PROTECCIÓ I GESTIÓ DEL
PATRIMONI NATURAL DE
GRANOLLERS**

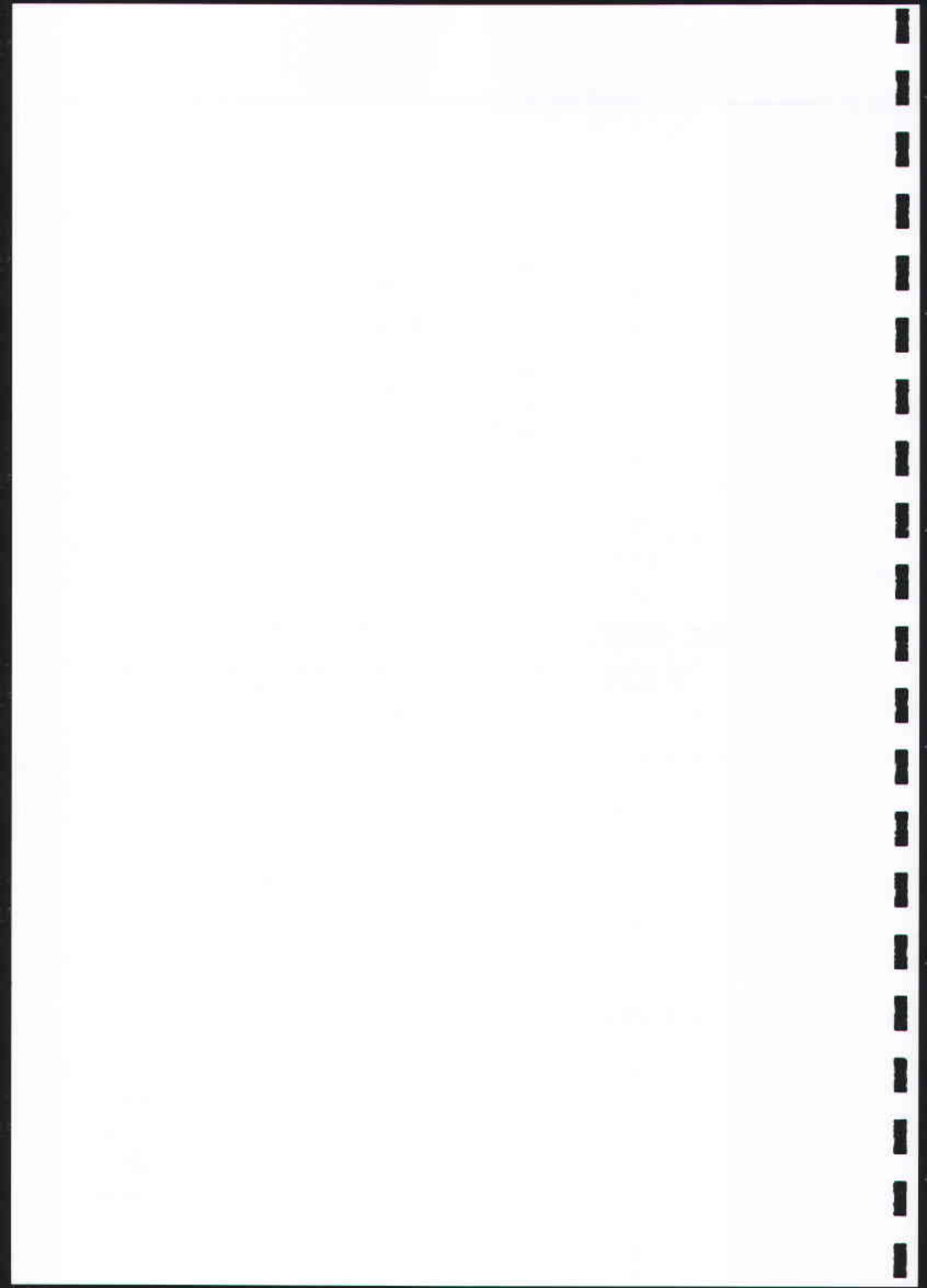
Estudi econòmic i financer

LLOVERAS & SOLER, ARQUITECTES

Abril de 2004



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



CONTINGUT

| | |
|---|---|
| 1 Marc legal..... | 3 |
| 2 La gestió del patrimoni natural de Granollers | 3 |
| 3 Intervencions previstes en el Pla especial..... | 7 |
| 4 Règim econòmic i financer | 8 |



ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER

1 Marc legal

L'estudi econòmic financer és un document que té com a finalitat estructurar i descriure les intervencions que comporta l'aplicació del present Pla Especial i determinar qui durà a terme el finançament de l'execució del Pla especial.

L'estudi econòmic financer es fa d'acord amb el que disposa l'article 67.4 de la Llei 2/2002, del 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya.

2 La gestió del patrimoni natural de Granollers

El Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Granollers es va constituir l'any 1993 i desenvolupa les seves activitats en dues línies prou diferenciades: la tramitació de llicències d'activitats i la tramitació de denúncies i el desenvolupament de les actuacions previstes en el Pla d'acció ambiental de 1999.

La seva incidència en la conservació i la gestió del patrimoni natural va ser baixa fins l'any 1999, moment en el qual es va començar a treballar en l'aplicació de les actuacions previstes en el Pla d'acció ambiental, el qual inclou específicament un àmbit de sistemes naturals.

El fet que més remarcable i que tot seguit es detallarà, té a veure amb el fet que moltes de les actuacions relacionades amb la conservació i la gestió del patrimoni natural es duen a terme entre diferents serveis municipals, de manera que el Servei de Medi Ambient pot ser sovint l'impulsor d'aquestes actuacions, però no és l'únic implicat en la seva execució. A més, cal insistir en que moltes d'aquestes actuacions han estat eficaçment interioritzades ~~des dels diferents serveis municipals~~ i ja s'executen regularment.



Com ja es comentava a la memòria informativa d'aquest Pla especial, l'any 1999 es va aprovar el Pla d'acció ambiental de Granollers, elaborat a partir d'una acurada diagnosi ambiental del municipi i amb una àmplia participació dels diferents agents socials i dels ciutadans de Granollers.

Aquest Pla d'acció ambiental també es veia reforçat amb les propostes que en relació amb els temes ambientals s'establien en el Pla estratègic de Granollers (1999). En ambdós plans, la implicació del diferents serveis municipals, esdevenia l'eina clau per a la seva execució.

El coneixement, la conservació i la recuperació del medi natural ha esdevingut un dels eixos prioritaris de l'actuació municipal des de 1999, essent el present Pla especial per a la protecció i gestió del patrimoni de Granollers un exemple més d'un ampli ventall d'actuacions que en aquesta direcció s'estan duent a terme des de l'Ajuntament de Granollers.

Tot i que la major part de les actuacions ambientals relacionades amb el coneixement i la conservació del medi natural estan impulsades des del Servei de Medi Ambient, convé destacar que en la seva execució hi intervenen bona part de tots els altres serveis i organismes municipals, com per exemple: Promoció Econòmica, Obres i Projectes, Educació, Imatge i Comunicació, Urbanisme, Museu de Granollers, etc.

El fet, però, més remarcable és que en aquests projectes també s'ha aconseguit una important participació d'altres administracions, de manera que en aquests projectes s'ha comptat amb el suport tècnic i financer de la Unió Europea, la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, el Consorci de la Zona Franca i, en menor mesura, de diferents entitats privades, tot i que la seva incidència sembla que es vagi incrementant progressivament.

En el període comprès entre l'any 2000 i el 2003, s'invertiran més de 6,6 milions d'euros en el coneixement, la conservació i la restauració del medi natural de Granollers. Aquesta xifra és una clara demostració del compromís de l'Ajuntament de Granollers en el desenvolupament d'activitats ambientals i demostra que gràcies a l'acurada planificació d'aquestes activitats s'està aconseguint mobilitzar una important quantitat de recursos procedents d'altres sectors de l'Administració. De fet, per cada euro que inverteix l'Ajuntament de Granollers, se n'ha aconseguit 9 d'altres administracions, institucions o, en menor mesura, empreses.

Aquestes dades són especialment importants a l'hora de pensar en l'aplicació de les previsions d'aquest Pla especial, atès que representen una garantia de la capacitat municipal per al seu correcte desenvolupament i, alhora, demostren l'interès de la planificació de la gestió del medi natural, ja que permet implicar els diferents serveis de l'Ajuntament de Granollers i les altres Administracions amb competències i responsabilitats ambientals o responsables de la realització de diverses actuacions amb marcada incidència ambiental.

En la taula que tot seguit s'adjunta, es poden veure de manera detallada les diferents actuacions municipals relacionades amb el coneixement, la conservació i la restauració del medi natural dutes a terme durant els anys 2000, 2001 i 2002. També es detallen totes aquelles altres actuacions que, tot i no haver estat encara finalitzades, ja ha estat iniciades i es preveu que es duguin a terme fonamentalment durant l'any 2003.

| ACTUACIONS VINCULADES AMB EL MEDI NATURAL | CALENDARI D'EXECUCIÓ | FINANÇAMENT |
|--|--|--|
| 1. Taller d'ocupació La Font | Finalitzat Gener 2000 – Desbre. 2000 | Departament de Treball 528.620,44 € (87.955.040 pta.) Ajuntament de Granollers 59.766,87 € (9.944.371 pta.) |
| 2. Taller d'ocupació Antoni Jonch | Finalitzat Maig 2001- maig 2002 | Departament de Treball 463.458,03 € (77.112.928 pta.) Ajuntament de Granollers 95.294,25 € (15.855.629 pta.) |
| 3. Setmana del Medi Ambient | Finalitzat Juny 2000 Juny 2001 Juny 2002 | Ajuntament de Granollers 6.268,03 € (1.042.912 pta.) |
| 4. Festa de l'Arbre | Finalitzat (falta edició 2003) Març 2001 Març 2002 | Ajuntament de Granollers 13.008,94 € (2.164.505 pta.) |
| 5. Senyalització d'itineraris de lleure-carril bici periurbans | Finalitzat (falta 2003) 1999 2002 | Diputació de Barcelona 30.050,61 € (5.000.000 pta.) Ajuntament de Granollers 124.624,17 € (20.735.717 pta.) |
| 6. Col·lecció Rutes per Granollers | Finalitzat Maig 2001 Setembre 2001 | Diputació de Barcelona 1.202,02 € (200.000 pta.) Unió Europea 2.404,05 € (400.000 pta.) Entitats privades 1.202,02 € (200.000 pta.) |
| 7. Edició de l'itinerari de la Verneda de Can Gill a la Font del Ràdium | Finalitzat (falta itinerari familiar) Juny 2002 | Ajuntament de Granollers 90,15 € (15.000 pta.) |
| 8. Eliminació d'horts incontrolats i d'abocaments | Finalitzat i en curs 1999-2002 | Junta de Residus 6.611,13 € (1.100.000 pta.) Ajuntament de Granollers 4.808,10 € (800.000 pta.) |
| 9. Neteja dels cursos fluvials | Finalitzat, en curs i en projecte 2000-2002 1r trimestre 2003 | Agència Catalana de l'Aigua 73.438,90 € (12.219.205 pta.) Ajuntament de Granollers 19.594,63 € (3.260.272 pta.) |
| 10. Exposició L'aigua per viure! | Finalitzat Febrer- març de 2000 | Unió Europea 14.724,22 € (2.449.904 pta.) |
| 11. El riu Congost. Crèdit variable | Finalitzat 2000 | Unió Europea 5.228,81 € (870.001 pta.) |
| 12. Plafons informatius en el passeig fluvial | Finalitzat 2000 | Unió Europea 13.008,94 € (1.832.800 pta.) |
| 13. Participació en el Projecte Rius | Finalitzat i en curs 2001 | Ajuntament de Granollers 360,61 € (60.000 pta.) |
| 14. Plans d'ocupació (acondiciament de terrenys UP, desbrossament terrenys) | Finalitzat i en projecte Mitjan 2001 – 1r trimestre 2002 2002-2003 | Departament de Treball 109.669,75 € (18.247.511 pta.) Ajuntament de Granollers 72.542,16 € (12.070.000 pta.) |



| | | |
|---|--|---|
| 15. Senyalització d'espais naturals | Finalitzat i en projecte Mitjan 2002 1r trimestre 2003 | Ajuntament de Granollers 13.755,58 € (2.288.736 pta.) |
| 16. Jornades "El paisatge com a patrimoni" | Finalitzat Setembre- octubre de 2002 | Ajuntament de Granollers 1.100 € (183.025 pta.) |
| 17. Catàleg dels Espais naturals d'interès municipal | Finalitzat 2001-maig 2002 | Ajuntament de Granollers (realitzat des dels propis serveis municipals) |
| 18. Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal | En curs 2002 | Ajuntament de Granollers 1.400 € (232.000 pta.) |
| 19. Pla especial de protecció del patrimoni natural | En curs Setembre 2002- gener 2003 | Ajuntament de Granollers 11.910,00 € (1.981.657 pta.) |
| 20. Declaració del municipi de Granollers com a zona prohibida de caça | En curs Principis 2002- octubre 2002 | Ajuntament de Granollers 1.250,- € (207.983 pta.) Generalitat de Catalunya 1.250,- € (207.983 pta.) |
| 21. Recuperació i sanejament de l'entorn fluvial | En curs Abril 2002- febrer 2003 | Unió Europea 587.655,83 € (97.777.703 pta.) Agència Catalana de l'Aigua 599.569,68 € (99.760.001 pta.) Ajuntament de Granollers 10.109,02 € (1.681.999 pta.) |
| 22. Segellament de l'antic abocador de residus | En curs Setembre 2002- març de 2003 | Unió Europea 1.929.259,46 € (321.001.765 pta.) Junta de Residus 136.485,03 € (22.709.198 pta.) |
| 23. Intervenció ambiental en el bosc de Can Cabanyes | En curs 2001-2002 | Consorci de la Zona Franca 721.214,53 € (120.000.000 pta.) Ajuntament de Granollers 10.457,61 € (1.740.000 pta.) Diputació de Barcelona 12.020,24 € (2.000.000 pta.) |
| 24. Taller d'ocupació Salvador Llobet | En curs Novembre 2002- Novembre 2003 | Departament de Treball 767.776,00 € (127.747.177 pta.) Ajuntament de Granollers 187.529,67 € (31.202.312 pta.) |
| 25. Edició de pòsters sobre l'espai natural de la Font del Ràdium | En curs Desembre 2002- Febrer 2003 | Consell Comarcal 3.606,07 € (600.000 pta.) Empreses privades 3.606,07 € (600.000 pta.) |
| 26. "Els espais naturals de Granollers". Divulgació del patrimoni natural del municipi | En curs Desembre 2002 - Març de 2003 | Diputació de Barcelona 12.020,24 € (2.000.000 pta.) Ajuntament de Granollers 3.005,06 € (500.000 pta.) Altres institucions públiques 6.010,12 € (1.000.000 pta.) Empreses privades 6.010,12 € (1.000.000 pta.) |
| 27. Adhesió a la Declaració de Montesquiú - Xarxa de Custòdia del territori | Realitzat Octubre 2002 | Ajuntament de Granollers 300 € |

3 Intervencions previstes en el Pla especial

La major part de les propostes contingudes en el Pla especial són assumibles a través del pressupost ordinari de l'Ajuntament de Granollers, atès que més que inversions concretes requereixen una gestió i un seguiment acurats de totes aquelles actuacions susceptibles d'afectar els valors patrimonials dels espais i elements que són objecte de protecció en aquest Pla especial.

Per al compliment de les previsions d'aquest Pla especial cal que els diferents serveis municipals integrin els objectius de conservació establerts en les seves pròpies actuacions i que vetllin pel compliment de la normativa del pla. És en aquest sentit que l'actuació de serveis com Urbanisme o Obres i Projectes és essencial, especialment pel fet que els hi correspon vetllar perquè en els diferents instruments de planejament territorial derivat i en els projectes d'urbanització i d'obres es recullin de manera adequada les previsions que aquest Pla especial estableix en relació al patrimoni natural.

Pel que fa als espais naturals d'interès municipal situats en sòl públic, el Pla especial estableix la figura del pla de gestió i ús, el qual haurà de servir per determinar amb major detall els usos i les activitats a desenvolupar en aquestes àrees de protecció i, al mateix temps, contribuir a programar de manera més adequada les inversions necessàries.

Cal recordar que des de l'Ajuntament de Granollers ja s'ha iniciat aquesta línia de treball i en són una bona mostra les actuacions realitzades en espais com el torrent de la font del Ràdium, la verna de Can Gili i el bosc de Can Cabanyes, totes elles amb la col·laboració d'altres administracions, així com la previsió de continuar aquest treball amb un nou projecte per millorar l'estat de conservació del bosc de Can Ferran i del bosc de Can Gordi.

Arribats a aquest punt, convé, doncs, recordar que s'ha intervingut en tots els Espais Naturals d'Interès Municipal (ENIM) situats en sòl urbà o urbanitzable i que s'ha aconseguit una millora substancial de les seves condicions de conservació. En alguns d'aquests espais, ja hi ha un nou taller d'ocupació que contribuirà a la seva rehabilitació i millora.

Pel que fa a les actuacions en els espais naturals d'interès municipal situats en terrenys privats, es proposa desenvolupar instruments de custòdia del territori, de manera que es puguin establir acords entre els propietaris de les finques privades, entitats de custòdia i l'administració municipal per vetllar per a la conservació i l'adequada gestió d'aquests espais del patrimoni natural.

Aquests instruments de custòdia, basats en acords entre totes les parts interessades, representen una innovació en la gestió del medi natural que pot donar bons resultats a l'àmbit local, especialment pel fet d'integrar a les entitats ciutadanes en la gestió del medi natural.

En altres casos l'ús d'instruments més habituals, com les exempcions fiscals o l'adquisició de sòl, poden ser, també, de força interès i utilitat. És en aquest sentit que seria recomanable la creació d'un fons municipal per a l'adquisició de sòl en els Espais Naturals d'Interès Municipal situats en sòl no urbanitzable.

Pel que fa a les actuacions que incideixen sobre els Elements Botànics d'Interès Municipal (EBIM), la seva gestió encara presenta menys dificultats que la dels espais naturals i és fàcilment assumible dins l'activitat ordinària del diferents

