



Ajuntament Granollers

Comissió informativa de l'Àrea de Govern i Economia

Hisenda i Serveis Generals

c/Sant Josep 7, 2a planta - 08401 Granollers Tel: 938426620 Fax: 938426616

PROPOSTA

Contribucions especials

Assumpte: Aprovar inicialment l'expedient d'imposició i ordenació de contribucions especials per al finançament de les obres de reurbanització dels carrers Severo Ochoa i part del Camí Can Ros dels Ocells, del Polígon Industrial de la Font del Ràdium

Número Expedient: 4/2019/241

Fets:

1r. En sessió ordinària de data 11 de desembre de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte de reurbanització dels carrers Severo Ochoa i part del Camí Can Ros dels Ocells del Polígon Industrial de la Font del Ràdium, amb un pressupost d'execució per contracte de 1.002.254,87 euros. Transcorregut el termini d'informació pública sense que s'hagués presentat cap al·legació ni reclamació, el projecte relacionat es considera aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2019.

2n. Per resolució d'Alcaldia núm. E-1114/2019 es va resoldre incoar l'oportú expedient per la imposició i ordenació concreta de contribucions especials per a l'execució de les obres esmentades i demanar els informes corresponents.

3r. Els serveis tècnics municipals, intervenció i secretaria han emès els corresponents informes, que consten a l'expedient.

Fonaments de dret :

I. D'acord amb el que disposen els articles 28 a 37 i 58 del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, l'Ajuntament pot establir i exigir contribucions especials per realitzar obres municipals, sempre que es produeixi un benefici o augment de valor en els béns dels particulars i sempre que les obres es realitzin dins l'àmbit de les competències de l'Ajuntament per complir la finalitat que li sigui atribuïda. Les obres de reurbanització dels carrers Severo Ochoa i part del Camí Can Ros dels Ocells, del Polígon Industrial de la Font del Ràdium, tenen aquesta consideració i per tant, s'inclou en el supòsit previst a l'apartat a), del punt 1), de l'article 29 del RDL 2/2004, de 5 de març, a què s'ha fet esment.

II. D'acord amb l'article 15.1 d'aquesta norma, correspon a les entitats locals acordar la imposició i ordenació dels seus tributs, amb el contingut i procediment que assenyalen els articles 16 i 17 del mateix text legal. Concretament, pel que fa a les Contribucions especials, l'article 34.1 del RDL 2/2004, de 5 de març invocat, preveu que l'exacció de les contribucions especials requerirà l'adopció prèvia de l'acord d'imposició i ordenació en cada cas concret.



Ajuntament Granollers

III. Atès que l'Ajuntament disposa d'Ordenança General de Contribucions Especials aprovada definitivament per acord de Ple de 21 de desembre de 2004 i actualment vigent, l'acord concret d'ordenació es pot remetre a ella.

Es proposa al Ple de la corporació

Primer.- Aprovar inicialment la imposició de contribucions especials per l'execució de les obres de reurbanització dels carrers Severo Ochoa i part del Camí Can Ros dels Ocells del Polígon Industrial de la Font del Radium, definides pel projecte tècnic aprovat definitivament en data 2 de febrer de 2019, l'establiment i exigència de les quals es legitima per l'obtenció d'un benefici o per un augment de valor dels immobles de l'àrea beneficiada.

Segon.- Aprovar inicialment la ordenació concreta de les contribucions especials imposades, d'acord amb allò que preveu l'article 34.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, amb els extrems següents:

1. Ateses les obres a realitzar, seran especialment beneficiades les finques edificables o edificades que es troben dins del sector delimitat pel carrer Severo Ochoa i part del Camí Can Ros dels Ocells del Polígon Industrial de la Font del Radium, delimitació que es grafia en el plànol annex a l'informe tècnic de l'enginyer-gerent de l'Ajuntament.
2. Són subjectes passius de les contribucions especials els propietaris de les finques que ho siguin registralment en la data en que les obres s'hagin executat, és a dir, en la data de la seva recepció per part del Consistori.
3. El cost total previst de l'obra, íntegrament suportat per l'Ajuntament perquè no hi ha cap subvenció, es fixa en 1.002.254,87 euros.
4. La quantitat a repartir entre els beneficiaris, que constitueix la base imposable de les contribucions especials es xifra en 639.739,28 euros, corresponent al 63,83 per cent del cost suportat per l'Administració per la realització de les obres.

D'acord amb allò que preveu l'article 31.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, aquesta quantitat té el caràcter de mera previsió, ja que, finalitzades les obres, si el cost real és més alt, o més baix que el previst, s'ha de prendre aquest cost final a efectes del càlcul de les quotes a repercutir als subjectes passius amb les liquidacions que siguin necessàries.

5. Aplicar com a criteri o mòdul de repartiment de la base imposable, el valor cadastral, a efectes de l'Impost de béns immobles, a totes les finques incloses en el sector beneficiat que es determina a l'informe tècnic de l'enginyer-gerent de l'Ajuntament.

6. En tot allò que no estigui previst en aquest acord s'aplicarà el que disposa l'Ordenança General de Contribucions especials vigent en el municipi, en la que es regula el tribut i a la que ara es fa expressa remissió.



Ajuntament Granollers

Tercer.- Aprovar la relació de subjectes passius contribuents i les quotes individuals que resulten d'aplicar a la base imposable el mòdul establert, referides a cadascuna de les finques i propietaris afectats, segons consta en l'annex adjunt.

Quart.- Exigir el pagament a l'avançada d'aquestes contribucions especials en tres terminis: el 30 per cent del pagament a l'inici de les obres, el 30 per cent següent quan s'hagi executat el 50 per cent de les obres, i el 40 per cent restant quan les obres s'hagin finalitzat. De conformitat amb l'article 33.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament pot fer-ho amb el límit de l'import del cost previst per l'any següent.

Cinquè.- Facultar la Junta de Govern Local per a la pràctica i aprovació de les liquidacions resultants d'aquest acord, així com per a la resolució d'eventuals recursos administratius, de qualsevol tipus, una vegada hagi sigut aprovat definitivament.

Sisè.- Exposar al públic el present acord junt amb la resta de l'expedient mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i per publicació al BOP així com en un diari dels més difusió de la província, durant trenta dies hàbils, en els quals les persones interessades poden examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes.

Setè.- Durant aquest període d'exposició pública, els propietaris o titulars afectats poden constituir-se en associació administrativa de contribuents, amb les formalitats que preveu l'article 37 del RDL 2/2004 de 5 de març.

Vuitè.- Cas que no es presentin al·legacions, l'acord inicial esdevindrà automàticament definitiu, sense necessitat de nou acord, publicant llavors tant l'acord com el text definitiu en la forma establerta a l'art. 17 del RDL 2/2004 de 5 de març, notificant llavors als contribuents les quotes individuals assignades en la forma establerta a l'art. 34.4 de la mateixa norma.