

## Ajuntament de Granollers

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

#### ANUNCIO

Subvenciones para incentivar la aportación de viviendas en la bolsa de alquiler municipal 2018.

BDNS (Identif.): 417557.

De conformidad con aquello previsto en los artículos 17.3 y 20.8.a de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria, cuyo completo se puede consultar en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers.

Primero. Personas beneficiarias:

Para optar a las subvenciones establecidas en las Bases de deberá cumplir las siguientes condiciones:

- a) Ser persona física y poseer la nacionalidad española o la de alguno de los Estados miembros de la Unión Europea o, en el caso de los extranjeros no comunitarios, tener residencia legal en España.
- b) Ser propietario/aria de una vivienda ubicada en Granollers disponible para ser arrendada, no habiendo ninguna causa física ni jurídica que impida su arrendamiento.
- c) La vivienda debe disponer de Cédula de Habitabilidad vigente y Certificado Energético.
- d) Tener un contrato de arrendamiento de uso de vivienda firmado a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal con sujeción a las condiciones siguientes:

El contrato debe estar sometido a las condiciones previas de precio y adjudicación establecidas por este servicio.

La vigencia inicial mínima del contrato debe ser de 5 años.

El contrato de arrendamiento se debe haber formalizado y entrado en vigor desde el 1 de enero de 2018 y antes del plazo de fin de la convocatoria.

e) No estar sometida a ninguno de los supuestos de prohibición para ser persona beneficiaria de subvenciones, de conformidad con el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

g) Estar al corriente de las obligaciones tributarias y con la seguridad social.

Segundo: Objeto:

Movilizar el parque privado de vivienda vacíos e incentivar la aportación de viviendas a la Bolsa de Alquiler Municipal.

Tercero. Bases reguladoras:

Bases a consultar en la sede electrónica del Ayuntamiento de Granollers - apartado de subvenciones.

Cuarto. Cuantía:

Las subvenciones se concederán a los propietarios por cada vivienda que sea alquilada que cumpla las condiciones de las Bases y de esta convocatoria, en las cuantías siguientes:

- Una cantidad de 1.000 euros por cada vivienda de la que se haya formalizado el contrato de arrendamiento de uso de vivienda a través del servicio Bolsa de Alquiler Municipal, según las condiciones establecidas en las Bases y en esta convocatoria.

- Una cantidad equivalente a los gastos correspondientes a la tramitación de la Cédula de Habitabilidad y Certificado Energético de la vivienda adscrita a la Bolsa de Alquiler Municipal, que incluye honorarios de técnico (IVA incluido), visados y tasas de tramitación, hasta un máximo de 200.-€ por vivienda. Los honorarios y gastos subvencionables se deben haber producido como máximo hasta 2 años antes de formalizarse el contrato de arrendamiento.

La cuantía total máxima de que está dotado este programa de subvenciones es de 29.000,00 euros. Estas subvenciones se otorgan por el Ayuntamiento de Granollers, el cual asumirá el pago.

## Ajuntament de Granollers

### Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones

Quinto. Plazo de presentación de las solicitudes:

La convocatoria se iniciará a partir del día siguiente de la publicación del anuncio al BOPB y finalizará el día 23 de noviembre de 2018.

Granollers, 26 de septiembre de 2018  
La secretaria general, Catalina Victory Molné

#### ANUNCI

Subvencions per a incentivar l'aportació d'habitatges a la borsa de lloguer municipal 2018.

BDNS (Identif.): 417557.

De conformitat amb allò previst als articles 17.3 i 20.8.a de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria, de la què el text complet es pot consultar a la Base de Datos Nacional de Subvenciones i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers.

Primer. Persones beneficiàries:

Per optar a les subvencions establertes en les Bases caldrà complir les següents condicions:

- a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'alguns dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- b) Ser propietari/ària d'un habitatge ubicat a Granollers disponible per ser arrendat, no havent-hi cap causa física ni jurídica que impedeixi el seu arrendament.
- c) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.
- d) Tenir un contracte d'arrendament d'ús d'habitatge signat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal amb subjecció a les condicions següents:

El contracte ha d'estar sotmès a les condicions prèvies de preu i adjudicació establertes per aquest servei.

La vigència inicial mínima del contracte ha de ser de 5 anys.

El contracte d'arrendament s'ha d'haver formalitzat i entrat en vigor des de l'1 de gener de 2018 i abans del termini de finalització de la convocatòria.

- e) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- g) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Segon. Objecte:

Mobilitzar el parc privat d'habitatge buits i incentivar l'aportació d'habitatges a la Borsa de Lloguer Municipal.

Tercer. Bases reguladores:

Bases a consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers – apartat de subvencions.

Quart. Quantia:

Les subvencions es concediran als propietaris per cada habitatge que sigui llogat que compleixi les condicions de les Bases i d'aquesta convocatòria, en les quanties següents:

- Una quantitat de 1.000 euros per cada habitatge del que s'hagi formalitzat el contracte d'arrendament d'ús d'habitatge a través del servei Borsa de Lloguer Municipal, segons les condicions establertes en les Bases i en aquesta convocatòria.

## Ajuntament de Granollers

### *Extracto de la convocatoria registrado en la Base de Datos Nacional de Subvenciones*

- Una quantitat equivalent a les despeses corresponents a la tramitació de la Cèdula d'Habitabilitat i Certificat Energètic de l'habitatge adscrit a la Borsa de Lloguer Municipal, que inclou honoraris de tècnic (IVA inclòs), visats i taxes de tramitació, fins un màxim de 200.-€ per habitatge. Els honoraris i despeses subvencionables s'han d'haver produït com a màxim fins a 2 anys abans de formalitzar-se el contracte d'arrendament.

La quantia total màxima de què està dotat aquest programa de subvencions és de 29.000,00 euros. Aquestes subvencions s'atorguen per l'Ajuntament de Granollers, el qual n'assumirà el pagament.

Cinquè. Termini de presentació de les sol·licituds:

La convocatòria s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOPB i finalitzarà el dia 23 de novembre de 2018.

Granollers, 26 de setembre de 2018  
La secretària general, Catalina Victory Molné