



BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS AL PAGAMENT DEL LLOGUER

I. Objecte, requisits i quantia de les subvencions

1. Objecte

L'objectiu d'aquestes subvencions és facilitar l'accés i manteniment d'un habitatge en règim de lloguer, mitjançant un conjunt d'ajudes directes per a persones físiques que tenen el seu domicili habitual i permanent a Granollers, contribuint al pagament de despeses per a l'accés i conservació d'un habitatge en règim de lloguer, facilitant l'accés a l'habitatge en règim de lloguer a Granollers.

2. Beneficiaris/àries

Podran percebre aquestes subvencions totes aquelles persones que són titulars, com a arrendatàries, d'un contracte d'arrendament per a ús d'habitatge que estigui ubicat a Granollers, i que reuneixin els següents requisits:

2.1 Requisits específics

S'ha de formar part d'un dels col·lectius següents:

· **Programa 1 - joves menors de 35 anys:**

Tenir una edat compresa entre els 18 anys i fins els 35 anys (35 anys inclòs), en el moment de presentar la sol·licitud, per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

· **Programa 2 - persones majors de 65 anys:**

Tenir més de 65 anys (65 anys inclòs) en el moment de presentar la sol·licitud per part d'un dels titulars del contracte d'arrendament que ha de ser el sol·licitant de la subvenció.

· **Programa 3 – règim general:** caldrà reunir, com a mínim, una de les condicions següents:

- Ser titular d'un contracte d'arrendament formalitzat a través del servei Borsa de Lloguer Municipal.
- Reunir la condició de família monoparental.
- Que la sol·licitant i titular del contracte sigui una dona víctima de violència masclista.
- Acreditar que un membre de la unitat familiar té una discapacitat superior al 33%.

2.2 Requisits generals

- a) Ser persona física i posseir la nacionalitat espanyola o la d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o, en el cas dels estrangers no comunitaris, tenir residència legal a Espanya.
- b) El contracte d'arrendament ha de ser d'ús d'habitatge i d'estar formalitzat amb la propietat de l'immoble directament o amb el representant/administrador.
- c) Constituir el seu domicili amb caràcter habitual i permanent a l'habitatge en lloguer, que ha de ser necessàriament a Granollers, i que s'acreditarà mitjançant



empadronament. Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament acreditat a través de l'empadronament.

- d) Disposar d'uns ingressos màxims segons consta a l'annex 1 d'aquestes bases.
- e) Acreditar uns ingressos mínims suficients per pagar el lloguer.
- f) L'habitatge ha de disposar de Cèdula d'Habitabilitat vigent i Certificat Energètic.
- g) Haver constituït obligatòriament, com a mínim, una mensualitat de fiança en favor de la propietat, en els termes indicats a l'article 36 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
- h) Pagar el lloguer de l'habitatge per mitjà de transferència bancària, rebut domiciliat, ingrés en compte, o rebut emès pel propietari/ administrador de la finca, com a mínim, a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud. Haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.
- i) Subvencions de la Línia 1 - contractes signats 2018:
 - i1) caldrà disposar d'un contracte d'arrendament d'habitatge formalitzat i vigent des de 1 de gener de 2018 (inclòs) fins a la finalització del termini de la convocatòria;
 - i2) acreditar la liquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.
- j) Subvencions de la Línia 2 - contractes anteriors a 2018: s'ha de disposar d'un contracte d'arrendament formalitzat abans de 1 de gener de 2018 (exclòs) i ha d'estar vigent.
- k) No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- l) Estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

2.3 No podran ser beneficiaris/àries:

- a. Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- b. Els que tinguin un o més habitatges en propietat a l'estat espanyol o tinguin atribuït un dret real d'ús i gaudi, llevat que: b1) siguin titulars d'un únic habitatge en un percentatge no superior al 50%. b2) que, tot i superant aquest percentatge, estigui atorgat un dret real d'ús i gaudi de l'habitatge a un tercer, que s'haurà d'acreditar mitjançant l'escriptura pública corresponent o títol judicial.
- c. Els qui tinguin parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb l'arrendador del seu habitatge habitual. El mateix criteri s'aplicarà a la relació entre l'arrendador i l'arrendatari, quan el primer sigui una persona jurídica respecte de qualsevol dels seus socis o partíceps. S'exceptua els casos en els que la renda de lloguer estipulada sigui igual o superior a la resultant de l'Índex de referència de preus de lloguer publicat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a través del portal <http://agenciahabitatge.gencat.cat/indexdelloguer/> (per un habitatge en bon estat)
- d. No es podran obtenir les Subvencions a l'accés de la Línia 1- per a contractes des de 1 de gener de 2018, quan ja s'hagi estat perceptor de les subvencions a l'accés en convocatòries municipals anteriors.



3. Quantia i condicions

Tots els sol·licitants que formin part d'un dels col·lectius establerts a l'article 2 d'aquestes bases, i que reuneixin la resta de requisits establerts, podran accedir a les subvencions següents:

3.1 Línia 1 - Subvencions per a contractes 2018:

a) Subvencions a l'accés:

a1) L'import íntegre de la **primera mensualitat de lloguer** fins l'import **màxim de 600 euros**, per una sola vegada. Inclou tots els conceptes que consten al rebut de lloguer, excepte els endarreriments, les despeses de serveis d'ús individual i els pàrquings i trasters, sempre que se'n pugui determinar i individualitzar l'import en el rebut de lloguer. No se subvencionarà el primer rebut de lloguer en el casos que consti atorgada una carència de pagament per un termini igual o superior a 1 mes, 30 dies, o d'una o més mensualitats de lloguer, comptats des de la data d'entrada en vigor del contracte.

a2) La quantitat equivalent al pagament de l'**Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats**, fins a un import **màxim de 150 euros**, que s'ha de liquidar amb motiu de la formalització del contracte d'arrendament.

b) Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de **100 euros mensuals**, per un total de **12 mensualitats**, amb una percepció **màxima de 1.200.-€**. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers iguals o per sota de 200.-€. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran:

o a partir del segon mes de lloguer, comptat des de l'entrada en vigor del contracte.

3.2 Línia 2 - Subvencions per a contractes anteriors a 2018:

Subvencions al pagament del lloguer:

La quantia de **100 euros mensuals**, per un total de **12 mensualitats**, amb una percepció **màxima de 1.200.-€**. No se subvencionaran els arrendaments amb lloguers per quantia iguals o per sota de 200.-€. En els casos que hi hagi carència de pagament o acord equivalent amb la propietat/administrador respecte el pagament d'una o més mensualitats,, no s'abonarà la subvenció corresponent a aquella/es mensualitat/s.

Les 12 mensualitats de lloguer subvencionables es computaran:

o per a nous sol·licitants: a partir del mes següent a la data resolució d'atorgament de la subvenció

o per a perceptors d'aquesta subvenció en la convocatòria 2017: a partir del mes següent a la finalització de la subvenció anterior.

3.3 Regles especials del Programa 1- Joves menors de 35 anys



Només en el casos del Programa 1 - per a joves menors de 35 anys-, la sol·licitud es podrà presentar de forma individual pel/per la jove titular del contracte d'arrendament.

En cas que s'opti per la sol·licitud individual on existeixin diversos titulars com arrendataris del contracte d'arrendament, les quanties de les subvencions de la Línia 1 o de la Línia 2 es determinaran de forma proporcional per cada un dels titulars del contracte que constin com a arrendataris. En tot cas, es prendrà en consideració només les persones que figurin com a titulars del contracte en condició d'arrendataris/llogaters a la presentació de la sol·licitud.

4. Compatibilitat amb altres subvencions/prestacions:

Aquestes subvencions no són compatibles amb les subvencions, prestacions al pagament del lloguer i prestacions d'urgència especial atorgades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per les mateixes mensualitats de lloguer del mateix any, segons resulta de les normes que regulen les corresponents prestacions i subvencions per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Tramitació:

5. Sol·licituds i documentació

Per optar a aquestes subvencions caldrà presentar a l'**Oficina d'Habitatge de Granollers** la sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat, que es podrà obtenir a través del web de l'Ajuntament de Granollers www.granollers.cat/habitatge, i que haurà d'anar acompanyat de la documentació que consta a l'annex 2 d'aquestes bases.

El termini de presentació de sol·licituds es determinarà amb la publicació de la convocatòria que es farà pública al *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* a través de la Base de Datos Nacional de Subvencions (BDNS) i en la data indicada a la mateixa.

La presentació de la sol·licitud implica la plena acceptació de les condicions establertes en aquestes bases reguladores i en la convocatòria corresponent.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, que s'haurà de formalitzar per escrit.

6. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.



Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Les notificacions dels requeriment corresponents es practicaran segons allò previst al punt 9 d'aquestes bases.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la *Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei.

L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la denegació de la subvenció.

7. Criteris de prioritació

Les subvencions es concedeixen, en funció de la dotació pressupostària, mitjançant el procediment de concurrència competitiva comparant les sol·licituds presentades en el termini de la convocatòria, d'acord amb els criteris establerts per poder establir un ordre de prelación, i fins a esgotar el pressupost màxim, segons es recull a continuació:

Persones sol·licitants joves menors 35 anys (inclòs)	25 punts							
Persones sol·licitants de 65 anys (inclòs) o més	25 punts							
Persones sol·licitants que siguin dones víctimes de violència de gènere	15 punts							
Unitats de convivència amb algun membre que acrediti un grau de minusvalidesa igual o superior al 33%,	15 punts							
Famílies monoparentals amb menors al seu càrrec	15 punts							
Persones sol·licitants joves menors de 35 any (inclosos) amb ascendents o descendents al seu càrrec	10 punts							
Persones sol·licitants joves menors de 35 any (inclosos) que els ingressos de la unitat de convivència són inferiors a 0,94 vegades l'IRSC	10 punts							
<table border="1"><tr><td>1 membre</td><td>2 membres</td><td>3 membres</td><td>4 o més membres</td></tr><tr><td>9.986,22</td><td>10.295,07</td><td>10.737,87</td><td>11.095,80</td></tr></table>		1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres	9.986,22	10.295,07	10.737,87
1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres					
9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80					
Persones sol·licitants de 65 anys o més que visquin soles	10 punts							
Persones sol·licitants que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, o altres negocis jurídics acordats entre les parts, amb els mateixos efectes, <i>en els darrers 2 anys</i>	5 punts							



La següent puntuació és acumulativa, en el sentit que les sol·licituds obtindran la puntuació total resultant del compliment dels diferents criteris.

Per resoldre situacions d'igualtat en la puntuació final, se seguirà l'ordre d'entrada de la sol·licitud al registre, amb la documentació completa.

8. Resolució:

L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers, qui un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre. L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local.

La resolució decidirà sobre la concessió de les subvencions i en la quantia que resulten de les presents bases.

Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts en les presents bases, per la presentació fora del termini de la convocatòria, o per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis (6) mesos des de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds de subvencions establerta a la convocatòria corresponent, sense que s'hagi notificat la resolució.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecta a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

9. Notificació

La notificació dels actes de tramitació d'aquestes subvencions, d'acord l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, s'ha de fer per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de l'Oficina d'Habitatge de Granollers i al Tauler d'edictes i anuncis de l'Ajuntament de Granollers, que es pot accedir a través de la seu electrònica (<https://tauler.seu.cat/inici.do>).

Els actes resolutoris es notificaran en la forma indicada anteriorment, i amb caràcter complementari, també es podran practicar les notificacions de forma individualitzada mitjançant els procediments electrònics habilitats que disposi l'Oficina d'Habitatge de Granollers o l'Ajuntament de Granollers, sempre i quan els usuaris hagin facilitat les dades corresponents per a la pràctica de la notificació.



Atès que les resolucions es pronunciaran sobre un conjunt de sol·licituds, i a efectes de la seva notificació, s'identificaran les sol·licituds pels **quatre últims números** i la **lletra** del **DNI**, i pel número d'expedient que correspondrà al número de registre d'entrada de la seva sol·licitud en el registre de l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

10. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

11. Obligacions dels beneficiaris/les beneficiàries

Atorgada la subvenció, els beneficiaris/les beneficiàries estan obligats/des a:

- Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir la condició de destinar-la al pagament de les mensualitats de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent. S'entén acceptada la concessió de la subvenció per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu (10) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació de concessió, no han manifestat expressament la seva renúncia.
- Complir les obligacions previstes a l'article 14 de la Llei General de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases.
- Estar al corrent de pagament del lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament de l'habitatge.
- Comunicar a l'Oficina d'habitatge el canvi d'habitatge en lloguer, aportant la documentació acreditativa corresponent per acreditar el manteniment dels requisits per ser perceptor de la subvenció, en un termini màxim de 15 dies hàbils.
- Durant la percepció de l'ajut s'haurà de mantenir la residència habitual i permanent en l'habitatge objecte d'arrendament acreditat a través de l'empadronament.
- Comunicar a l'Oficina d'habitatge l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import procedents de qualsevol altra administració o entitat pública, en un termini màxim de 10 dies.

II. Pagament i control:

12. Pagament de la subvenció

Línia 1- a) Subvencions a l'accés:

S'efectuarà als beneficiaris per transferència bancària contra la presentació de les justificacions d'abonament, que es farà conjuntament amb la presentació de la sol·licitud de subvenció. Caldrà estar al corrent de pagament del lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament de l'habitatge.

Línia 1-b) i Línia 2-Subvencions al pagament del lloguer:

S'abonarà als beneficiaris per transferència bancària contra la presentació de les justificacions d'abonament de les corresponents mensualitats de lloguer, mitjançant



presentació dels rebuts corresponents acompanyat d'instància, a l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

El pagament de la subvenció es resolrà mitjançant resolució sobre les justificacions presentades. La fiscalització i aprovació de les justificacions es farà a la finalització de la percepció de les subvencions.

El termini de presentació de les justificacions d'abonament de cada una de les mensualitats de lloguer serà d'un termini màxim de sis (6) mesos comptats des de la data del pagament de la darrera mensualitat corresponent, llevat el cas que es presentin els corresponents rebuts acreditatius d'haver abonat el lloguer conjuntament amb la sol·licitud.

El pagament d'aquesta subvenció es percebrà sempre i quan es mantingui en vigor un contracte d'arrendament i s'estigui al corrent del pagament del lloguer. En el cas de canvi d'habitatge de lloguer, segons allò previst a l'article 11d d'aquestes bases, i sempre i quan s'acrediti per part del beneficiari el compliment de les condicions previstes en aquestes bases i en la convocatòria, donarà dret a continuar sent receptor de les subvencions al pagament de lloguer per les mensualitats pendents segons la concessió de la subvenció.

El pagament de la subvenció es farà prèvia justificació pel beneficiari/ària, i en **la part proporcional** a la quantia de la subvenció justificada.

13. Inspecció i control financer

Inspecció

L'Ajuntament de Granollers directament, mitjançant la Intervenció municipal, i amb la col·laboració de l'Oficina d'Habitatge durà a terme les activitats d'inspecció necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la continuació del compliment dels requisits per continuar sent receptor de les subvencions corresponents, de conformitat amb allò establert als articles 44 i 45 de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*.

Control financer

La Intervenció de l'Ajuntament de Granollers efectuarà el control financer de conformitat amb el que disposa el títol 111 de la LGS i, atès que no existeix capacitat suficient per al control amb el personal existent, amb la col·laboració d'entitats d'auditoria externes que efectuaran els controls.

L'Ajuntament realitza el control financer de les subvencions amb col·laboració d'una firmes auditora, per aquest motiu les actuacions directes a portar a terme en aquest apartat seran realitzades per aquesta, d'acord amb les condicions que s'estableixin al Pla d'auditories de la Corporació.

Els beneficiaris i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o de la seva justificació estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar la documentació que els



sigui requerida pel personal que efectuï el control financer, el qual té les facultats següents:

- Lliure accés a la documentació objecte de comprovació, incloent-hi els programes i fitxers informàtics.
- Lliure accés als locals de negoci i altres establiments o llocs on es desenvolupa l'activitat subvencionada.
- Obtenció de factures, documents equivalents i qualsevol altre document relatiu a les operacions on hi hagi indicis de la incorrecta obtenció o destinació de la subvenció.
- *Lliure accés a la informació de comptes bancaris relacionats amb les subvencions objecte de control.*

14. Renúncia

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre de l'Oficina d'Habitatge de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari/la beneficiària.

15. Extinció i reintegrament

15.1 Extinció: Són causes d'extinció del dret d'abonament de la subvenció:

- a) Tenir un (1) rebut impagat de lloguer per tots els conceptes previstos en el contracte d'arrendament, llevat acord amb la propietat/arrendador de l'immoble que haurà de constar per escrit, i que hagin transcorregut sis (6) mesos sense acreditar estar al corrent de pagament. La presentació de les justificacions de pagament de les següents mensualitats de lloguer no donarà dret a la percepció de la quantia de la subvenció corresponent les mateixes.
- b) Deixar de ser titular com a arrendatari d'un contracte d'arrendament d'habitatge, llevat els casos de canvi d'habitatge degudament acreditats en la forma prevista l'article 11d) d'aquestes bases, i que suposi seguir complint els requisits per percebre la subvenció.
- c) Deixar d'atendre injustificadament dos (2) requeriments que l'ens o l'òrgan gestor digui a terme per comprovar la continuïtat dels requisits d'accés a la subvenció concedida. S'entén per requeriments els que han estat notificats d'acord amb els requisits establerts per la *Ley 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de las Administracions Públiques*.

Donada alguna de les causes previstes als apartats a i b) anteriors es procedirà a declarar l'extinció de la subvenció, que en tot cas, es determinarà de forma proporcional sobre les justificacions efectuades respecte el total de la subvenció atorgada, i que pot donar lloc al reintegrament.

Donada la causa del punt c), també comportarà declarar l'extinció de la subvenció que pot donar lloc al reintegrament especialment de les quantitat abonades indegudament, mitjançant el procediment de reintegrament segons allò disposat al punt següent.



15.2 Revocació i reintegrament

Revocació

Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions establertes en aquestes bases, i als preceptes bàsics de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*. Un cop tramitat el procediment legalment establert implicarà el reintegrament.

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

Reintegrament

Són causes de reintegrament de la subvenció l'incompliment de les justificacions de les despeses previstes en aquestes bases, i als preceptes de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de declarar l'import corresponent al reintegrament, aplicant el principi de proporcionalitat, que es determinarà en base a les despeses subvencionables degudament justificades.

16. Infraccions i sancions

En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveu la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*

III. Règim jurídic

17. Entitat col·laboradora:

Té la condició d'entitat col·laboradora l'Oficina d'Habitatge de Granollers, gestionada a través de la societat pública municipal Granollers Promocions, SA, en els termes previstos a l'article 12.2 de la *Llei General de subvencions*.

18. Protecció de dades i publicitat de les subvencions

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la *Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal* i l'article 12 del seu reglament de desplegament, aprovat pel *Reial Decret 1720/2007*, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipal*, del qual és responsable l'Ajuntament de Granollers. Seran objecte de tractament per la gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques ni jurídiques, públiques o privades, sense el consentiment dels sol·licitants de les subvencions o si no ho autoritza una llei, llevat les necessàries per la gestió a l'Oficina d'Habitatge de Granollers gestionada per la societat municipal Granollers Promocions, SA.



Tanmateix, les dades de caràcter personal estan sotmeses a les publicacions corresponents que estableixi la normativa de subvencions i transparència. En aquest sentit, s'ha de donar publicitat, al portal de la transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a través de la Base Nacional de Subvencions, segons determina l'article 18 de la Llei general de subvencions.

La sol·licitud de les subvencions implicarà en qualsevol cas l'autorització perquè l'Ajuntament de Granollers o l'Oficina d'Habitatge de Granollers puguin sol·licitar la informació que resulti necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a qualsevol de les Administracions o organismes públics competents.

19. Marc normatiu

Aquesta convocatòria de subvencions es regula per aquestes bases, i en tot allò que no estigui previst en les mateixes, seran d'aplicació els preceptes de la *Llei 38/2003, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Granollers.*

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan subjectes a limitació pressupostària i al compliment de la finalitat per la qual s'atorguen.

Annex 1: Ingressos màxims

a) Taula ingressos màxims

Ingressos ponderats*	màxims	1 Membre	2 Membres	3 Membres	4 + Membres
1 membre = 2 IRSC +2 membres= 3'5 IRSC		21.247,28 €	38.332,72 €	39.981,44 €	41.314,16 €

b) Ingressos ponderats

Els ingressos es ponderen en funció de la zona geogràfica on s'ubica l'habitatge i segons el nombre de membres de la unitat familiar/convivència, segons regula l'article 4.2 del *Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.* L'IRSC és l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya, regulat per la *Llei 13/2006, de 27 de juliol, de prestacions socials de caràcter econòmic.* Es fixa el valor de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya als efectes d'aquestes bases en 7.967,73 euros anuals.



c) Determinació dels ingressos computables

Per determinar el límit d'ingressos màxims per poder obtenir la subvenció, no es tindran en compte els ajuts rebuts per la persona sol·licitant, en aplicació de la *Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i d'atenció a les persones en situació de dependència*.

En el còmput per a la determinació del límit d'ingressos màxim s'inclouen els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant.

Els ingressos que es tenen en compte per a l'obtenció de l'ajut són els definits a l'article 6.2.b), del *Reial decret 233/2013*, que disposa que, per determinar la quantia dels ingressos, es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades als articles 48 i 49, respectivament, de la *Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de las persones físiques* (IRPF), corresponent a la declaració o les declaracions presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat familiar, relativa a l'últim període impositiu, amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajut.

En el cas de persones que no estiguin obligades a presentar la declaració de l'IRPF, es prendrà en consideració els ingressos bruts anuals acreditats restant les despeses fiscalment deduïbles a efectes de IRPF.

d) Persones de les que es tindrà en compte els ingressos:

Els ingressos computables seran els de tota la unitat familiar/convivència. En aquest sentit, es considera unitat de convivència el conjunt de persones empadronades en l'habitatge objecte d'arrendament, tant si tenen parentiu entre elles com si no. En tot cas, es tindran en compte a efectes dels ingressos les persones que constin com a titulars arrendataris en el contracte d'arrendament.

En cas de joves que presentin la subvenció de forma individual, només es prendrà en consideració els seus ingressos i no els de tota la unitat familiar/convivència.

Annex 2

Nous preceptors: Documentació a acompanyar amb la sol·licitud

- 1 Documentació de la unitat familiar/convivència
DNI/NIF/NIE del sol·licitant i de tots els membres de la unitat familiar o de convivència / només del sol·licitant en el cas de joves menors de 35 anys que presentin la sol·licitud individual.
En cas de menors d'edat, llibre de família.



En cas de separació o divorci: conveni regulador i sentència judicial, o en el seu defecte, acreditació de la seva tramitació.

En el cas de famílies monoparentals, carnet acreditatiu vigent

En cas de famílies amb un membre amb alguna discapacitat superior al 33%, certificació emesa per l'ICASS corresponent a la declaració de la discapacitat i grau.

En el cas de tractar-se de dones víctimes de violència masclista documentació acreditativa corresponent.

En cas de persones sol·licitants que han perdut l'habitatge a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària, o d'altres processos reconeguts i validats d'intermediació en què s'hagi perdut l'habitatge, com en els casos de dació en pagament, o altres negocis jurídics acordats entre les parts, amb els mateixos efectes, en els darrers 2 anys, caldrà aportar l'escriptura, sentència, acta notarial, o documentació acreditativa corresponent.

En cas de disposar de la propietat, usdefruit o qualsevol altre dret d'ús i gaudi d'un habitatge o més, caldrà aportar l'escriptura/es pública o sentència/es on figure la titularitat.

Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant model normalitzat.

2 Documentació relativa als ingressos (exercici 2017)

Original i còpia de la declaració de renda completa dels obligats a presentar-la de tots els membres de la unitat familiar o de convivència / només del titular en el cas de joves menors de 35 anys que presenti la sol·licitud individual.

En cas de no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar:

Treballador en règim general: 1) original i còpia dels certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat 2) Original del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social * (*Informe de vida laboral, que es pot sol·licitar via telemàtica a www.seg-social.es*).

En cas de perceptors de pensions, subsidis o prestacions: original i còpia de la documentació acreditativa del tipus, concepte, quantia i durada de la percepció emesa per l'organisme oficial corresponent.

En el cas de no poder aportar la documentació anterior es podrà aportar certificat d'imputacions de renda emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

3 Documentació sobre l'habitatge en lloguer:

Contracte d'arrendament signat, on haurà de constar haver dipositat com a mínim una mensualitat de fiança en favor de la propietat.

Cèdula d'Habitabilitat en vigor de l'habitatge en lloguer.

Certificat Energètic o de l'etiqueta corresponent de l'habitatge en lloguer.

4 Documentació sobre les despeses subvencionables:



4.1 Línia 1 – Contractes 2018

- Documents acreditatius d'haver abonat tots els rebuts de lloguer des de l'entrada en vigor del contracte fins a la data de presentació de la sol·licitud.
- El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte, o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.
- Autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats del contracte d'arrendament corresponent, amb acreditació de la seva liquidació/pagament. En cas de tramitació telemàtica, impressió de l'autoliquidació presentada i abonada amb dades de control i verificació.

4.2 Línia 2- Contractes anteriors a 2018:

- Document acreditatiu d'haver abonat la darrera mensualitat de lloguer a la presentació de la sol·licitud.
- El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte, o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.

Annex 2.

Antics perceptors-renovació: Documentació a acompanyar amb la sol·licitud

- 1 Declaració responsable conforme continua formant part d'un dels col·lectius regulats a l'article 2 de les bases de la convocatòria i que no han variat les circumstàncies que van donar lloc a l'atorgament de la subvenció en la convocatòria de 2017. En cas d'haver-hi variat les circumstàncies, s'aportarà la documentació acreditativa corresponent.
- 2 Documentació relativa als ingressos (exercici 2017)
Original i còpia de la declaració de renda completa dels obligats a presentar-la de tots els membres de la unitat familiar o de convivència / només del titular en el cas de joves menors de 35 anys que presenti la sol·licitud individual.
En cas de no estar-hi obligats d'acord amb la normativa tributària, caldrà presentar:
Treballador en règim general: 1) original i còpia dels certificat/s d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF, emesos per l'empresa/es en el/s període/s en què s'hagi treballat 2) Original del certificat d'altres i baixes a la Seguretat Social * (*Informe de vida laboral, que es pot sol·licitar via telemàtica a www.seg-social.es*).
En cas de perceptors de pensions, subsidis o prestacions: original i còpia de la documentació acreditativa del tipus, concepte, quantia i durada de la percepció emesa per l'organisme oficial corresponent.



En el cas de no poder aportar la documentació anterior es podrà aportar certificat d'imputacions de renda emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

3 Documentació sobre les despeses subvencionables:

Documents acreditatius d'haver abonat les mensualitats de lloguer a partir del mes següent a la finalització de les subvencions al pagament del lloguer de la convocatòria 2017.

El rebuts seran bancaris de la transferència bancària, del rebut domiciliat, o de d'ingrés en compte, o per rebut emès pel propietari/ administrador de la finca. En tots els casos haurà de constar les dades del llogater, del propietari/administrador i el concepte.