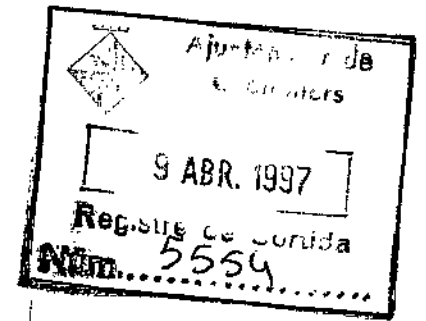




AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS



NOTIFICACIÓ D'ACORD

Que en la **SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA COMISSIÓ DE GOVERN EL DIA 21 DE MARÇ DE 1997**, fou pres, entre d'altres, l'acord següent:

15).- DICTAMEN RELATIU A L'ADAPTACIÓ DELS SERVEIS FUNERARIS PRESTATS PER L'EMPRESA CONCESSIONÀRIA A LA NORMATIVA VIGENT.

Atesa la disposició transitòria tercera de l'Ordenança General dels Serveis Funeraris a la ciutat de Granollers, i la disposició transitoria primera de la proposició de la Llei sobre Serveis Funeraris, estableixen l'obligació de les empreses funeraris que prestin serveis a l'activitat per qualsevol títol legítim d'adaptar-se a les condicions establertes de la Llei i l'Ordenança Local corresponent. Atès que l'empresa **CABRE-JUNQUERAS, SA.** es l'actual concessionària dels Serveis Funeraris de Granollers, caldrà procedir a la signatura d'un conveni, per tal de fer, factible el compliment de la normativa esmentada, tot considerant la necessitat de resoldre per mutu acord la concessió. Atesa la importància del tema es considera la conveniència d'iniciar els tràmits previs a l'adopció del corresponent acord plenari, mitjançant la signatura d'un pre-acord amb l'empresa concessionària. Atès l'informe emès per la Secretaria General de l'Ajuntament de Granollers. Atès que és competència de la Comissió de Govern l'adopció d'aquest acord, aquesta Comissió Informativa dictamina: **PRIMER.-** Formalitzar un pre-acord amb l'empresa concessionària, que reguli els extrems següents:

A).- Modificació de l'acord plenari de data 7 de febrer de 1995, relatiu al rescat de la concessió.

B).- Adopció d'un acord plenari concedint el dret de superfície a CABRE-JUNQUERAS, SA per un termini de 50 anys, sobre les terres de propietat municipal de superfície 6060 m², gràfiats en plànol adjunt, en les condicions següents:

b.1).- La construcció del complex funerari que reunirà els requisits de l'Ordenança reguladora en el termini de dos anys, a partir que s'atorgui la llicència d'obres.

b.2).- El pagament d'un cànon anual, sens perjudici de la reversió total de l'edificació a l'Ajuntament al finalitzar el termini pactat.

b.3).- El trasllat de l'antena del complex emissor de Radio 7 Valles i altres mitjans de comunicació municipal, fins al nou emplaçament al C.P. Valles, es farà conjuntament entre l'Ajuntament i l'empresa Cabre Junqueras, SA.



AJUNTAMENT DE
GRANOLLERS

b.4).- La Constitució del dret de superfície exigeix acord plenari i formalització en escriptura pública i inscripció en el Registre de la Propietat.

b.5).- En el cas present, el termini del dret de superfície no excedirà dels 50 anys de durada de la llicència, i s'haurà de condicionar a la construcció del complex funerari en un termini màxim de 24 mesos, a partir de que s'atorgui la llicència d'obres.

C).- El cànon a percebre per l'Ajuntament per l'esmentat dret de superfície, es fixarà en la quantitat de 6.000.000 pessetes acceptant-se la possibilitat de compensar una part del cànon anual (3.500.000 pessetes) pel lloguer durant també 50 anys, de l'edifici de 2.238 m². situat al carrer Princesa 55, propietat de Cabre-Junqueras, SA i la resta s'abonarà en metal.lic. (2.500.000 pessetes). Tant l'import del cànon de 6.000.000 pessetes, com el del lloguer de l'edifici de 3.500.000 pessetes seran revisables anualment per igual, en funció de les variacions de l'IPC.

Tot això queda condicionat a:

c.1.- Acreditar la valoració de l'edifici del carrer Princesa.

c.2.- Utilització del primer pis de l'edifici, que és l'únic que està lliure totalment, a partir del moment en que s'atorgui la llicència d'obres per a la construcció del nou complex funerari.

c.3.- La compensació del cànon pel lloguer de l'edifici serà a partir de la posta en funcionament del complex funerari.

D - c.4.- A partir de la signatura d'aquest pre-acord s'estableix que la xifra a pagar per Cabre-Junqueras, SA en concepte de canon de la concessió mentres duri la construcció del nou equipament sera la següent:

any 1997 2.000.000 pessetes.

any 1998 2.500.000 pessetes.

fins que no s'aboni el canon pel dret de superfície es mantindra la xifra de 1998 incrementada amb l'IPC de l'any anterior. **SEGON.-** Formalitzar un document de pre-acord sobre les premises anteriors i prendre els acords plenaris corresponents en la propera sessió a celebrar. **TERCER.-** Facultar el regidor delegat la signatura del pre-acord. **APROVADA PER UNANIMITAT.**

La qual cosa us notifico als efectes que corresponguin, contra l'anterior acord podeu interposar recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya d'acord amb l'article 37.1 de la LLei Reguladora de la Jurisdicció Contencios-Administrativa, prèvia comunicació davant l'òrgan que ha dictat l'acte, d'acord amb l'article 110.3 de la LLei 30/1992 de 26 de novembre o, qualsevol altre recurs que estimeu pertinent per a la millor defensa dels vostres interessos.

Granollers, 24 de març de 1997.
EL SECRETARI HABILITAT.



HE REBUT L'ORIGINAL

Granollers,