



REGISTRE DE CONTRACTE NÚM. 120 EXPEDIENT 49/13

**CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OCCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DEL TERME MUNICIPAL DE GRANOLLERS AMB LA INSTAL·LACIÓ DE MOBILIARI URBÀ PUBLICITARI, MARQUESINES DE LES PARADES D'AUTOBUSOS I ALTRES ELEMENTS, LA SEVA CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ.**

a Granollers, el dia 26 de març de 2014

**REUNITS**

D'una banda l'il·lustríssim senyor **Josep Mayoral i Antigas** amb DNI 36501040V, en la seva condició d'**Alcalde** de l'Ajuntament de Granollers en representació d'aquesta entitat, que té el domicili social en aquesta localitat, Plaça de la Porxada núm. 6, amb el NIF número P0809500B, assistit per la **secretària general** de l'Ajuntament de Granollers, **Aurora Corral Garcia**, que dóna fe de l'acte.

I d'altra banda la senyora **Rosa Pérez Pla** amb DNI. 37279636V en nom i representació de l'empresa **ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL** amb domicili social a Passeig Lola Anglada, 1 baixos de Terrassa (08228) i amb CIF B61422481.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest contracte i,

**MANIFESTEN**

- I. La Junta de Govern Local de 21 de gener de 2014 va aprovar iniciar l'expedient de licitació per a la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública amb mobiliari urbà a diversos indrets dins el terme municipal de Granollers.
- II. La Junta de Govern Local del 11 de febrer de 2014 va aprovar les bases tècniques administratives que regeixen l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública del terme municipal de Granollers amb mobiliari urbà publicitari, marquesines de les parades d'autobusos i altres elements, la seva conservació i explotació publicitària, amb una durada de 4 anys, i per un cànon anual de 11.500 euros i un valor total estimat de 46.000 euros, amb aplicació al codi pressupostari H 315.33905 de les anualitats pressupostàries corresponents, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.
- III. Amb data 7 de març de 2014 la cap del Servei de Contractació i Compres va requerir electrònicament, la documentació prèvia a l'adjudicació a l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL, la qual va recepcionar el mateix dia.
- IV. Amb data 11 de març de 2014 i d'acord amb la clàusula .IX del Plec de clàusules administratives i condicions tècniques, l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL ha dipositat la fiança definitiva per import de SIS MIL DOS-CENTS VINT-I-UN euros amb QUARANTA cèntims (6.221,40 euros) i ha presentat la resta de documentació requerida.
- V. La Junta de Govern Local del 18 de març de 2014, es va concedir a l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL amb CIF B61422481 la llicència d'ocupació de la via pública del terme municipal de Granollers amb mobiliari urbà publicitari, marquesines de les parades d'autobusos i altres elements, la seva conservació i explotació publicitària, per un període de 4 anys a comptar de la data de formalització del contracte, per import total de la llicència de 124.428 euros i amb un import anual del cànon de 31.107,00 € segons l'acord que a continuació es transcriu literalment:

**"7).-DICTAMEN RELATIU A CONCEDIR LA LLICÈNCIA D'OCCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA DEL TERME MUNICIPAL DE GRANOLLERS AMB MOBILIARI URBÀ PUBLICITARI, MARQUESINES DE**



Carrer de Sant Josep, 7, 2a planta  
Tel. 93 842 66 26/33. Fax 93 842 67 86  
08401 Granollers  
contractacio@ajuntament.granollers.cat

NIF P-0809500-B

**LES PARADES D'AUTOBUSOS I ALTRES ELEMENTS, LA SEVA CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ PUBLICITÀRIA, PER A UN PERÍODE DE 4 ANYS**

La Junta de Govern Local del 11 de febrer de 2014 va aprovar les bases tècniques administratives que regeixen l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública del terme municipal de Granollers amb mobiliari urbà publicitari, marquesines de les parades d'autobusos i altres elements, la seva conservació i explotació publicitària, amb una durada de 4 anys, i per un cànon anual de 11.500 euros i un valor total estimat de 46.000 euros, amb aplicació al codi pressupostari H 315.33905 de les anualitats pressupostàries corresponents, a adjudicar mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Les empreses que s'han presentat són les següents:

PLICA	EMPRESA	DATA REGISTRE	NÚM. D'ENTRADA	REG.
1	TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS SL	03/03/2014	2014003942	
2	ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	03/03/2014	2014003970	
3	BLIPVERT SL	03/03/2014	2014003985	
4	EMPRESA SAGALES SA I GESTIÓ PUBLICITAT URBANA SL (UTE)	03/03/2014	2014003986	

Després de l'obertura pública del sobre núm. 2 (corresponent a la proposta econòmica i documentació tècnica), la Mesa de Contractació va acceptar la valoració final de l'informe tècnic de 6 de març de 2014, emès pel Director dels serveis de manteniment de la ciutat i mobilitat, en el qual es proposa l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública del terme municipal de Granollers amb mobiliari urbà publicitari, marquesines de les parades d'autobusos i altres elements, la seva conservació i explotació publicitària, amb una durada de 4 anys a l'oferta presentada per ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL amb CIF. B 61422481 amb un import anual del cànon a satisfer a l'Ajuntament de Granollers de 31.107,00 €, el que representa una alça del 170,50 % i 5 campanyes institucionals anuals extres, d'acord amb la valoració següent:

D'acord amb l'apartat V.5 del plec de clàusules administratives i tècniques els criteris d'adjudicació que es valoren mitjançant fórmula matemàtica són els següents:

A.1 Proposta econòmica: Cànon fins a 45 punts (sobre 2)

La puntuació es calcularà de forma proporcional, tot aplicant la fórmula que segueix, una vegada quantificades cada una de les ofertes econòmiques presentades:

Cànon de l'oferta a valorar

$B = 45 \times \frac{\text{Cànon de l'oferta}}{\text{Cànon mínim}} \dots \dots \dots$

Cànon total de l'oferta amb més alça

El punt IV.1 del plec de clàusules administratives i tècniques fixa com a cànon mínim anual de licitació a igualar o millorar a l'alça en la proposició econòmica, la quantitat de **11.500 euros**. Amb un preu total de la llicència de 46.000 euros per al període dels quatre anys.

Les empreses licitadores han presentat les ofertes següents:

	Cànon Anual	Cànon període	Alça (%)
TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS SL	18.000 €	72.000 €	56,52
ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	31.107 €	124.428 €	170,50
BLIPVERT SL	14.000 €	56.000 €	21,74
EMPRESA SAGALES SA I GESTIÓ PUBLICITAT URBANA SL (UTE)	30.000 €	120.000 €	160,87

La puntuació resultant d'aplicar la fórmula és la següent:

A1



Ajuntament de Granollers  
Contractació

Gerència

Carrer de Sant Josep, 7, 2a planta  
Tel. 93 842 66 26/33. Fax 93 842 67 86  
08401 Granollers  
contractacio@ajuntament.granollers.cat

NIF P-0809500-B

1.	TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS SL	26,04
2.	ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	45,00
3.	BLIPVERT SL	20,25
4.	EMPRESA SAGALES SA i GESTIÓ PUBLICITAT URBANA SL (UTE)	43,40

A.2.- Altres Millores: fins a 5 punts

Oferiment de campanyes institucionals addicionals: 1 punt per cada campanya extra

En l'annex 3 DESCRIPCIÓ TÈCNICA, PLÀNOL I INVENTARI MOBILIARI URBÀ PUBLICITARI s'estableix en les condicions de la llicència punts 3 i 4 que l'empresa adjudicatària està obligada a Posar a disposició de l'Ajuntament, una cara dels OPPIS independents i una cara de les columnes informatives per a un màxim de 6 campanyes a l'any (de 15 dies de durada) de publicitat municipal, i a realitzar gratuïtament per a l'Ajuntament de Granollers el disseny, l'elaboració impresa i la col·locació de la informació municipal, informació institucional, cartells turístics, plànols, etc. que l'Ajuntament li requereixi per a la seva instal·lació en els espais reservats a l'ús exclusiu municipal, per a cadascuna de les 6 campanyes.

D'acord amb el criteri A." es valorava l'oferiment de campanyes institucionals addicionals a raó d'1 punt per cada campanya extra.

Les ofertes presentades per les empreses són les següents:

	Núm. campanyes extres	Puntuació A2
1. TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS SL	2	2
2. ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	5	5
3. BLIPVERT SL	4	4
4. EMPRESA SAGALES SA i GESTIÓ PUBLICITAT URBANA SL (UTE)	5	5

La puntuació final obtinguda per cada empresa és la següent:

	A1	A2	TOTAL
1. TUMEDIO PUBLICIDAD Y SERVICIOS SL	26,04	2	28,04
2. ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL	45,00	5	50,00
3. BLIPVERT SL	20,25	4	24,25
4. EMPRESA SAGALES SA i GESTIÓ PUBLICITAT URBANA SL (UTE)	43,40	5	48,40

En data 7 de març de 2014, la cap del Servei de Contractació i Compres, mitjançant delegació de la Mesa de Contractació, ha requerit a l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL amb CIF. B 61422481 a presentar la documentació prèvia a l'adjudicació del contracte. Puntuació

Atès que l'empresa ha presentat la documentació requerida amb data 11 de març de 2014 i compleix els requisits previstos en el Plec de clàusules administratives particulars, la cap del Servei de Contractació i Compres la ha acceptada.

Atès que la clàusula XII. 2 f) del Plec de clàusules administratives i condicions tècniques, estableix que l'adjudicatari haurà d'assumir les despeses derivades de la publicitat de la licitació, de conformitat amb allò que prescriu l'article 75 del RGLC amb un import màxim de 500 euros. Per tal de donar compliment a aquesta prescripció, a continuació es relacionen les despeses que s'han produït en concepte de publicitat d'aquest procediment obert i tramitació ordinària.



Carrer de Sant Josep, 7, 2a planta  
Tel. 93 842 66 26/33. Fax 93 842 67 86  
08401 Granollers  
contractacio@ajuntament.granollers.cat

NIF P-0809500-B

- Assumpte: "Licitació de la llicència d'ocupació d'espais de la via pública amb marquesines de les parades d'autobusos, opis publicitaris i columnes informatives"
- Diari Oficial: Inserció al BOPB de data 24 de febrer de 2014
- Liquidació: Núm. 201402000953L de data 24 de febrer de 2014 per import de 205,94 euros.

Per tot això exposat, la Mesa de Contractació proposa a la Junta de Govern Local atorgar la llicència d'ocupació de la via pública del terme municipal de Granollers amb mobiliari urbà publicitari, marquesines de les parades d'autobusos i altres elements, la seva conservació i explotació publicitària, amb una durada de 4 anys a l'oferta presentada per ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL amb CIF. B 61422481 amb un import total de la llicència de 124.428 euros, i amb un cànon anual de 31.107,00 €, el que representa una alça del 170,50 %, i amb 5 campanyes institucionals anuals extres.

**Fonaments de dret:**

- Llei 3/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals
- L'ordenança dels espais d'ús públic i civisme aprovada pel Ple de 25 de maig de 2010 i modificada pel Ple de 27 de març de 2012
- Plec de clàusules tècniques administratives que regeixen l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública del terme municipal de Granollers amb mobiliari urbà publicitari, marquesines de les parades d'autobusos i altres elements, la seva conservació i explotació publicitària, per un període de 4 anys

**Es proposa a la Junta de Govern Local:**

**PRIMER.-** Atorgar a ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL amb CIF. B 61422481 la llicència d'ocupació de la via pública del terme municipal de Granollers amb mobiliari urbà publicitari, marquesines de les parades d'autobusos i altres elements, la seva conservació i explotació publicitària, per un període de 4 anys a comptar de la data de formalització del contracte, per import total de la llicència de 124.428 euros i amb un import anual del cànon de 31.107,00 €, amb aplicació al codi pressupostari H 315.33905 de les anualitats pressupostàries corresponents, i amb 5 campanyes institucionals anuals extres, amb subjecció als plecs de clàusules administratives i tècniques, la documentació aportada pel licitador, i d'acord amb els fets i fonaments invocats.

**SEGON.-** Liquidar a l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL la quantitat de 205,94 euros, en concepte de despeses de publicitat de la licitació de la llicència d'ocupació d'espais de la via pública amb marquesines de les parades d'autobusos, opis publicitaris i columnes informatives.

Aquestes despeses es podran abonar mitjançant transferència bancària al compte 2013-0046-89-0200601574 indicant el número d'expedient (49/13) al que pertanyen i enviant una comunicació via correu electrònic (contractacio@ajuntament.granollers.cat). També es podran abonar en efectiu, amb xec conformat o bé amb targeta de crèdit a la Unitat de Tresoreria de l'Ajuntament de Granollers ubicada al carrer Sant Josep, 7 2a planta de Granollers, dins de l'horari de dilluns a divendres de 8:30 a 14 hores, en el termini de quinze dies.

**TERCER.-** Formalitzar el contracte mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la data d'aquesta notificació, previ pagament de la corresponent taxa (86,70 €) de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars, clàusula XII.2.

**QUART.-** Facultar al senyor Alcalde/President de la Corporació per a la signatura del contracte i dels documents necessaris per a l'execució d'aquest acord.

**CINQUÈ.-** Registrar el contracte, objecte d'aquesta contractació, en el Llibre de Registre de Contractes de l'Ajuntament de Granollers.

**SISÈ.-** Notificar aquest acord al departament de Comptabilitat i confeccionar el document comptable corresponent a nom de l'empresa adjudicatària per l'import indicat en el primer punt.



*SETÈ.-Notificar a les persones interessades aquesta resolució, amb l'expressió de la possibilitat d'interposar-hi els recursos corresponents.*

**APROVAT PER UNANIMITAT "**

VI. En virtut de tot el que s'ha dit, els compareixents convenen celebrar aquest contracte, de conformitat amb les següents,

## CLÀUSULES

### Primera - Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la concessió d'una llicència d'ocupació de la via pública del terme municipal de Granollers amb la instal·lació de mobiliari urbà publicitari, marquesines de les parades d'autobusos i altres elements, la seva conservació i explotació, d'acord amb les prescripcions tècniques que regulen aquesta llicència.

L'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL ha manifestat que adquirirà el mobiliari urbà existent a Granollers propietat de l'empresa CEMUSA.

### Segona - Naturalesa del contracte

Aquest contracte, proposat per l'Ajuntament de Granollers, és administratiu i el seu règim jurídic es troba constituït pel Plec de clàusules administratives i tècniques, així com, en allò que no hi estigui regulat, per les normes :

- Llei 3/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les administracions públiques
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de patrimoni dels ens locals
- L'ordenança dels espais d'ús públic i civisme aprovada pel Ple de 25 de maig de 2010 i modificada pel Ple de 27 de març de 2012

Supletòriament, aquest contracte es regeix per les altres normes de dret administratiu i en allò que no hi estigui previst, per les normes del dret privat.

La senyora Rosa Pérez Pla, en representació de l'empresa ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL es compromet a portar a terme aquest contracte d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques, que figuren a l'expedient, la documentació presentada i acceptada per l'Ajuntament i els documents contractuals que accepten incondicionalment i sense cap reserva.

### Tercera - Cànon

El cànon de la llicència es fixa en l'import total de 124.428 euros per a tot període executiu de 4 anys. L'import del canó anual es fixa en 31.107 euros.

### Quarta - Facturació i abonaments a l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de abonar a l'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS (CIF P0809500B) el cànon de la llicència, d'acord amb les instruccions especificades en la clàusula XIII del plec de clàusules administratives i condicions tècniques.

La Junta de Govern local aprovarà la liquidació del canó anualment en el mes de juny de l'exercici posterior a la data de formalització del contracte i en el mes de juny dels anys successius.



### **Cinquena - Durada de la llicència**

La durada d'aquesta llicència d'ocupació de la via pública serà de 48 mesos, amb efectes des de la data de formalització d'aquest contracte.

### **Sisena – Millores: Campanyes institucionals**

L'adjudicatari es compromet a portar a terme les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades a la valoració realitzada pels tècnics municipals:

- Realitzarà 11 campanyes institucionals (6 campanyes a l'any establertes al plec de condicions i 5 campanyes ofertes en la proposta presentada)

### **Setena - Lloc de realització de la prestació**

La prestació del servei objecte del contracte es farà en la forma que estableix el plec de clàusules administratives i condicions tècniques que regeixen aquesta llicència, incloses a l'expedient i la documentació aportada i valorada.

El lloc fixat per a la realització del servei objecte del contracte és el terme municipal de Granollers, en els indrets especificats a l'annex del plec de clàusules administratives i condicions tècniques. De la mateixa manera, la prestació es farà en la forma que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que regeix aquest contracte.

### **Vuitena - Responsable del contracte**

Es designa responsable de la llicència, amb les funcions previstes a l'article 52 del TRLCSP, al senyor Ricard Causa Moreno, cap del Servei de Mobilitat, de l'Ajuntament de Granollers.

Al responsable de la llicència li correspon, entre d'altres, supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament, dins l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin i facilitar al contractista la informació necessària que ha de figurar en les factures mensuals que ha d'emetre, com ara el número d'expedient, àrea i número de document comptable.

### **Novena - Protecció de Dades de caràcter personal**

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les incloses a l'article 12, números 2 i 4 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Així mateix l'adjudicatari s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per tal de garantir la seguretat de les dades i, en especial, les establertes al Reglament de desenvolupament de la Llei esmentada, aprovat per Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual s'incloguin les dades personals objecte de tractament.

### **Desena - Obligacions del contractista.**

El concessionari s'obliga a complir les obligacions descrites en el Plec de clàusules administratives i condicions tècniques (clàusula XII.2), i especialment a:

- Adquirir el mobiliari urbà que hi ha instal·lat propietat de CEMUSA, d'acord amb la justificació presentada



- Realitzar el pla de manteniment i neteja presentat.
- Totes les instal·lacions elèctriques del mobiliari que ja està instal·lat i del que es pugui modificar, eliminar o reparar, es realitzaran o es modificaran amb estricte compliment del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, procedint-se a la corresponent legalització si és el cas.
- Realitzar totes les legalitzacions dels projectes elèctrics, instal·lacions, canalitzacions, obra civil i reposició de paviments fent-se càrrec de totes les despeses.
- Assumir, durant tot el període de la llicència, el manteniment, reparació, conservació, neteja i reposició de tots els elements de mobiliari instal·lat a Granollers, i dels components que puguin estar deteriorats per l'ús, o per qualsevol altra causa, inclòs el vandalisme. En tot cas, tot element integrant del mobiliari urbà haurà de netejar-se a fons, com a mínim, una vegada al mes.
- Posar a disposició de l'Ajuntament una cara dels OPPIS independents i una cara de les columnes informatives per a 11 campanyes a l'any (de 15 dies de durada mínim) de publicitat municipal. La mida del cartell haurà de ser la del suport que el conté.
- Realitzar gratuïtament per a l'Ajuntament de Granollers el disseny, l'elaboració impresa i la col·locació de la informació municipal, informació institucional, cartells turístics, plànols, etc. que l'Ajuntament li requereixi per a la seva instal·lació en els espais reservats a l'ús exclusiu municipal, per a cadascuna de les 11 campanyes.
- Realitzar sense cap cost per a l'Ajuntament, els canvis d'ubicació o retirades amb caràcter provisional per obres, esdeveniments o per qualsevol altre motiu d'interès general, que l'Ajuntament li haurà de comunicar, excepte casos d'urgència, amb 5 dies d'antelació, fins un màxim del 5% del mobiliari instal·lat.
- Mantenir en bon estat les instal·lacions afectes a la prestació del servei, amb independència del resultat econòmic de l'explotació publicitària i de l'ocupació o no dels espais reservats per a la publicitat. Qualsevol encàrrec de modificació, reparació, manteniment i similars que rebi l'empresa, s'haurà de resoldre per la seva part en un termini inferior a 5 dies hàbils, excepte la reparació de desperfectes que puguin afectar la mobilitat de persones o vehicles, que s'hauran de resoldre dins les 24h posteriors a la comunicació de l'Ajuntament.
- Substituir o reparar el mobiliari urbà objecte d'aquesta llicència que resulti afectat pel pas del temps, inclemències atmosfèriques, vandalisme o altres causes similars que li provoquin un dany irreparable. Qualsevol incidència que es produeixi en el mobiliari urbà mentre duri la vigència de la present llicència serà competència exclusiva de concessionari, limitant-se l'ajuntament a vetllar perquè aquestes tasques es facin en els terminis establerts.
- Responsabilitzar-se del mobiliari instal·lat en la via pública, així com de tots els treballs de manteniment, conservació, modificació d'ubicacions, retirada definitiva d'elements o noves ubicacions que es puguin produir durant la durada d'aquesta llicència; serà responsable també, dels danys o accidents que es deriven de l'ús normal del seu mobiliari i serà així mateix, l'únic responsable de la publicitat exposada en el citat mobiliari.
- Responsabilitzar-se de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial del mobiliari que tingui instal·lat a l'espai públic municipal, així com sobre la publicitat que tingui com a suport aquest mobiliari, i haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament de tots els danys i perjudicis que resultessin de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que, eventualment, puguin dirigir-se contra aquest.
- Al finalitzar la concessió de la llicència revertir a l'Ajuntament de Granollers tot el material/mobiliari objecte de la llicència, el qual estarà en bones condicions

**Onzena - Incompliment obligacions**



Sense perjudici de la resolució del contracte per incompliment de les seves obligacions, l'òrgan de contractació, i després de l'audiència prèvia del concessionari, podrà imposar les sancions previstes en l'article 212 del TRLCSP per les causes indicades a continuació.

les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació següent:

1. Infraccions *lleus*:

- a) La manca de neteja i manteniment dels elements objecte de la llicència
- b) L'incompliment del deure de realitzar reparacions qualificades com a rutinàries o urgents en el termini establert en les condicions de la llicència a l'annex 3
- c) L'incompliment de les instruccions de l'Ajuntament
- d) La no comunicació prèvia a l'Ajuntament de qualsevol modificació dels elements objecte de la llicència
- e) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els Plecs de condicions que regeixen aquesta llicència, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

2. Infraccions *greus*:

- a) L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- b) L'ocupació d'una altra zona del domini públic que no sigui l'autoritzada.
- c) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- d) La realització de tres faltes lleus.

3. Infraccions *molt greus*:

- a) Incórrer el concessionari en infraccions de les seves obligacions com a concessionari d'un ús privatiu del domini públic o en el desenvolupament de l'activitat que no estigui qualificades com a lleus o greus.
- b) La realització de tres infraccions greus en el transcurs de sis mesos
- c) L'incompliment de l'establert a l'apartat condicions de la llicència de l'annex 3
- d) La cessió, sots-arrendament o traspàs, total o parcial, de la llicència, sense que hi concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
- e) La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- f) L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.

Les penalitats s'imposaran amb audiència prèvia de l'adjudicatari per un termini de 10 dies hàbils, i de la manera següent:

- A) Per les infraccions qualificades de *lleus*: amb multes de 150€.
- B) Per les infraccions qualificades de *greus* amb multa de 500 € sense perjudici d'acordar també la resolució del contracte.
- C) Per les infraccions qualificades de *molt greus* amb multa de 1.000 €, sense perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats, no exclouen la indemnització per danys i perjudicis, originats per la demora del contractista, a que pot tenir dret l'Administració.

Si el retard es produeix per motius no imputables al contractista, s'estarà a allò que disposa l'article 213.2 del TRLCSP.





En tot cas, la constitució en mora del contractista no requereix interpel·lació i intimació prèvia per part de l'Administració.

L'import de les penalitats es deduirà de les factures i, en el seu cas, de la garantia definitiva, de conformitat amb allò que prescriu l'art. 100 del TRLCSP i l'article 99 del RGLC.

Així mateix, l'adjudicatari serà l'únic responsable davant els usuaris pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la gestió i funcionament dels serveis, quedant exclosa la responsabilitat de l'Ajuntament.

### **Dotzena - Modificacions contractuals**

L'òrgan de contractació podrà introduir modificacions que no afectin a les condicions essencials de la llicència, sempre que ho faci per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, de conformitat amb allò que prescriuen els articles 219, 296 i 306 del TRLCSP.

També es podrà modificar el nombre d'unitats de mobiliari previstos a l'article 1 de plec de clàusules administratives i condicions tècniques, fixant-se l'import del canon pel que s'indiqui i justificat a l'informe del responsable del contracte.

### **Tretzena - Despeses**

Serà obligació de l'adjudicatari pagar la inserció dels anuncis en els diaris oficials i particulars i, en general, tota classe de despeses que puguin ocasionar tant la prestació dels treballs com la formalització del contracte.

### **Catorzena - Garantia i devolució de fiança**

Es fixa un termini de garantia de 3 mesos a comptar des de la data de recepció i/o conformitat del servei contractat. Si durant aquest termini s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs realitzats, tindrà dret l'Administració a reclamar al concessionari la seva esmena d'acord amb allò que prescriu l'article 307 del TRLCSP.

Un cop acabat el termini de garantia sense que l'Administració hagi formalitzat cap de les objeccions o la denúncia a que fa referència l'article 307 del TRLCSP, el concessionari quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada i es retornarà la fiança. Tot això sens perjudici d'allò que estableixen els articles 310 a 312 d'aquesta llei sobre esmena d'errors i responsabilitat en els contractes que tinguin per objecte l'elaboració de projectes d'obres.

### **Quinzena - Reversió del mobiliari**

Al final de la concessió de la llicència d'ocupació el mobiliari urbà revertirà en bon estat de conservació, a propietat de l'Ajuntament de Granollers, sense cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

A aquest efecte, al finalitzar el període de la llicència concedida ALPHA PUBLICIDAD EXTERIOR SL presentarà la relació del mobiliari, amb la descripció del mateix. Aquesta relació i informació s'annexarà a l'acta de recepció.

### **Setzena - Revocació**

D'acord amb l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, la present llicència d'ocupació temporal origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització.



Carrer de Sant Josep, 7, 2a planta  
Tel. 93 842 66 26/33. Fax 93 842 67 86  
08401 Granollers  
contractacio@ajuntament.granollers.cat

NIF P-0809500-B

A més de raons d'interès públic, i sens perjudici de les sancions que es puguin incorporar d'acord amb aquest plec, l'òrgan competent podrà revocar la llicència, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència de l'adjudicatari, en els casos següents:

- Si es produeix l'abandó per part de concessionari de la seva tasca de manteniment i conservació del mobiliari per un període igual o superior a tres mesos, sense causa justificada.
- Si concessionari dedica els elements de la llicència a usos diferents dels senyalats en el mateix, sense autorització municipal.
- Si concessionari no fa efectiu el pagament de la taxa corresponent a cada exercici.
- Incompliment reiterat de les condicions de la llicència i de les normes que regulen el servei.

### Dissetena – Extinció

Són causes d'extinció de la llicència:

- La mort o incapacitat física del titular de l'autorització o extinció de la personalitat jurídica de la societat.
- Transcurs del termini de vigència
- Mutu acord
- Renúncia del titular de la llicència
- Revocació de la llicència
- Resolució judicial
- Per desafectació del domini públic sobre el que recau
- Altres supòsits legalment previst als articles 223 i 308 del TRLCSP en quan a la resolució de la llicència.

I perquè així consti i als efectes del que s'estableix en la vigent legislació, ambdues parts, amb l'assistència del secretari general, signen el present document per duplicat i a un sol efecte, en la ciutat i data abans esmentades.

Josep Mayoral i Antigas  
Alcalde  
de l'Ajuntament de Granollers

Aurora Corral Garcia  
Secretària General  
de l'Ajuntament de Granollers

Rosa Pérez Pla  
Alpha Publicidad Exterior SL  
**ALPHA**  
PUBLICIDAD EXTERIOR

Passatge Lola Anglada, 1  
08228 - Les Fonts de Terrassa  
902 28 03 28/ CIF: B-61422481