

## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

### PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA 122 GRANOLLERS

AUTOR DEL PROJECTE: GABRIEL SORIA  
ABOGADOS.

ADVOCAT AUTOR DEL PROJECTE:  
GABRIEL SORIA MARTÍNEZ

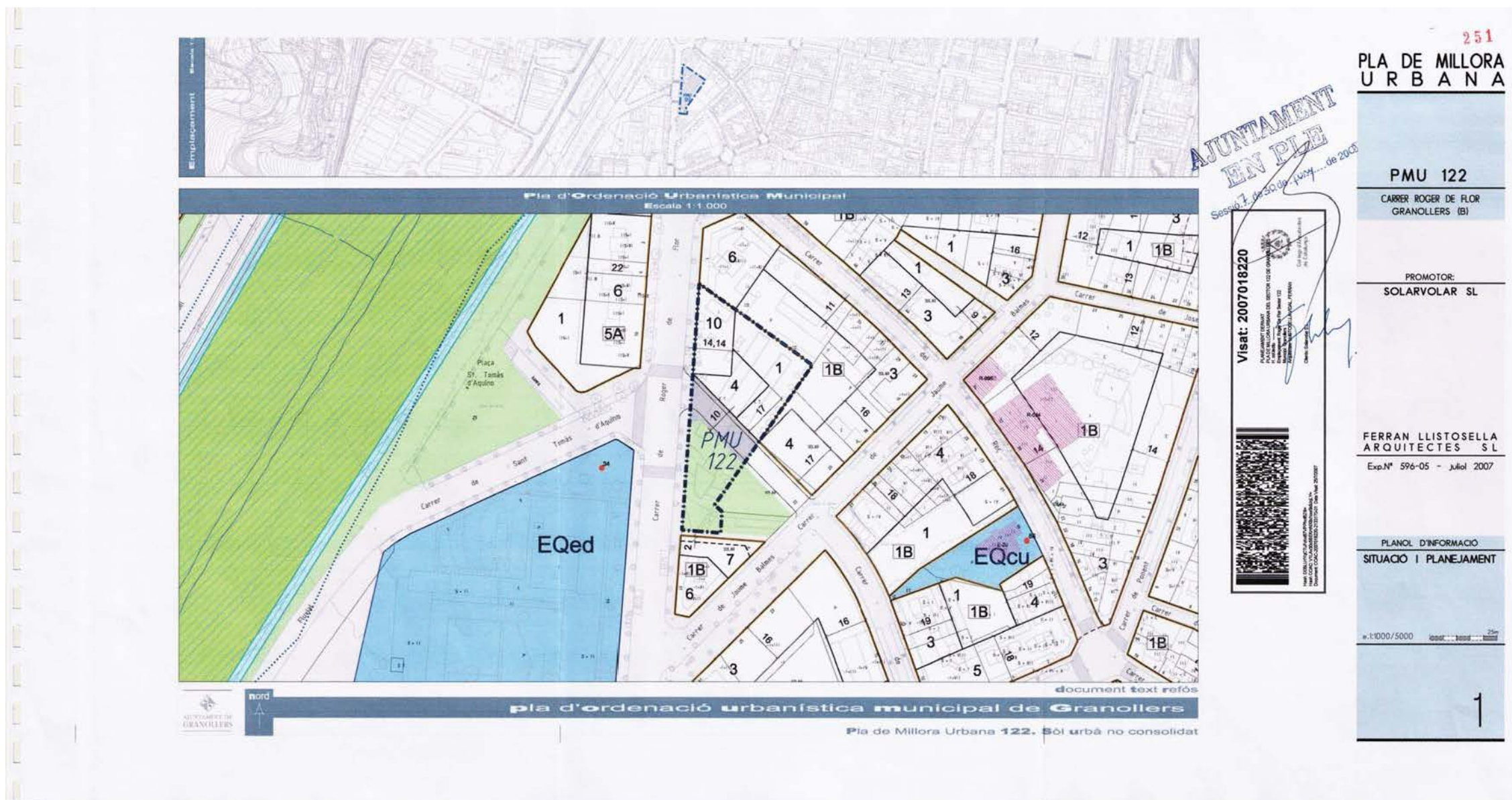
DATA: DESEMBRE DE 2017

## ÍNDEX

1.	PLÀNOL DE SITUACIÓ DEL SECTOR 122 .....	2	4.	PLÀNOL DE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES .....	5
2.	PLÀNOL DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC SEGONS L'ORDENACIÓ PREVISTA AL PMU .....	3	5.	PLÀNOL DE SUPERPOSICIÓ DE LA FINCA APORTADA I FINQUES RESULTANTS .....	7
3.	PLÀNOL DE LES FINQUES APORTADES .....	4			



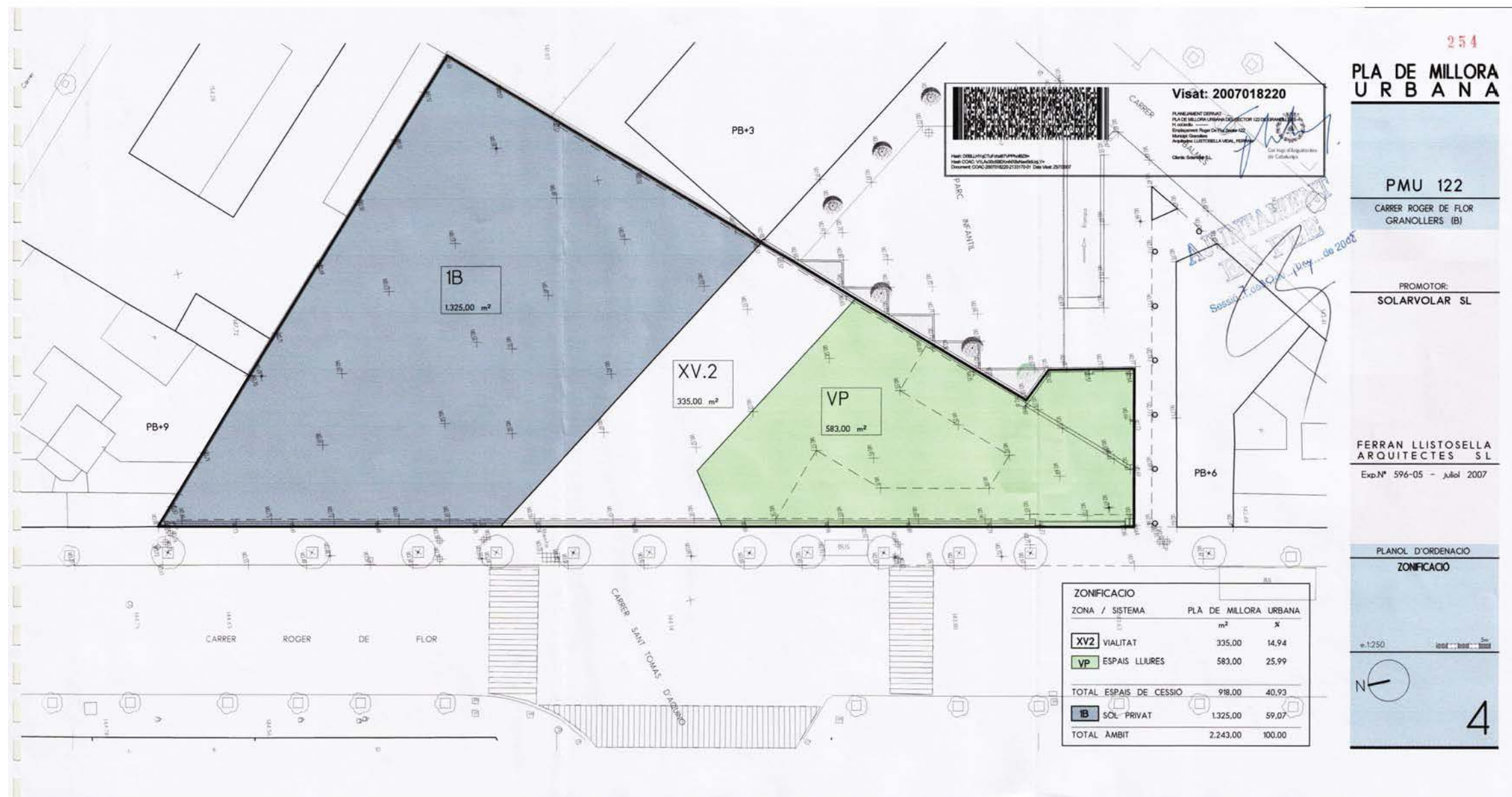
1. PLÀNOL DE SITUACIÓ DEL SECTOR 122



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 11777777653200462437  
ESTE DOCUMENTO CUMPLE LA NORMA UNE 197001:2011, editado por AENOR  
Podeu validar-ho a <https://seuelectronica.granollers.cat/validacio>  
Registre Mercantil Barcelona-Tomo 34189 Folio 8 Hoja B 244381 Diputació nº 199 pral 2º 08011 BARCELONA  
Tel: 93 451 05 07 Fax: 93 451 05 36 e-mail: secretaria@celtam.es



2. PLÀNOL DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC SEGONS L'ORDENACIÓ PREVISTA AL PMU



### 3. PLÀNOL DE LES FINQUES APORTADES

Parcel·la aportada única

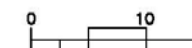


\*Nota: cotes X,Y segons ETRS89 UTMZona 31N; cota Z segons plànol topog

#### Descripció Registral

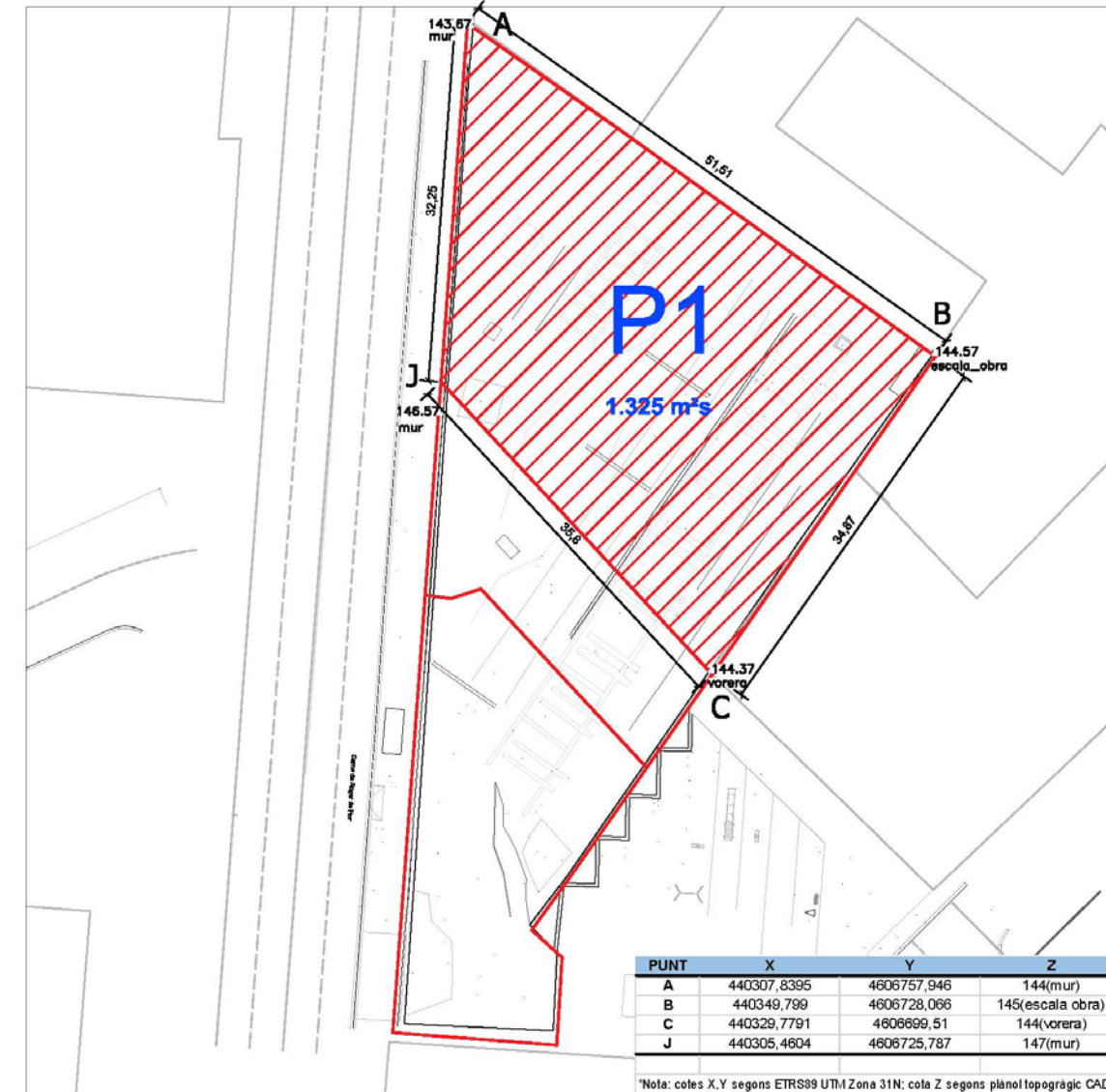
**URBANA** Porció de terreny edificable de forma triangular en la seva major part, situat en les partides de "Huertas del Aveuradó" i "Rech d'en Puig", amb façanes al carrer del Rech o Carretera de Granollers a Caldes de Montbui i al carrer de Roger de Flor, de la ciutat de Granollers, de superfície dos mil dos-cents trenta metres quadrats, i segons recent mesurament dos mil dos-cents quaranta-tres metres quadrats, sent els seus líndars: al Nord, en línia i 16,30 centímetres, amb propietat dels senyors Josefa Torres Roca i Juan Soler Torres o els seus successors, avui amb edifici del carrer Roger de Flor, número1, i amb el vèrtex que formen el Nord amb el Sud no existint, doncs, límit Est; pel Sud, amb propietat de Luis Diumaró i per l'Oest, amb el carrer Roger de Flor i amb el vèrtex que forma la boga Oest amb el Sud. Referència cadastral: 0469302DG4006I0001QI.

#### Parcel·la aportada



CEIAM caibré alegret s.l. P. de Millora Urbana PMU -122 Carrer Roger de Flor- Granollers (B).	Escala <b>1/500</b>	<b>PARCEL·LA APORTADA</b> Superfície: 2.230 m <sup>2</sup> s (registral) 2.243 m <sup>2</sup> s (PMU) 2.247 m <sup>2</sup> s (segons mediol=Cadastre)	
	Data Gen/2018 N° Expte CEIAM 4051		

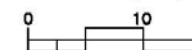
4. PLÀNOL DE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES



**Descripció**  
 Urbana.- Parcel·la de terreny edificable de forma irregular, identificada com a Parcel·la 1 del PMU-122, situada al carrer Roger de Flor nº 5 y carrer Pompeu Fabra s/n en el terme municipal de Granollers. Ocupa una superfície de 1.325 m²

**TERMENEJA:** Pel Nord, en línia de 51,51 metres, amb mitgeres finca nº 1 del Carrer Roger de Flor i amb la finca nº 35 del carrer Rec; pel Sud, en línia de 35,80 metres, amb la prolongació del Carrer Pompeu Fabra; per l'Est amb línia de 34,87 metres, amb mitgere finca nº 18 i 20 del carrer Balmes; i per l'Oest en línia de 32,25 metres, amb el carrer Roger de Flor.

**Zona 1**  
 HLL - Habitatge lliure Espai Lliure  
 HPO- Habitatge de protecció règim general  
 HPC- Habitatge de protecció preu concretat

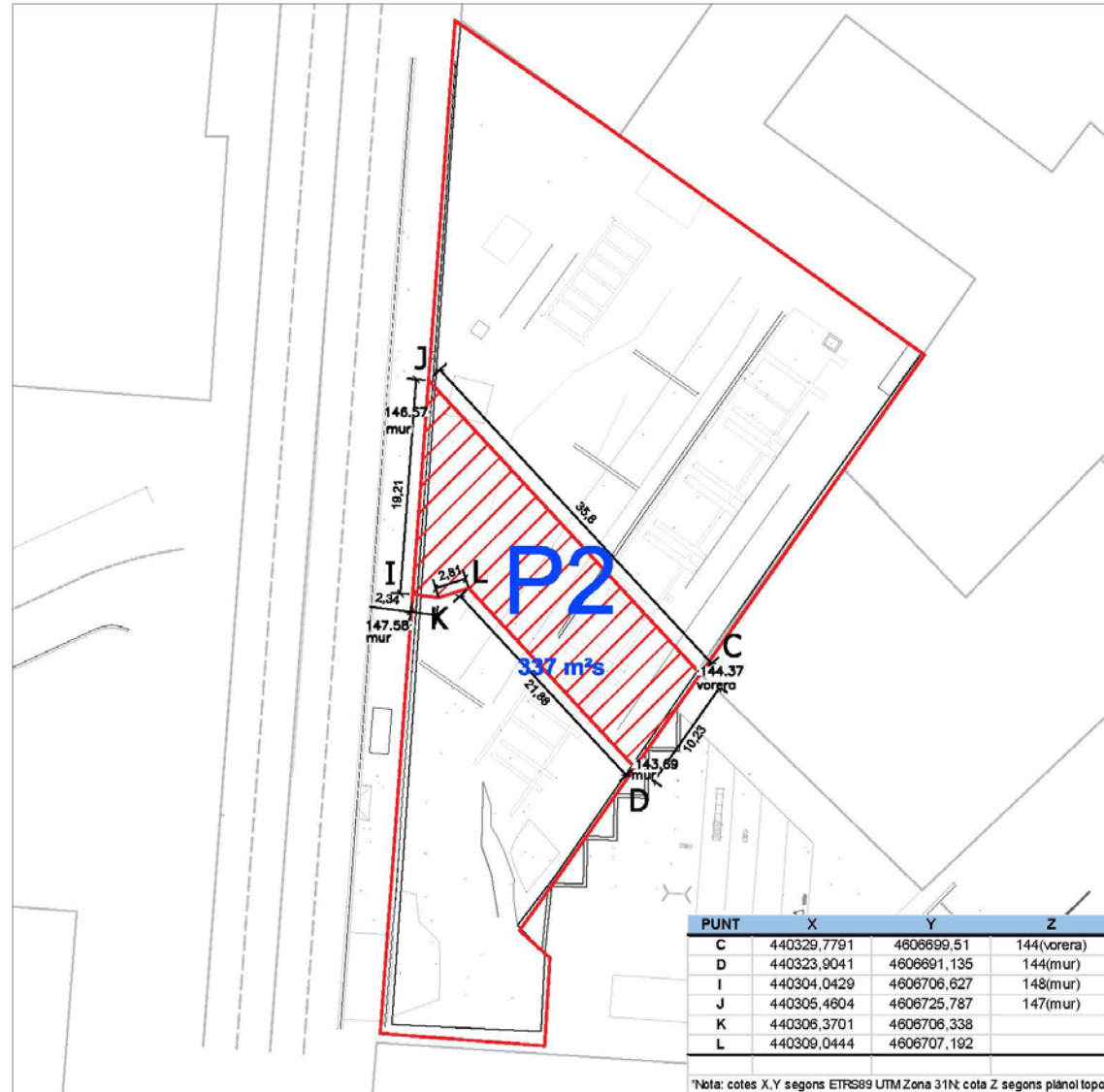


CEIAM cabré alegret s.l. P. de Millora Urbana PMU -122 Carrer Roger de Flor- Granollers (B).	Escala <b>1/500</b>	<b>PARCEL·LA RESULTANT Nº1</b> Superfície: 1.325 m²s 59% Edificabilitat (PMU): 6.056,10 m²s (PB+ 9;PB+5) Nº d'habitatges (PMU): 100 (HLL70+HPRG20+HPPC)	
	Data Gen/2018 Nº Expte CEIAM 4051		

Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 11777777653200462437  
 PODEU VALIDAR-HO A https://seuelectronica.granollers.cat/validacio  
 Este documento cumple la Norma UNE 197001:2011, editado por AENOR  
 Registrado en el Registro Mercantil de Barcelona-Tomo 34189 Folio 8 Hoja B 244381 Diputación nº 199 pral 2º 08011 BARCELONA  
 I.P.I. nº 06981024\_07 Fx:93.451 05 36 e.mail: secretaria@ceiam.es



Document amb Codi Segur de Verificació (CSV): 11777777653200462437  
 Podeu validar-ho a <https://seuelectronica.granollers.cat/validacio>  
 ESTE DOCUMENT CUMPLE LA NORMA UNE 197001:2011, editado por AENOR  
 Registro Mercantil Barcelona-Tomo 34189 Folio 8 Hoja B 244381 Diputación nº 199 pral 2º 08011 BARCELONA  
 Tel: 93 45 1 05 36 Fax: 93 45 1 05 36 e-mail: secretaria@ceiam.es

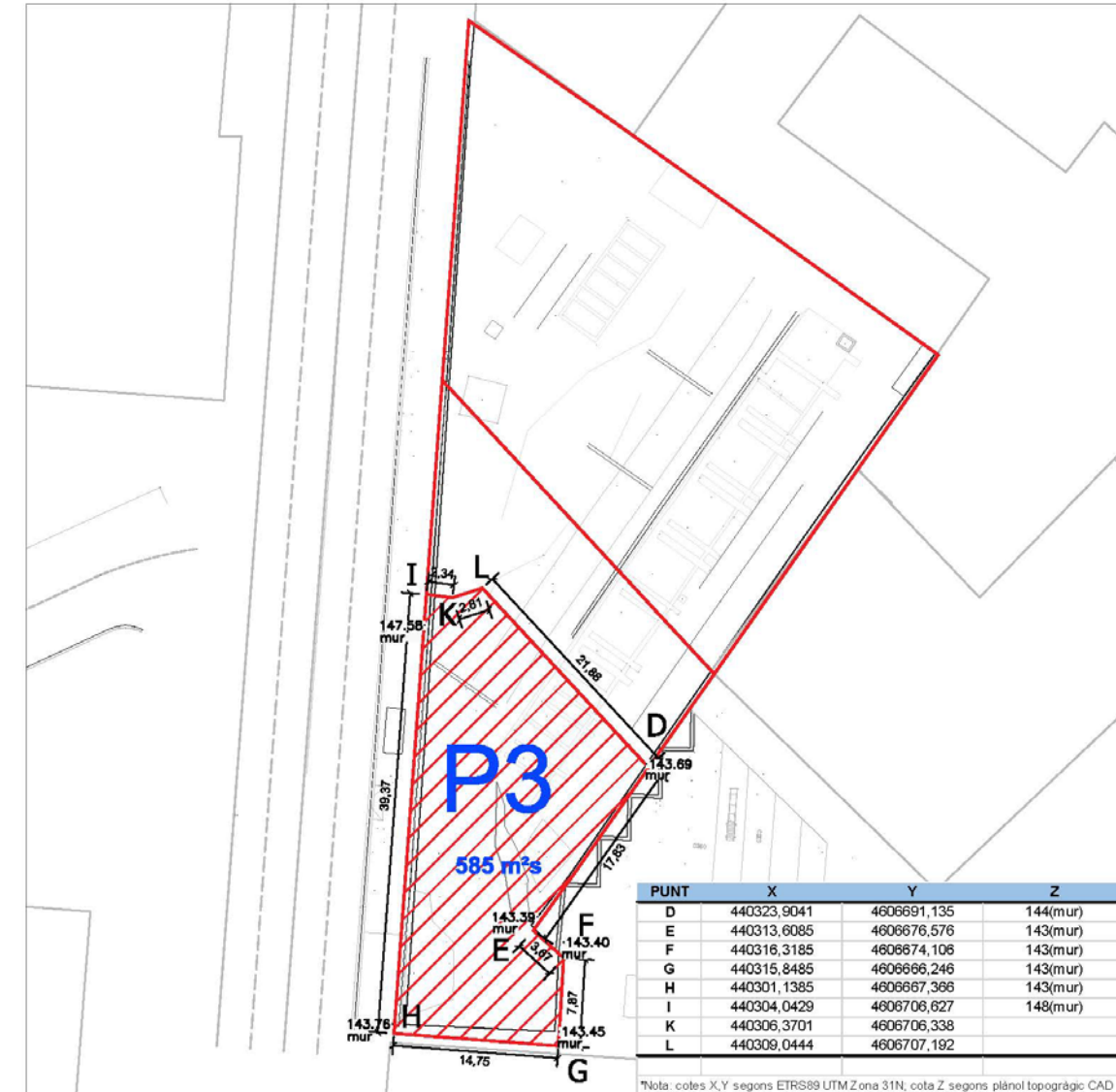


**Descripció**  
 Urbana.- Parcel·la de terreny de forma irregular, identificada com a Zona VP del PMU-122, Parcel·la 2, situada a la confluència dels carrers Roger de Flor i Prolongació de Pompeu Fabra i en el terme municipal de Granollers. Ocupa una superfície de 337 m²  
**TERMENEJA:** Pel Nord, en línia de 35,80 metres, amb la prolongació del Carrer Pompeu Fabra; pel Sud, en línia de 21,88 metres, més dues línies trencades de 2,81 metres i 2,34 metres successivament, amb el pas de vianants que uneix els carrers Roger de Flor amb Balmaes; per l'Est amb línia de 10,23 metres, amb zona de parcs i jardins públics; i per l'Oest en línia de 19,21 metres, amb el carrer Roger de Flor.

**Zona 2**  
 XV-2 - Viali



CEIAM cabré alegret s.l. P. de Millora Urbana PMU -122 Carrer Roger de Flor- Granollers (B).	Escala <b>1/500</b>	<b>PARCEL·LA RESULTANT Nº2</b>	
	Data Gen/2018		
Nº Expts CEIAM 4051			



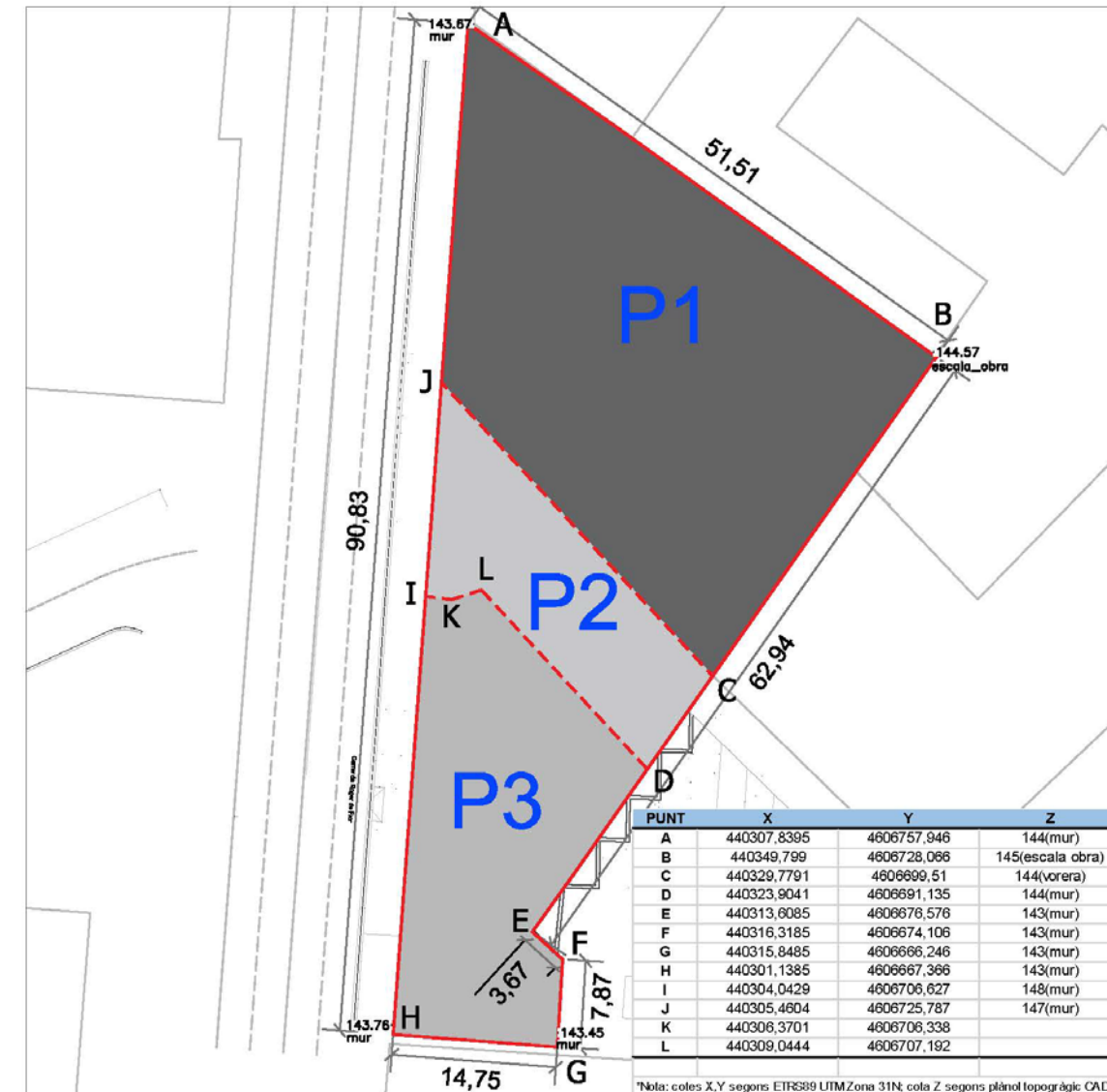
**Descripció**  
 Urbana.- Parcel·la de terreny de forma irregular, identificada com a Zona XP-2 del PMU-122, Parcel·la 3, situada a la Prolongació de Pompeu Fabra fins trobar-se amb el carrer Roger de Flor en el terme municipal de Granollers. Ocupa una superfície de 585 m²  
**TERMENEJA:** Pel Nord, en línia de 21,88 metres, més dues línies trencades de 2,81 metres i 2,34 metres successivament, amb la parcel·la número 2; pel Sud, en línia de 14,75 metres, amb passarel·la entre l'edifici colindant del Carrer Roger de Flor 29; per l'Ests amb línia de 17,83 metres, més dues línies trencades de 3,67 metres i 7,87 metres successivament, amb el carrer Pompeu Fabra i per l'Oest en línia de 39,37 metres, amb el carrer Roger de Flor.

**Zona 3**  
 VP - Espai públic



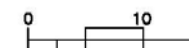
CEIAM cabré alegret s.l. P. de Millora Urbana PMU -122 Carrer Roger de Flor- Granollers (B).	Escala <b>1/500</b>	<b>PARCEL·LA RESULTANT Nº3</b>	
	Data Gen/2018		
Nº Expts CEIAM 4051			

5. PLÀNOL DE SUPERPOSICIÓ DE LA FINCA APORTADA I FINQUES RESULTANTS



Descripció  
 Urbana.- Parcel·la de terreny edificable de forma irregular, situada al carrer Roger de Flor nº 5 en el terme municipal de Granollers. La superfície total es de 2.247 m².  
 TERMENEJA: Pel Nord, en línia de 51,51 metres, amb mitgeres finca nº 1 del Carrer Roger de Flor i amb la finca nº 35 del carrer Rec; pel Sud, en línia de 14,75 metres, amb la passarel·la entre l'edifici colindant del Carrer Roger de Flor 29; per l'Ests amb línia de 62,94 metres, més dues línies trencades de 3,67 metres i 7,87 metres successivament, amb mitgere finca nº 18 i 20 del carrer Jaume Balmes; i per l'Oest en línia de 90,83 metres, amb el carrer Roger de Flor.  
 . Referència cadastral: 0469302DG4006I0001QI.

Parcel·la resultant



CEIAM cabré alegret s.l. P. de Millora Urbana PMU -122 Carrer Roger de Flor- Granollers (B).	Escala <b>1/500</b>	<b>PARCEL·LA RESULTANT</b>  Superfície: 2.247 m²s Edificabilitat (PMU): 6.056,10 m²s (PB+ 9;PB+5) Nº d'habitages (PMU): 100 (HLL70+HPRG20+HPPC)	
	Data Gen/2018  Nº Expte CEIAM 4051		