

## ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA NÚMERO 1 DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

**Dia: 11 de gener de 2018**

**Hora: 19:30 h**

**Lloc: Saló de sessions de la casa consistorial de Granollers**

### ASSISTENTS

#### Alcalde president

Josep Mayoral i Antigas

#### Tinents i tinents d'alcalde

Sra. Alba Barnusell i Ortuño  
Sr. Jordi Terrades i Santacreu  
Sra. Mònica Oliveres i Guixer  
Sr. Albert Camps i Giró  
Sra. Maria del Mar Sánchez i Martínez  
Sr. Francesc Arolas Pou  
Sr. Juan Manuel Segovia Ramos  
Sra. Andrea Canelo Matito

#### Regidors i regidores

Sra. Mireia López i Ontiveros  
Sr. Álvaro Daniel Ferrer Vecilla  
Sr. Rudy Benza Alegría  
Sra. Gemma Giménez Torres  
Sr. Àlex Sastre Prieto  
Sr. Josep Maria Noguera Amiel  
Sra. Eugènia Llonch Bonamusa  
Sr. Oriol Vila Castelló  
Sr. Pep Mur i Planas  
Sra. Núria Maynou i Hernández  
Sr. Chakir El Homrani i Lesfar  
Sr. Roberto Carmany Valls  
Sra. Maria Oliver Reche  
Sr. Eduard Navarro Doménech  
Sr. José María Moya Losilla

#### Secretària accidental

Núria Blanchar i Cazorla

#### Interventor general

Sr. Francesc Aragón Sánchez

### ABSÈNCIES JUSTIFICADES

Sr. Enrique Meseguer Casas

Alcalde: Molt bona tarda a tots i totes. Seguint l'hàbit que darrerament hem de fer, Plens extraordinaris. Avui un que ha estat també ja comentat i explicat a la Junta de Portaveus en el seu

moment i també a la Comissió Informativa. És un Ple extraordinari que només té un únic punt de l'Ordre Dia i, per tant, només fer constar que el senyor Messeguer s'ha excusat i no podrà assistir, engegariem la sessió i, en tot cas, la senyora secretària podria procedir a donar lectura de l'únic punt de l'Ordre del Dia:

## COMISSIÓ INFORMATIVA DE L'ÀREA DE GOVERN I ECONOMIA

### **1).-RELATIU A APROVAR PROVISIONALMENT LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL 1.1 IMPOST DE BÉNS IMMOBLES**

**Primer:** Atès que l'apartat 2 de l'article 32 del text refós de la Llei del cadastre immobiliari ( en endavant TRLCI), aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, disposa que les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat poden actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans d'un mateix municipi per aplicació de coeficients en funció de l'any d'entrada en vigor de la corresponent ponència de valors del municipi. De tal manera, el precepte cita el següent:

*"1. Les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat poden actualitzar els valors cadastrals per aplicació de coeficients, que podran ser diferents per a cadascun dels grups de municipis que s'estableixin reglamentàriament o per a cada classe d'immobles.*

*2. Així mateix, les Lleis de Pressupostos Generals podran actualitzar els valors cadastrals dels immobles urbans d'un mateix municipi per aplicació de coeficients en funció de l'any d'entrada en vigor de la corresponent ponència de valors del municipi.*

*Els ajuntaments podran sol·licitar l'aplicació dels coeficients que preveu aquest apartat quan es compleixin els següents requisits:*

*a) Que hagin transcorregut com a mínim cinc anys des de l'entrada en vigor dels valors cadastrals derivats de l'anterior procediment de valoració col·lectiva de caràcter general.*

*b) Que es posin de manifest diferències substancials entre els valors de mercat i els que van servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents, sempre que afectin de manera homogènia al conjunt d'usos, polígons, àrees o zones existents al municipi.*

*c) Que la sol·licitud es comuniqui a la Direcció General del Cadastre abans del 31 de maig de l'exercici anterior a aquell per al qual se sol·licita l'aplicació dels coeficients.*

*Correspon al ministre d'Hisenda i Administracions Públiques apreciar la concurrència dels requisits enumerats en el paràgraf anterior, mitjançant una ordre ministerial que es publicarà al "Butlletí Oficial de l'Estat" abans del 30 de setembre de cada exercici, en què s'establirà la relació de municipis concrets en què són aplicables els coeficients que, si s'escau, estableixi la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'exercici següent.*

*L'aplicació dels coeficients que preveu aquest apartat, exclourà la dels coeficients d'actualització a què es refereix l'apartat primer d'aquest article."*

**Segon:** Atès que el 24 d'abril de 2017 amb registre d'entrada núm. 2017013122 es rebé comunicació de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya - Barcelona, en la que s'informava que d'acord amb l'article 32.2 del TRLCI, el coeficient d'actualització dels valors cadastrals pel municipi que proposava la Direcció General del Cadastre al projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat pel 2018 era del 1,04 , i que en cas que el municipi decidís l'aplicació d'aquest coeficient, ho havia de sol·licitar abans del de 30 de maig de 2017.

**Tercer:** Atès que el 23 de maig de 2017 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, fou pres l'acord relatiu a sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'aplicació dels coeficients d'actualització de valors cadastrals dels béns immobles urbans per a l'exercici 2018 segons contempla l'article 32.2 del Rd 1/2004, de 5 de març, text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, que fou notificat a la Gerència dins el termini establert per efectuar-lo.

**Quart:** Atès que el 21 setembre de 2017 ha estat publicat al Butlletí Oficial de l'Estat l'Ordre ministerial HAP/885/2017, de 19 de setembre, per la qual s'establia la relació de municipis als quals eren aplicables els coeficients d'actualització dels valors cadastrals que restaran fixats amb posterioritat per la Llei de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2018. El reglament citava però els següents requisits a complir:

*"a) Que haguessin transcorregut cinc anys des de l'entrada en vigor dels valors cadastrals derivats de l'anterior procediment de valoració col·lectiva de caràcter general. És a dir, l'aplicació de coeficients d'actualització per a l'any 2018 es requeria que l'any d'entrada en vigor de la ponència de valors de caràcter general fos anterior a 2013.*

*b) Que es possessin de manifest diferències substancials entre els valors de mercat i els que varen servir de base per a la determinació dels valors cadastrals vigents, sempre que afectessin de manera homogènia al conjunt d'usos, polígons, àrees o zones existents al municipi.*

*c) Que la sol·licitud es comunicués a la Direcció General del Cadastre abans del 31 de maig de 2017.*

**Cinquè:** Atès que el 16 d'octubre de 2017 amb registre d'entrada núm. 2017033465 l'ens cadastral comunicà a l'Ajuntament que complia els requisits establerts pel reglament HFP/885/2017, i que per tant que havia estat inclòs en la relació de municipis d'aplicació de coeficients d'actualització dels valors cadastrals ( condicionat a que els mateixos fossin establerts per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'exercici 2018 i que d'aprovar-se els mateixos, el termini per aprovar el tipus de gravamen de l'impost de Béns Immobles s'ampliaria fins l'1 de març de 2018 ).

**Sisè:** Atès que el 30 de desembre de 2017 va ésser publicat al BOE el Reial Decret Llei 20/2017, de 29 de desembre, pel qual es prorrogaven i s'aprovaven diverses mesures tributàries i d'altres mesures urgents en matèria social. Aquest precepte incloïa l'aprovació dels coeficients d'actualització dels valors cadastrals per al 2018 ( en compliment d'allò que disposa l'article 32.2 del TRLCI, referent a l'actualització mitjançant la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a cada any ), i que el seu article 1 cita:

*"Coeficients d'actualització de valors cadastrals de l'article 32.2 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.*

*1. Els coeficients d'actualització de valors cadastrals a què es refereix l'apartat 2 de l'article 32 del text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març, queden fixats per 2018 amb acord amb el quadre:*

<u>Any d'entrada en vigor de la ponència de valors</u>	<u>Coeficients d'Actualització</u>
1984-1990	1,08
1994	1,07
1995	1,06
1996	1,05
<b><u>1997-2000</u></b>	<b><u>1,04</u></b>
2001-2003	1,03
2005-2010	0,96
2011	0,95
2012	0,91

*Els coeficients que preveu l'apartat anterior s'aplicaran als municipis inclosos en l'Ordre HFP 885/2017, de 19 de setembre, en els següents termes:*

*a) Quan es tracti de béns immobles valorats d'acord amb les dades que consten en el Cadastre Immobiliari, s'aplicarà sobre el valor assignat a aquests béns per a 2017.*

*b) Quan es tracti de valors cadastrals notificats en l'exercici 2017, obtinguts de l'aplicació de Ponències de valors parcials aprovades en l'esmentat exercici, s'aplicarà sobre aquests valors.*

*c) Quan es tracti de béns immobles que hagin patit alteracions de les seves característiques d'acord amb les dades que consten en el Cadastre Immobiliari, sense que aquestes variacions hagin tingut efectivitat, el coeficient s'aplicarà sobre el valor assignat a aquests immobles, en virtut de les noves circumstàncies, per la Direcció General del Cadastre, amb aplicació dels mòduls que hagin servit de base per a la fixació de els valors cadastrals de la resta dels béns immobles del municipi. "*

El precepte esmenta però que com a conseqüència del retard en en l'aprovació del projecte Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de l'any 2018, i que per tant, atès que la mesura tindria una repercussió immediata en l'impost sobre Béns Immobles, i donat que aquest impost es merita l'1 de gener de cada any natural, resulta obligada la utilització del mecanisme del Reial Decret Llei perquè entrés en vigor abans de l'1 de gener de l'any 2018. La mesura resulta necessària donat que els

municipis afectats podrien no aprovar a temps noves ordenances fiscals per adaptar els tipus de gravamen de l'IBIU, i per tant, no veurien complertes les previsions pressupostàries que haguessin realitzat comptant amb aquesta actualització.

**Setè.** Atès que en el municipi el coeficient establert d'actualització dels valors cadastrals dels immobles de naturalesa urbana d'ús general per va l'exercici 2018 restaria fixat en el 1,04 i atès que és voluntat de l'ens municipal que no es produeixin increments referits a la quota de l'IBIU. L'Ajuntament de Granollers compensarà l'esmentat increment en el sentit de minorar el tipus de gravamen establert per a l'impost de referència en la mateixa proporció.

**Es proposa a l'Ajuntament en Ple :**

**Primer:** Aprovar provisionalment la modificació de l'article 9.2 i 9.3 de l'Ordenança fiscal 1.1 Impost de Béns Immobles de l'exercici 2018 en el sentit de minorar el tipus de gravamen per als immobles de naturalesa urbana d'ús general a conseqüència de l'increment produït arran del que disposa el Reial decret llei 20/2017, de 29 de desembre, pel què s'adopten mesures en l'àmbit tributari dirigides a la consolidació de les finances públiques i d'altres mesures urgents en matèria social.

Per tant els articles 9.2 i 9.3 que actualment resten redactats de la següent manera :

*" Article 9. Tipus de gravamen i quota.*

.....

*2. El tipus de gravamen per als béns immobles de naturalesa urbana d'ús comercial, oci i hostaleria, industrial, oficines i espectacles, i que tinguin un valor cadastral igual o superior a l'interval de valor assenyalat a continuació per a cada ús, i que a més, formin part del 10 per cent dels béns amb major valor cadastral per a cada ús, d'acord amb les normes reguladores del Cadastre immobiliari, és el 1,058 %.*

.....

*3. El tipus de gravamen per als béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial i per als béns de la resta d'usos que no s'incloquin en l'apartat 2 d'aquest article, és del 0,935%.*

Seràn substituïts per:

*"Article 9. Tipus de gravamen i quota.*

.....

*2. El tipus de gravamen per als béns immobles de naturalesa urbana d'ús comercial, oci i hostaleria, industrial, oficines i espectacles, i que tinguin un valor cadastral igual o superior a l'interval de valor assenyalat a continuació per a cada ús, i que a més, formin part del 10 per cent dels béns amb major valor cadastral per a cada ús, d'acord amb les normes reguladores del Cadastre immobiliari, és el 1,017 %.*

.....

*3. El tipus de gravamen per als béns immobles de naturalesa urbana d'ús residencial i per als béns de la resta d'usos que no s'incloquin en l'apartat 2 d'aquest article, és del 0,899%."*

**Segon:** Aquesta modificació entrarà en vigor el dia de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona ( en endavant BOPB ) i començarà a aplicar-se el dia següent a aquesta data, restant en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa .

**Tercer:** Exposar al públic l'acord pres amb el text de la modificació de l'ordenança fiscal esmentada en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, durant trenta dies, comptadors des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el BOPB, així com en un diari de la província. durant aquest termini, les persones interessades podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, l'acord restarà definitivament aprovat.

Alcalde: El tinent d'alcalde d'Hisenda, senyor Jordi Terrades, en farà la presentació. Endavant:

Senyor Jordi Terrades: Sí, molt breument. Com vostès saben el trenta de desembre de l'any passat, ara fa tot just onze dies, el Govern de l'Estat va prorrogar diverses mesures tributàries, i adoptar uns acords, entre elles la revisió del valor cadastral de les finques de diverses ciutats, pobles i municipis

de l'Estat, entre elles, la de Granollers. Aquest increment dels valors cadastrals és de 4%, si no modifiquéssim els tipus de gravamen, tal com ha manifestat la senyora secretària, doncs, els contribuents de la nostra ciutat veurien augmentat l'IBI, que haurem de pagar tots plegats aquest any 2018. Com vam acordar en el debat de les Ordenances Fiscals, ja vam anunciar que, en el moment que es produís aquest increment de la valoració de les finques de la nostra ciutat, al mateix temps faríem una modificació d'aquests tipus de gravamen a la baixa, perquè l'efecte d'aquest increment dels valors cadastrals fos neutre. L'acord que avui sotmetem, és, com tots vostès saben, doncs, exactament això.

Alcalde: Moltes gràcies. En tot cas, si algun grup vol fer ús de la paraula. Per part del Partit Popular? no? Per part de la CUP? senyora Oliver? no? Per part de Ciutadans? no, per part d'Esquerra tampoc. Per part del PDeCAT:

Senyor Sastre: Molt breument. Només per explicar el sentit del vot, perquè aquest grup votarà favorablement en aquest dictamen. Tenint en compte, recordar que aquest grup va votar contràriament a les Ordenances Fiscals, en el seu moment, però en aquest cas el que estem aprovant és una mesura molt concreta, una modificació, molt concreta d'aquestes Ordenances Fiscals, que va, doncs, en una línia en la que nosaltres estem d'acord, per tant, independentment del vot en el que seria la globalitat de les Ordenances Fiscals, en aquest sentit, en aquesta mesura concreta, sí que hi donem suport.

Alcalde: Moltes gràcies. No sé si el senyor Terrades vol dir alguna cosa, no? Per tant procedirem a la votació.

S'aprova per majoria absoluta amb 22 vots favorables dels Grups Municipals del PSC-CP (13), PDeCAT-Demòcrates (4), ERC-AG-AM (3), C'S (1) i PP (1), 2 abstencions del Grup Municipal de la CpG-CUP-PA (2)

Alcalde: Aixecaríem la sessió, no abans sense desitjar a l'Albert Camps moltes felicitats perquè avui és el seu aniversari.

I no havent-hi altres assumptes per tractar s'aixeca la sessió quan són les dinou hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta de la qual dono fe.

**LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL**

**VIST I PLAU  
L'ALCALDE**