



**"Bases que han de regir les condicions d'accés al Programa d'arranjament d'habitatges per a persones grans promogut per la Diputació de Barcelona per al període 2016-2018 en el municipi de Granollers"**

**1. Antecedents**

La necessitat social derivada de l'envelliment de la població unida a un nou marc normatiu que fomenta el suport a l'autonomia personal i atenció a la dependència requereix dur a terme solucions dirigides al col·lectiu de la gent gran. Aquest col·lectiu esdevé un grup d'alt risc social, ja que en molts casos disposa d'escassos recursos, els seus membres tenen una major dependència i un major grau de cronicitat en termes de salut. A més, es tracta de persones que resideixen majoritàriament soles o en nuclis de convivència formats per persones grans i en habitatges poc adaptats i amb barreres que impedeixen o dificulten l'autonomia personal.

La Diputació de Barcelona va promoure al llarg dels anys 2009-2010, 2012-2013 i 2014-2015 el Programa d'arranjaments d'habitatges per a persones grans, i l'Ajuntament de Granollers va participar en totes aquestes edicions.

El Programa d'arranjaments d'habitatges per a persones grans consisteix en facilitar reformes bàsiques ens els habitatges, tant de lloguer com de propietat, de les persones més vulnerables, per tal de garantir les condicions de seguretat, higiene i habitabilitat mínimes, afavorint l'accessibilitat i les condicions de vida de la persona dins de la seva llar. Es tracta de petites reformes perquè el beneficiari gaudeixi d'autonomia i qualitat de vida en el seu domicili.

Enguany, la Diputació ha promogut novament una reedició del programa pel període 2016-2018, que l'Ajuntament de Granollers ha acordat participar-hi, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2016, amb indicació que abans de l'inici de les execucions dels arranjaments, l'Ajuntament aprovarà per acord de la Junta de Govern Local els criteris d'accés a l'esmentat programa en el municipi de Granollers.

L'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació de Barcelona preassigna un nombre determinat d'arranjaments a cadascun dels municipis de la província de Barcelona. La Diputació de Barcelona ha preassignat al municipi de Granollers 30 arranjaments pel període 2016-2018.

Les bases de participació en el Programa d'arranjament d'habitatges per a les persones grans de la província de Barcelona, aprovades per acord de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona el dia 10 de març de 2016, i publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 29 de març de 2016, regulen i fixen els criteris i el procediment de participació dels ens locals al referit programa.

De conformitat amb aquestes bases, s'estableixen aquests criteris per a determinar les condicions d'accés a l'esmentat Programa en el municipi pel període 2016-2018, així com dels criteris de copagament fixats com a mecanisme de participació de les persones beneficiàries en el finançament del programa.

**2. Objecte**

Aquestes bases tenen per objecte la regulació de les condicions d'accés al Programa d'Arranjaments d'Habitatges per a persones grans de la Diputació de Barcelona en el Municipi de Granollers pel període 2016-2018.

És condició per accedir-hi tenir l'habitatge habitual on es vol realitzar la intervenció a Granollers, i estar-hi empadronat.

**3. Finalitat**

La finalitat del Programa d'Arranjaments és garantir les condicions d'accessibilitat, seguretat, higiene i habitabilitat mínimes mitjançant la realització de reformes bàsiques i la instal·lació d'ajudes tècniques a l'habitatge, tant de lloguer com de propietat, de les persones grans més vulnerables i persones amb discapacitat.

Es tracta, per tant, de petites reformes perquè la persona beneficiària gaudeixi d'autonomia i qualitat de vida en el seu domicili, consistents en:

- a) **Arranjaments de banys:** substitució de la banyera per plat de dutxa, canvis pica de lavabo, tassa de vàter, aixetes, agafadors i barana basculant. Instal·lació d'escalfadors elèctrics.
- b) **Arranjaments en cuines:** pica, aixetes, campana extractora, substitució de cuina de gas per cuina elèctrica (prioritàriament per a persones en procés de demència)
- c) **Arranjaments generals:** adaptació de portes i manetes, petites rampes,...
- d) **Actuacions complementàries de millora de l'eficiència energètica:** petites intervencions que puguin complementar els arranjaments citats.

#### **4. Persones beneficiàries**

Poden optar al programa Arranjaments les persones físiques més grans de 65 anys o menors de 65 anys amb necessitats especials en relació a la capacitat física i psíquica per desenvolupar les activitats de la vida diària dins la llar i que tenen condició d'habitants de Granollers, extrem que s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Padró Municipal. Preferentment, les persones que es prioritzarà la seva participació al programa seran aquelles que es trobin en alguna de les següents situacions:

- a) Persones amb dificultats per realitzar les activitats de la vida diària.
- b) Persones que tinguin acreditada la seva condició de discapacitat i/o estiguin en situació de dependència.
- c) Persones majors de vuitanta anys que visquin soles o amb una altra persona gran.

Quedaran exclosos aquells casos en que la intervenció que tècnicament es pugui realitzar al domicili no sigui adequada a les necessitats del sol·licitant (per exemple, quan no es pugui realitzar una dutxa arran de terra i aquesta sigui la intervenció adequada a les necessitats de la persona usuària).

#### **5. Finançament i crèdit pressupostari**

D'acord amb les bases de participació dels ens locals de la província de Barcelona a l'esmentat Programa, correspon als ens locals participar amb un 20% en el finançament de les obres d'arranjaments que s'executin al seu municipi, existint la possibilitat d'establir mecanismes de copagament com a participació de les persones beneficiàries en el finançament del programa.

La Diputació de Barcelona ha preassignat al municipi de Granollers 30 arranjaments pel període 2016-2018. No obstant, la Diputació podrà ampliar l'assignació final dels arranjaments assignats al municipi vistes les demandes rebudes pels ens locals i fins a l'esgotament del crèdit pressupostari que disposa per a l'execució del programa.

Segons les estimacions fetes per la Diputació de Barcelona, el cost mitjà per intervenció és de 1.700,00 €/arranjament, essent el cost mitjà per l'Ajuntament de 340,00 €/arranjament (1/5), equivalent al 20% en el seu finançament. Per la qual cosa, en virtut de la preassignació inicial de 30 arranjaments al nostre municipi, el cost estimat per a l'Ajuntament és de 10.200,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària J5121 23151 22799.

Aquests costos són estimats perquè depenen del preu que hagin ofertat les empreses contractades per la Diputació de Barcelona per a l'execució de les obres.

En el cas que la Diputació de Barcelona ofereixi una ampliació del nombre d'arranjaments preassignats al municipi, l'Ajuntament estudiarà la possibilitat de realitzar aquests arranjaments, subjecte a l'existència de crèdit pressupostari disponible.

Per altra banda, en el cas que el cost dels arranjaments resulti inferior al màxim autoritzat d'acord amb el nombre d'arranjaments assignats, s'estudiarà la possibilitat de realitzar algun arranjament més fins a esgotar aquest crèdit, si la Diputació de Barcelona ho autoritza prèviament.



## **6. Gestió del Programa**

*Aquest Programa és prestat per una empresa que s'encarrega de la direcció facultativa de les obres i per unes empreses que s'encarreguen de l'execució de les obres, contractades per l'Àrea d'Atenció de les Persones de la Diputació de Barcelona.*

*D'acord amb les bases promogudes per la Diputació de Barcelona, un cop formalitzada la participació al Programa, li correspon a l'Ajuntament, entre d'altres:*

- *Identificar les persones beneficiàries dels arranjaments des dels Serveis Socials municipals.*
- *Verificar la documentació que acredita la condició de beneficiari dels arranjaments.*
- *Informar a les persones beneficiàries del programa sobre les característiques del programa i els requeriments de participació.*
- *Vetllar per la garantia d'un compromís ferm per part de la persona beneficiària a participar en el programa.*
- *Assistir a la visita inicial de valoració al domicili de la persona i en aquelles que els serveis socials municipals estimin convenients.*
- *Autoritzar els pressupostos de les intervencions a l'empresa de direcció facultativa.*
- *Comunicar a l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació de Barcelona les baixes que es produeixin al programa.*

## **7. Desenvolupament del Programa**

### **A. Identificació de les persones beneficiàries**

*Els tècnics del Centre per a l'autonomia personal Sírius de l'Ajuntament, en coordinació amb els tècnics de les àrees bàsiques dels serveis socials municipals, faran la identificació de les persones beneficiàries.*

*Durant aquest procés es farà una visita al domicili per comprovar la necessitat, informar sobre les característiques del programa, valorar la possible actuació i recollir les dades socio-econòmiques de la unitat de convivència.*

*La identificació de les persones beneficiàries es basarà en els criteris que marca la Diputació de Barcelona en les Bases del programa. No obstant, l'Ajuntament de Granollers prioritzarà entre els possibles candidats a ser persona beneficiària en funció al següents criteris de priorització:*

- a) El grau de dificultat per a realitzar les activitats de la vida diària.*
- b) El nivell econòmic de la persona beneficiària i el seu nucli de convivència, si s'escau, conforme les dades socio-econòmiques recollides.*
- c) La situació de risc d'exclusió social.*

*Excepcionalment, i mitjançant coordinació amb el treballador social de l'EBASP, es podrà donar prioritat a l'atenció de les persones o famílies que es trobin en situació de necessitat social i que no disposin de recursos per fer front a la totalitat de la despesa que el servei requereix.*

*Un cop identificades les persones beneficiàries, l'Ajuntament traslladarà a la Diputació les demandes individualitzades, d'acord amb les instruccions i els terminis que l'Àrea d'Atenció a les Persones de la Diputació determini.*

### **B. Valoració de l'Arranjament**

*Els tècnics de les empreses que portaran a terme les obres d'arranjament, conjuntament amb els tècnics municipals del Sírius, realitzaran una visita al domicili de les persones beneficiàries per fer la valoració de l'actuació a realitzar.*

*En aquesta fase es facilitarà a la persona beneficiària la documentació necessària per acollir-se al programa: a) model normalitzat de sol·licitud; b) formulari de dades bancàries; i c) document de compromís ferm per part de la persona beneficiària a participar en el programa, subjecte als requeriments del programa i als criteris de copagament establerts pel municipi com a mecanisme de participació de la persona usuària en el finançament del programa.*

### **C. Autorització de les actuacions**

*A l'Ajuntament, conjuntament amb la Diputació de Barcelona, els hi correspon autoritzar els arranjaments proposats, mitjançant l'autorització dels pressupostos presentats per l'empresa que s'encarrega de la direcció facultativa.*

*En aquest fase els tècnics municipals del Sírius informaran a les persones beneficiàries del cost que haurien d'efectuar en concepte copagament per tal de complimentar i presentar la documentació necessària per acollir-se al programa a la Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Granollers, al C. Sant Josep, 7, si és el cas.*

*Un cop rebuda i comprovada aquesta documentació, els tècnics municipals del Sírius autoritzaran els pressupostos de cada actuació a través de la plataforma telemàtica de gestió que la Diputació de Barcelona ha facilitat als ajuntaments acollits al Programa.*

### **D. Execució i validació dels arranjaments**

*L'empresa encarregada de l'execució de les obres és la que durà a terme els arranjaments, amb la participació de l'empresa de direcció facultativa.*

*Un cop finalitzats els arranjaments es programarà amb els tècnics municipals del Sírius unes visites als domicilis per comprovar el resultat final i validar les actuacions.*

*L'empresa de direcció facultativa lliurarà a l'Ajuntament i a la Diputació de Barcelona una Acta de comprovació i conformació final dels arranjaments, que certificarà la finalització de les obres.*

*En aquesta fase, un cop certificada la finalització de les obres, es formularà proposta de resolució amb indicació de l'aportació econòmica a satisfer per l'usuari d'acord amb els mecanismes de copagament establerts, si s'escau.*

### **E. Pagament de l'actuació**

*D'acord amb els criteris de participació dels ens locals al programa, li correspon a l'Ajuntament participar amb un 20% en el finançament de les obres d'arranjaments que s'executin en el municipi, per la qual cosa l'empresa d'obres presentarà a nom de l'Ajuntament una factura corresponent al 20% del cost dels arranjaments realitzats en el marc d'aquest programa. En cap cas les factures d'obres podran ser presentades a nom de la persona beneficiària del programa.*

## **8. Copagament. Criteris per determinar l'aportació econòmica de les persones beneficiàries**

*Les bases promogudes per la Diputació de Barcelona de participació dels ens locals al programa contempnen la possibilitat de que els municipis participants puguin establir mecanismes de copagament com a participació de les persones beneficiàries en el finançament dels costos municipals al programa.*

*La contribució econòmica de l'usuari s'establirà en funció dels ingressos, pensions, rendes i estalvis, de la seva unitat de convivència, composta per les persones que consten empadronades al domicili objecte de la intervenció. Cas que al domicili objecte de la intervenció/actuació hi consti inscrita mitjançant empadronament una persona que presti serveis d'assistència a domicili, i sempre que aquesta persona resideixi al domicili com a contraprestació de serveis a l'usuari/beneficiari del programa, els ingressos percebuts per aquest/a prestador/a de serveis quedaran exclosos a efectes de l'estudi econòmic per calcular el copagament.*



Les quotes a abonar pels usuaris del Programa d'arranjaments d'habitatges per a la gent gran vénen donades pel resultat d'aplicar l'escala en funció de la renda disponible mensual (RD) de la persona usuària o de la seva unitat familiar cas que n'hi hagi. La renda disponible mensual es calcula seguint la fórmula següent:

$$RD = ITUF / 12 - (MS + DM + DH)$$

Els ingressos totals de la unitat familiar (ITUF) que s'han de tenir en compte per tal d'obtenir la renda disponible són els ingressos anuals de l'exercici anterior de la persona usuària i/o de la seva unitat familiar corresponent, quantitat que s'haurà de dividir per 12.

El punt de partida és la declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, document que s'ha de presentar obligatòriament per l'usuari i la seva unitat familiar, si n'hi ha. Els no obligats a realitzar la Declaració de la Renda hauran de presentar un certificat de pensions emès per l'organisme corresponent i/o un certificat d'Ingressos i Retencions anuals emès per l'empresa corresponent, sense perjudici que si es té coneixement que la persona gaudeix d'ingressos no declarats, aquests també es tinguin en compte per establir els ITUF. També es demanarà justificants dels estalvis i saldos bancaris.

- A la renda disponible (RD), quantitat obtinguda després d'efectuar l'operació esmentada en l'apartat anterior, caldrà restar-li l'import corresponent al mínim de subsistència (MS). Les quantitats considerades mínim de subsistència per unitat familiar per l'any 2016 són les següents:

Membres unitat familiar	Quantitats M.S.
Una persona	468,00 €
Dues persones	695,90 €
En cas que la unitat familiar estigui integrada per més de dues persones, s'aplicarà el 50% del mínim de subsistència per a dues persones i es multiplicarà pel nombre de membres de la unitat familiar:	
695,90 €	x núm. membres UF
2	

Amb tot, i per al cas de que es tracti d'una persona amb una grau de dependència determinat per la valoració de la Generalitat de Catalunya només es tindrà en compte els ingressos i els estalvis de la persona beneficiària del programa, a excepció dels casos en que els membres de la unitat de convivència depenguin econòmicament de la persona depenent (quan la suma dels ingressos mensuals de tots els membres -exceptuant el sol·licitant- dividits pel nombre d'aquells membres sigui inferior al mínim de subsistència per unitats de més d'un membre, es a dir, inferior a 347,95 euros/mes).

- Si en la unitat familiar hi ha menors de 18 anys, a la quantitat obtinguda després d'efectuar l'operació esmentada en l'apartat anterior caldrà restar-li 95,10 € per cada menor en concepte de vestit, calçat i material escolar (despeses per menor al càrrec o DM).

- Si la persona usuària o la seva unitat familiar tenen despeses derivades de l'arrendament o hipoteca de l'habitatge (DH), a la quantitat obtinguda després d'efectuar l'operació esmentada en l'apartat anterior caldrà restar-li el tant per cent de despesa mensual que s'indica tot seguit:

Despesa habitatge (DH)	% import a descomptar
Fins a 261,35 €	10,00%
De 261,36 a 448,24 €	20,00%
De 448,25 € en endavant	30,00%

- Efectuades aquestes operacions s'obté la renda disponible final (RDF) de la persona usuària del servei.

**RDF= RD (Renda Disponible) - MS (Mínim de subsistència) - DM (Despesa Menor)- DH (Despesa Habitatge)**

- En relació a l'import corresponent a la RDF, l'usuari haurà d'aportar la quantitat econòmica segons el següent barem percentual en concepte de copagament de les intervencions:

Renda disponible final (RDF)	% despesa a càrrec de l'usuari (en relació al 20% del cost total de l'obra)
Fins a 22,42 €	0,00%
De 22,43 a 70,70 €	7,70%
De 70,71 a 161,53 €	14,70%
De 161,54 a 299,16 €	36,80%
De 299,17 a 468,00	74,46%
Més de 468,00 €	100,00%

- Nogensmenys, en el cas que existeixin uns estalvis en la unitat familiar de convivència de més de 12.000,00 €, l'aportació econòmica dels usuaris serà del 100% dels serveis (en relació a la despesa de l'ajuntament que representa el 20% del cost total de l'obra)

Aquesta aportació que farà la persona beneficiària del programa arranjaments tindrà la naturalesa d'aportació gratuïta en favor de l'ajuntament de Granollers d'acord amb els barems del present document. Per altra banda l'ajuntament de Granollers realitzarà el pagament del 20% del cost de l'obra en forma d'endossament a l'empresa que portarà a terme les obres d'arranjaments.

Les persones beneficiàries del programa dels arranjaments que facin una aportació gratuïta inferior al 20 % del cost total de l'obra estaran rebent una subvenció per part de l'ajuntament de Granollers. L'import de la subvenció que rebrà la persona serà la diferència entre el que l'ajuntament de Granollers pagarà a l'empresa adjudicatària de les obres d'arranjaments (20% del cost total de l'obra) i l'aportació gratuïta que ha de fer la persona beneficiària en funció del criteri de copagament del present document.

## **9. Resolució**

Dins dels límits dels crèdits pressupostaris autoritzats, correspon al/la regidor/a de Serveis Socials i Gent Gran concedir a les persones beneficiàries l'acolliment a l'esmentat programa, previ informe-proposta del tècnic municipal referent del programa.

L'acte de concessió ha d'explicitar el nom de la persona beneficiària, l'actuació a realitzar, el cost total de la intervenció amb esment de l'import a satisfer per l'Ajuntament de Granollers, així com l'import a satisfer per la persona usuària en concepte de copagament, si s'escau.

L'acte de concessió exhaureix la via administrativa i es notificarà individualment als interessats.

## **10. Vigència**

Les accions a desenvolupar en aquest programa es preveu que s'executin dins del període 2016-2018. Les presents bases estaran condicionats a la vigència del Programa d'arranjament d'habitatges per a persones grans promogut per la Diputació de Barcelona per al període 2016-2018.