

BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS PER A LA MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT EN HABITATGES, EDIFICIS I LOCALS.

Primer. Objecte

L'objecte d'aquestes bases reguladores és establir quines són les actuacions que són susceptibles de rebre subvencions per a la realització dels ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat, i establir les condicions i els requisits per accedir-hi.

Segon. Actuacions subvencionables

Són subvencionables les actuacions per realitzar els ajustos raonables per a una adequació efectiva en matèria d'accessibilitat, descrites a l'article 20.3 del *Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, que regula el Pla Estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016*. Es consideren subvencionables aquelles actuacions que adeqüin els accessos als habitatges i als locals a la normativa vigent. En particular:

a) Instal·lació de remuntadors d'escales, rampes, ascensors o altres dispositius d'accessibilitat, inclosos els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.

b) La instal·lació o dotació de productes de suport: grues o artefactes anàlegs que permetin l'accés i l'ús de les persones amb discapacitat als elements comuns dels edificis de tipologia residencial.

c) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís, com senyals lluminosos o sonors que permetin l'orientació en la utilització de les escales i els ascensors.

En general, es consideraran subvencionables totes aquelles obres que suposin una millora en les condicions d'accessibilitat dels edificis i dels seus accessos, com per exemple: la supressió de graons, la formació de rampes, instal·lació de baranes, etc.

Tercer. Beneficiaris/àries

Poden ser beneficiaris/àries de les subvencions les juntes de propietaris, les agrupacions de juntes de propietaris i els propietaris únics d'immobles, que compleixin els següent requisits:

Requisits dels immobles

- Els immobles seran existents i ubicats al terme municipal de Granollers. Hauran de complir la legalitat urbanística vigent i no tenir expedients de disciplina urbanística en tràmit.
- Les obres s'hauran d'iniciar i acabar en els terminis establerts en la llicència urbanística municipal o la comunicació prèvia d'obres exemptes de llicència.
- En el cas que les obres hagin estat executades o estiguin en curs d'execució prèviament a l'inici de la convocatòria corresponent, es podran acollir a aquestes subvencions les obres que s'hagin començat o executat durant l'any 2016 i que, a més, n'hagin obtingut la llicència urbanística o efectuada la comunicació prèvia durant l'any 2016.

Requisits dels sol·licitants

- No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*.
- Els sol·licitants han d'estar al dia en el pagament dels tributs i/o qualsevol altra obligació econòmica municipal amb l'Ajuntament de Granollers.
- En cas que la intervenció s'efectuï en edifici unifamiliar, caldrà que hi visquin persones més grans de 65 anys, o bé persones amb mobilitat reduïda o diversitat funcional.

Quart. Pressupost protegible

El pressupost protegible a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material de l'empresa que realitza les obres relatives a la millora de l'accessibilitat.

El pressupost d'execució material subvencionable és el de l'empresa o les empreses que realitzen les obres de millora de l'accessibilitat i ha de coincidir amb el pressupost presentat amb la llicència municipal de les obres o comunicació prèvia.

No s'han d'incloure en el pressupost protegible l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'impost sobre construccions d'obres i serveis, etc., les taxes o els tributs que afectin les obres o els honoraris professionals.

Els tècnics municipals podran comprovar que els preus unitaris dels pressupostos de les obres no superen els preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción per trimestre durant l'any 2016 o en el butlletí d'informació de l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya de l'any 2016 (ITEC).

Cinquè. Import de les subvencions i límits

La quantia màxima de les subvencions serà del 50% del cost subvencionable de l'actuació, si bé, no pot superar cap dels dos paràmetres següents:

- Si l'actuació es fa en elements comuns d'un edifici plurifamiliar, un màxim de 1.200 euros per habitatge de l'edifici.
- Si l'actuació es fa en un local o edifici unifamiliar, un màxim de 1.200 euros.

El manteniment de les subvencions a les quals es refereix aquest article exigirà que es mantinguin les condicions que habiliten per al reconeixement del dret a obtenir aquestes subvencions. El beneficiari haurà de comunicar immediatament a l'òrgan que li va reconèixer el dret a la subvenció qualsevol modificació de les condicions que van motivar el reconeixement, perquè l'Ajuntament de Granollers resolgui el que procedeixi.

Sisè. Sol·licituds i documentació

Per optar a les subvencions caldrà presentar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà – OAC (c. Sant Josep 7) una sol·licitud de subvenció mitjançant model normalitzat, que es podrà obtenir a través del web de l'Ajuntament de Granollers www.granollers.cat, i que haurà d'anar acompanyada de la documentació que consta a l'annex d'aquestes bases.

La sol·licitud de les subvencions implicarà, en qualsevol cas, l'autorització perquè l'Ajuntament de Granollers o l'entitat gestora de l'ajut pugui sol·licitar la informació que resulti necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a qualsevol de les Administracions o organismes públics competents.

Setè. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès.

No s'exigirà als interessats l'aportació de la documentació corresponent, quan es disposi de la informació o es tingui accés a aquella en la forma prevista.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article 71 de la *Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú*, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 42 de la referida Llei.

Vuitè. Resolució

L'òrgan que examinarà les sol·licituds estarà integrat per una presidenta, que serà la Regidora d'Urbanisme i Habitatge, tres vocals que seran el Gerent de l'Ajuntament i dos arquitectes/as de l'Ajuntament de Granollers, i una secretària que serà la coordinadora de l'Oficina d'Habitatge.

L'òrgan competent per la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local. La resolució d'atorgament dels ajuts es farà per rigorós ordre de presentació de les sol·licituds fins a esgotar el pressupost màxim.

No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible. Una vegada esgotat el pressupost disponible ja no es tramitaran més sol·licituds, quedant les que puguin estar en curs de tramitació denegades per manca de pressupost.

La resolució decidirà sobre la concessió de les subvencions que es regulen a l'article cinquè d'aquestes bases i en la quantia corresponent per a cada sol·licitud concreta. Aquestes subvencions es podran denegar bé per no complir els requisits establerts en les presents bases o per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible, o per denegar-se la llicència urbanística tramitada.

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut tres (3) mesos des de la presentació de la seva sol·licitud sense que s'hagi notificat la resolució.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecta a tributació d'acord amb la normativa reguladora de tributs de l'Estat.

Novè. Obligacions dels beneficiaris/les beneficiàries:

Atorgada la subvenció, els beneficiaris/les beneficiàries estan obligats/des a:

- Acceptar la subvenció amb la finalitat de complir les condicions fixades per al seu atorgament. S'entén acceptada la concessió de la prestació per part de les persones beneficiàries si en el termini de deu (10) dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.
- Realitzar les actuacions subvencionades d'acord amb la llicència d'obres obtinguda o amb la comunicació prèvia d'obres exemptes de llicència i amb la documentació aprovada amb la resolució de concessió de la subvenció.
- Comunicar a l'Ajuntament de Granollers qualsevol modificació del/de la representant dels sol·licitants, de l'adreça de les notificacions, de les dades bancàries, així com de les actuacions, del projecte i/o planificació i estudi econòmic presentat i de la reassignació dels conceptes de despesa que preveuen els pressupostos inicialment presentats, amb anterioritat a la finalització del termini d'execució, sense que en cap cas pugui existir una modificació de l'import total del pressupost presentat.
Els canvis no comunicats o que no hagin estat acceptats de manera expressa poden donar lloc a la revocació total o parcial de la subvenció.
- Proporcionar en tot moment la informació que els sigui demanada respecte de la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'Ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament de Granollers l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import procedents de qualsevol altra administració o entitat pública. Si la persona o entitat beneficiària obté una subvenció addicional, l'Ajuntament pot minorar la subvenció atorgada. Aquesta comunicació s'haurà d'efectuar en un termini de deu (10) dies hàbils des de la sol·licitud o recepció d'altres subvencions.
- Acceptar i complir la normativa en matèria de subvencions.

L'incompliment d'aquests requisits serà motiu de la pèrdua de la subvenció i, si escau, al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament mitjançant el procediment de revocació.

Desè. Justificació de les actuacions subvencionades

La justificació de les actuacions subvencionades es realitza un cop finalitzades les obres, mitjançant la presentació de les factures i la documentació acreditativa del seu pagament, que consta a l'annex d'aquestes bases.

Es determina que la justificació documental de la despesa s'haurà de fer en un termini màxim de cinc (5) mesos finalitzades les obres, llevat el cas que es presentin els corresponents documents acreditatius conjuntament amb la sol·licitud.

Onzè. Pagament de la subvenció

El pagament de l'import de la subvenció concedida, en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria, es tramita un cop acabades les obres i presentada la justificació de les actuacions subvencionades, i s'efectuarà per transferència bancària contra la presentació de les justificacions d'abonament, segons documentació que consta com a annex a les presents bases.

Els imports de les factures i rebuts presentats a l'Ajuntament determinen la quantia per al pagament de la subvenció. L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.

Prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor ha de comprovar d'ofici si la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries. La signatura de la sol·licitud de subvenció de la persona beneficiària implica l'autorització per fer-ne la comprovació.

Dotzè. Compatibilitats

Les presents subvencions són compatibles amb l'atorgament de qualsevol altres subvencions, ajudes, o beneficis fiscals atorgats per altres administracions amb la mateixa finalitat que els ajuts regulats en aquestes bases, fins al màxim del 80% de l'import de les despeses subvencionables.

En cas que la persona o entitat que sol·licita la subvenció de l'Ajuntament sigui beneficiària d'alguna altra subvenció per a la mateixa finalitat, s'haurà de comunicar en l'impres de sol·licitud.

Tretzè. Inspecció i control

L'Ajuntament de Granollers durà a terme les activitats d'inspecció i control necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades.

Catorzè. Renúncia

El beneficiari/la beneficiària pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre General de l'Ajuntament de Granollers escrit corresponent, signat pel beneficiari/per la beneficiària.

Quinzè. Suspensió i extinció i revocació

Suspensió

Són causes de suspensió automàtica del pagament de la subvenció:

- No executar les obres segons la llicència d'obres obtinguda o amb la comunicació prèvia d'obres exemptes de llicència, i segons la documentació aprovada amb la resolució de concessió de la subvenció.

- Deixar d'atendre injustificadament dos (2) requeriments que l'ens o l'òrgan gestor ha dut a terme per comprovar la continuïtat dels requisits d'accés a la subvenció concedida. S'entén per requeriments els que han estat notificats d'acord amb els requisits establerts per la *Llei 30/1992, del 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i el procediment administratiu comú*.

Extinció

Donada alguna de les causes previstes als apartats anteriors, es procedirà a declarar l'extinció, que pot donar lloc al reintegrament de les prestacions atorgades indegudament mitjançant el procediment de revocació.

Revocació

Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment de les obligacions establertes en aquestes bases, i als preceptes bàsics de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*. Un cop tramitat el procediment legalment establert, l'òrgan concedent ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides. La persona beneficiària té l'obligació de retornar l'import rebut.

La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

Setzè. Protecció de dades

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la *Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal* i l'article 12 del seu reglament de desplegament, aprovat pel *Reial Decret 1720/2007, les dades de caràcter personal* s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipals*, del qual és responsable l'Ajuntament de Granollers i seran objecte de tractament per la gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques i jurídiques públiques o privades sense el consentiment dels/de les

sol·licitants de les subvencions o si no ho autoritza una llei, llevat les necessàries per la gestió a l'Oficina d'Habitatge de Granollers gestionada per la societat municipal Granollers Promocions, SA.

Tanmateix, les dades de caràcter personal estan sotmeses a les publicacions corresponents que estableixi la normativa de subvencions i transparència.

Dissetè. Marc normatiu i règim jurídic

Aquesta convocatòria de subvencions es regula de conformitat amb aquestes bases. En tot allò que no estigui previst en les presents Bases, seran d'aplicació els preceptes de la *Llei 38/2003, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Granollers*

Les subvencions a les quals fan referència aquestes bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions en anys posteriors i no es poden al·legar com a precedent.

Estan subjectes a limitació pressupostària i al compliment de la finalitat per la qual s'atorguen.

Annex 1: Documentació a presentar

Documentació a presentar per sol·licitar la subvenció

Documentació administrativa

- Imprès de sol·licitud segons el model normalitzat, degudament signat pel sol·licitant propietari/s en cas d'un únic propietari, o pel president/a de la comunitat de propietaris.
- En cas d'intervenció en elements comuns dels edificis, Certificat de l'acta de reunió de la junta de propietaris, on hi consti expressament que la majoria dels propietaris, que representen la majoria de les quotes de participació, o la majoria de les quotes dels presents i representants, adopten els acords següents:
 - Realització de les obres de millora de l'accessibilitat.
 - Sol·licitud de la subvenció.
 - Aprovació del pressupost .
 - Designació de l'empresa o de les empreses que es contracten perquè executin les obres.
- Si cal projecte tècnic, les dades del professional tècnic que intervingrà en la direcció facultativa.
- El nomenament de la persona que representarà la junta de propietaris o els propietaris per a la presentació i seguiment de la tramitació de la sol·licitud de subvenció.
- En cas d'intervenció en edificis unifamiliars, caldrà acreditar que hi viuen persones més grans de 65 anys, o bé persones amb mobilitat reduïda o diversitat funcional.
- Documentació acreditativa de la representació amb la qual actua la persona sol·licitant:
 - En edificis d'habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal caldrà presentar el document d'identificació de la junta de propietaris (NIF), de la persona jurídica corresponent i DNI del/de la representant.
 - En edificis d'habitatges amb un únic propietari caldrà presentar el document d'identificació, DNI o NIE, o NIF, del propietari o de qui el representi. En aquest cas, caldrà acreditar la representació.
- Declaració responsable relativa a estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable relativa a si s'han demanat o obtingut altres subvencions públiques o privades per a la mateixa actuació. Hi ha de constar la relació detallada de l'entitat concedent i la quantitat sol·licitada i/o obtinguda, si s'escau.
- Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers, mitjançant model normalitzat.

Documentació tècnica

- Pressupost de contracte de l'empresa o empreses que realitzen les obres, degudament desglossat per a cada actuació, amb l'estat d'amidaments i preus unitaris.
- Llicència municipal d'obres o comunicació prèvia d'obres exemptes de llicència, o justificació de la seva sol·licitud.
- Caldrà aportar projecte tècnic en les actuacions següents:
 - Instal·lació d'ascensors.
 - Actuacions que modifiquin estructura de l'edifici.
 - Actuacions que modifiquin les obertures de façana de l'edifici.
- El projecte tècnic haurà d'estar redactat per personal tècnic competent, i inclourà:
 - La justificació de l'adequació de l'actuació al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE), fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable.
 - Justificació del compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

Documentació a presentar un cop finalitzades les obres

- Comunicat de final de les obres, segons model normalitzat que es pot obtenir al web de l'Ajuntament de Granollers www.granollers.cat.
- Les factures o els documents de valor provatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa i la documentació acreditativa del pagament, consistent en una transferència bancària, i en el cas de pagament en efectiu el rebut de la percepció de l'import per part del/la creditor/a.
- Certificat final d'obra (només en cas que s'hagi requerit projecte tècnic per a les obres realitzades). Si la solució inicial proposada ha sofert modificacions, caldrà aportar un projecte d'obra acabada (*as-built*) amb les actuacions finalment executades.
- Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'actuació subvencionada, amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, caldrà indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.
- Fotografies en color de les obres realitzades.