

# Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya

---

***DOGC núm. 4223 - 21/09/2004***

---

## DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES

- EDICTE de 13 de setembre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Granollers. (Pàg. 17583)

[[Sumari](#)] || [Índex del sumari](#) || [Diaris Oficials disponibles](#) || [Inici](#)]

---

EDICTE

de 13 de setembre de 2004, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi de Granollers.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de juny de 2004, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp. 2004/012570/B

Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural, catàleg dels espais naturals d'interès municipal i catàleg dels elements botànics d'interès municipal, al terme municipal de Granollers

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

.1 Aprovar definitivament el Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural, catàleg dels espais naturals d'interès municipal i catàleg dels elements botànics d'interès municipal, de Granollers, promogut i tramès per l'Ajuntament.

.2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme.

.3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, de urbanisme, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona.

Barcelona, 13 de setembre de 2004

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió Territorial

d'Urbanisme de Barcelona

## Annex

Normes urbanístiques del pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural, catàleg dels espais naturals d'interès municipal i catàleg dels elements botànics d'interès municipal, de Granollers

### TÍTOL I

#### Disposicions generals

#### Capítol primer

#### Objecte, contingut i vigència del Pla especial

#### Article 1

#### Marc legal

1. El Pla especial de protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers (en endavant, Pla especial o Pla), té el caràcter i la naturalesa jurídica d'un Pla especial urbanístic i es formula a l'empara del règim de competències i de procediments establert als articles 2, 14, 23, 76, 77, 83 i concordants de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya (DOGC de 21.3.2002) així com del que disposen els articles 47, 48, 49, 50 i 51 respecte del sòl no urbanitzable, a l'article 67 respecte dels plans especials de millora d'àmbits rurals, de protecció addicional del paisatge i de qualsevol altra finalitat anàloga, i de l'article 69 relatiu als catàlegs de béns protegits, tots ells relatius a la Llei 2/2002 esmentada, així com als articles corresponents del Decret 287/2003, de 4 de novembre (DOGC de 2.12.2003) del reglament parcial de la Llei 2/2002 esmentada.

2. També es redacta aquest Pla especial d'acord i en coherència amb la legislació territorial, urbanística i sectorial vigent a Catalunya.

3. L'elaboració d'un catàleg dels espais i elements naturals d'interès municipal està prevista a l'article 20 del Pla general d'ordenació de Granollers vigent.

4. Finalment, aquest Pla especial pren en consideració les determinacions del Conveni europeu del paisatge aprovat l'octubre de l'any 2000 per la Conferència interministerial d'estats membres del Consell d'Europa i de l'adhesió posterior per part del Parlament de Catalunya mitjançant la Resolució 364/VI, de desembre de 2000.

#### Article 2

#### Objecte del Pla especial

1. L'objecte d'aquest Pla especial és l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada preservació, consolidació, dinamització, foment, millora i gestió del patrimoni natural de Granollers.

En aquest sentit, aquest Pla especial pretén assolir la protecció dels Espais naturals d'interès municipal (en endavant també anomenats ENIM), dels Elements botànics d'interès municipal (també anomenats EBIM), i de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals com a elements identificadors del patrimoni natural i paisatgístic de Granollers, mitjançant una ordenació i gestió orientada a evitar la degradació i desaparició d'aquests components del patrimoni del municipi.

2. Són objectius genèrics del Pla especial:

A. Determinar, delimitar i regular les àrees de protecció i els àmbits complementaris de gestió dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM).

B. Determinar i regular els Elements botànics d'interès municipal (EBIM) en les seves diferents tipologies.

C. Determinar i regular la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.

## Article 3

### Àmbit d'aplicació

Els components del patrimoni natural de Granollers, objecte d'ordenació per aquest Pla especial, comprenen sòls classificats pel planejament general vigent com a sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable o com a sistema hidrogràfic, d'espais lliures i viari dins del terme municipal.

## Article 4

### Contingut del Pla especial

1. El contingut propi d'aquest Pla el formen aquelles determinacions de caràcter normatiu bàsic contingudes als plànols d'ordenació i en aquestes Normes urbanístiques.

El Pla especial inclou, també, determinacions de caràcter normatiu dins de l'apartat de Determinacions normatives específiques, de cadascun dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) i incloses a l'annex I del catàleg corresponent.

2. A més a més, s'estableixen unes directrius d'ús i gestió per a cadascun dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) inclosos a les fitxes de l'annex I i unes directrius que s'estableixen per als Elements botànics d'interès municipal (EBIM) contingudes a les fitxes de l'annex II d'aquest document.

## Article 5

### Documents del Pla especial

Els documents que integren el Pla especial són els següents:

#### 1. Memòria.

Document que justifica la conveniència i oportunitat del Pla especial i que descriu la metodologia emprada en funció dels criteris establerts per aconseguir els objectius fixats.

#### 2. Documentació gràfica.

##### A. Plànols d'informació:

I-1 Ubicació dels Espais naturals d'interès municipal en relació amb la classificació del sòl.

I-2 Ubicació dels Elements botànics d'interès municipal en relació amb la classificació del sòl.

I-3 Ubicació de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals en relació amb la classificació del sòl.

I-4 Visió de conjunt de la proposta.

##### B. Plànols d'ordenació amb valor normatiu:

O-1 Espais naturals d'interès municipal: delimitació i zonificació.

O-2 Elements botànics d'interès municipal: determinació i classificació.

O-3 Camins rurals i veïnals: determinació i classificació.

#### 3. Normativa.

Relació de disposicions que, conjuntament amb la resta de documents gràfics i escrits del Pla, regulen les possibles actuacions al seu àmbit mitjançant l'establiment de:

Normes bàsiques de protecció i gestió per als components del patrimoni natural de Granollers.

Normes específiques per a cadascun dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) incloses a l'annex I del catàleg.

Directrius d'ús i gestió per a cadascun dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM) incloses a les fitxes de l'annex I d'aquest document.

Directrius que s'estableixen per als Elements botànics d'interès municipal (EBIM) a les fitxes de l'annex II d'aquest document.

#### 4. Estudi econòmic i financer.

Justifica la capacitat econòmica per a l'execució del Pla i determina les actuacions de major prioritat.

#### 5. Annexos del Pla Especial.

Inclou els documents següents:

Annex I. Catàleg dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM).

Annex II. Catàleg dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM).

### Article 6

#### Règim urbanístic aplicable

1. El règim urbanístic aplicable als components del patrimoni natural de Granollers serà:

a) El del sòl no urbanitzable a què fa referència l'article 32 i concordants de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya, per als sòls agrícoles i forestals dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM), per a part dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM) i per a part de la xarxa de camins rurals i veïnals de titularitat privada en sòl no urbanitzable.

b) El de sistema d'espais lliures per als espais naturals qualificats com a parcs urbans o zones verdes pel Pla general vigent o planejament derivat, així com els elements botànics singulars de titularitat pública en sòl urbà i urbanitzable.

c) El del sòl urbà i urbanitzable per als Elements botànics d'interès municipal (EBIM) de titularitat privada, amb l'excepció dels inclosos a l'apartat a).

d) El de sistema hidrogràfic per al riu Congost, rieres i torrents.

e) El de sistema viari per a la xarxa viària agrícola (camins d'accés i camins interns) definida pel Pla general vigent, així com la resta de camins rurals i veïnals públics que transcorren actualment pel sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable, amb l'excepció dels inclosos a l'apartat a).

2. Conseqüentment, d'acord amb la Llei esmentada, els terrenys i elements inclosos dins de l'àmbit d'aplicació del Pla especial no poden ser dedicats a utilitzacions que impliquin transformació de la seva destinació o naturalesa o lesionin els valors específics que són objecte de protecció en aquest Pla especial, tant si tenen el règim del sòl no urbanitzable, urbà, urbanitzable o sistemes.

### Article 7

#### Obligatorietat

1. La normativa bàsica d'aquest Pla especial vincula tant les administracions com els particulars. Qualsevol dispensa o excepció a aquesta regla general serà causa per reclamar la nul·litat de ple dret de l'acte que la provoqui.

2. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre els components del patrimoni natural de Granollers susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, haurà d'ajustar-se a les disposicions contingudes en aquest Pla especial.

3. L'obligatorietat esmentada als punts anteriors no limita les facultats que corresponen a l'administració de l'Estat, als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.

## Article 8

### Interpretació

1. Les determinacions del Pla especial i concretament aquestes Normes, s'interpretaran d'acord amb el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats expressats a la memòria, als quals s'ha de referir la interpretació correcta de la Normativa d'aquest Pla, basant-se en aquells criteris que, d'acord amb el sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents legislatius en la matèria, tinguin en compte, principalment, el seu esperit i la seva doble finalitat protectora dels valors i dinamitzadora de les funcions del patrimoni natural de Granollers.

2. En la interpretació de les determinacions del Pla especial que s'expressen gràficament als plànols d'ordenació, prevaldran aquells que siguin d'escala més gran (el divisor de l'escala més petit), és a dir, aquells en què la definició de les determinacions sigui més acurada.

3. Si es produeixen dubtes en la interpretació o contradiccions en la regulació de les previsions del Pla especial entre els diferents documents, es considerarà vàlida la determinació que impliqui nivells de protecció més alts dels valors patrimonials, ambientals i paisatgístics, i que representin un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial.

4. En tot cas, les previsions del Pla especial són aplicables en tant que no contradiuen el vigent Pla general d'ordenació del municipi de Granollers. Si hi hagués una discrepància entre ambdós plans, prevaldran les previsions d'aquest darrer.

## Article 9

### Vigència

1. La vigència d'aquest Pla especial s'inicia el mateix dia de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva al DOGC i mantindrà la seva vigència mentre no es produeixi la seva revisió.

2. Des de la seva entrada en vigor, aquest Pla especial produirà, en tot el que hi incideixi, els efectes establerts per la legislació urbanística i sectorial vigent.

## Article 10

### Modificacions puntuals del Pla especial

1. Durant la vigència del Pla especial i fins que no es produeixi la seva revisió, les modificacions puntuals que es puguin formular, hauran de ser tramitades amb els mateixos requisits formals i de procediment que s'hagin dut a terme per a l'aprovació del Pla especial.

2. En el supòsit dels elements botànics, quan aquests es puguin traslladar o substituir per altres exemplars de la mateixa espècie, d'acord amb el contingut dels articles 54 i 55 d'aquestes Normes i previ informe dels serveis tècnics municipals, la Junta de govern local modificarà la fitxa corresponent del catàleg quan es produeixi algun d'aquests trasllats o substitucions.

En cap cas aquest informe pot servir per excloure o incloure nous elements botànics al catàleg, ja que això es considerarà com a modificació puntual del Pla especial.

3. Es podrà actualitzar automàticament el contingut de les fitxes dels catàlegs dels annexos I i II, previ informe dels serveis tècnics municipals i l'aprovació de la Junta de govern local, en tot el que no siguin normes específiques o directrius d'ús i gestió o representin graus menors de protecció dels ENIM i dels EBIM, casos aquests en els quals caldrà seguir el procediment de modificació puntual del Pla especial.

## Article 11

## Revisió del Pla especial

1. La revisió d'aquest Pla especial s'iniciarà preceptivament un cop hagin transcorregut deu anys des de la data de publicació de l'acord d'aprovació definitiva del Pla.

2. A la revisió esmentada del Pla especial s'incorporaran els nous components del patrimoni natural acordats per l'Ajuntament i les modificacions puntuals que s'hagin pogut aprovar en el transcurs d'aquest període, així com les actualitzacions automàtiques dels catàlegs dels ENIM i EBIM que s'hagin realitzat d'acord amb els requisits establerts a l'article anterior.

## Capítol segon

### Desenvolupament i execució del Pla especial

#### Article 12

##### Incorporació de les determinacions del Pla especial als instruments de planejament derivat

1. Les determinacions establertes en aquest Pla especial, tant de caràcter general fixades per aquestes Normes com de caràcter específic contingudes a les fitxes del corresponent catàleg de l'annex I, hauran de tenir-se en compte preceptivament en els instruments de planejament especial en sòl urbà i no urbanitzable i de planejament parcial en sòl urbanitzable. En aquest sentit, el planejament derivat recollirà de forma expressa els límits i la situació dels diferents components del patrimoni natural objecte d'aquest Pla i justificarà el compliment de la regulació general i específica fixada per aquestes Normes.

2. També serà preceptiva la incorporació de les determinacions d'aquestes Normes als corresponents projectes d'urbanització que puguin afectar els components del patrimoni natural determinats per aquest Pla especial així com pels projectes d'obres realitzats per les diferents administracions que actuïn en aquest territori.

#### Article 13

##### Execució del Pla especial

1. L'execució d'aquest Pla especial, així com la incorporació de les seves determinacions als instruments de planejament derivat i als projectes que el desenvolupin, correspon a l'Ajuntament de Granollers així com a les altres administracions públiques, en el marc de les seves competències respectives.

2. Podran també executar el planejament els particulars, individualment o agrupats, d'acord amb la legislació aplicable a cada cas.

#### Article 14

##### Els plans de gestió i ús

1. Mitjançant un Pla de gestió d'ús (PGU), l'Ajuntament podrà determinar amb major detall els usos i activitats de lleure, educatives, ambientals i culturals, a desenvolupar als Espais naturals d'interès municipal, tant a les àrees de protecció com als àmbits complementaris de gestió, els terrenys dels quals siguin de titularitat pública o privada. En els supòsits de titularitat privada, els propietaris hauran de manifestar la seva conformitat prèvia.

Aquests plans (PGU) es formularan i promouran per l'Ajuntament de Granollers, amb la participació dels seus propietaris, quan afectin terrenys de titularitat privada, i entitats ciutadanes implicades en la matèria i s'aprovaran per la Junta de govern local.

2. L'execució de les previsions d'aquests plans (PGU), o de les actuacions que s'hi puguin dur a terme en aquests espais, aniran a càrrec de la propietat, bé sigui pública o privada, la qual podrà cercar ajuts complementaris i establir convenis de col·laboració amb l'administració o amb associacions locals, empreses o d'altres.

#### Article 15

## Pla director dels Elements botànics d'interès municipal

L'Ajuntament de Granollers promourà i aprovarà la redacció d'un Pla director dels Elements botànics d'interès municipal que inclogui les directrius tècniques de gestió i manteniment d'aquests elements botànics i del seu entorn.

### Article 16

#### Instruments de custòdia del territori

1. Mitjançant diferents opcions de custòdia del territori, es podran adoptar acords amb propietaris de finques privades i entitats de custòdia per vetllar per la conservació dels recursos i dels valors naturals, culturals i del paisatge de les finques amb components del patrimoni natural de Granollers definits en aquest Pla especial.

2. Amb aquests acords, l'Ajuntament vol aconseguir que els propietaris puguin obtenir suport per conservar els valors i els recursos de la seva finca i que les entitats de custòdia col·laborin amb els propietaris per gestionar i protegir el territori, els seus recursos i els valors naturals, culturals i paisatgístics.

3. Els acords de custòdia contindran un seguit de clàusules per potenciar aquelles activitats que ajudin a la conservació del patrimoni natural i d'altres que assegurin la protecció de determinats recursos i valors d'una finca.

4. L'Ajuntament de Granollers i les institucions públiques implicades en aquest territori també podran actuar com a entitats de custòdia col·laborant amb d'altres entitats, oferint el seu suport per tal d'assolir acords de custòdia, així com cercant procediments innovadors per a l'adquisició de finques de valor que finalment esdevindran patrimoni públic.

5. Els acords de custòdia podran ser de dos tipus:

a) Acords de custòdia del territori sense transmissió de la propietat on es fixaran els termes de gestió i protecció coparticipativa que la propietat aplicarà, assessorada per l'entitat de custòdia o altres entitats vinculades a la custòdia.

b) Acords amb transmissió de la propietat on l'entitat de custòdia rebrà la propietat plena, de mans del seu propietari anterior. En aquest cas, l'entitat adquirirà la capacitat de decisió sobre el futur de la finca i vetllarà també per la conservació a llarg termini dels recursos i dels valors previstos en l'acord de transmissió.

6. Les opcions legals per a la custòdia del territori sense transmissió de la propietat es poden establir bàsicament a partir de:

a) La cessió o transmissió de drets reals (usdefruit, servituds o d'altres).

b) La constitució d'un arrendament.

En aquest sentit es podran establir acords de gestió entesos com aquells acords privats, ja siguin verbals o escrits, en forma de conveni o de contracte entre el propietari i l'entitat de custòdia per tal de pactar un seguit de clàusules de protecció i d'altres orientades a facilitar uns usos i uns aprofitaments dels recursos compatibles amb la conservació dels valors naturals, culturals i paisatgístics de la finca.

També es podran formalitzar acords de custòdia a través del corresponent document legal elevat a escriptura pública que concreti alguna de les opcions jurídiques sense transmissió de la propietat determinades per la legislació civil catalana.

Pel que fa als Elements botànics d'interès municipal, es podrà arribar a acords d'adopció d'aquests elements.

7. Les opcions legals per a la custòdia del territori amb transmissió de la propietat es podran establir bàsicament a partir de:

- a) La donació.
- b) La compravenda.
- c) La permuta.
- d) La herència o el llegat.

Els acords que s'estableixin a partir d'opcions legals amb transmissió de la propietat es formalitzaran mitjançant contracte regulat per cada forma de transmissió del domini de la finca. Aquests contractes es podran elevar a escriptura pública que tindrà accés al Registre de la propietat per a la seva constància i publicitat respecte de tercers.

### Capítol tercer

#### Intervenció administrativa i règim sancionador

#### Secció primera

#### Procediments administratius

#### Article 17

#### Actes subjectes a llicència urbanística

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya i el seu Reglament parcial aprovat pel Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel Pla general d'ordenació vigent i per l'ordenança municipal de les llicències urbanístiques vigent a Granollers, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o enderrocament d'obres compatibles amb les determinacions generals i específiques d'aquest Pla especial.

2. Resten subjectes amb caràcter general a llicència urbanística les actuacions establertes a l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'objecte d'aquest Pla especial en l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada preservació, consolidació, dinamització, foment, millora i gestió del patrimoni natural de Granollers, resten especialment subjectes a llicència urbanística les actuacions següents:

- a) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització i que afectin algun dels elements del patrimoni natural determinats per aquest Pla especial.
- b) Els moviments de terra (buidat, excavacions i rebaixa, emplenats, sondatges d'exploració, etc.) i els desmunts o explanacions en qualsevol classe de sòl.
- c) L'autorització d'obres i usos de manera provisional, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent.
- d) L'obertura de vies, camins i accessos rodats, així com la modificació del traçat o del perfil dels existents.
- e) La tala de masses arbòries, de vegetació arbustiva o d'arbres aïllats.
- f) Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl i que puguin afectar algun dels elements del patrimoni natural determinats per aquest Pla especial.
- g) La instal·lació, substitució, modificació, trasllat o supressió de xarxes de serveis a la via pública (xarxes de gas, aigua, electricitat, telèfon, comunicacions, etc.) ja sigui en galeries de serveis, tubulars soterrades o aèries, en qualsevol classe de sòl quan afectin algun dels elements del patrimoni natural determinats per aquest Pla especial.



h) La realització de rases, sondatges i canalitzacions en qualsevol classe de sòl quan afectin algun dels elements del patrimoni natural determinats per aquest Pla especial.

i) La instal·lació, obertura i funcionament de qualsevol altra activitat compatible amb els objectius d'aquest Pla especial i que requereixin llicència municipal d'acord amb el que determini el planejament urbanístic vigent, l'ordenança municipal de les llicències urbanístiques i la legislació urbanística i sectorial vigent.

3. Es consideraran com a obres majors, les obres d'edificació i urbanització que afectin els elements catalogats en aquest Pla especial de protecció del patrimoni natural de Granollers o als seus àmbits de protecció.

4. Tot el que fa referència a la sol·licitud, tramitació, atorgament i règim disciplinari de les llicències, estarà subjecte al que s'estableix al planejament urbanístic vigent, l'ordenança municipal de les llicències urbanístiques i la legislació urbanística i sectorial vigent.

5. Abans de ser concedida la llicència corresponent, l'Ajuntament podrà exigir la constitució d'un dipòsit de garantia, per a l'import de la possible reposició dels elements catalogats del patrimoni natural de Granollers que puguin ser afectats durant les obres, segons la valoració efectuada pels serveis tècnics municipals.

## Article 18

Actes subjectes a comunicació prèvia o informe previ dels serveis tècnics municipals

1. Es podrà substituir la necessitat d'obtenir la llicència urbanística per una comunicació prèvia de la persona interessada a l'Ajuntament, en els supòsits que així s'estableixi a l'ordenança municipal corresponent en els termes establerts a la normativa de règim local vigent i en funció de l'entitat de les obres o de les actuacions a fer.

2. El procediment de comunicació prèvia es regularà pel que s'estableixi a l'ordenança municipal de les llicències urbanístiques.

3. Estan subjectes a informe previ dels serveis tècnics municipals tots aquells actes d'ús del sòl, subsòl i activitats compatibles que no requereixin llicència urbanística o comunicació prèvia i que així es determini en aquest Pla especial.

4. L'Ajuntament de Granollers podrà exigir un dipòsit de garantia d'acord amb les determinacions del punt 5 de l'article anterior, per a aquells actes subjectes a informe previ que puguin afectar els components del patrimoni natural del municipi.

## Secció segona

### Ajuts i subvencions

## Article 19

Ajuts, subvencions i beneficis fiscals

1. L'Ajuntament de Granollers podrà concedir segons el programa municipal corresponent, els ajuts i subvencions necessaris per a la protecció i gestió del patrimoni natural de Granollers, a aquells titulars de terrenys que ho sol·licitin, es comprometin mitjançant acords de custòdia en la conservació del patrimoni natural de Granollers, actuïn en la preservació i millora dels elements del patrimoni esmentat d'acord amb el que s'estableix en aquest Pla especial i compleixin les condicions que amb aquesta finalitat s'estableixin a la corresponent convocatòria d'ajuts d'acord amb la legislació específica vigent.

2. La consideració d'una finca privada o alguna de les seves parts, com a component del patrimoni natural de Granollers per aquest Pla especial, podrà comportar l'obtenció de beneficis fiscals quan l'Ajuntament de Granollers així ho estableixi a les ordenances fiscals municipals.

## Secció tercera

## Infraccions urbanístiques i règim sancionador

### Article 20

#### Infraccions urbanístiques

1. Són infraccions urbanístiques totes les accions o les omissions tipificades com a tals per la legislació urbanística vigent.
2. Constituiran també infracció urbanística l'incompliment de les disposicions contingudes en aquest Pla especial, així com les vulneracions de les prohibicions que s'hi estableixen, la negativa o la resistència a la labor inspectora i de vigilància de l'administració, la negativa o la resistència a subministrar dades o facilitar la informació requerida per les autoritats competents o pels seus agents per al compliment de les seves funcions i el subministrament d'informació o documentació falsa, inexacta, incompleta o que indueixi a error, ja sigui de manera explícita o implícita.
3. La tipificació de les infraccions urbanístiques en molt greus, greus i lleus es correspondrà a la definició que faci per a cada cas la legislació urbanística vigent.
4. Pel que fa al règim de legalització i de restauració voluntària de la realitat física o jurídica alterada, s'estarà al que estableix la legislació urbanística vigent en matèria de disciplina i infraccions urbanístiques.

### Article 21

#### Règim sancionador

1. Les sancions que s'imposaran als infractors seran les següents:
  - a) Per infraccions urbanístiques lleus, multes de 300 a 3.000 euros.
  - b) Per infraccions urbanístiques greus, multes de 3.001 a 30.000 euros.
  - c) Per infraccions urbanístiques molt greus, multes de 30.001 a 1.500.000 euros.
  - d) L'import de les sancions s'ha d'incrementar fins a la quantia del benefici obtingut pels infractors, si aquest és superior.
2. Pel que fa a les persones responsables als efectes del règim sancionador, i als òrgans de l'administració competents per resoldre els procediments sancionadors, s'estarà al que determini la legislació urbanística i de règim local vigent.

## TÍTOL II

### Els espais naturals d'interès municipal

#### Capítol primer

#### Disposicions generals

### Article 22

#### Definició i tipologia dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. El sistema d'espais naturals identificats per aquest Pla especial, es compon de peces naturals i rurals que s'ubiquen a l'entorn del nucli urbà de Granollers i que per determinades característiques geogràfiques, d'accés, compatibilitat d'usos, propietat de la terra i planejament, s'han vist preservats dels processos d'urbanització o s'han pogut incorporar al sistema de parcs urbans o al sistema hidrogràfic.

La ubicació d'aquests espais els fa objecte de condicions i tensions que fan necessari l'establiment de mecanismes que en preservin els valors ecològics, ambientals, paisatgístics i socials que representen, així com en fomentin la seva recuperació i ús públic.

2. Els elements principals que constitueixen els Espais naturals d'interès municipal de Granollers són el bosc, les arbredes i les brolles, arbrades o no, els torrents i altres elements de la xarxa hidrogràfica i la vegetació que els caracteritza, els erms en diferents estadis de reconstitució i els marges de camps quan estiguin inclosos en un àrea de protecció o en un àmbit complementari de gestió delimitats per aquest Pla especial. Igualment en formaran part aquells espais agrícoles resultants de la transformació d'alguns dels elements anteriors quan això estigui admès a la normativa del Pla especial.

3. Els Espais naturals d'interès municipal tant poden estar en sòl no urbanitzable com en sòl urbà o urbanitzable, així com formar part del sistema hidrogràfic, del sistema d'espais lliures o incloure elements del sistema viari.

#### Article 23

##### Àmbit territorial dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. Els Espais naturals d'interès municipal que aquest Pla especial proposa protegir se situen a la serra de Llevant, a la serra de Ponent, al sistema fluvial del riu Congost i els seus afluents (riera Carbonell i torrent de Sant Nicolau) i el de la conca del riu Tenes (torrent de la Font del Ràdium i torrent de can Ninou).

2. Els sistemes naturals que representen són agroforestals als espais naturals ubicats a la serra de Llevant i a la serra de Ponent, fluvials i agroforestals a la conca hidrogràfica del riu Congost i els seus afluents i els torrents i rieres que pertanyen a la conca del Tenes. Les arbredes, brolles i herbeis als parcs urbans.

#### Article 24

##### Delimitació d'àrees de protecció i àmbits complementaris de gestió dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. Aquest Pla especial delimita al plànol d'ordenació O-1 els Espais naturals d'interès municipal. Per a cada ENIM es poden definir unes àrees de protecció i uns àmbits complementaris de gestió.

2. Les àrees de protecció, atenent al règim jurídic del sòl, es divideixen en:

AP1: àrees de protecció en sòl no urbanitzable.

AP2: àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable.

3. Els àmbits complementaris de gestió, atenent al règim jurídic del sòl, es divideixen en:

ACG1: Àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable.

ACG2: Àmbits complementaris de gestió en sòl urbà i urbanitzable.

4. Qualsevol canvi de classificació del sòl que es pugui establir mitjançant revisió del Pla general d'ordenació en aquestes àrees de protecció o àmbits complementaris de gestió, no suposarà en cap cas la reducció de la superfície de l'espai que es delimita en aquest Pla especial ni comportarà cap lesió als valors que es volen protegir.

#### Article 25

##### Objectius genèrics definits pels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. Per garantir les funcions ecològiques, ambientals, paisatgístiques i socials de l'àmbit territorial a protegir, la gestió dels Espais naturals d'interès municipal s'orientarà vers els objectius genèrics següents:

- a) La preservació i la restauració dels seus valors i funcions naturals i paisatgístics.
- b) La difusió dels seus valors culturals, paisatgístics i ambientals entre el conjunt de la població.
- c) La millora del coneixement dels seus valors i funcions.
- d) El manteniment de la identitat dels espais i l'establiment d'hàbits d'ús respectuosos, mitjançant l'adopció de determinats valors cívics per part dels visitants, propietaris i del conjunt de la ciutadania.
- e) La dotació dels equipaments necessaris per permetre l'accés, la informació i el seu ús respectuós com a espai educatiu i de lleure.
- f) L'establiment d'una accessibilitat adequada des de la ciutat.

2. La consolidació dels Espais naturals d'interès municipal com a elements a protegir ofereix:

- a) La preservació dels valors i de les funcions naturals dels espais propis de la plana vallesana i dels ambients fluvials que la travessen.
- b) L'oportunitat de connexió amb altres espais naturals protegits propers i amb altres espais naturals periurbans dels municipis veïns, així com la possibilitat de formar àrees de protecció més extenses.
- c) La conservació i millora de la biodiversitat associada als ecosistemes agroforestals i fluvials que representen aquests espais.
- d) L'establiment d'elements separadors del continu urbà i la conservació del paisatge existent.
- e) La implantació d'un model de relació amb el territori més respectuós amb l'entorn i els valors patrimonials, culturals i naturals del municipi.
- f) La possibilitat de restaurar aquells elements del medi natural que hagin sofert algun procés de degradació.
- g) La millora de la qualitat de vida dels ciutadans de Granollers i dels municipis del seu entorn.

## Article 26

### Críteris de determinació dels Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. Aquest Pla especial estableix els següents críteris per a la consideració d'un espai natural com d'interès municipal:

- a) La protecció d'elements del territori previstos al Pla general d'ordenació vigent (PGOU) com a sòl no urbanitzable (àrees forestals o agrícoles), sistema hidrològic o sistema d'espais lliures que es troben en sòl urbà o urbanitzable.
- b) Ser patrimoni municipal o el que acabi esdevenint públic un cop executat el planejament derivat.
- c) L'existència de valors naturals o el desenvolupament de funcions ecològiques significatives en l'àmbit municipal, ja sigui en sòl no urbanitzable, en sòl urbà o en sòl urbanitzable.
- d) La protecció del paisatge, per la seva ubicació en algun punt de rellevància paisatgística del municipi.
- e) L'oportunitat de restauració d'elements naturals d'interès.
- f) La vinculació amb la història i els valors socials, històrics, culturals, educatius i patrimonials.

2. Els Espais naturals d'interès municipals (ENIM) definits per aquest Pla especial són:

Bosc de can Cabanyes: fitxa ENIM01.

Bosc de can Català: fitxa ENIM02.

Bosc de cal Cebalot: fitxa ENIM03.

La Costa: fitxa ENIM04.

Bosc de can Ferran: fitxa ENIM05.

Bosc de la Font del Ràdium: fitxa ENIM06.

Bosc de can Gordi: fitxa ENIM07.

Bosc de can Mayol: fitxa ENIM08.

Bosc del Molí dels Capellans: fitxa ENIM09.

Bosc de can Pagès: fitxa ENIM10.

Bosc de Sant Nicolau: fitxa ENIM11.

Verneda de can Gili: fitxa ENIM12.

Riera Carbonell: fitxa ENIM13.

Riu Congost: fitxa ENIM14.

Torrent de can Ninou: fitxa ENIM15.

Torrent de la Font del Ràdium: fitxa ENIM16.

Torrent de Sant Nicolau: fitxa ENIM17.

## Article 27

Usos incompatibles amb caràcter general amb els Espais naturals d'interès municipal (ENIM)

1. Independentment del previst a la regulació específica per a cada Espai natural d'interès municipal a les fitxes del catàleg, es declaren incompatibles i resten prohibits en la totalitat de les àrees de protecció i àmbits complementaris de gestió, tots aquells usos no admesos que impliquin transformació en la destinació o les característiques d'aquest sòl o lesionin el valor específic que a cada espai natural es defineixi.

2. Es prohibeixen, amb caràcter general, les transformacions d'aquests espais que suposin desaparició o minva dels arbres i vegetació o alteració del sòl i, en general, dels elements naturals que constitueixen l'ambient d'interès especial i el paisatge característic d'aquests indrets.

3. Seran incompatibles als Espais naturals d'interès municipal els usos generals següents:

a) Usos urbans i rural-urbans:

Habitatge.

Residencial (inclòs el residencial mòbil, com càmpings, caravanings i similars).

Comercial.

Terciari.

Industrial, logístic i transport.

Equipaments i serveis d'interès col·lectiu (excepte els previstos al Pla general d'ordenació vigent o planejament derivat, així com els educatius i culturals destinats a la difusió i educació ambiental i del paisatge ubicats als àmbits complementaris de gestió o, puntualment, a les àrees de protecció situades en sòl urbà i qualificades com a parcs urbans).

Aparcament.

Estació de servei.

b) Usos rurals:

Agroindústria.

Agrícola intensiu.

Ramader intensiu.

Cinegètic.

Piscícola.

Recol·lector intensiu.

Extractiu.

Capítol segon

Regulació general de les àrees de protecció i dels àmbits complementaris de gestió

Article 28

Delimitació de les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

1. Les àrees de protecció en aquest tipus de sòl estan formades principalment per:

a) Boscos o brolles, arbrades o no.

b) Torrents, rieres i la vegetació que els caracteritza.

c) Marges de camps.

2. En aquestes àrees existeix un predomini de vegetació arbòria, però també hi pot haver arbusts i canyar en marges de camps o llits de torrents.

Article 29

Objectius i criteris d'ordenació per a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

Per a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable, s'estableix l'objectiu general de mantenir la coberta vegetal actual, afavorir la seva evolució cap a estadis de major maduresa i restaurar aquells sectors actualment malmesos.

Aquests objectius seran compatibles amb els usos de lleure i d'educació ambiental i amb els usos forestals de conservació i manteniment.

Article 30

Determinacions generals per a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

Aquest Pla especial determina:

- a) La permanència de les masses forestals, dels arbres i de la vegetació natural, inclosa la situada a les vores o a la llera dels torrents i rieres, així com als marges i separacions dels espais agrícoles.
- b) La preservació de la flora autòctona de major interès, així com els processos naturals de reconstitució, estimulant l'avenç cap a estadis de major maduresa de les comunitats vegetals objecte de protecció.
- c) La preservació i potenciació de les espècies de fauna sedentària i migratòria d'interès naturalista.
- d) La prohibició dels moviments de terres que no estiguin relacionats amb activitats de conservació o restauració del medi natural.
- e) La limitació de les desforestacions de masses forestals i tales o destrucció de la vegetació que es protegeix.
- f) La regulació de les obertures de nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre, així com la regulació de la modificació dels perfils longitudinals i transversals dels camins i vies rurals existents.
- g) La prohibició de qualsevol edificabilitat en aquestes àrees de protecció.

## Article 31

Regulació dels usos i les activitats a les àrees de protecció en sòl no urbanitzable

1. Pel que fa als usos generals:

a) Ús principal:

Protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors i funcions naturals, ecològics i paisatgístics.

b) Usos compatibles:

Ecològic i conservació.

Paisatgístic.

Forestal.

Recol·lector.

Lleure.

Educatius, ambientals i culturals.

c) Usos incompatibles o prohibits:

Tots els altres usos i activitats no inclosos com a usos compatibles al punt anterior.

2. Pel que fa a les activitats:

2.1 Activitats de conservació:

Quan l'estat d'abandonament d'una finca impliqui perill d'incendi, erosió o qualsevol altra alteració que pogués tenir com a conseqüència la pèrdua de la capacitat de sustentació de la vegetació característica de l'àrea de protecció, l'Ajuntament requerirà a la propietat per tal que prengui les mesures oportunes.

Si no es compleix aquest requeriment, i d'acord amb el que estableix la legislació urbanística al respecte, l'Ajuntament podrà redactar projectes de manteniment per tal d'aconseguir les condicions necessàries per a la conservació del medi, hom tindrà present les recomanacions dels diferents organismes públics competents en la matèria. L'Ajuntament podrà executar subsidiàriament aquests projectes a càrrec del propietari de la finca.

## 2.2 Activitats forestals:

a) Els aprofitaments forestals s'han de dur a terme d'acord amb la Llei forestal de Catalunya i els objectius, disposicions i determinacions d'aquest Pla especial, tot atenent a l'ús principal de protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors ecològics i paisatgístics.

Només es podran dur a terme aquells aprofitaments forestals relacionats amb la conservació i manteniment de les masses forestals i el proveïment de llenya per a la propietat. En tots els casos caldrà comunicar-ho al Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Granollers.

b) Aprofitaments en les àrees de bosc de ribera:

En general, no s'admet cap tipus d'aprofitament dins de les lleres de rieres i torrents, llevat dels de manteniment i millora forestal o dels sistemes hídrics que puguin ser realitzats per les administracions competents i quan al projecte corresponent hagi estat degudament justificada la seva necessitat i el respecte als objectius d'aquest Pla especial.

c) En general, i per a totes les zones, no s'admet la crema de rostolls ni l'ús de foc per a cap activitat.

d) Sota les línies elèctriques i sobre altres canalitzacions que travessen determinats espais, caldrà respectar els arbres i tots els arbusts del sotabosc, podent-se eliminar només aquelles parts que puguin representar un perill real o malmetre les instal·lacions.

e) No es permetrà la plantació de cap espècie arbòria no autòctona.

2.3 L'ús recol·lector serà admès sempre que no comporti una explotació intensiva dels recursos objecte d'aprofitament. En tots els casos, caldrà disposar de l'autorització corresponent de la propietat.

## 2.4 Activitats educatives, ambientals i culturals:

a) Els usos educatius estaran restringits a les activitats educatives i de recerca estrictament vinculades a l'ús principal i a les activitats d'educació ambiental i conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

b) Els usos culturals estaran restringits a les activitats estrictament vinculades a l'ús principal i a les activitats de difusió i comunicació ambiental i conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

## 2.5 Activitats de lleure:

a) Es limiten les activitats de lleure a les àrees especialment adaptades i assenyalades pel corresponent Pla de gestió d'ús.

b) No està permès l'abandonament de cap tipus de residu ni de deixalla.

c) No és permès fer foc.

d) No es permet la circulació de vehicles o l'aparcament fora dels camins aptes per al trànsit de vehicles o dels llocs convenientment senyalitzats.

## Article 32

### Instal·lacions de telecomunicacions

1. No s'admet la instal·lació d'antenes, transformadors i torres elèctriques i aparells de radiotelecomunicació o similars, dins de les àrees de protecció dels Espais naturals d'interès municipal, per ser contrària als objectius de protecció que s'estableixen en aquest Pla especial. No obstant, s'acceptarà el que es determini amb caràcter específic per la normativa sectorial vigent reguladora d'aquesta matèria.

2. Es considerarà actuació prioritària, el trasllat de les instal·lacions actualment existents a càrrec dels seus titulars en els marges i la llera de torrenteres i rieres. Durant la situació transitòria, mentre no es



produeixi aquest trasllat, no es podran realitzar ampliacions o modificacions en aquestes instal·lacions. Està totalment prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de tanca que impedeixi l'accés públic.

#### Article 33

##### Tanques

1. Està totalment prohibida la instal·lació de qualsevol tipus de tanca que impedeixi l'accés públic.
2. Es considerarà actuació prioritària, la retirada de tanques actualment construïdes a les àrees de protecció a càrrec dels seus titulars.

#### Article 34

##### Delimitació de les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable

1. Les àrees de protecció en aquests tipus de sòl estan formades principalment per:

- a) Boscos i arbredes.
- b) Torrents, rieres i la vegetació que els caracteritza.

2. En aquestes àrees existeix un predomini de vegetació arbòria.

#### Article 35

##### Objectius i criteris d'ordenació per a les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable

Per a les àrees de protecció en sòl urbà o urbanitzable, s'estableix l'objectiu general de mantenir la disposició arbòria actual, encara que a l'interior d'aquestes arbredes s'hi permetin les activitats pròpies dels parcs urbans d'alta permeabilitat i de baix grau d'artificialitat, sempre que no afectin la conservació dels arbres i dels boscos o arbredes que són objecte de protecció.

Aquests objectius seran compatibles amb els usos de lleure i d'educació ambiental.

#### Article 36

##### Determinacions generals per a les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable

Aquest Pla especial determina:

- a) La permanència de les masses forestals, dels arbres i de la vegetació natural situada als parcs urbans en sòl urbà i urbanitzable, així com a les vores o a la llera dels rius i rieres considerades com a àrees de protecció en aquest Pla especial.
- b) La preservació i potenciació de les espècies de fauna sedentària i migratòria d'interès naturalista.
- c) L'adequació de les instal·lacions i de les actuacions relacionades amb l'ús públic, de manera que es garanteixi un baix grau d'artificialitat de l'espai objecte de protecció.
- d) Es mantindrà el percentatge d'ocupació establert pels parcs urbans al Pla general vigent sempre i quan es garanteixi la permeabilitat total de l'espai no ocupat.

#### Article 37

##### Regulació dels usos i les activitats a les àrees de protecció en sòl urbà i urbanitzable

1. Pel que fa als usos generals:

- a) Ús principal:

Protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors naturals, ecològics i paisatgístics.

b) Usos compatibles:

Ecològic i conservació.

Paisatgístic.

Lleure.

Educatius, ambientals i culturals.

c) Usos incompatibles o prohibits:

Tots els altres usos i activitats no inclosos com a usos compatibles al punt anterior.

2. Pel que fa a les activitats:

2.1 Activitats de conservació:

a) Es vetllarà pel manteniment i conservació de la vegetació arbòria existent.

b) No és permesa la plantació d'espècies no autòctones.

c) En el disseny i manteniment dels parcs urbans, es tindran en compte les especials condicions de naturalitat i de protecció de la flora i de la fauna que han de concórrer en aquestes àrees de protecció.

2.2 Activitats educatives, ambientals i culturals:

a) Els usos educatius estaran restringits a les activitats educatives i de recerca estrictament vinculades a l'ús principal i a les activitats d'educació ambiental i conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

b) Els usos culturals estaran restringits a les activitats culturals estrictament vinculades a l'ús principal i a les activitats culturals de difusió i comunicació ambiental i conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

2.3 Activitats de lleure:

Les activitats de lleure col·lectiu es duran a terme de manera compatible amb la protecció del medi natural i el paisatge, garantint que no comportin cap transformació o alteració dels elements objecte de protecció.

Article 38

Delimitació dels àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable

Configuren aquests àmbits complementaris de gestió, els erms i camps no conreats en diferents estadis de recuperació de la vegetació arbustiva i, fins i tot, sectors amb una incipient vegetació arbòria o arbustiva, situats a l'entorn o de manera contigua a les àrees de protecció i que contribueixen a facilitar la seva protecció i gestió. També s'inclou en aquests àmbits la llera del riu Congost.

Article 39

Objectius i criteris d'ordenació per als àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable

1. Afavorir la recuperació vegetal, o el manteniment com a espais oberts, per establir un sistema coherent d'espais naturals i facilitar la interconnexió dels espais boscosos qualificats com a àrees de protecció i esmorteir les pressions i ordenar els usos perifèrics que els afecten.

2. La promoció de les activitats d'educació ambiental i lúdiques.

3. S'hi permeten les activitats pròpies dels sòls agrícoles, llevat de tot nou tipus d'edificació o construcció no vinculada a activitats de lleure o de caire ambiental.

#### Article 40

Determinacions generals per als àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable

Aquest Pla especial determina:

1. El manteniment dels àmbits complementaris de gestió com a espais lliures de tota edificació o construcció no vinculada al lleure o de caire ambiental, ja sigui mantenint el seu caràcter d'espai natural o la seva posta en conreu.
2. La preservació i potenciació de les espècies de fauna sedentària i migratòria d'interès naturalista, mantenint el caràcter d'espai obert d'aquests indrets i la seva heterogeneïtat paisatgística.
3. La limitació dels moviments de terres, l'obertura de camins, l'establiment de tot tipus d'infraestructura o instal·lació com torres elèctriques, telecomunicacions, etc.

#### Article 41

Regulació dels usos i les activitats als àmbits complementaris de gestió en sòl no urbanitzable

1. Pel que fa als usos generals:

a) Ús principal:

Protecció dels elements naturals mitjançant la preservació dels valors i funcions naturals, ecològiques i paisatgístiques i foment de l'educació i el lleure relacionats amb els seus valors ambientals.

b) Usos compatibles:

Ecològic i conservació.

Paisatgístic.

Forestal.

Agricultura i ramaderia tradicional.

Recol·lector.

Lleure.

Equipaments i serveis educatius, ambientals i culturals.

c) Usos incompatibles o prohibits:

Tots els altres usos i activitats no inclosos com a usos compatibles al punt anterior.

2. Pel que fa a les activitats:

2.1 Activitats de conservació:

a) Es vetllarà pel manteniment i conservació de la vegetació arbòria o del caràcter d'espai obert.

b) No és permesa la plantació d'espècies no autòctones, amb l'excepció de les espècies o varietats agrícoles tradicionals.

2.2 Paisatgístic:

Es permetrà tot tipus d'intervenció destinada al manteniment com a espai obert dels espais qualificats com a àmbits complementaris de gestió.

### 2.3 Activitats forestals:

Es permetran les labors d'aprofitament, conservació i manteniment pròpies dels espais forestals.

### 2.4 Activitats d'agricultura i ramaderia tradicional:

Es permetrà la pràctica de l'agricultura i la ramaderia extensiva en aquests sectors.

En aquest sentit, es prohibeixen els hivernacles i tot tipus d'instal·lació o infraestructura d'ús agrícola o ramadera.

### 2.5 Activitats de lleure:

Les activitats de lleure col·lectiu es duran a terme de manera compatible amb la protecció del medi natural i el paisatge, evitant tota transformació o alteració dels elements objecte de protecció.

### 2.6 Activitats educatives, ambientals i culturals:

a) Els usos educatius es basaran en activitats educatives i de recerca, compatibles amb l'ús principal, tot fomentant-se les activitats vinculades a l'educació ambiental i a la conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

b) Els usos culturals es basaran en activitats culturals compatibles amb l'ús principal, fomentant-se les activitats culturals de difusió i comunicació ambiental i de conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

c) S'admeten les instal·lacions destinades a usos complementaris de caràcter públic que compleixin les condicions especificades pel Pla general d'ordenació vigent, pel planejament derivat i per les normes d'aquest Pla especial.

## Article 42

Delimitació dels àmbits complementaris de gestió en sòl urbà o urbanitzable

Configuren aquests àmbits complementaris de gestió, els parcs urbans existents, o que estan per definir al planejament parcial en sòls urbanitzables, amb vegetació arbòria, arbustiva o herbàcia, situats a l'entorn de les àrees de protecció en sòl urbà o urbanitzable i que contribueixen a facilitar la seva gestió.

## Article 43

Objectius i criteris d'ordenació per als àmbits complementaris de gestió en sòl urbà o urbanitzable

S'hi procurarà concentrar les instal·lacions pròpies dels parcs urbans o els equipaments compatibles amb el caràcter d'espai lliure i natural per tal d'esmoreir la pressió sobre les àrees de protecció contigües.

Continuaran mantenint el seu caràcter d'espai obert i rebent el tractament propi dels parcs urbans d'alt grau de permeabilitat i baixa artificialitat.

## Article 44

Determinacions generals per als àmbits complementaris de gestió en sòl urbà o urbanitzable

En aquests àmbits es concentraran les diferents instal·lacions vinculades al lleure i als equipaments i serveis educatius i culturals sense sobrepassar les previsions d'ocupació previstes al Pla general vigent, per als parcs urbans, garantint la permeabilitat total del sòl no ocupat i un baix grau d'artificialitat.

## Article 45

Regulació dels usos i les activitats als àmbits complementaris de gestió en sòl urbà o urbanitzable

1. Pel que fa als usos generals:

a) Ús principal:

Foment del lleure i l'educació de manera compatible amb la preservació dels valors naturals, ecològics i paisatgístics.

b) Usos compatibles:

Ecològic i conservació.

Paisatgístic.

Lleure.

Equipaments i serveis educatius, ambientals i culturals.

c) Usos incompatibles o prohibits:

Tots els altres usos i activitats no inclosos com a usos compatibles al punt anterior.

2. Pel que fa a les activitats:

2.1 Activitats de conservació:

Es mantindrà bàsicament el caràcter d'espai natural, de manera que les intervencions de jardineria urbana que s'hi puguin dur a terme es basin, preferentment, en l'ús d'espècies vegetals autòctones i en un tractament el més natural possible d'aquests elements.

2.2 Activitats de lleure:

S'establirà l'ordenació de les activitats de lleure col·lectiu de forma compatible amb la protecció del medi natural i el paisatge.

2.3 Activitats educatives, ambientals i culturals:

a) Els usos educatius es basaran en activitats educatives i de recerca, compatibles amb l'ús principal, tot fomentant-se les activitats vinculades a l'educació ambiental i a la conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

b) Els usos culturals es basaran en activitats culturals compatibles amb l'ús principal, fomentant-se les activitats culturals de difusió i comunicació ambiental i de conservació de la diversitat biològica i paisatgística.

c) S'admeten els equipaments i instal·lacions destinats a usos complementaris de caràcter públic que compleixin les condicions especificades pel Pla general d'ordenació vigent, pel planejament derivat i per les normes d'aquest Pla especial.

### TÍTOL III

Els Elements botànics d'interès municipal

Capítol primer

Disposicions generals

Article 46

Definició i tipologia dels Elements botànics d'interès municipal (EBIM)

1. Són aquells elements botànics que d'acord amb criteris de caire biològic i social, tenen una especial significació a Granollers, tant si són de titularitat pública com privada, es troben en sòl no urbanitzable com en sòl urbà o urbanitzable dins del terme municipal.

2. Aquest Pla especial delimita al plànol d'ordenació O-2 els Elements botànics d'interès municipal (EBIM).

3. Els Elements botànics d'interès municipal s'agrupen en els tipus següents:

Tipus I. No substituïbles: elements botànics que s'han de mantenir en el seu emplaçament i que no són substituïbles.

Tipus II. Trasplantables: elements botànics que són susceptibles de ser trasplantats i que és factible fer-ho.

Tipus III. Substituïbles: elements botànics que poden ser substituïts per un altre exemplar de la mateixa espècie o varietat i de característiques similars.

A la taula adjunta es detallen tots els Elements botànics d'interès municipal (EBIM) catalogats i la tipologia que li correspon a cada un d'ells.

N: Número.

N	Elements botànics d'interès municipal	Tipologia
1	Cedre de la Fàbrica	I
2	Alzina de Terra Alta	I
3	Àlbers de la Verneda de can Gili	I
4	Pollancre de la Verneda de can Gili	I
5	Olivera de la Pau del Parc municipal Torras Villà	I
6	Xiprer del Caixmir del Parc municipal Torras Villà	I
7	Xiprer dels pantans del Parc municipal Torras Villà	I
8	Eucaliptus del Parc municipal Torras Villà	I
9	Arboç del Parc municipal Torras Villà	I
10	Oliveres del Parc municipal Torras Villà	I
11	Tamariu del Parc municipal Torras Villà	I
12	Alzina del Parc municipal Torras Villà	I
13	Olivera de la plaça de Pau Casals	II
14	Olivera a Salvador Casanova	I
15	Palma de Canàries del carrer de Josep Umbert	I
16	Magnòlia del carrer de Josep Umbert	I
17	Mèlia de la plaça de Maluquer i Salvador	I
18	Plàtans de la plaça de Lluís Perpinyà	I
19	Alzines del carrer de l'Enginyer	I
20	Pi blanc de l'escola Pereanton	I
21	Plàtans de la plaça de la Corona	I
22	Lledoners de la plaça de can Trullàs	I
23	Palma de Canàries dels jardins de Fàtima	I
24	Plàtans de l'avinguda de l'Estació del Nord	I
25	Xiprers del Cementiri	I
26	Pins de l'Hospital	I
27	Ametller del Pla del Ramassar	III
28	Pins de la plaça de Mossèn Cinto Verdager	III
29	Alzines de la plaça de Mossèn Cinto Verdager	III
30	Surera del carrer de Girona	I
31	Roure martinenc de l'Escola municipal de treball	I

32	Palmera excelsa de l'Escola municipal de treball	II
33	Surera del carrer de Roger de Flor	I
34	Arbres de l'amor de l'Institut Antoni Cumella	I
35	Alzina de la Tela	I
36	Oliveres de la plaça de Serrat i Bonastre	I
37	Til·lers de la Tela	I
38	Pitospor de la Tela	I
39	Fotínia de Primer de Maig	I
40	Cedre del Pavelló municipal d'esports	I
41	Magnòlia del Pavelló municipal d'esports	I
42	Til·lers del Pavelló municipal d'esports	I
43	Plàtans de la plaça de l'Església de Palou	I
44	Acàcia de les escoles de Palou	I
45	Castanyers d'Índies de les escoles de Palou	I
46	Pollancre de la Torre de les Aigües	I
47	Mèlies del carrer de Primer Marquès de les Franqueses	I
48	Lledoner del carrer de Jaume Corbera	I
49	Pineda de l'Hospital	I
50	Olivera del Geriàtric	I
51	Surera del Geriàtric	I
52	Pollancre de la riera Carbonell	I
53	Saüc de la riera Carbonell	I
54	Acàcies de la riera Carbonell	I
55	Om de la riera Carbonell	I
56	Alzines del camí de Santa Quitèria	I
57	Ametller de cal Ceballot	III
58	Ametller de can Belitre	I
59	Alzina de ca l'Esquella	I
60	Alzina de can Ferran	I
61	Lledoner de Can Bassa	I
62	Roure martinenc de can Ferran	I
63	Roure martinenc del torrent de can Català	I
64	Roure martinenc del torrent de can Ninou	I
65	Figuera del camí de la Font del Ràdium	I
66	Roure martinenc del torrent de la Font del Ràdium	I
67	Roure martinenc del torrent de Sant Nicolau	I
68	Llentiscler del bosc de Sant Nicolau	I
69	Garrofer del torrent de Sant Nicolau	I
70	Lledoners de la Torre de les Aigües	I
71	Roure martinenc de can Ninou	I
72	Lledoner de can Malla	I
73	Lledoner de cal Xic	I
74	Lledoner del camí de can Pastor	I
75	Palma de Canàries de can Bassa	I
76	Arbre del paradís de l'Institut Celestí Bellera	I
77	Lledoner de cal Covaner	I
78	Lledoner del carrer d'Esteve Terrades	I
79	Lledoner del carrer del Migdia	II
80	Castanyer d'Índies de can Relats	III
81	Magnòlies de can Relats	II
82	Teix de can Relats	III

83	Palma de Canàries de can Bultà	I
84	Washingtonia de can Ramoneda	I
85	Palma de Canàries de can Ramoneda	I
86	Palma de Canàries de can Sanpere	I
87	Pi pinyer de l'antiga fàbrica de can Gibert	I
88	Magnòlies de la Torre Fonda	II
89	Om de can Pagès de les Basses Vell	I
90	Palmeres de l'escola Anna Maria Mogas	I
91	Pineda de can Mònic	I
92	Cedres de can Mònic	I
93	Ginjoler de la Taverna d'en Grivé	II
94	Magnòlia de can Masferrer del carrer de Corró	II

#### Article 47

##### Funcions

1. Funcions ecològiques i ambientals: constitueixen hàbitats de fauna silvestre i formen part del paisatge i del patrimoni natural de Granollers i contribueixen, especialment a la ciutat, a la reducció de la contaminació atmosfèrica, del soroll i a la millora de la qualitat de vida dels ciutadans.

2. Funcions socials: ja que són elements i fites identificadores del paisatge del municipi, desenvolupen un important paper en l'educació i la sensibilització ambiental a causa de la seva proximitat als ciutadans i proporcionen espais per al lleure i el descans de reconegut valor estètic. Molts d'ells són també posseïdors de valors culturals i històrics remarcables i contribueixen a reforçar la identitat municipal.

En determinats casos, formen part d'elements urbans d'interès arquitectònic inclosos al Catàleg del patrimoni arquitectònic de Granollers.

#### Article 48

##### Marc legal

1. Pel que fa a la protecció dels Elements botànics d'interès municipal s'aplicarà, en tot el que no reguli aquest Pla especial, el Decret 47/1988, d'11 de febrer, sobre declaració d'arbres d'interès comarcal i local i el Decret 120/1989, de 17 d'abril, sobre declaració d'arbres monumentals d'interès comarcal i d'interès local i la legislació que sigui d'aplicació.

2. Un cop aprovat definitivament aquest Pla especial, l'Ajuntament de Granollers podrà seleccionar entre els elements botànics considerats del Tipus I Elements botànics que s'han de mantenir en el seu emplaçament i que no es poden substituir, aquells que destaquen pel seu especial interès científic o històric o per la seva mida excepcional o la seva elevada edat i declarar-los com a arbres d'interès local d'acord amb el que estableix el Decret 47/1988 esmentat. Un cop realitzada aquesta aprovació, es comunicarà a la Direcció General de Boscos i Biodiversitat del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya per tal que siguin inclosos a l'inventari corresponent.

El mateix procediment es podrà aplicar en el cas de les arbredes catalogades en aquest Pla especial i que estan classificades com del Tipus I i s'ubiquen en sòl públic. En el cas de les arbredes del Tipus I situades en sòl privat, l'Ajuntament de Granollers haurà d'iniciar els tràmits corresponents amb els seus propietaris abans de procedir a la seva declaració com a arbredes d'interès local.

En cap cas, els tràmits anteriors seran motiu per a l'establiment d'un grau de protecció menor del previst en aquest Pla especial per a tots els arbres i arbredes catalogats com a Elements botànics d'interès municipal.

3. Mentre l'Ajuntament de Granollers no disposi d'una ordenança o reglament propi sobre arbrat viari, seran de compliment obligat les mesures tècniques que s'indiquen a les Normes tecnològiques de jardineria i paisatgisme publicades pel Col·legi oficial d'enginyers tècnics agrícoles i perits agrícoles de Catalunya, i les actualitzacions successives, en especial de les següents:



NTJ 03E: 1993. Protecció dels elements vegetals en els treballs de construcció.

NTJ 03S: 1999. Sosteniment artificial i protecció de l'arbrat.

NTJ 14C-2: 1998. Manteniment de l'arbrat: poda.

NTJ 14C-3: 1999. Manteniment de l'arbrat: altres operacions.

Pel que fa al manteniment de l'arbrat situat en parcs urbans, també es tindran en compte les determinacions establertes al Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona i l'Associació de professionals dels espais verds de Catalunya (2001) i les actualitzacions successives.

Pel que fa a tractaments fitosanitaris, caldrà seguir el que s'indica a la Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (2002) i a altres normes i a legislació vigent sobre plaguicides i el seu ús i les actualitzacions successives.

#### Article 49

##### Competències de l'Ajuntament

1. Tota acció necessària en relació amb els Elements botànics d'interès municipal és competència de l'Ajuntament, el qual haurà d'autoritzar expressament qualsevol acció que desenvolupin els particulars.

Mentre no es disposi d'una ordenança municipal sobre l'arbrat que reguli la concessió d'autoritzacions municipals per a la realització d'accions en elements botànics catalogats, l'interessat, en la seva sol·licitud, com a mínim haurà de justificar tècnicament la necessitat de la intervenció i el compliment de les prescripcions del Pla especial, així com una descripció dels treballs que es duran a terme i les tècniques, eines i maquinària que s'empraran.

2. L'Ajuntament haurà de complir el que es preveu a l'article 50 (Obligacions dels propietaris), en el cas dels Elements botànics d'interès municipal que es trobin en sòl públic de titularitat municipal.

3. L'Ajuntament de Granollers, mitjançant l'Àrea de serveis i via pública, podrà donar suport tècnic als propietaris de finques on hi hagi Elements botànics d'interès municipal per garantir la seva conservació adequada.

#### Article 50

##### Obligacions dels propietaris

1. És obligació dels propietaris de finques on hi hagi Elements botànics d'interès municipal, fer un seguiment per a la seva conservació seguint unes pautes de manteniment del qual s'obtingui un estat general de l'element botànic protegit correcte, tenint especial cura de:

- a) L'estat fitosanitari (tractament).
- b) L'estat nutricional (rec, adobat i esmenes).
- c) L'estat estructural (poda i sustentabilitat).

L'incompliment d'aquesta obligació facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària dels treballs necessaris per compte del propietari obligat.

Mentre no es disposi d'una ordenança, reglament o Pla municipal sobre l'arbrat viari que estableixi les pautes de manteniment de cada espècie o exemplar, es seguiran les normes assenyalades a l'apartat 3 de l'article 48.

2. És obligació dels propietaris de finques on hi hagi Elements botànics d'interès municipal, vetllar pel seu bon manteniment de seguretat, de manera que mai comportin risc per als vianants que circulin per les vies públiques properes.

L'incompliment d'aquesta obligació facultarà l'Ajuntament per a l'execució subsidiària dels treballs necessaris per compte del propietari obligat.

## Article 51

### Àmbit de protecció de l'arbrat

1. Per tal d'evitar els danys a les parts no visibles dels Elements botànics d'interès municipal per qualsevol mitjà, aquest Pla especial defineix el seu àmbit territorial concret de protecció. Aquest àmbit correspon a la superfície de la projecció de la capçada més tres metres al seu entorn. S'exclouran d'aquest àmbit de protecció, els sectors ja edificats o que d'acord amb el Pla general d'ordenació són edificables, però no la via pública o espais verds.

En aquest àmbit de protecció no es poden dur a terme moviments de terres que degut als seus efectes negatius sobre les arrels o les característiques físiques, químiques i estructurals del sòl, puguin comportar qualsevol grau de disminució de la vitalitat de l'element botànic objecte de protecció.

En l'àmbit de protecció, cal evitar altres usos no compatibles amb el desenvolupament de les arrels dels arbres.

2. Pel que fa al vol dels Elements botànics d'interès municipal, resta definit com a àmbit d'influència i de protecció el que es delimita amb una esfera imaginària que embolcalli totes les seves parts aèries. En aquest espai no és permesa la instal·lació ni el pas de línies elèctriques, telefòniques ni de serveis de cap mena, així com la seva utilització com a suport de qualsevol mena de senyal o objecte, ni la construcció de qualsevol element. En aquest sentit es tendirà a eliminar progressivament les que ja existeixin, llevat de les construccions existents que s'hagin realitzat d'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal o les instal·lacions que hi estiguin incorporades.

3. Tot projecte d'obres o activitat susceptible d'afectar qualsevol part, aèria o subterrània, d'un Element botànic d'interès municipal, o que s'hagin de desenvolupar a menys de deu metres de l'àmbit de protecció, haurà d'incloure a la documentació de sol·licitud de la llicència municipal un plànol de localització d'aquest element, justificar la necessitat de la intervenció i especificar de manera concreta el respecte de les mesures de protecció establertes en aquest Pla especial en funció de les diferents tipologies establertes, entenent-se que l'incompliment d'aquest punt o la manca de les mesures adequades per garantir la integritat de l'element botànic, serà motiu de denegació de la corresponent llicència municipal d'obres o d'activitats.

## Article 52

### Càlcul de la indemnització per danys causats a un Element botànic d'interès municipal

Qualsevol dany que es pugui causar a un Element botànic d'interès municipal generarà, en primer lloc, l'obligació per al causant del dany de restituir la realitat física alterada i de garantir la recuperació de l'element botànic afectat.

En el supòsit que això no sigui possible, es procedirà a la determinació d'una indemnització per danys i perjudicis al patrimoni natural de Granollers. La valoració d'aquests danys es calcularà utilitzant el mètode de valoració de l'arbrat ornamental conegut com Norma Granada (elaborada per l'Associació espanyola de parcs i jardins públics, darrera revisió), tenint en compte que en tots els casos s'aplicarà la fórmula corresponent a arbres no substituïbles i que a l'hora de calcular el valor final dels índexs extrínsecs s'assolirà sempre el màxim valor possible. Aquest valor s'incrementarà d'acord amb el que diu la Norma Granada pel caràcter excepcional dels elements botànics afectats. Quan aquests danys siguin parcials, s'estarà al que assenyala l'esmentada Norma Granada en aquests casos.

L'aplicació de la indemnització corresponent per danys i perjudicis no exclou l'inici d'un expedient sancionador en aquells casos que correspongui d'acord amb el capítol tercer del títol I de les Normes d'aquest Pla especial.

## Capítol segon

### Regulació general dels Elements botànics d'interès municipal

## Article 53

Determinacions generals per als Elements botànics que s'han de mantenir al seu emplaçament i que no són substituïbles

1. El concepte de no substituïble es refereix a la impossibilitat de trobar un arbre de la mateixa mida i característiques a aquell que ha estat objecte de protecció.

Pel que fa a aquest Pla especial, són els que es classifiquen com de tipus I, no substituïbles, a l'article 46 d'aquestes Normes.

2. Està prohibida la tala o arrabassament, poda dràstica, mutilació o danyar per qualsevol mitjà els Elements botànics d'interès municipal.

3. Qualsevol acció que modifiqui qualsevol part, aèria o subterrània, sense la sol·licitud prèvia i l'autorització municipal també està prohibida.

4. Resta especialment prohibida la instal·lació i fixació sobre ells de qualsevol mena de senyalització, eina, joc, aparell o utilitzar-los com a suport de manera que els malmeti o els perjudiqui.

5. Resta també prohibit vessar en la seva proximitat qualsevol tipus de líquid que contingui substàncies nocives per a les arrels o qualsevol altre producte que pugui malmetre l'arbre o element botànic.

## Article 54

Determinacions generals per als elements botànics que són susceptibles de ser trasplantats

1. Seran d'aplicació les mateixes mesures de protecció establertes a l'article anterior, llevat que en aquest cas es contempla la possibilitat que els Elements botànics d'interès municipal considerats de tipus II, trasplantables, a l'article 46 d'aquestes Normes, es puguin trasplantar.

2. Aquesta possibilitat de trasplantament només s'utilitzarà en aquells casos en que es pugui demostrar que la conservació en el seu lloc original pot comportar danys irreversibles per a l'element botànic objecte de protecció, que es disposa dels mitjans tècnics adequats per al seu trasplantament, que l'exemplar reuneix en aquell moment les condicions per ser trasplantat i que en el nou lloc on es planti es puguin complir adequadament les mesures de protecció establertes a l'article anterior.

3. No es podrà procedir al trasplantament de cap Element botànic d'interès municipal sense l'autorització municipal prèvia i un cop dipositada la garantia corresponent d'acord amb el que s'estableix als articles 17 i 18 d'aquest Pla especial.

Si com a resultat del trasplantament l'exemplar es mor, caldrà substituir-lo per un de nou i aplicar el que determina l'article 55, a més a més de perdre la garantia dipositada.

## Article 55

Determinacions generals per als elements botànics que poden ser substituïts per un altre exemplar de la mateixa espècie o varietat i de característiques similars

1. Es consideraran substituïbles tots aquells arbres dels quals puguin adquirir-se en el mercat exemplars iguals o aquells altres que puguin arribar a assolir la mesura de tronc, alçada i característiques semblants a l'arbre objecte de protecció, en un període de temps no superior als deu anys.

A efectes d'aquest Pla especial, són els que es classifiquen com de tipus III, substituïbles, a l'article 46 d'aquestes Normes. Podran ser plantats en el mateix lloc o en un altre emplaçament.

2. Seran d'aplicació les mateixes mesures de protecció establertes a l'article 53, tant si l'element botànic es troba en el lloc d'origen o en una nova ubicació o si es tracta de l'exemplar original o del que l'ha substituït.

3. En cas de ser necessari el seu trasplantament es compliran les previsions establertes a l'article 54.

4. La substitució de l'exemplar objecte de protecció per un altre de la mateixa espècie, es permetrà quan es pugui garantir que efectivament es tracta de la mateixa espècie o varietat i que la mida i el port és el més similar possible a l'element botànic que es substitueix.

5. No es podrà procedir a la substitució de cap Element botànic d'interès municipal sense l'autorització municipal prèvia.

6. Si com a resultat de la substitució, el nou exemplar es mor abans d'haver passat un any de la seva plantació, caldrà substituir-lo per un de nou, i així successivament, fins que algun exemplar visqui.

#### Article 56

##### Ordenança específica per una política d'arbrat viari

1. Complementàriament s'aplicarà el que es determini a la corresponent ordenança o reglament municipal sobre arbrat viari del municipi de Granollers.

2. Quan es redacti aquesta ordenança o reglament, es tractaran de manera específica els Elements botànics d'interès municipal (EBIM) i es tindran en compte els objectius de protecció i determinacions que s'estableixen en aquest Pla especial, en el Pla d'ordenació urbanística municipal o en el Pla director dels Elements botànics d'interès municipal.

#### TÍTOL IV

##### La xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

##### Capítol primer

##### Disposicions generals

#### Article 57

##### Definició i tipologia de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

1. S'inclouen a la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals definida per aquest Pla especial, camins que en la seva totalitat estan considerats com a públics en el cadastre de rústica de Granollers o estan inclosos a la xarxa viària agrícola o local establerta pel Pla general vigent, tant siguin públics com privats. Com a excepció, s'inclou algun tram de poca longitud, de titularitat pública o privada, no inclòs a les categories anteriors i que permet donar connectivitat o accés a llocs on degut a l'actual procés de desenvolupament urbà han quedat inutilitzats els antics camins.

2. Els elements de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals s'agrupen en els tipus següents:

Tipus I. Camins rurals i veïnals en sòl no urbanitzable.

Tipus II. Camins rurals i veïnals antics o actuals en sòl urbà i urbanitzable.

Indicativament, s'assenyalen també les anomenades connexions urbanes, constituïdes per aquells trams d'infraestructures viàries, generalment carrers o carreteres, que és necessari adequar per realitzar la funció de connexió entre la xarxa viària urbana i la xarxa de camins rurals i veïnals.

3. Dins de cada tipus, els camins inclosos en aquest Pla especial poden tenir característiques diferents:

Camins de terra transitables per vehicles.

Carrers o camins asfaltats.

Camins per a vianants.

#### Article 58

## Delimitació de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

1. Al plànol d'ordenació O-3 d'aquest Pla especial es delimita la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals que forma part del patrimoni natural de Granollers.

2. Aquest Pla especial no ha inclòs tots els camins existents al terme municipal, sinó únicament aquells que s'ha considerat que són especialment significatius per garantir el manteniment i la funcionalitat d'una xarxa bàsica que permeti l'accés des de la ciutat a l'entorn rural i als espais naturals i que això es pugui fer vetllant per la seguretat dels usuaris.

### Article 59

#### Marc legal

1. Definit en primer lloc per les determinacions establertes al Pla general d'ordenació vigent pel que fa al sistema viari i, concretament, a la xarxa viària local i a la xarxa viària agrícola, les quals estan constituïdes pels camins d'accés a les explotacions i els camins interiors o de servei intern.

2. Pel que fa a les determinacions generals sobre accés a l'espai rural utilitzant la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, s'estarà al que estableix la Llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural i el Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural o normativa que la substitueixi, així com a la resta de disposicions legals concordants i complementàries que siguin d'aplicació.

3. Finalment, pel que fa a les condicions d'ús i accessibilitat pels camins de titularitat privada, s'aplicarà el que estableix la legislació civil d'aplicació a Catalunya.

### Article 60

#### Elements i àmbits de protecció de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

1. Formen part de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, a més a més de la calçada, tots els elements de la seva explanació, com son la cuneta, talussos i terraplens, els elements de senyalització i àmbits de protecció i, en general, tots els elements construïts en funció del camí.

2. L'àmbit de protecció del camí constituït per tots els elements enumerats al punt anterior haurà de mantenir-se en condicions de seguretat per evitar qualsevol risc per al camí o els seus usuaris. Els propietaris de les finques confrontants impediran en qualsevol cas la caiguda de terres, objectes i totes aquelles circumstàncies que comportin risc.

### Article 61

#### Determinacions generals per a la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

1. Cap infraestructura nova podrà tallar, limitar o impedir la circulació per la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals de Granollers.

2. Llevat d'aquells casos en que així ho estableixi el planejament urbanístic vigent, únicament per raons d'interès públic i, excepcionalment i de forma motivada per interès particular, prèvia desafectació, es podrà canviar o desviar el traçat d'un camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, sempre que s'asseguri el manteniment de la integritat superficial, la idoneïtat dels itineraris i dels traçats, i es garanteixi la continuïtat dels recorreguts.

3. La modificació del traçat d'un camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, tant sigui públic com privat, se sotmetrà a exposició pública durant un mes. En el cas que el camí sigui de titularitat privada, serà necessari obtenir la llicència municipal corresponent un cop emesos els informes favorables de les administracions competents en aquesta matèria.

4. A les zones objecte de qualsevol forma d'ordenació territorial o urbanística que suposi alterar un camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, el nou traçat que hagi de realitzar-se, haurà d'assegurar

amb caràcter previ el manteniment de la integritat superficial, la idoneïtat dels itineraris, la continuïtat dels recorreguts i la connexió adequada amb els altres elements de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.

5. Quan es projecti una obra pública sobre el terreny pel qual discorre un camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals i es requereixi la seva desviació total o parcial, l'administració actuant haurà d'assegurar que el traçat alternatiu del camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals garanteix el manteniment de les característiques i la continuïtat de la xarxa esmentada, els seus itineraris i recorreguts.

6. Es prohibeix explícitament tot tipus d'abocament o ocupació de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals i del seu àmbit de protecció.

7. Tot pla o projecte que afecti a qualsevol camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, inclourà de manera explícita un plànol amb la situació dels camins afectats i justificarà el compliment de les prescripcions d'aquest Pla especial. L'incompliment d'aquest punt serà motiu suficient per a la denegació de qualsevol autorització o llicència municipal.

## Article 62

Determinacions generals per als camins públics de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

1. Els camins públics de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals de Granollers són béns de domini i ús públic, i per tant, són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

L'Ajuntament de Granollers anirà incorporant, progressivament, al domini públic els camins de la xarxa bàsica que siguin de titularitat privada o impulsarà els corresponents acords de custòdia per garantir el seu ús públic.

2. En els camins que tinguin la consideració de béns de domini públic, tots els ciutadans tindran dret a transitar conforme el destí del camí i d'acord amb les determinacions d'aquest Pla especial i ordenances que el puguin desenvolupar.

3. L'administració titular d'un camí públic podrà establir limitacions especials de trànsit a tots o determinats tipus de vehicles o usuaris, quan així ho exigeixin les condicions del camí, la seguretat o circumstàncies de trànsit o la protecció ambiental de l'entorn.

Les limitacions podran consistir tant en la prohibició o obligació de transitar en determinades condicions com en la necessitat d'autorització prèvia administrativa, podent-se establir amb caràcter particular per a un tram o per a tot el camí.

4. La tinença privada d'algun d'aquests camins no tindrà valor en front a la titularitat pública, amb independència del temps transcorregut.

5. L'Ajuntament tindrà el deure i el dret d'investigar els béns que presumeix pertanyen al domini públic.

6. L'administració titular estarà facultada per recuperar d'ofici la possessió indegudament perduda, amb independència del temps que hagi estat ocupat o utilitzat pels particulars.

7. L'administració titular procedirà d'ofici a la pràctica del corresponent atermenament administratiu, que es practicarà prèvia publicació i amb audiència de les persones que acreditin la condició d'interessats. Un cop atermenat, es procedirà sempre a l'afitament del camí. El procediment administratiu s'efectuarà seguint les determinacions previstes per la legislació de règim local o específica que sigui d'aplicació.

## Article 63

Determinacions generals per als trams de camins privats de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

En tant no esdevinguin de titularitat pública, l'Ajuntament de Granollers promourà acords de custòdia del territori amb els propietaris de camins privats per tal que es garanteixin els objectius establerts per aquest Pla especial a la resta de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals.

## Article 64

### Determinacions generals per a la xarxa viària agrícola

1. S'aplicarà el que estableix el Pla general d'ordenació vigent per als camins d'accés a les explotacions i els camins interiors o de servei intern.
2. No es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins i vies rurals sense la llicència municipal corresponent. Tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisatgístiques i particularment l'estructura dels marges que caracteritzen el teixit agrícola.

## Article 65

### Determinacions generals per a la xarxa viària local

S'aplicarà el que estableix l'article 99 i següents del Pla general d'ordenació vigent per a la xarxa viària local.

### Capítol segon

### Regulació general de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals

#### Secció primera

#### Determinacions generals per als camins rurals i veïnals en sòl no urbanitzable

## Article 66

### Delimitació i tipologia

1. S'inclouen en aquesta categoria els camins públics o trams de camins privats que transcorren pel sòl no urbanitzable.
2. En aquest grup s'inclou la xarxa viària agrícola establerta al Pla general d'ordenació vigent i la resta de vies rurals i veïnals.
3. Aquests camins estan delimitats al plànol d'ordenació O-3 d'aquest Pla especial.

## Article 67

### Objectiu de protecció

L'objectiu prioritari és mantenir i restaurar el seu traçat i la seva funcionalitat, de manera que es garanteixi l'accés als espais rurals i naturals i la connexió amb la xarxa viària urbana i que tot això es pugui fer amb el màxim de garanties de seguretat per als seus usuaris.

## Article 68

### Regulació específica

1. Es mantindrà el traçat actual dels camins rurals i veïnals en sòl no urbanitzable.
2. Es realitzarà un tractament del seu àmbit de protecció adequat a l'entorn i usos rurals.
3. Els actuals camins de vianants es podran convertir en pistes transitables per a vehicles.
4. Es mantindrà l'accés i pas públic per a vianants. El pas ramader també hi serà garantit.
5. La circulació de vehicles haurà de respectar el medi, les explotacions agràries, l'activitat ramadera i el pas de les persones. No es permet la circulació motoritzada fora de la xarxa viària d'ús públic, camp a través ni per camins de vianants.

6. Les aigües d'escorriment procedents de carrers, carreteres o qualsevol instal·lació industrial o urbana, hauran de ser recollides abans d'arribar al camí i conduïdes de manera adequada perquè no envaeixin ni erosionin el camí ni la zona de protecció.

7. Les obres de condicionament dels camins hauran de respectar i harmonitzar-se de manera adequada amb el medi natural on s'emplacen. Els projectes hauran de preveure sempre els treballs de recuperació i restauració de l'entorn.

8. L'amplada màxima dels camins rurals en sòl no urbanitzable serà en general de 4,00 m i no podrà superar un pendent del 10%, excepte en el cas de situacions singulars degudament justificades. Aquestes limitacions no afecten els camins existents, l'amplada i el traçat dels quals es procurarà mantenir en les seves dimensions actuals, llevat que calgui eixamplar-lo lleugerament o fer alguna petita variant de traçat per facilitar el trànsit.

9. Si l'amplada del camí rural supera els 5,00 m o si el camí s'asfalta per tal d'utilitzar-lo com a accés a indústries o instal·lacions existents en sòl no urbanitzable o en sòls urbans o urbanitzables confrontants, caldrà adequar el seu disseny, urbanització i senyalització per garantir el pas i la seguretat dels vianants i que els doni prioritat. El cost d'aquest tractament anirà a càrrec de la indústria o instal·lació a la qual el camí doni accés.

## Secció segona

### Determinacions generals per als camins rurals i veïnals en sòl urbà i urbanitzable

#### Article 69

##### Delimitació i tipologia

1. S'inclouen en aquesta categoria els camins públics que han sofert diferents graus de transformació per trobar-se en sòl urbà o urbanitzable.
2. En aquest grup s'inclouen des de camins o pistes de terra fins a carrers o carreteres, les quals, en gran mesura, segueixen el traçat d'antics camins, tot i que en alguns casos l'han modificat sensiblement. Aquests traçats continuen essent importants a l'hora de constituir la xarxa de camins rurals i veïnals i donar accés als espais rurals i naturals.
3. Aquests camins estan delimitats al plànol d'ordenació O-3 d'aquest Pla especial.

#### Article 70

##### Objectiu de protecció

L'objectiu prioritari és mantenir el seu traçat i la seva connexió amb la xarxa viària establerta al sòl no urbanitzable i garantir que s'urbanitzin de manera compatible amb les seves funcions d'accés als espais rurals i naturals i al pas i a la seguretat dels vianants així com a les necessitats de les explotacions agrícoles i de l'activitat ramadera.

#### Article 71

##### Regulació específica

1. Es mantindrà el traçat dels camins tot i que es podran modificar per adaptar-se a les prescripcions del planejament.
2. Caldrà garantir que quan aquests camins connectin o interseccionin amb altres camins rurals, es faci de manera adequada, especialment pel que fa al disseny i urbanització de les cruïlles.
3. La seva urbanització es durà a terme tenint en compte les especificitats que els hi són pròpies d'acord amb els objectius d'aquest Pla especial i al pas i a la seguretat dels vianants.



4. Tot instrument de planejament o projecte d'obres o d'urbanització susceptible d'afectar qualsevol camí de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, o algun tram d'aquests, justificarà explícitament el compliment de les prescripcions d'aquest Pla especial.

5. Es mantindrà l'accés i pas públic.

Secció tercera

Determinacions específiques per a les connexions urbanes

Article 72

Delimitació i tipologia

S'inclouen en aquesta categoria els trams de carrers o vials que connecten els principals eixos viaris o la xarxa urbana de carrers amb la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals, de manera que a través de la seva adequació es faciliti aquesta connexió i la seva adaptació a la circulació de vianants i es garanteixi d'aquesta manera la seva seguretat. En alguns casos es tracta de trams en zones d'equipaments que caldria adequar al pas de vianants i així afavorir la connexió dels diferents camins rurals entre ells i amb el sistema d'espais naturals del municipi.

Article 73

Objectiu de protecció

Tot i que aquesta categoria té una funció simplement indicativa, s'ha establert amb l'objectiu d'assenyalar algunes de les prioritats que s'han de seguir a l'hora de connectar la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals amb els principals eixos viaris i la xarxa urbana de carrers.

Article 74

Regulació específica

Caldrà vetllar per integrar en el planejament derivat o en els corresponents projectes d'urbanització o d'obres els requeriments de disseny, senyalització i seguretat dels vianants i altres usuaris de la xarxa bàsica de camins rurals i veïnals en aquests indrets de connex.

(04.257.069)